

Protokół nr 3/14
z posiedzenia Komisji Budżetu,
Rozwoju Gospodarczego i Promocji Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 4 kwietnia 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności – zał. nr 1
Posiedzenie odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Rozpoczęło się o godzinie 12⁰⁰, a zakończyło o godzinie 13⁴⁵

Ponadto udział wzięli: - zał. nr 2

1. Zdzisław Michael – Przewodniczący Rady Miejskiej.
2. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy Paczków.
3. Ewa Grabowska – pracownik Urzędu Miejskiego w Paczkowie.
4. Marek Drobny – pracownik Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

Wszystkich obecnych powitała Przewodnicząca Komisji Katarzyna Motyka. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o udzielonych z budżetu dotacjach dla podmiotów zaliczanych do organizacji pożytku publicznego i stowarzyszeń.
3. Informacja na temat opłat adiacenckich (w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (wybudowanie kanalizacji, oraz dróg gminnych) i rent planistycznych. Działania podejmowane w celu poprawy ściągальności opłat.
4. Dochody budżetowe (dochody: ze sprzedaży nieruchomości, z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności).
5. Sprawy bieżące.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do pkt 1.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia Komisji nr 2/14 z dnia 20.03.2014 r.

Do pkt 2.

E. Grabowska przedstawiła informację o udzielonych z budżetu dotacjach dla podmiotów zaliczanych do organizacji pożytku publicznego i stowarzyszeń. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji zadała pytanie czy były jakieś podmioty, które startowały o otrzymanie środków i nie trzymały?

E. Grabowska odpowiedziała, że nie było takich przypadków. Środki wypłacane są transzami.

Na tym zakończono pkt 2 posiedzenia.

Do pkt 3.

M. Drobny poinformował, że jest w zastępstwie za osobą, która zajmuje się sprawami związanymi z tym pkt. posiedzenia. Poinformował, że opłaty adiacenckie mogą być naliczane ze względu na wzrost wartości powstały w wyniku wykonania inwestycji np. kanalizacji. Na naliczenie tej opłaty Gmina ma 3 lata od oddania inwestycji do użytku. Było to 29.09.2011 r. czyli do końca września br. taką opłatę można byłoby wyliczyć. Na dzień dzisiejszy koleżanka ma wystąpić do rzeczoznawcy majątkowego o zbadanie kilku nieruchomości czy nastąpił wzrost wartości.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że nie ma jeszcze określonych kwot?

M. Drobny odpowiedział, że robiąc wycenę dla wszystkich byłoby to kosztowne. Na razie trzeba zbadać, czy jest to warte zachodu. Opłaty takie mogą się też wiązać z negatywną reakcją społeczeństwa.

W. Nowakowska zauważyła, że ludzie zdają sobie sprawę z tego, że rośnie wartość ich nieruchomości.

J. Soszek zadał pytanie, co się stanie jak do końca września nie zdąży się wydać decyzji?

M. Drobny odpowiedział, że wówczas nie można wydać decyzji. Po terminie nie można naliczyć opłat. Opłaty planistyczne natomiast nalicza się w momencie, gdy następuje zmiana planu zagospodarowania przestrzennego i wzrasta wartość działek to wówczas nalicza się opłatę. To są również skomplikowane sprawy. Planu często się nie zmienia więc naliczanie rent nie następuje często.

Skarbnik dodał, że w momencie, gdy nastąpiła zmiana planu przez co wzrosła wartość działki i ktoś tą działkę sprzedaje, to wówczas nalicza się rentę planistyczną. Dlatego lepiej zmieniać plan, niż wydawać decyzje o warunkach zabudowy.

Przewodnicząca Komisji zadała pytanie czy są podejmowane jakieś działania gdy np. nie wpływają opłaty adiacenckie?

Skarbnik odpowiedział, że wysyłane są upomnienia i prowadzona jest egzekucja.

Na tym zakończono pkt 3 posiedzenia.

Do pkt 4.

D. Wąsiak przedstawił informację nt. dochodów budżetowych ze sprzedaży nieruchomości, z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Poinformował, że w 2013 r. wpłynęła renta planistyczna na kwotę 1200 zł., a opłata adiacencka na kwotę 1268 zł. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 96.344 zł. Wpływy te sukcesywnie maleją spowodowane jest to przekształceniem prawa

użytkowania wieczystego w prawo własności. W 2013 r. wydano 6 decyzji w wyniku przekształcenia odeszło z zasobu gminnego około 4 hektarów gruntów i uzyskano z tego tytułu wpływy w wysokości 284.932 zł. Jeżeli chodzi o sprzedaż to w 2013 r. sprzedano 73 lokale mieszkalne w tym 68 lokali w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, 5 lokali w formie przetargu. Łączne wpływy z tego tytułu wyniosły 369.281 zł. Sprzedano 2 lokale użytkowe na rzecz najemców 158.950 zł. Sprzedano 1 nieruchomość gruntową zabudowaną przy ul. Armii Krajowej na kwotę 78.100 zł. Ogółem ze sprzedaży mienia dochody wyniosły 606.331 zł.

Z. Michael zauważył, że nie zrealizowano planu w zakresie sprzedaży.

Skarbnik odpowiedział, że nie zrealizowano największej sprzedaży a mianowicie pomieszczeń po byłym Corpo.

Na tym zakończono pkt 4 posiedzenia.

Do pkt 5.

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo Biblioteki Publicznej w Paczkowie w sprawie zwiększenia budżetu Biblioteki na rok 2014 o kwotę 12.000 zł. z przeznaczeniem na podwyżki płac pracowników merytorycznych i pracowników obsługi oraz ZUS od podwyżek.

P. Tetlak przypomniał, że jeśli ruszono płace urzędników uznając przy wyższych kwotach je za osoby poszkodowane, gdzie dodatkowo pracownicy mają trzynastki, nagrody roczne, to powinno uznać się racje zawarte w piśmie i pozytywnie ustosunkować się do wniosku.

Skarbnik poparł wypowiedź przedmówcy, że skoro ktoś podjął decyzję o podniesieniu płac jednej grupy to również powinien wziąć pod uwagę fakt, że inne grupy zawodowe też zasługują na podwyżki.

P. Tetlak przypomniał, że na początku kadencji wpłynęło pismo pracowników obsługi w szkołach i przedszkolach z prośbą o podwyżki. Prośba została odrzucona. Czy były w międzyczasie podwyżki?

Z. Michael przypomniał, że na wniosek T. Wiśniewskiego były przyznane symboliczne, niewielkie podwyżki.

P. Tetlak złożył wniosek, aby przekazano do Komisji informację o wysokościach płac pracowników obsługi w placówkach oświatowych.

Skarbnik przypomniał, że podwyżki będą rzutować na budżety kolejnych lat.

Przewodnicząca Komisji odczytała wniosek o umorzenie zaległości z tytułu zajmowania bezumownie lokalu mieszkalnego w kwocie 5.532,42 zł. wraz z odsetkami na kwotę 1.086,52 zł.

Z. Michael przypomniał, że była już wcześniej zaległość na wcześniejszym mieszkaniu. Obecnie narosło zadłużenie na kolejnym mieszkaniu. Sytuacja jest skomplikowana, gdyż osoba ta zajmowała lokal bez tytułu prawnego. W międzyczasie toczyły się rozprawy sądowe. Przewodnicząca Komisji przypomniała, że Rada rozpatrywała skargę w sprawie zamiany tego mieszkania. Następnie Komisja zapoznała się z dokumentacją sprawy, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

P. Tetlak zaproponował, aby przychylić się do wniosku i umorzyć zadłużenie.

Skarbnik zauważył, że nie było umowy na mieszkanie, a ZUKiM i tak naliczał czynsz. Zajmowała lokal bez tytułu i Gmina z tego tytułu powinna naliczyć odszkodowanie. Jeżeli zadłużenie zostanie umorzone to osoba ta zapłaci za umorzenie podatek dochodowy.

Z. Michael zauważył, że mieszkanie jest duże.

W. Nowakowska zadała pytanie, czy osoba ta mogłaby odpracować zaległość?

Z. Michael poinformował, że dziwi go, że tak duże zadłużenie narosło. On sam doradzał tej osobie co ma zrobić, żeby nie było zaległości. Niestety sprawa została tak, a nie inaczej poprowadzona i zaległość narosła bardzo duża i musi się nią zająć Rada.

W. Nowakowska zaproponowała, aby umorzyć zaległość i wyczyścić tę sprawę.

Z. Michael zauważył, że tym samym otwiera się furtkę dla innych osób.

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo w sprawie wyrażenia zgody na wykończenie drogi na skrzyżowaniu ulic Różanej i Kwiatowej w Paczkowie za kwotę pieniężną na jaką opiewa podatek od nieruchomości.

J. Soszek wytłumaczył jak wygląda ta krawędź pomiędzy ulicą, a posesją wnioskodawcy. Jest to obszar około 30 metrów.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że pismo jest tylko do wiadomości Komisji.

Z. Michael przypomniał, że Komisja Rolnictwa ma jechać w teren dokonać przeglądu chodników i dróg.

P. Tetlak zauważył, że Komisja nie otrzymała zawiadomień to Przewodniczący chce dokonać przeglądu. Poprosił, aby Z. Michael spowodował, aby Komisja dokonała przeglądu chodników i dróg.

Z. Michael przypomniał, że wcześniej decydowała Rada. Komisja Rolnictwa jeżeli uzna, że można ten chodnik zrobić, to wskaże go do wykonania ze środków gminnych, a pan niech zapłaci należny podatek.

Skarbnik zauważył, że w tym przypadku musiałaby być podpisana umowa na wykonanie chodnika pod pełnym nadzorem Urzędu, przy wszystkich pozwoleniach budowlanych i zabezpieczone na ten cel musiałaby być środki w budżecie Gminy. Osoba ta wystawia po

wykonaniu zadania fakturę, którą skompensowałoby się zaległym podatkiem. Nikt z Wydziału nie zgłaszał, że jest tam potrzeba wykonania tego odcinka chodnika.

W. Nowakowska zauważyła, że wniosek powinien być złożony zanim powstała zaległość. Każdy zacznie robić chodnik koło swojej posesji i nie będzie płacić podatków.

Z. Michael zauważył, że wolałby, aby w tym roku wspólnie z Powiatem wyremontowano chodniki w centrum Paczkowa.

Skarbnik zadał pytanie, że skoro mamy pieniądze na remonty chodników powiatowych, to dlaczego nie ma pieniędzy na remonty naszych chodników? Jesteśmy Pomnikiem Historii, wyprowadza się targowisko z ulicy Kołłątaja, ale zobaczcie, co tam pozostaje. Powinno się znaleźć pieniądze również na te rzeczy. Jeżeli nie ma środków na nowe chodniki, to chociaż przełożmy to co jest. Nam nikt się nie dokłada do chodników. Widać chodniki powiatowe, ale one są poza centrum miasta.

W. Nowakowska zauważyła, że co rok trzeba zabezpieczać w budżecie pieniądze na remonty chodników.

J. Soszek poprosił, aby nie negować remontów chodników powiatowych, gdyż te chodniki również są w Gminie.

P. Tetlak zaproponował, aby wypracować wniosek o zabezpieczenie środków i żeby w obrębie Rynku robić już chodniki i ulice z kostki granitowej.

Z. Michael zauważył, że czeka się na środki w ramach rewitalizacji płyty Rynku. Ponadto zauważył, że braki w kostkach powinno uzupełniać na bieżąco.

W. Nowakowska odpowiedziała, że należy zabezpieczyć środki i zostanie to wykonane. Przecież jeżeli są ubytki w bruku to pracownik nie pójdzie i nie wsadzi tych kostek, tylko trzeba to zlecić i zapłacić za to.

Skarbnik zauważył, że nie należy czekać, aż dziura z jednej kostki zmieni się w dwa metry. Odbiór czegoś takiego jest bardzo negatywny.

Z. Michael zauważył, że uliczka przy ulicy Kościelnej została naprawiona, ale niestety po awarii wodociągu nie została przywrócona do stanu pierwotnego.

Skarbnik odpowiedział, że powinno być zajęcie pasa ruchu drogowego, a później odebranie tego terenu. Kar z tytułu nienależytego zajęcia, braku oznakowania jest bardzo mało. Obecnie obniżono opłaty za zajęcie pasa drogowego, a te opłaty są po to, aby przywrócić dany pas do stanu pierwotnego.

Następnie Przewodnicząca Komisji odczytała wnioski z posiedzenia:

1. Komisja zapoznała się z informacją na temat udzielonych z budżetu dotacji dla podmiotów zaliczanych do organizacji pożytku publicznego i stowarzyszeń.

2. Komisja zapoznała się z informacją na temat opłat adiacenckich (w związku ze wzrostem wartości nieruchomości (wybudowanie kanalizacji, oraz dróg gminnych) i rent planistycznych.
3. Komisja zapoznała się z informacją na temat dochodów budżetowych (dochodów: ze sprzedaży nieruchomości, z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności).
4. Komisja pozytywnie zaopiniowała pismo Biblioteki Publicznej w Paczkowie w sprawie zwiększenia budżetu Biblioteki na rok 2014 o kwotę 12.000 zł. z przeznaczeniem na podwyżki płac pracowników merytorycznych i pracowników obsługi oraz ZUS od podwyżek.
5. Komisja wnioskuje o przedstawienie informacji na temat wysokości wynagrodzeń obsługi w placówkach oświatowych.
6. Komisja rozpatrzyła wniosek o umorzenie zaległości z tytułu zajmowania bezumownie lokalu mieszkalnego w kwocie 5.532,42 zł. wraz z odsetkami na kwotę 1.086,52 zł. Komisja wniosek opiniuje pozytywnie.
7. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wyrażenia zgody na wykończenie drogi na skrzyżowaniu ulic Różanej i Kwiatowej w Paczkowie za kwotę pieniężną na jaką opiewa podatek od nieruchomości.
8. Komisja wnioskuje o coroczne zabezpieczanie środków w budżecie Gminy Paczków na sukcesywne remonty chodników gminnych. Komisja zauważa, że coroczne wykonanie przynajmniej części remontów doprowadzi w skali kilku lat do zmiany stanu technicznego wszystkich strategicznych ciągów pieszych w mieście. Komisja widzi konieczność zabezpieczenia środków na ten cel już w tym roku budżetowym.

Wszystkie wnioski w wyniku głosowania zostały przyjęte jednogłośnie.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodnicząca posiedzenia zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 4 kwietnia 2014 r.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca posiedzenia

Katarzyna Motyka

