



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Paczków, dnia 24.10.2014 r.

ZP.27,271.10.2014

GMINA PACZKÓW
48-370 Paczków
Rynek 1

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamienica

Po zapoznaniu się z treścią zapytań dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamienica, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dysponuje terenem pod lokalizację przepompowni ścieków?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wykonawca zobowiązany jest opracować trasę przebiegu sieci kanalizacyjnej wraz z ewentualnym umiejscowieniem przepompowni. Zamawiający na chwilę obecną nie posiada wiedzy na temat lokalizacji przepompowni, tym samym oczywiste jest, iż nie może wskazać takich miejsc.

Pytanie nr 2:

Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte, np. PKP, MON?.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nie.

Pytanie nr 3:

Jakie drogi występują na terenie objętym w/w zadaniem - proszę o sprecyzowanie?.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Gminne, powiatowe, wojewódzkie.

Pytanie nr 4:

Czy projektowana sieć przekraczać będzie cieki szczegółowe?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie zna trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej i tym samym nie może wskazać czy wystąpią przekroczenia cieków szczegółowych.

Pytanie nr 5:

Czy na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowane są obszary chronione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obszary NATURA 2000, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody lub inne obiekty, które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Występuje sąsiedztwo obszaru NATURA 2000, obszaru chronionego krajobrazu.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dostarcza mapy do celów projektowych, czy dysponuje dokumentacją geotechniczną terenu inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Nie. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający wyraźnie zaznaczył, że do Wykonawcy należy opracowanie kompletnej dokumentacji oraz uzyskanie wszystkich uzgodnień, pozwoleń w tym pozyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, map itd.

Pytanie nr 7:

Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia do Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich uzgodnień. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa. Ponadto Zamawiający nie będzie brał na siebie żadnych postępowań związanych z uzgodnieniami rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia do Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich uzgodnień. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo. Ponadto Zamawiający nie będzie brał na siebie żadnych postępowań związanych z uzgodnieniami rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 9:

Czy projektowane sieci będą przebiegały przez tereny Lasów Państwowych?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej.

Pytanie nr 10:

W przypadku przyłączy:

- czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji, do pierwszej studzienki z wejściem na posesję, za ogrodzeniem?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przyłącza mają zostać zaprojektowane do budynków.

Pytanie nr 11:

Czy obszar objęty zadaniem znajduje się na terenie górniczym?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Nie.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, czy jest to przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest opracować kompletną dokumentację oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia i pozwolenia.

Pytanie nr 13:

Czy obszar objęty zamówieniem posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Nie.

Pytanie nr 14:

Proszę podać miejsce włączenia projektowanej kanalizacji do sieci istniejącej.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Miejsce włączenia kanalizacji zostanie określone w warunkach wydanych przez Zakład Wodociągów i kanalizacji w Paczkowie. Wykonawca zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem do ZWiK Paczków o wydanie stosownych warunków.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:

- niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?
- działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?
- wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia zamawiający nie widzi możliwości wydłużenia terminu zakończenia prac projektowych.

Pytanie nr 16:

Czy teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i/lub archeologiczną lub znajdują się na tym terenie inne obiekty, które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Na terenie objętym inwestycją występują tereny ochrony konserwatorskiej, obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne oraz tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Pytanie nr 17:

Czy teren objęty inwestycją znajduje się w planach pod budowę dróg, autostrad?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 18:

W jakim terminie wydana zostanie prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego? W jakim terminie wydana zostanie prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących sieci kanalizacji sanitarnej od daty złożenia wniosku. Z uwagi na raport oddziaływania na środowisko należy uwzględnić okres wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub określić termin bez okresu wykonania raportu.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zostanie wydana zgodnie z terminami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wydana w terminach określonych w ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Jasiok
Zastępca Burmistrza