

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

PROJEKT UMOWY NR ZP.27.272.....2015

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

Artura Rolkę - Burmistrza Gminy Paczków

przy kontrasygnacie

Dariusza Wąsiaka - Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-237-79-15 zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a

.....
.....

nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....
.....

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) przetargu nieograniczonego nr ZP.27.271.....2015 na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paczków ul. Robotnicza, zgodnie z zatwierdzoną w dniu r. przez Artura Rolkę - Burmistrza Gminy Paczków Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paczków przy ul. Robotniczej.
2. Sporządzenie dokumentacji techniczno-prawnej w postaci projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej tłoczno-grawitacyjnej o długości około 2 km wraz z przyłączami w miejscowości Paczków dla wszystkich nie podłączonych do sieci

kanalizacji sanitarnej budynków znajdujących się przy ul. Robotniczej i Bartosza obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie pięciu egzemplarzy projektu budowlanego oraz pięciu egzemplarzy projektu wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Paczków dla budynków znajdujących się przy ul. Robotniczej i Bartosza. Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami oraz pozwoleniem na budowę,
- 2) opracowanie projektu budowlanego i technologicznego przepompowni ścieków wraz z projektem zasilania energetycznego przepompowni, jeśli taka budowa okaże się niezbędna,
- 3) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami oraz wykazem materiałów z podziałem na odcinki odpowiadające poszczególnym ulicom, kosztorysy i przedmiary przyłączy kanalizacyjnych zostaną opracowane osobno na wyodrębnionych egzemplarzach, tak aby nie łączyły się w żaden sposób z kosztorysami sieci kanalizacyjnej, podział kosztorysów przyłączy należy wykonać tak, aby w poszczególnych pozycjach były ujęte koszty przyłączy dla poszczególnych nieruchomości,
- 4) opracowanie szczegółowego zestawienia długości, rodzaju rurociągu oraz armatury z podziałem na poszczególne drogi dla sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy,
- 5) przekazanie całej dokumentacji wraz z mapami oraz kosztorysami w jednym egzemplarzu ma zostać przekazana w wersji elektronicznej z możliwością edytowania,
- 6) przeniesienie praw autorskich projektu na rzecz Zamawiającego,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 8) sporządzenie operatów wodno - prawnych i uzyskanie zgody na przejście pod ciekami wodnymi wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno - prawnego - jeśli będzie wymagane,
- 9) przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz obszar NATURA 2000 wraz z przygotowaniem niezbędnych załączników do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (tj. raport oddziaływania na środowisko, przebieg sieci wkreślony na mapach ewidencyjnych, itd.) - jeśli będzie wymagane,
- 10) uzyskanie zgody właścicieli, współwłaścicieli lub spadkobierców nieruchomości w formie oświadczeń pisemnych na przejście z projektowaną siecią kanalizacyjną przez ich teren,
- 11) uzyskanie zgody właścicieli, współwłaścicieli lub spadkobierców nieruchomości w formie oświadczeń pisemnych potwierdzających zgodę lub odmowę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,

- 12) sporządzenie wykazu działek, po których przebiega sieć kanalizacyjna i ich właścicieli/zarządców oraz wykazu działek, dla których projektuje się przyłącza kanalizacyjne wraz z właścicielami/zarządcami,
 - 13) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Dokumentacja projektowa ma służyć:
- uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych i dokonaniu zgłoszeń wymaganych w procesie inwestycyjnym,
 - jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,
 - realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych, właściwego ich wykonania oraz dokonania odbioru robót budowlanych.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac projektowych i przekazanie kompletnej dokumentacji ustala się na dzień: 31.07.2015 r.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dopełnienie wszystkich obowiązków inwestora w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 2) uzgadnianie roboczych propozycji rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę w toku realizacji umowy,
- 3) akceptacja rozwiązań projektowych (funkcjonalnych) lub formułowanie uwag w terminie siedmiu dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji lub jej części, o ile Strony nie uzgodnią inaczej w pisemnym porozumieniu,
- 4) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do realizacji umowy,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dopełnienie wszystkich obowiązków projektanta w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z uwzględnieniem praw autorskich,
- 2) dokonanie opracowania i sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem budowlanym uprawnienia,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym w kolejnych fazach projektowania w tym koncepcji proponowanych rozwiązań funkcjonalno - użytkowych i technicznych, technologii budowy i doboru materiałów,

- 4) uwzględnienie warunków istotnych dla planowania, realizacji i finansowania przez Zamawiającego robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji,
 - 5) wyjaśnianie, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań,
 - 6) zapewnienie zgodności sporządzonych projektów wykonawczych z projektem budowlanym,
 - 7) uzyskanie sprawdzeń, uzgodnień i pozytywnie zaopiniowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
 - 8) uzyskanie stosownych zgód na realizację robót budowlanych,
 - 9) złożenia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wydawana jest w stanie kompletnym,
 - 10) dostarczenie wraz z protokołem przekazania dokumentacji oświadczenia o kompletności dokumentacji i o zgodności kosztorysu z projektem (niniejsze oświadczenie nie zwalnia Wykonawcy od złożenia oświadczenia zgodnego z art. 20 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane),
 - 11) wprowadzanie w dokumentacji ewentualnych zmian w trakcie realizacji robót budowlanych, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym,
 - 12) uzgodnienie z Zamawiającym trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej przed przyjęciem ostatecznego rozwiązania projektowego. Zamawiający ma prawo nakazać zmianę przebiegu sieci kanalizacyjnej Wykonawcy, fakt taki nie będzie stanowił podstaw do zwiększenia wynagrodzenia bądź przedłużenia terminu wykonania dokumentacji,
 - 13) składanie na piśmie co 30 dni szczegółowych raportów z postępu prac projektowych, zawierających opracowane w tym okresie rysunki projektowe, opisy techniczne oraz opis postępu uzgodnień wraz z kserokopiami pism i wniosków zawierających daty wpływu do poszczególnych organów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji zamówienia osoby wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy.
 3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w § 1 wynosi netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po zakończeniu prac i odbiorze bez uwag ze strony Zamawiającego całości dokumentacji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy:
w terminie ... dni od daty otrzymania faktury wystawionej na: Gminę Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-237-79-15.
6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru jest dokumentacja projektowa określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej, będzie siedziba Zamawiającego. Przy przekazywaniu przedmiotu zamówienia (dokumentacji) Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Zamawiający dokona czynności sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od jej przekazania.
5. W przypadku, gdy dokumentacja będąca przedmiotem przekazania:
 - 1) nie jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i dokona jej zwrotu z podaniem pisemnie przyczyn odmowy odbioru,
 - 2) jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy Zamawiający sporządzi niezwłocznie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
6. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej i stanowi podstawę do wystawienia Zamawiającemu dokumentu obciążającego za wykonany przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, także podczas realizacji inwestycji.
8. Zamawiający ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji na każdym etapie trwania procesu tworzenia dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanej przez Zamawiającego wady w terminie 7 dni od zgłoszenia lub pisemnej odmowy jej usunięcia wraz z uzasadnieniem.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODAWCZA

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) przekroczenia terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 30 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki Zamawiającego z odbiorem prac projektowych powyżej 7 dni od terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust 2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Kara umowna naliczana będzie po upływie 7 dni roboczych przewidzianych na sprawdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego wyłącznej winy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wystąpienia wad w projekcie, o którym mowa w § 1, ujawnionych podczas realizacji inwestycji a skutkujących wykonaniem prac dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca pokryje w całości udokumentowane i poniesione koszty takich robót. W takim przypadku, Zamawiający dostarczy Wykonawcy kosztorys powykonawczy oraz inne dokumenty, z których wynikać będzie wartość poniesionych dodatkowo kosztów związanych z nienależytym wykonaniem projektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Kara umowna lub odszkodowanie, o którym mowa w ust. 3 powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
- 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji prac projektowych, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie ich realizował przez okres 15 dni lub dłużej z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac projektowych lub podpisania protokołu odbioru dokumentacji,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wady robót budowlanych, zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie o zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji w czasie trwania okresu gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie 14 dni usunąć bezpłatnie wskazane wady lub braki dokumentacji projektowej.
6. W razie nie usunięcia wad lub braków w ww. terminie, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza iż posiada pełnię praw autorskich na wykonaną dokumentację i swobodę w ich dysponowaniu.
2. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego w dacie protokolarnego ostatecznego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej na wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono w dowolnej postaci płatnej lub bezpłatnej we wszystkich polach eksploatacji,
 - 3) korzystania na własny użytek,
 - 4) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji projektowej, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do dokumentacji projektowej (w tym także nieukończonej dokumentacji projektowej) pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji projektowej, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

7. Dokumentami integralnie związanymi z niniejszą umową są w formie załączników:

- a) Załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (materiały przetargowe),
- b) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

.....

.....