

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609/; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./; art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm./, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 361/; oraz § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2839 z późn. zm./, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić służebność gruntową na czas nieoznaczony na części nieruchomości położonej w Kamienicy, oznaczonej jako działka nr 1358 o pow. 0,3800 ha, ark. mapy 6, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00041155/4, stanowiącej własność Gminy Paczków, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 802 i zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00088345/4.
2. Zakres służebności obejmować będzie prawo przejazdu i przechodu oraz prawo przeprowadzenia mediów przez pas gruntu opisanej w ust. 1 nieruchomości o powierzchni 20 m², którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia części nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością gruntową zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 kwietnia 2024 r., na kwotę w wysokości 204,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 46,92 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 250,92 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 92/100).
2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty geodezyjne a także koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, ponosi właściciel nieruchomości władnącej.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności gruntowej ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy Paczków nr 829/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 roku w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

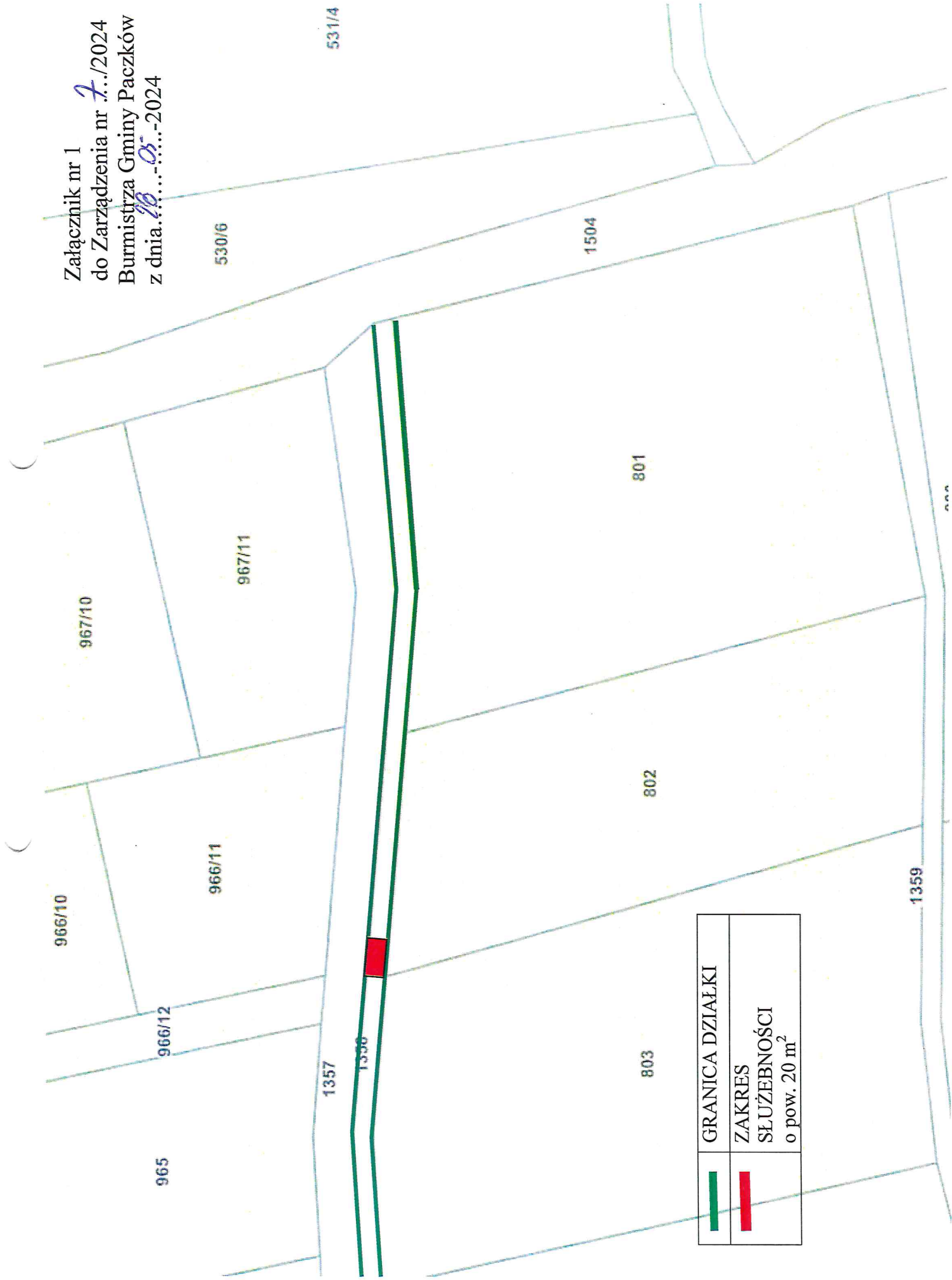
§ 5



Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 7.../2024
Burmistrza Gminy Paczków
z dnia 18.05.2024



	GRANICA DZIAŁKI
	ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI o pow. 20 m ²