

Burmistrz Gminy Paczków działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm/ oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213/ o g ł a s z a:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie na własność lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Trzeboszowicach 7 stanowiącego własność Gminy Paczków.

Przedmiot przetargu, oznaczenie, opis nieruchomości, cena wywoławcza:

Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości/ Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Nr KW	Nr działki					
OP1N/0007211/0	341/50	0,1284 ha	Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Trzeboszowicach 7 . Lokal mieszkalny składa się z pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, łazienki z wc, wc oraz pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 73,51 m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 37,23 m² – zlokalizowane w budynku. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w wysokości 21/100 we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział w gruncie. Lokal wymaga prac adaptacyjnych umożliwiających dostosowanie go do celów mieszkaniowych. Okna w lokalu - stare do wymiany. Ściany i sufity tynkowane i malowane. Ogrzewanie lokalu – c.o. tradycyjne z kotłowni w budynku. W lokalu brak prawidłowej wentylacji. Lokal nie jest objęty umową najmu i nie jest zamieszkały.	Teren obiektów usług oświaty podstawowej (istniejące przedszkole). Przy likwidacji przedszkola obiekt przeznaczony w całości na cele mieszkalne UO1/MS Sposób zagospodarowania: Bi – inne tereny zabudowane.	200.000,00 zł	20.000,00 zł
					Sprzedaż lokalu mieszkalnego objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r.	

Zgodnie z zapisem w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, przedmiotowy budynek został zbudowany przed 1939 rokiem.

Budynek, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 4, położony w Trzeboszowicach 7 wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem **1026/65** decyzją z dnia **21.05.1965 r.** Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 29.02.2024 roku pozwolenie nr 214/N/2024 na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku zlokalizowanym w Trzeboszowicach 7. Warunki konserwatorskie: sposób użytkowania obiektu powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Właściciel bądź administrator mają obowiązek uzgadniania z OWKZ wszelkich planowanych zamierzeń inwestycyjnych prace powinny być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia OWKZ. Przedmiotowa nieruchomość położna jest poza obszarem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie nr LXXIX/547/2024 z dnia 21.03.2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023 – 2030.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 101/ Gminy Paczków jako zbywcy nie dotyczy obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

I przetarg ustny nieograniczony zaplanowany na dzień 20.06.2024 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

USTALONA W WYNIKU PRZETARGU CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZOSTANIE OBNIŻONA O 55% Z TYTUŁU WPISU NIERUCHOMOŚCI DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28.08.2024 roku** w Urzędzie Miejskim w Paczkowie, Rynek 1 /sala konferencyjna/, o godz. **09:00**.

Wymagania dotyczące wadium:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr rachunku 78 8872 0003 0000 0160 2000 0030, do dnia **22.08.2024 r.** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, za którą wnoszone jest wadium.**

Warunki udziału w przetargu:

- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
- W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo na przetargu obojga małżonków lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

Przetarg:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: ważny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany przez uczestnika przetargu nr rachunku bankowego.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku ustalenia, że przetarg dotknięty jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu. Wejście do lokalu możliwe będzie w terminie ustalonym z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie obejmującej, co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail: marek.drobny@paczkow.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Paczkowie można uzyskać na stronie www.paczkow.bip.net.pl.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM:05-07-2024

Zdjęto z tablic ogłoszeń UM:

--

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka