

REGULAMIN PRZETARGU

Burmistrz Gminy Paczków ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na zbycie stanowiącego własność Gminy Paczków **lokalu mieszkalnego nr 4** położonego w **Trzeboszowicach 7** szczegółowo opisanego w ogłoszeniu o przetargu nr GKI.6840.3.2024.

Przetarg odbędzie się w dniu 28-08-2024 r. o godz. 09.00 w Urzędzie Miejskim Paczków - sala konferencyjna.

§ 1

Przetarg przeprowadza stała komisja powołana Zarządzeniem nr 592/2022 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 19.10.2022 r.

§ 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **200.000,00 zł**.
2. Tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu ustala się wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł**, stanowiące 10% ceny wywoławczej.
Termin wpłacenia wadium na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie upływa w dniu 22.08.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto.
3. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu wniosły należne wadium.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Osoba biorąca udział w przetargu winna posiadać ważny dokument potwierdzający tożsamość, natomiast osoba występująca jako pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości:
 - a) przedmiot przetargu
 - b) cenę wywoławczą
 - c) wysokość wadium
 - d) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Z chwilą przybicia następuje wyznaczenie właściciela.
5. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.
6. Ogłoszenie i regulamin zostały odczytane w dniu przetargu.