



B5 Architecture&design

TEMAT:	INWENTARYZACJA I PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY Z FUNKCJI OŚWIATOWEJ NA FUNKCJĘ SOCJALNĄ Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA DZIENNY POBYT OSÓB STARSZYCH, GABINETEM ZABIEGOWYM I SALAMI REHABILITACYJNYMI ORAZ MIESZKANIAMi CHRONIONYMI LUB WSPOMAGANYMI.		
INWESTOR:	GMINA PACZKÓW		
ADRES INWESTYCJI:	UL. KOŚCIELNA 24 W PACZKOWIE 48-370		
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA woj. opolskie, powiat nyski, Gmina, Miasto Paczków	OBRĘB PACZKÓW	NR EW DZIAŁKI 390
STADIUM OPRACOWANIA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	B5 Architecture&design ul. Zielona 50, lok. 7, 90-635 Łódź, +48 609 59 22 33, www.b-5.pl		



B5 / architecture&design Sp. C.
90-635 Łódź, ul. Zielona 50, lok.7
biuro@b-5.pl,
NIP: 727-27-84-892
REGON: 381418263

GMINA PACZKÓW
48-370 Paczków
Rynek 1

od str 1 do str 30
ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU
Z ORYGINAŁEM

23 PAŹ. 2017

BURMISTRZA

mgr Artur Rolka

B5 Architecture&design

ul. Zielona 50, lok. 7, 90-635 Łódź, +48 609 59 22 33, www.b-5.pl

Niniejsza praca wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana, jako kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność projektanta i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia lub zawartej umowy w/w właścicieli z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 45000000-7 Roboty budowlane;
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Adres inwestycji: BUDYNEK SZKOŁY PRZY UL. KOŚCIELNEJ 24 W PACZKOWIE

Inwestor: GMINA PACZKÓW

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji i programu funkcjonalno- użytkowego zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły z funkcji oświatowej na funkcję administracyjno- socjalną z pom. biurowymi, mieszkaniami chronionym lub wspomaganymi, gabinetem zabiegowym, pomieszczeniami przeznaczonymi na dzienny pobyt osób starszych i salami rehabilitacyjnymi, zlokalizowanego w Paczkowie przy ul. Kościelnej 24 w tym:

Wytyczne Inwestora:

Parter:

Na parterze przewiduje się umieszczenie sal rehabilitacyjnych, pokoi, jadalni z zapleczem kuchennym, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomieszczeń technicznych (kotłowni), pomieszczeń gospodarczych oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej).

I piętro:

Na I piętrze przewiduje się lokalizację mieszkań, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pralni, pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, sali warsztatowej, Sali tv, pomieszczeń pomocniczych oraz komunikacji ogólnej (poziomej i pionowej).

II piętro:

Na II piętrze przewidziano pomieszczenia administracyjne, sale warsztatowe, sale rehabilitacyjne, salę sensoryczną, sale warsztatowe, pomieszczenie do nauki, jadalnię, pom. pomocnicze oraz komunikację ogólną (poziomą i pionową).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Celem zamówienia jest dostosowanie budynku do standardów i warunków koniecznych do funkcjonowania, jako budynek o złożonej funkcji użytkowania, wymienionej w pkt. 1.1.1, zgodnie z wymaganiami Inwestora.

W zakresie zaprojektowania powinno zawierać się:

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie,
- 3) wykonanie ekspertyzy technicznej
- 4) wykonanie ekspertyzy p.poz.
- 5) opracowanie koncepcji projektowej dla budynku socjalnego, proponowanego zagospodarowania terenu, wizualizację przestrzenną całego budynku oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego,

6) w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję projektową wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgody i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz po wykonaniu obiektu pozwolenia na użytkowanie,

7) dokumentacja projektowa musi składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, sanitarnych w tym klimatyzacji i wentylacji,
- projektów wykonawczych w zakresie instalacji elektrycznych,
- projektów wykonawczych w zakresie instalacji okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń,
- projektów wykonawczych podłączenia do sieci teleinformatycznej,
- projektów wykonawczych w zakresie technologii pomieszczeń i funkcji specjalistycznych, aranżacji wnętrz i wyposażenia technicznego,
- uzyskanie niezbędnych w procesie inwestycyjnym decyzji i uzgodnień,

Dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:

- charakterystykę energetyczną inwestycji,
- plan bioz,
- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania,
- projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
- specyfikację wykonania i odbioru robót,
- projekty wyburzeń,
- opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

1.3. Opis stanu istniejącego.

Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu

Parametry ogólne:

- długość - ~ 39,19 m.
- szerokość - ~ 17,11 m.
- wysokość - ~ 19,13 m
- kubatura - ~ 10 303,10m³
- powierzchnia zabudowy- ~706,45 m²

Przedmiotowy budynek posiada wymienione przyłącza, zasilające sprawne instalacje wewnętrzne.

- instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - istniejące przyłącze,
- instalacje elektryczne - istniejące przyłącze,
- instalacja C.O. - gaz z sieci

Budynek wyposażony jest w sprawną instalację odgromową.

Ogólny stan techniczny budynku jest zły dlatego, nie ma możliwości prowadzenia w nim funkcji oświatowej.

Układ funkcjonalny

Budynek oświatowy jest obiektem użyteczności publicznej trzykondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony z pomieszczeniem po kotłowni i składzie opału częściowo podpiwniczony, zlokalizowanym poniżej terenu w części budynku od strony południowej.

Komunikacja między piętrami odbywa się jedną, centralnie zlokalizowaną klatką schodową.

Komunikacja pozioma na kondygnacjach realizowana jest centralnymi korytarzem biegnącym przez całą długość budynku.

Budynek pierwotnie pełnił funkcje szkoły, aktualnie nie jest użytkowany.

Układ funkcjonalny budynku jest typowy dla obiektów o takiej funkcji – sale, pomieszczenia ulokowane po obu stronach korytarza.

Na każdej kondygnacji znajdują się sanitariaty.

Konstrukcja budynku

Układ konstrukcyjny-tradycyjny, układ podłużny i poprzeczny ścian oraz stropów. Konstrukcja budynku - szkieletowa prefabrykowana.

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych w układzie podłużnym.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przewidziane do wykonania roboty związane ze zmianą użytkowania budynku, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Po przeprowadzonej modernizacji, w budynku mają znajdować się następujące pomieszczenia o funkcji:

PARTER:

1. Dzienny dom pobytu dla seniora
2. Centrum Integracji społecznej - CIS
3. Pomieszczenia gospodarcze

PIĘTRO I

1. Mieszkania chronione
2. Pomieszczenia Biurowe

PIĘTRO II

1. Pomieszczenia i sale do rehabilitacji oraz ćwiczeń dla osób niepełnosprawnych i chorych umysłowo

Po modernizacji, komunikacja między piętrami odbywać się będzie centralnie zlokalizowaną klatką schodową i windą.

Mieszkania na I piętrze projektuje się jednopokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami. Mieszkania chronione przeznaczone będą dla osób starszych, niepełnosprawnych oraz dla osób z zaburzeniami psychicznymi które ze względu na sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym życiu ale nie wymagają usług świadczonych przez jednostkę całodobowej opieki.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

PARTER		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
	Wiatrołap	3,83
	Korytarz	116,96
	Pomieszczenie techniczne	5,02
	Pomieszczenie gospodarcze	4,90
	Centrum Integracji Społecznej	20,69
	Kotłownia	18,78
	Magazyn opału	6,78
	Pomieszczenie pomocnicze	8,37
	Jadalnia	60,60
	Kuchnia	24,08
	Obieralnia	12,72
	Magazyn	17,13
	Korytarz	5,90
	Toalety 2	17,54
	Łaźnia	17,41
	Sala rehabilitacyjna	43,32
	Przedsiónek	6,70

	Sala	40,10
	Pokój	19,46
	Pokój	21,08
	Pomieszczenie dobudówka	14,94
	Łazienka (w mieszkaniu 5)	2,95
	SUMA POWIERZCHNI	486,31

I PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
	Klatka schodowa	69,27

	Korytarz	7,51
	Korytarz	21,60
	Sala warsztatowa	18,60
	Biuro	15,01
	Biuro	23,01
	Pomieszczenie pomocnicze	8,32
	Sala Konferencyjna	64,84
	Sala TV	39,82
	Toalety 2	15,87
	Toalety dla biur	18,01
	Pralnia	3,42
	Mieszkanie 1	20,20
	Łazienka (w mieszkaniu 1)	2,95
	Mieszkanie 2	21,00
	Łazienka (w mieszkaniu 2)	2,95
	Mieszkanie 3	22,82

	Łazienka (w mieszkaniu 3)	2,67
	Mieszkanie 4	34,98
	Łazienka (w mieszkaniu 4)	2,95
	Mieszkanie 5	21,32
	Łazienka (w mieszkaniu 5)	2,95
	Mieszkanie 6	34,42
	Łazienka (w mieszkaniu 6)	3,60
	SUMA POWIERZCHNI	478,09

II PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
	Klatka schodowa	
	Korytarz	67,39
	Pokój kierownika	23,45
	Sala sensoryczna	69,53
	Pomieszczenie pomocnicze	11,11
	Sala rehabilitacji	67,56
	Jadalnia	64,64
	Kuchnia do nauki	44,25
	Pokój terapeutyczny	17,25
	Sala warsztatowa	23,84
	Sala warsztatowa	23,46
	Warsztat pom. sala	50,80
	Toalety 1	16,89
	Toalety 2	19,61
	SUMA POWIERZCHNI	499,78

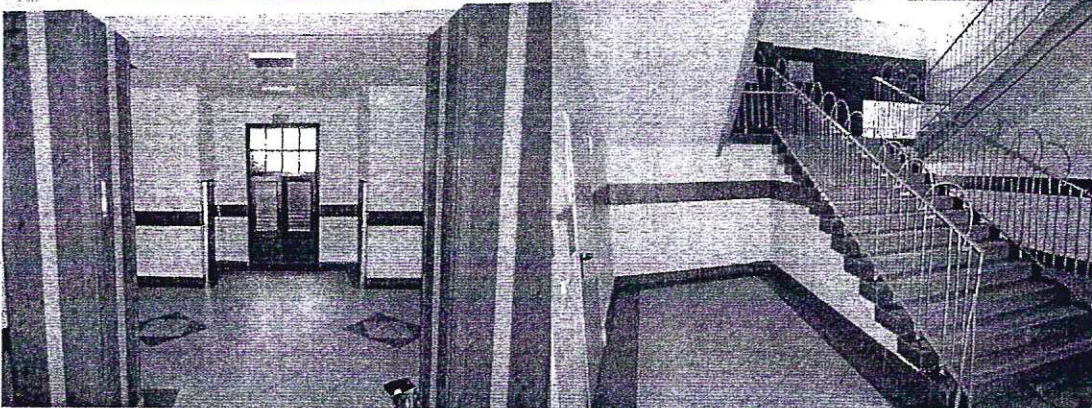
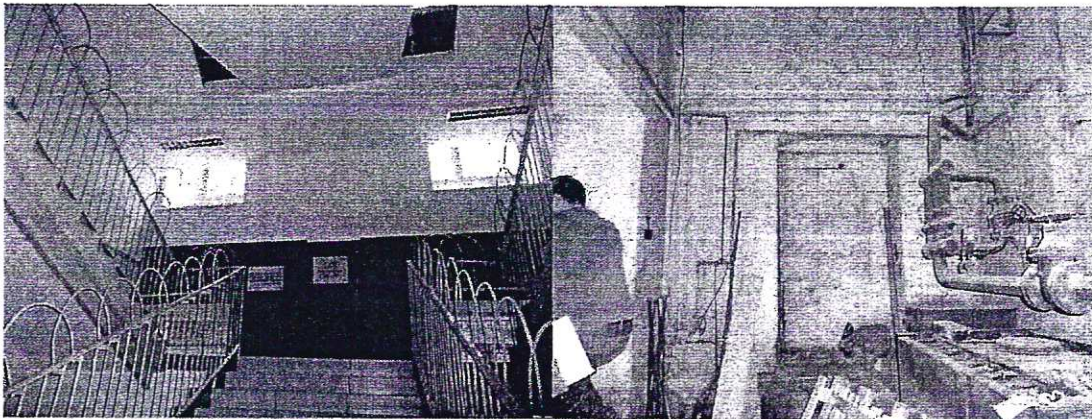
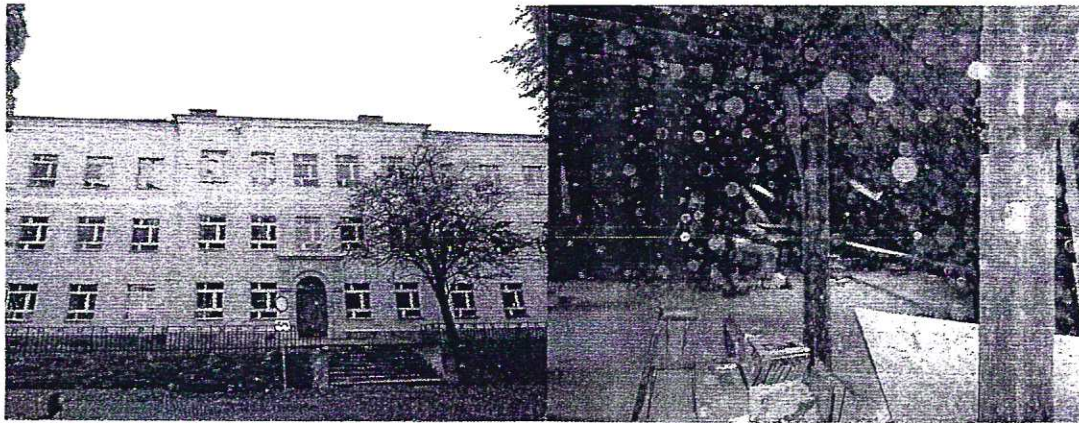
1.7. Ocena stanu technicznego

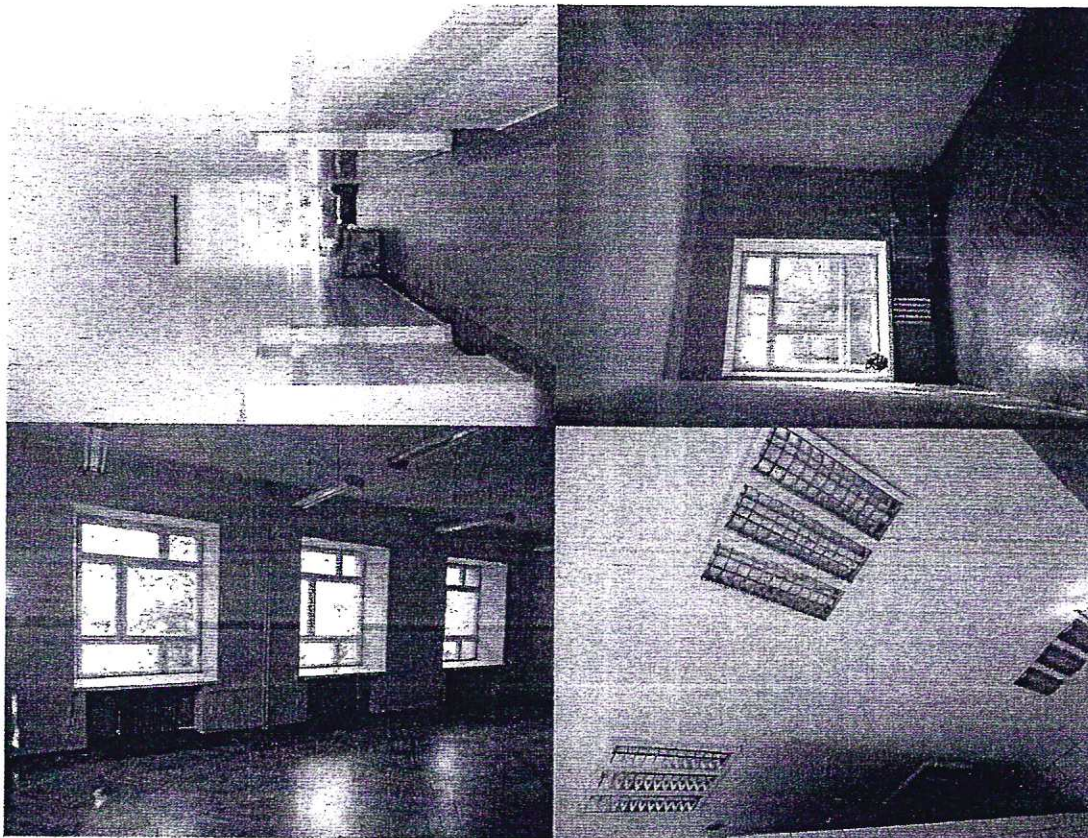
Budynek obecnie jest wyłączony z użytkowania. Wymaga przeprowadzenia robót modernizacyjnych oraz remontowych.

Planowane prace budowlane nie ingerują w istniejący układ konstrukcyjny, a stan techniczny budynku nie stwarza przeciwwskazań do przeprowadzenia przedmiotowych prac budowlanych wraz ze zmianą funkcji poszczególnych pomieszczeń.

1.8. Inwentaryzacja fotograficzna

Wybrane zdjęcia





2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Zakres i rodzaj prac

Zakres umowy obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z niezbędnymi uzgodnieniami, mającej na celu ogłoszenie postępowania na wykonanie remontu.
- wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej budynku i projektu rozbiórek elementów istniejących
- wykonanie projektów wykonawczych poszczególnych instalacji wewnętrznych w budynku: dostosowanie instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, c.o. i wodno-kanalizacyjnej.
- opracowanie niezbędnej inwentaryzacji
- opracowanie przedmiarów robót i zbiorczych kosztorysów inwestycji

ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC ZGODNIE Z KONCEPCJA:

- demontaż istniejącej stolarki (drzwi z futrynami),
- demontaż istniejących wierzchnich posadzek (panele drew., gres, wykł. PVC), okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- demontaż istn. sufitów podwieszanych w korytarzu w części będącej w zakresie opracowania,
- demontaż wyposażenia sanitarnego toalet,
- demontaż instalacji elektrycznej, oświetlenia, c.o., wod.-kan.,
- wyburzenie części ścianek działowych murowanych gr 12cm-15cm,zg z projektem, wraz z uzupełnieniem tynków i gruntowaniem pod powłoki malarskie,
- wykonanie otworów pod montaż nowych drzwi i futryn w ścianie murowanej korytarza gr. ok 50 cm,
- montaż windy przeszklonej
- montaż nadproży systemowych L-19 dla drzwi wewn: typ N - do ścian nośnych obciążonych stropami,
- zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych po demontażu stolarki,
- tynkowanie ściany po zamurowaniach otworów wraz z gruntowaniem pod powłoki malarskie (tynk cementowo-wapienny, zgodnie z technologią istn. tynków)
- naprawa, uzupełnienia tynków na ścianach istniejących, bądź wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych tam, gdzie jest to niezbędne,
- wykonanie przewiertów/przebić w stropach międzykondygnacyjnych dla przeprowadzenia pionów instalacji wod.- kan. i c.o.,

- wykonanie obudów pionów z płyt g-k, po montażu wszystkich instalacji
- konstrukcja ścianek gr. 15 cm i gr. 12,5 cm z płyt g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- konstrukcja nowych sufitów podwieszanych z płyt g-k w korytarzu, w części będącej w zakresie opracowania,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, w zakresie zawiera się przygotowanie podłoża (drobne naprawy) w tym gruntowanie
- montaż paneli podłogowych gr. 8mm wraz z listwami cokołowymi, odpornych na wilgoć, antystatycznych, klasy ścieralności min. AC4 na podkładzie pływającym z płyt z włókna drzewnego na foli podkładowej gr. 0,15 mm,
- wykonanie okładzin ściennych toalet z płytek ceramicznych do wys. 200 cm,
- wykonanie posadzek toalet z płytek gresowych/terakoty antypoślizgowej
- wykonanie posadzki korytarza z wykładziny PVC
- montaż nowej stolarki drzwiowej w ścianie murowanej gr. ok. 50 cm i ścianach w konstr. z płyt g-k,
- wykonanie instalacji C.O.
- wykonanie instalacji wod.- kan. cwu,
- montaż nowych krutek wentylacyjnych i wiatraczków went.
- wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd wtykowych, oświetlenia)
- montaż wyposażenia elektrycznego, oświetlenia,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż biały toalet;

• **KONSTRUKCJA ŚCIANEK GR. 15cm i GR. 12,5 cm Z PŁYT G-K NA STELAŻU STALOWYM Z WYPEŁNIENIEM Z WEŁNY MINERALNEJ**

Ścianka grubości 15 cm z obłożeniem podwójnym płytą g-k gr 12,5mm, obustronnie z wypełnieniem wełną mineralną gr 10cm na stelażu z profili stalowych CW100 z wykorzystaniem systemowych elementów mocujących. Ścianka grubości 12,5 cm z obłożeniem pojedynczym płytą g-k gr 12,5mm, obustronnie z wypełnieniem wełną mineralną gr 10cm na stelażu z profili stalowych CW100 z wykorzystaniem systemowych elementów mocujących. Zgodnie z technologią i standardami np. Rigips.

• **KONSTRUKCJA SUFITU PODWIESZANEGO Z PŁYT G-K NA STELAŻU STALOWYM**

Sufit podwieszany obłożony płytą g-k gr 12,5mm, na stelażu z profili stalowych CD60 z wykorzystaniem systemowych elementów mocujących, łączników, wieszaków, prętów.

• **WYKONANIE POSADZKI Z WYKŁADZINY PVC W KORYTARZU**

Ułożenie, klejenie wykładziny PVC- Homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe.

(wraz z pracami przygotowawczymi, zerwanie istn. posadzki z PVC, naprawy podłoża, ubytków, oczyszczenie, wypoziomowanie, gruntowanie) (Zastosowanie odpowiedniego środka gruntującego pod zaprawy klejowe pozwoli na związanie drobnych zanieczyszczeń, zmniejszenie nasiąkliwości, powierzchniowe wzmocnienie podłoża a w szczególności na zwiększenie przyczepność)

Ułożenie z wywinieciem na ściany cokołów wysokości 10cm.

Parametry użytkowe:

Klasa użytkowa	komercyjna	34
Typ wykładziny	ISO 10581	Homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką, Typ I
Grubość całkowita	ISO 24346 (EN 428)	2.00mm
Grubość warstwy użytkowej	SO 24340 (EN 429)	2.00mm
Reakcja na ogień	EN ISO 9239-1 EN 13501-1	≥8kW/m ² Bfls1
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	<2kV
Odporność na światło	EN ISO 105	≥7
Odporność chemiczna	SO 26987 (EN 423)	Bardzo dobra
Odporność przeciw grzybom i bakteriom	IOS 846: Część C	Dobra
Antypoślizgowość	DIN 51130 EN 13893	R9 ≥0.3

Zgodnie z technologią i standardami np. Tarkett.

• **MALOWANIE KORYTARZA:**

- malowanie dwukrotne sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9003w klasie 1 odporności mechanicznej, (zmywalna), w zakresie zawiera się przygotowanie podłoża (drobne naprawy) w tym gruntowanie
- malowanie istn. sztukaterii pasów listew dekoracyjnych na ścianach na kolor RAL 7036 (w miejscu zamurowań odtworzyć sztukaterię na wzór istniejącej), w klasie 1 odporności mechanicznej
- malowanie ścian od cokołu PVC do spodu górnej listwy sztukaterii z pominięciem listew sztukaterii- kolor RAL 7035 - farba zmywalna, w klasie 1 odporności mechanicznej
- malowanie ścian powyżej górnej listwy sztukaterii i sufitu- kolor biały RAL 9003, w klasie 1 odporności mechanicznej
- Ubytki w tynkach zostaną uzupełnione, powierzchnie wyrównane. Powierzchnie pod malowanie powinny być naprawione, gładkie i zagruntowane, zgodnie z technologią stosowanej farby.
- Klasa odporności na szorowanie na mokro -1.

- WYKONANIE POSADZKI Z PANELI DREWNIANYCH PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEN:

- montaż paneli podłogowych gr. 8mm wraz z listwami cokołowymi, odpornych na wilgoć, antystatycznych, klasy ścieralności min. AC4 na podkładzie pływającym z płyt z włókna drzewnego na foli podkładowej gr. 0,15 mm,
- kolor dąb naturalny

- MALOWANIE PROJEKTOWANYCH POKOI:

- malowanie dwukrotne sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9003, w klasie 1 odporności mechanicznej, (zmywalna), w zakresie zawiera się przygotowanie podłoża (drobne naprawy) w tym gruntowanie
- malowanie dwukrotne ścian farbą emulsyjną w kolorze białym oraz w kolorze jasnoszarym RAL 7035, w klasie 1 odporności mechanicznej, (zmywalna). w zakresie zawiera się przygotowanie podłoża (drobne naprawy) w tym gruntowanie,
- Ubytki w tynkach zostaną uzupełnione, powierzchnie wyrównane. Powierzchnie pod malowanie powinny być naprawione, gładkie i zagruntowane, zgodnie z technologią stosowanej farby.
- Klasa odporności na szorowanie na mokro -1.

- MONTAŻ DRZWI WEWN. I OŚCIEŻNIC

Montaż nowych drzwi wewnętrznych drewnianych, specyfikacja zgodnie z zestawieniem.

Drzwi do pokoi:

- drzwi drewniane okleinowane, skrzydło pełne, okleinowane okleiną o podwyższonej odporności,
 - standard porta lub inny o nie gorszych parametrach
 - okleina drewnopodobna
 - kolor szary, np. okleina dąb szary
 - zaopatrzone w zamek,
 - ościeżnica drewniana z maskownicą, okleinowana z materiałów drewnopochodnych, pokryta tą samą okleiną (rodzaji wykończenia), co skrzydło drzwi
 - uszczelka przylgowa skrzydła drzwi,
 - zawiasy potrójne,
 - klamka ze stali szczotkowanej,
 - izolac. akustyczna $r_{a1}=40\text{db}$
- 11 szt. wykładanych na ścianę

Drzwi do łazienek:

- drzwi drewniane okleinowane, skrzydło pełne, okleinowane okleiną o podwyższonej odporności,
- standard porta lub inny o nie gorszych parametrach
- okleina drewnopodobna
- kolor szary, np. okleina dąb szary
- zaopatrzone w zamek,
- ościeżnica drewniana z maskownicą, okleinowana z materiałów drewnopochodnych, pokryta tą samą okleiną (rodzaji wykończenia), co skrzydło drzwi
- uszczelka przylgowa skrzydła drzwi,

- zawiasy potrójne,
- klamka ze stali szcztokowanej,
- izolac. akustyczna $r'a1=30db$
- drzwi wyposaż. w tuleje wentylacyjne
- drzwi wyposaż. w zamek łazienkowy

Drzwi na korytarzu:

- ścianka, drzwi z profili aluminiowych
- szklenie- szkło bezpieczne przeziernie
- kolor ral 7045, lakierowane proszkowo
- zaopatrzone w zamek,
- zawiasy potrójne,
- klamka ze stali szcztokowanej,

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w obrocie budowlanym.

!Przed zamówieniem i fabrykacją elementów stolarki należy pobrać z natury wymiary otworów oraz sprawdzić je z projektowanymi.

Wszelkie rozbieżności i wątpliwości konsultować z architektem.

W nowych oraz w przebudowywanych otworach drzwiowych zastosowane będą belki nadprożowe systemowe typu L-19. Stosowane są do konstruowania m.in. nadproży w ścianach nośnych murowanych nad otworami drzwiowymi. Oparcie nadproży na murze powinno być nie mniejsze niż 9 cm i nie większe niż 19 cm (zalecane 15 cm).

Rozróżniamy trzy typy nadproży L-19:

- N - do ścian nośnych obciążonych stropami,
- S - do ścian nośnych nie obciążonych stropami,
- D - do ścian działowych.

- WYKONANIE POSADZKI I OKŁADZIN ŚCIAN Z PŁYTEK GRESOWYCH/CERAMICZNYCH W ŁAZIENKACH
Posadzki z gresu antypoślizgowego lub płytek ceramicznych o wym. 598x598 mm, gr. 11mm, kolor ciemny grafit mat, imitujący naturalny kamień lub beton.

(wraz z pracami przygotowawczymi, zerwaniem istn. posadzek z, naprawy podłoża, ubytków, oczyszczenie, wypoziomowanie, gruntowanie) (Zastosowanie odpowiedniego środka gruntującego pod zaprawy klejowe pozwoli na związanie drobnych zanieczyszczeń, zmniejszenie nasiąkliwości, powierzchniowe wzmocnienie podłoża a w szczególności na zwiększenie przyczepność)

Ułożenie fugi w kolorze zbliżonym do koloru płytek, szerokość fugi 3mm, fuga elastyczna;

Specyfikacja

Gatunek	1
Rozmiar	598x598 mm
Grubość	11 mm
Rektyfikacja	Tak
Powierzchnia	Mat
Klasa ścieralności	IV
Antypoślizgowość	R10

Okładziny ścian z płytek ceramicznych o wym. 300x600 mm, gr. 8mm, kolor biały grafit połysk, gat. I
Malowanie sufitów łazienek kolor biały, farby emulsyjne satynowe.

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w obrocie budowlanym.

- **WYMIANA INSTALACJI SANITARNE.**

Zakresem opracowania objęte jest doprowadzenie wody do projektowanych urządzeń sanitarnych i odprowadzenie z nich ścieków sanitarnych oraz instalacja centralnego ogrzewania dla pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem.

UWAGA: Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Instalacja wod.- kan.

Projektowaną instalację wody socjalnej, zasilającą nowe przybory sanitarne, należy wykonać z istniejącego przyłącza w budynku. Dokładny punkt włączenia do istniejącej instalacji do ustalenia na etapie wykonywania instalacji. Istniejące przyłącze wodociągowe pozostawia się bez zmian.

Kanalizacja sanitarna.

Obecnie ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą istniejącym przyłączem. Wyjście instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku oraz istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian.

Ścieki sanitarne z urządzeń odprowadzane będą nowoprojektowanymi podejściami oraz pionami i poziomami kanalizacyjnymi włączonymi do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. Punkty włączeń do istniejących instalacji kanalizacji sanitarnych - zgodnie z częścią rysunkowa opracowania branżowego.

Na pionach kanalizacyjnych przy przechodzeniu rurociągu przez strop oraz w przypadku przechodzenia rurociągu przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować na rurociągach opaski ogniochronne (lub inne zabezpieczenie ppoż.np. obudowy pionów płytami g-k).

Wentylację instalacji kanalizacyjnej należy zapewnić poprzez wyprowadzenie rur wywiewnych ponad dach budynku. W przypadku pojedynczych odpływów na pionach można stosować samoczynne automatyczne zawory odpowietrzająco- napowietrzające.

Szczegóły prowadzenia przewodów, średnice i rzędnice do wskazania w opracowaniu branżowym.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Obecnie budynek objęty niniejszym opracowaniem wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania (przewidzianą do demontażu) zasilaną z istniejącego przyłącza gazowego

Zabezpieczenie wodociągu przed skażeniem.

W celu niedopuszczenia do skażenia zewnętrznej instalacji wodociągowej wymagany jest na wejściu wody do budynku zawór antyskażeniowy minimum klasy typu EA.

- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIE I OŚWIETLENIA AWARYJNEGO**

Projektuje się całkowitą wymianę instalacji elektrycznej i teletechnicznej

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznych w istniejącym budynku. Ze względu na niezadowolający stan elementów instalacji (oprawy, gniazda, okablowanie, itd.), w projektowanej części budynku przewiduje się montaż instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego i awaryjnego/ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtyczkowych oraz instalacji wyrównawczej. Istniejące elementy wyposażenia elektrycznego przewiduje się zdemontować.

- Demontaż istn. opraw oświetleniowych i elementów inst. elektrycznej (gniazda, wyłączniki wraz z korytami pvc)
- Wykucie bruzd dla prowadzenia wymienianej instalacji elektrycznej, w zakresie gipsowanie, naprawa tynku
- Wymiana opraw oświetleniowych na nowe, osprzęt led
- Wymiana elementów inst. elektrycznej na nowe (oprawy ewakuacyjne, oprawy awaryjne, przełączniki, wyłączniki, tablice elektr.)

Opracowanie obejmuje następujące instalacje, systemy i urządzenia

a) elektroenergetyczne:

- rozdzielnię główną RG-NN ,
- wewnętrzne linie zasilające nn-04 kV;
- instalację oświetlenia podstawowego 230 V AC;
- instalację oświetlenia awaryjnego;
- instalację gniazd wtyczkowych 230 V AC i 400 V AC;
- instalację gniazd wtyczkowych 230 V AC dedykowanych;

- instalacja zasilania odbiorników wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej;
- instalacja dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym;
- instalacja uzemień ochronnych i roboczych,
- instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- b) przeciwpożarowe
 - system sygnalizacji pożarowej SSP;
 - instalacja sterowania kłapami odcinającymi;
- c) teletechniczne
 - instalacja sieci strukturalnej;
 - instalacja telefoniczna;
 - instalacja telewizji dozorowej;
 - system monitoringu instalacji budynku.

1.6.3. Wymagania dotyczące architektury.

- 1) Planowaną modernizację budynku należy przeprowadzić zgodnie z wypisem i wyrysem z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” oraz zgodnie z wymaganiami Inwestora.
- 2) Planowaną aranżację powierzchni należy przeprowadzić zgodnie z załączoną do programu funkcjonalno-użytkowego wstępną koncepcją zagospodarowania przestrzeni w budynku zachowując przybliżony podział powierzchni użytkowej dla poszczególnych funkcji.
- 3) Od strony zachodniej znajduje się główne wejście do budynku. Obecnie wejście nie jest zadaszone. Należy wykonać konstrukcję zadaszenia nad wejściem głównym. Dla wszystkich elewacji budynku należy zaprojektować i wykonać docieplenie w systemie ściany warstwowej, metodą lekką moką z tynkiem silikonowo-akrylowym, na całej wysokości budynku.
- 4) Stolarka okiennej przewidziana jest w większości do zachowania poza wyjątkami opisanymi szczegółowo w koncepcji budowlanej. W każdym pomieszczeniu należy zapewnić minimum jedno okno rozwierno – uchylne. Wyjątek stanowi pomieszczenie kasy (poziom parteru), w którym wymagane jest zamontowanie okien jedynie uchylnych bezpiecznych w odpowiedniej klasie wymaganej obowiązującymi przepisami.
- 5) Balustrady i barierki ochronne zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać ze stali nierdzewnej.
- 6) Na głównej klatce schodowej znajdującej się w hallu wejściowym do budynku, należy wymienić podstopnice i barierkę ochronną z zachowaniem porządku architektonicznego aranżacji wnętrza. Obecnie biegi pomiędzy pierwszym a drugim piętrem mają różną wysokość stopni. Należy przebudować klatkę schodową - biegi w celu wyrównania wysokości stopni w biegu oraz zachowania wymaganej wysokości przejścia. Zamawiający dopuszcza całkowitą przebudowę biegów schodowych. W ofercie należy przyjąć droższy wariant.
- 7) Wykonanie nowych ścian wewnętrznych działowych jako kartonowo - gipsowe (2 warstwy) na stelażu stalowym z izolacją z wełny mineralnej półtwardej grubości minimum 12 cm, w pomieszczeniach sanitarnych ściany murowane, wykończone na całej wysokości płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Wykonanie na ścianach, które nie zostaną wyburzone, reperacji istniejących tynków i nałożenie na nie nowych – gipsowych. W przypadku zawilgocenia przegród należy je osuszyć i zabezpieczyć środkami odpowiedniego stosowania. Kolorystykę poszczególnych pomieszczeń należy konsultować z Inwestorem i przed rozpoczęciem prac malarskich uzyskać jej zatwierdzenie.
- 8) Montaż nowych opraw oświetleniowych o mocy i natężeniu oświetlenia zgodnymi z charakterystyką pomieszczeń.
- 10) Zapewnienie na jednej kondygnacji pomieszczenia dla sprzętaczki (magazynek). Pomieszczenie musi być wyposażone w zlewozmywak.
- 11) Zapewnienie na każdej kondygnacji pomieszczenia na podręczny magazyn sprzętu.
- 12) Wymiana rynien i rur spustowych oraz wymianę obróbek blacharskich na nowe z PVC w kolorystyce zgodnej z przestrzennym planem zagospodarowania terenu i po uzyskaniu zgody zamawiającego. Odprowadzenie wody opadowej należy wykonać do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 13) Wykonawca ma zachować maksymalną powierzchnię posadzek w budynku z płytek ceramicznych lub gresowych.
- 14) Wewnętrzna stolarka drzwiowa powinna zostać zachowana w maksymalnym zakresie.
- 15) Wykonanie nowych dojazdów i dojść do budynku dla osób niepełnosprawnych z gresu antypoślizgowego lub innego materiału. Podjazdy i dojścia należy wkomponować w ogólną w przyjętą koncepcję architektoniczną budynku.

- 16) Wykonanie nowe lub przeprojektowanie wyłazu dachowego z jednoczesnym dostosowaniem go do wymagań obowiązujących przepisów. Obecnie wyłaz dachowy dostępny jest z korytarza.
- 18) Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w ilości około 2 szt. zostaną umiejscowione przy głównym wejściu do budynku . Powierzchnia utwardzona bez zmian.
- 19) Wykonanie opaski wokół budynku z tłuczni drobnego ze spadkiem 2% od budynku odpowiednio izolowanego – izolacja przeciwwodna.
- 20) Kolorystykę elewacji, wykończeń blacharskich, stolarki, wszystkich pomieszczeń wewnętrznych należy wykonać po ustaleniach z Inwestorem.

1.6.6. Wymagania względem konstrukcji.

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem nośności stropów, słupów i ciągów komunikacyjnych (schodów) pod kątem obciążeń docelowego zagospodarowania pomieszczeń.
- 2) Odbiorom częściowym podlegają te elementy konstrukcji, które ulegają zakryciu (zakopaniu, zatynkowaniu, zabetonowaniu). Odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru i sporządza odpowiedni protokół.
- 3) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych muszą odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z normami i wytycznymi producentów/dostawców.

h) Instalacje oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie pomieszczeń biurowych zasilane z rozdzielnic piętrowych w szachtach elektrycznych.

W biurach sterowanie oświetleniem lokalne, za pomocą wyłączników oświetleniowych.

W korytarzach i na klatce schodowej przewiduje się centralne załączenie oświetlenia.

W korytarzach i na klatkach schodowych powinny być zaprojektowane i zamontowane automaty schodowe w celu oszczędności zużycia energii. Instalację oświetlenia biur należy wykonać przewodami YDYżo o przekroju 1,5 mm².

W projektowanym budynku powinny obowiązywać następujące poziomy natężenia oświetlenia na płaszczyźnie roboczej tzn. na wysokości 0,85 m od poziomu podłogi, spełniające wymagania normy PN-EN 12464-1:

- biura, miejsca pracy..... - 500lx,
- sale konferencyjne..... - 500lx,
- pomieszczenia socjalne..... - 200lx,
- pomieszczenia techniczne..... - 200lx,
- sanitariaty..... - 200lx,
- korytarze..... - 200lx,

W miejscach stałego pobytu, eksploatacyjne natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 200lx. Typy i rodzaje opraw dostosowane do wymagań wynikających z polskich norm oświetleniowych, wymagań architektonicznych oraz warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Stosowane w obiekcie oprawy oświetleniowe muszą spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2:2001+A11:2002+A12:2003 oraz wymagania szczegółowe określone dla typów opraw w odpowiednich arkuszach normy PN-EN 60598-2.

Wszystkie oprawy ze statecznikiem elektronicznym EVG muszą posiadać znak aprobaty CE i F i być wyposażone w źródła światła. Ilości i moce źródeł będą wynikały z przeprowadzonych obliczeń oświetleniowych.

W pomieszczeniach technicznych oraz na glazurze stosować osprzęt bryzgoszczelny-IP44.

i) Instalacja oświetlenia administracyjno-nocnego.

Instalacja oświetlenia administracyjnego jest częścią składową oświetlenia podstawowego i obejmuje:

- pełne, normalne oświetlenie traktów komunikacyjnych pionowych (klatki schodowe),
 - oświetlenie administracyjne (dyżurne), czyli częściowe oświetlenie traktów komunikacyjnych poziomych \
- Sterowanie oświetleniem - z tablicy sterowania oświetleniem

j) Instalacje oświetlenia awaryjnego

W budynku wymaga się oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (korytarze, klatki schodowe).

Zgodnie z PN-EN 1838-2005 projekt powinien zapewnić natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej na poziomie co najmniej 1 lux oraz 5 lux w strefach otwartych, w miejscach umieszczania sprzętu i urządzeń p.poż.

W strefie otwartej na niezabudowanym polu czynnym natężenie oświetlenia musi wynosić minimum 0,5 lx. Stosunek E_{max} do E_{min} mniejszy od 40.

Wymogi te muszą być również spełnione pod koniec wymaganego czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego.

System oświetlenia awaryjnego powinien posiadać, co najmniej 2-godzinną autonomię zasilania i zapewnić wytworzenie na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego oświetlenia w ciągu 5s i pełnego poziomu natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Do celów oświetlenia awaryjnego należy wydzielić część opraw oświetlenia ogólnego w pomieszczeniach, wyposażonych w awaryjne źródła zasilania (inwertory zasilania awaryjnego z wbudowanym modułem kontrolno-adresowym). Oprawy te będą się automatycznie zapalały (1 rura) w przypadku zaniku napięcia przed wyłącznikiem obwodu.

Puszki rozgałęźne oraz oprawy oświetlenia podstawowego z inwerterami należy oznaczyć kolorem żółtym. Oprawy oznaczyć w sposób niezakłócający wystroju wnętrza. Przewidzieć należy odpowiednie piktogramy na oprawy kierunkowe.

Oprawy oświetleniowe i moduły zasilania awaryjnego powinny spełniać wymagania Normy PN-EN 60598-2-22 (2004) dotyczącej układów testujących do opraw awaryjnych. System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien być zgodny z normą PN-EN 50172 (marzec 2005). Instalacja powinna być włączona w system kontroli i monitoringu opraw oświetlenia awaryjnego, umożliwiający zdalny nadzór i kontrolę opraw oświetlenia awaryjnego. Centralka powinna być zainstalowana w recepcji.

k) Instalacja gniazd wtyczkowych 230V AC i 400V AC.

Obwody gniazd wtyczkowych muszą być zasilane z rozdzielnic piętrowych oraz z rozdzielnic strefowych. Instalacja gniazd wtyczkowych powinna być zaprojektowana i wykonana przewodami YDY 3x2,5.

Liczbę zestawów gniazd w pomieszczeniach określi projektant.

Przy rozprowadzaniu instalacji elektrycznych silnoprądowych i teletechnicznych muszą być spełnione warunki separacji tych instalacji.

W pomieszczeniach biurowych przewody zasilające gniazda muszą być rozprowadzone w dedykowanych korytkach kablowych umieszczonych na ścianach i w rurkach instalacyjnych pod tynkiem.

Gniazda w tych pomieszczeniach muszą być montowane pod tynkiem.

Gniazda 1-fazowe muszą być zaprojektowane na napięcie 230 V, 16A, a gniazda 3-fazowe na napięcie znamionowe 400/230 V. Gniazda te zasilane będą z oddzielnych obwodów wychodzących z lokalnych rozdzielnic.

Wyłączniki instalacyjne nadmiarowe w rozdzielnicach muszą być zastosowane jako zabezpieczenia przeciążeniowe i zwarciove obwodów. Ponadto poszczególne grupy obwodów powinny być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, stanowiącymi środek dodatkowej ochrony od porażeń i jednocześnie ochrony przeciwpożarowej.

Typ gniazd należy dobrać odpowiednio do rodzaju pomieszczeń, w których będą się znajdować.

Pomieszczenia biurowe – IP20. Toalety, kuchnie i na glazurze stosować gniazda bryzgoszczelne w stopniu ochrony IP44, Obszary zewnętrzne itp. IP54.

l) Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V AC, dedykowanych

W projektowanym budynku należy wydzielić rozdzielnicę dla zasilania stanowisk komputerowych.

W pomieszczeniach biurowych gniazda wtyczkowe dla komputerów będą instalowane obok gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia .

m) Ochrona przeciwporażeniowa

Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1). Układ sieci odbiorcy –**TN-C-S**.

2). Od rozdzielnic głównych oddzielne przewody **neutralne –N** i ochronne **PE**.

3). Przewód ochronny PE doprowadzony będzie do odbiorów technologicznych oraz rozdzielnic i tablic piętrowych i dalej jako trzeci przewód w instalacji gniazd wtyczkowych i opraw oświetleniowych. Rozdzielnicę i tablice powinny być wykonane z szynami (zaciskami) PE

4) Do przewodu PE należy podłączyć wszystkie metalowe elementy urządzeń elektrycznych, które w czasie normalnej pracy nie są pod napięciem, a mogą się pod nim znaleźć w przypadku uszkodzenia izolacji.

5) Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych powinien być podłączony do zacisków ochronnych:

- gniazd wtyczkowych 230 V i 400 V,

- opraw oświetleniowych w I klasie ochronności,

Kolor przewodu ochronnego: żółto-zielony.

6) Trasy kablowe (ciągi koryt kablowych) powinny być ze sobą połączone w sposób przewodzący zapewniający wyrównanie ich potencjału.

7) Cała konstrukcja budynku wraz ze ścianami osłonowymi musi być połączona ze zbrojeniem ław i stóp oraz z uziomem piwnic. Do szyny uziemień wyrównawczych ułożonej wzdłuż głównego ciągu korytek, połączonej z uziomem należy podłączyć:

- obudowy metalowe urządzeń rozdzielczych,
- wprowadzone do budynku rurociągi wodne, kanalizacyjne, itp.
- dostępne elementy metalowe innych instalacji i konstrukcji.

8) Ochronę podstawową powinno się realizować poprzez izolowanie części czynnych i stosowanie obudów o odpowiednim stopniu ochrony IP. Jako dodatkowy system ochrony od porażen powinno się przyjąć ochronę przez szybkie wyłączenie. W oparciu o charakterystyki t-I zabezpieczeń przeprowadzić obliczenia skuteczności dodatkowej ochrony od porażen.

9) W obwodach gniazd wtyczkowych jako środek ochrony dodatkowej i jednocześnie środek uzupełniający ochrony podstawowej, zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i prądzie różnicowym 30 mA.

10) Po wykonaniu całości instalacji należy protokółami sprawdzić skuteczność ochrony od porażen.

n) Instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa.

Poziom ochrony odgromowej określić w oparciu o normę PN-IEC 61024-1. Instalacja powinna być wykonana z wykorzystaniem elementów naturalnych i sztucznych.

1). Elementy instalacji odgromowej to:

- zwody poziome: konstrukcja stalowa dachu, blaszane pokrycie dachu, drut FeZn fi8;
- przewody odprowadzające: bednarka układana w zbrojeniu prefabrykowanych słupów konstrukcyjnych, drut FeZn fi8.
- Uziom: zbrojenie stóp i ław fundamentowych i płaskownik FeZn ułożony w ławach fundamentowych i posadzce piwnic ewentualnie zaprojektowanie i wykonanie nowych uziomów w gruncie.

2). Należy zapewnić ciągłość połączeń pomiędzy poszczególnymi częściami pokrycia dachowego.

Jeśli brak jest dobrej, niezawodnej naturalnej ciągłości pomiędzy tymi częściami należy zaprojektować i zastosować przewodzące mostki(taśmy i linki łączące, łączniki elastyczne).

Wszystkie metalowe elementy budynku, znajdujące się na powierzchni dachu, powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym w taki sposób, żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Zwody powinny mieć pewne połączenia, aby elektrodynamiczne lub przypadkowe siły mechaniczne nie powodowały obłuzowania lub przzerwania przewodów.

Liczba połączeń wzdłuż przewodów powinna być zminimalizowana. Połączenia muszą być wykonane w sposób pewny. Odległość pomiędzy połączeniami elastycznymi nie powinna przekraczać 10 m.

3). Podstawowym systemem ochronny przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi (1 stopień ochrony) muszą być ochronniki przepięciowe, które należy przewidzieć do instalowania w rozdzielnicy głównej oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja. W rozdzielnicach lokalnych powinny być zastosowane ograniczniki przepięć (klasa dobrana przez projektanta) stanowiące 2 stopień ochrony przepięciowej. Ochronniki te powinny ograniczyć przepięcia do wartości 1-1,15 kV.

o) Oświetlenie zewnętrzne obiektu i oświetlenie terenu.

Należy przewidzieć oświetlenie wejść do budynku oraz oświetlenie zewnętrzne terenu w postaci naświetlaczy zainstalowanych na zachodniej elewacji budynku. Nie przewiduje się dodatkowego oświetlenia terenu lampami np. typu parkowego.

p) System ochrony przeciwpożarowej .

Wszystkie instalacje elektryczne w obiekcie powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w poszczególnych arkuszach normy PN-IEC 60364.

Dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego w zakresie instalacji elektrycznych wymaga się:

- stosowanie urządzeń i materiałów posiadających zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnione jednostki kwalifikujące;
- stosowanie tras kablowych ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji dla systemów i instalacji, których działanie jest wymagane w warunkach pożaru;
- odpowiednią lokalizację i dobór urządzeń elektrycznych i przewodów;
- wyposażenie pomieszczeń ruchu elektrycznego w niezbędny sprzęt ppoż;
- przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe, będące jednocześnie środkiem ochrony

budynku przed pożarem wywołanymi prądami doziemnymi w instalacji;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- odpowiednie przegrody pożarowe i uszczelnianie przepustów kablowych w ścianach i stropach oddzieleń przeciwpożarowych budynku;
- oświetlenie awaryjne;
- instalację odgromową i przeciwprzepięciową;

r) Zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść kablowych.

W celu zabezpieczenia przejść kablowych w stropach i ścianach, które stanowią oddzielenia przeciwpożarowe oraz ścianach o odporności ogniowej 60 min., w tym przejść kombinowanych **kabel/rura** należy przewidzieć stosowanie przegród warstwowych z powłoką ogniochronną w klasie odporności EI 120. Przewidywane w budynku zabezpieczenie musi posiadać Aprobatę Techniczną ITB AT-15-5836/2003, Certyfikat Zgodności ITB 576/W/03 i Atest Higieniczny PZH HK/B/2591/01/2002.

Zabezpieczenie musi być złożone z powłoki ogniochronnej, wypełniacz ogniochronnego i płyt z niepalnej wełny mineralnej.

Zabezpieczenia powinny być zastosowane w lekkich ściankach działowych, betonie, betonie komórkowym oraz murze ceglany.

Przejścia kablowe należy oznaczyć tabliczką znamionową.

s) Trasy kablowe z podtrzymaniem funkcji.

W związku z brakiem polskich norm i przepisów dotyczących systemów podtrzymania funkcji (wsporcze konstrukcje kablowe wraz z kablami) wymaga się przy projektowaniu i wykonywaniu tras, stosowanie niemieckiej normy DIN 4102-12 „Zachowanie się materiałów i elementów budowlanych pod wpływem ognia. Część 12 - Podtrzymanie funkcji urządzeń w przypadku pożaru. Wymagania i badania”

Trasy kablowe z podtrzymaniem funkcji określi projektant na etapie projektu budowlanego.

t) System sygnalizacji pożaru .

System sygnalizacji pożaru powinien być podstawowym elementem kompleksowego wyposażenia budynku w systemy bezpieczeństwa pożarowego umożliwiające:

- wykrycie pożaru,
- wydzielenie zagrożonej pożarem strefy,
- udrożnienie dróg ewakuacyjnych,
- przekazanie informacji o zagrożeniu do Państwowej Straży Pożarnej zgodnie obowiązującymi przepisami – dwiema niezależnymi drogami -sygnałami,
- nadanie sygnałów alarmowych poprzez system ostrzegania akustycznego i ewentualną ewakuację ludzi z obiektu.

System SSP musi obejmować co najmniej dotychczas chronione pomieszczenia i przestrzenie.

Budynek należy wyposażyć:

- w czujki p.poż.
- przyciski ROP – nie mniej niż 2 szt. na każdej kondygnacji,

1.6.8. Wymagania względem instalacji sanitarnych:

1. Aktualny stan obiektu w zakresie instalacji sanitarnych.

Budynek jest wyposażony w przyłącze wodociągowe DN50, przyłącze c.o. DN65 , przyłącza kanalizacji sanitarnej DN150, przyłącza kanalizacji deszczowej.

Budynek jest wyposażony w instalację wody zimnej i centralnego ogrzewania.

Stan wszystkich instalacji jest dobry i należy je w większości wykorzystać. Sieć CO wymaga płukania i uzupełnienia zaworów termostatycznych tam gdzie nie są zamontowane.

2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji sanitarnych nie wpływają na funkcjonowanie innych obiektów.

3. Wymagania względem instalacji wodno–kanalizacyjnej, ogrzewania, klimatyzacji.

a) rury wodne w instalacji z PP, na sieci ciepłej istniejącej uzupełnić izolację termiczną,

b) kanalizacja wykonana z PP (PCV) łączenia kielichowe z uszczelką,

c) wszystkie instalacje schowane w sufitach podwieszanych, za ściankami z płyt gipsowych lub w zakrytych kanałach instalacyjnych,

- d) zapewnienie odpowiedniej dla poszczególnych pomieszczeń ilości wymian powietrza wentylacyjnego potwierdzone pomiarami po wykonaniu,
- e) grzejniki stalowe panelowe wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi,
- f) klimatyzacja komfortu typu split lokalnie dla poszczególnych pomieszczeń wg wykazu z jednostką zewnętrzną umieszczoną na dachu,
- g) nowe węzły sanitarne przystosowane do potrzeb i ilości zatrudnionych osób z uwzględnieniem wymagań dla osoby niepełnosprawnej,
- h) ciepła woda wytwarzana będzie lokalnie w termach elektrycznych ,
- i) wszystkie materiały zaprojektowane oraz używane podczas robót muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania jako materiałów budowlanych w Polsce.

1.6.9. Wymagania końcowe związane z projektowaniem i wykonawstwem.

- a) wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych cz.II”,
- b) instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych”- wymagania tech. COBRI Instal lipiec 2003r., zeszyt nr 7,
- c) instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnej” – Wymagania Techn. COBRI Instal wrzesień 2006r., zeszyt nr 12,
- d) instalacja wodociągowa musi być poddana próbie na ciśnienie 1,0 Mpa.
- e) instalacja wentylacji musi spełniać wymagania w zakresie ochrony p.poż. zgodnie z Dz.U.nr75 z dnia 15.06.2002r. par.268, pkt.4,5 z późniejszymi zmianami,
- f) instalację wentylacyjną należy wykonać zgodnie z „ Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych” COBRI Instal, zeszyt nr 5 wrzesień 2002r.
- g) zapewnić dostarczenie powietrza świeżego do poszczególnych pomieszczeń w ilościach zgodnych z PN-83/B-03430 ze zmianą A3 z 2000r. i PN-EN 13779,
- h) pomieszczenie kotłowni musi spełniać wymagania określone w PN-B-02431-1:1999 i w Dz.U.nr75 poz.690-Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. z póź. zmianami, w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- i) instalację ogrzewczą należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych” COBRI Instal maj 2003r., PN-64/B-10400 oraz PN-92/M-34031,
- j) projektowane instalacje winny spełniać wymagania w zakresie ochrony p.poż. zgodnie z Dz.U. Nr75 z dnia 12.04.2002r. ze zmianami zawartymi w Dz.U. Nr 56 z 12 marca 2009r.
- k) wszystkie przejścia rurociągów instalacji przez element budowlane oddzielające poszczególne strefy p.poż. należy prowadzić w uszczelnieniach spełniających wymagania p.poż.
- l) przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku poniżej terenu, należy zabezpieczyć przepustami gazoszczelnymi,
- m) izolacja rurociągów powinna być wykonana z materiałów niepalnych lub w sposób zapewniający NRO
- n) grubości izolacji zgodne z wymaganiami zawartymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009r.(Dz.U. nr 56 poz.461).

1.6.10. Wymagania względem instalacji okablowania strukturalnego

Projekt należy opracować mając na uwadze elastyczność systemu oraz wymagania nowoczesnych urządzeń transmisji danych.

Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są normy okablowania strukturalnego:

PN-EN 50173-1:2009/A1:2010 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne

PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;

PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości;

PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;

PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków;

PN-EN 50346:2004/A1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania łącznie z dodatkiem z 2009r;

PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.

System okablowania oraz wydajność komponentów musi pozostać w zgodzie z wymaganiami normy PN-EN 50173-1:2009 lub z adekwatnymi normami międzynarodowymi, tj.

ISO/IEC 11801:2002/Am1:2008.

Uwaga: W przypadku powołań normatywnych niedatowanych obowiązuje zawsze najnowsze wydanie cytowanej normy.

1.6.11. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz względem systemów i urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku

1). Zaprojektowanie i wykonanie budynku zgodnie z aktualnymi, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej w tym: wydzielenie pożarowo odpowiednich pomieszczeń technicznych, zachowanie odpowiedniej wielkości stref pożarowych, zapewnienie warunków ewakuacji zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami;

2). Dobór, zaprojektowanie i wykonanie systemów i urządzeń przeciwpożarowych (w rozumieniu § 2.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), z uwzględnieniem występujących zagrożeń, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi Polskimi Normami;

3). Dobór, zaprojektowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej zgodnie z opisem w punkcie 1.6.9 lit. m, zapewniającego m.in.:

- wyposażenie obiektu w system umożliwiający powiadomienie terytorialnie odpowiedzialnej jednostki PSP; (zgodnie z obowiązującymi przepisami 2 niezależne sygnały UTA konieczne jest wyposażenie budynku w urządzenie transmisji alarmu)

4). Zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Systemu Oświetlenia Awaryjnego.

5). Zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami nowej Instalacji Hydrantów Wewnętrznych.

6). Zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Przeciwpożarowego Wyłacznika Prądu.

7). Należy opracować dla budynku scenariusz pożarowy opisujący działanie wszystkich urządzeń podczas pożaru.

8). Odpowiednie zintegrowanie systemów przeciwpożarowych z innymi systemami technicznymi.

9). Dobór i wyposażenie obiektu w gaśnice, z uwzględnieniem występujących zagrożeń, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

10). Oznakowanie obiektu przy pomocy znaków bezpieczeństwa: ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej, zgodnych z aktualnymi Polskimi Normami;

11). Uzgodnienie pełnej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.6.13. Wymagania dotyczące wykończenia :

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (świadectwa ITB, deklaracje zgodności). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, bhp i użytkowych.

1.7. Warunki wykonania projektów oraz wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane w tym instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu składania oferty.

1.8. Założenia dodatkowe do opracowania dokumentacji projektowej.

1) Dokumentację należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg i doc),

2) Dokumentacja techniczna powinna zostać opracowana w 6 egzemplarzach w oparciu o przedłożone wymagania, przewidziane do wykonania roboty i ustalenia dokonane podczas wizytacji obiektu. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przekazać dokumentację każdej z branż w wersji papierowej – 2 egz. i wersję elektroniczną.

II. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118) z późn. zmian.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmian.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462) z późn. Zmian.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072) z późn. zmian.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz. U. Nr 192, poz. 1614) z późn. zmian.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2010 nr 182 poz. 1228). z późn. zmian.

Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 października 2005 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych.

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U. 2005 nr 171 poz. 1433) z późn. zmian.

Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. Nr 145 poz. 1221) z późn. zmian.

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.z Nr 179 poz. 1380) z późn. zmian.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 24 czerwca 2003 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. Nr 116 poz. 1090).

Rozporządzenie Ministra Łączności z dn. 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. Nr 50 poz. 271).

Norma PN-EN 50310:2002 – „Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym”

Norma PN-EN 50173-1:2004 – „Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego.

Część 1: Wymagania ogólne i strefy biurowe” i/lub ISO/IEC 11801:2002

PN-EN 50174-1:2002 – „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1:

Specyfikacja i zapewnienie jakości”

PN-EN 50174-2:2002 – „Technika informatyczna. Instalowanie okablowania. Część 2:

3. Ocena emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych oraz sposoby ich usuwania.

W budynku nie przewiduje się działalności, które mogłyby stać się źródłem zanieczyszczeń pyłowych, gazowych, w tym odorów. Urządzenia istniejące w obiekcie charakteryzują się emisją zanieczyszczeń nie większą niż przewidują odpowiednie normy, posiadają świadectwo dopuszczenia do obrotu w budownictwie oraz spełniają warunki ochrony atmosfery.

4. Opis podstawowych warunków higienicznych i zdrowotnych.

Projekt przebudowy nie zmienia dotychczasowych warunków higienicznych i zdrowotnych. W przebudowywanych pomieszczeniach nie przewiduje się działalności stwarzającej zagrożenia dla utrzymania standardów higieniczno zdrowotnych. Istniejące i projektowane rozwiązania gwarantują pełną ochronę przed ewentualnym

powstawaniem źródeł zagrzybień, nadmiernej wilgotności itp. zjawisk. Zapewnione jest wystarczające oświetlenie światłem dziennym oraz oświetlenie elektryczne o wymaganym poziomie natężenia.

Do wykonania prac należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie i posiadające ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.

5. Sposób i zakres oddziaływania obiektu na otoczenie, ocena występowania w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej) oraz stanu ich poszanowania.

Planowana przebudowa w żadnej mierze nie narusza interesów osób trzecich. Podejmowane działania nie powodują zmiany warunków przesłania i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie blokują spływu wód opadowych, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej. Obiekt i formy jego użytkowania nie będą źródłem emisji promieniowania, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i innych czynników mogących zanieczyścić powietrze, wodę lub glebę. Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

**RZUT PARTERU:
DZIENNY DOM POBYTU DLA SENIORA ORAZ
CENTRUM INTEGRACJI SPOLECZNEJ**

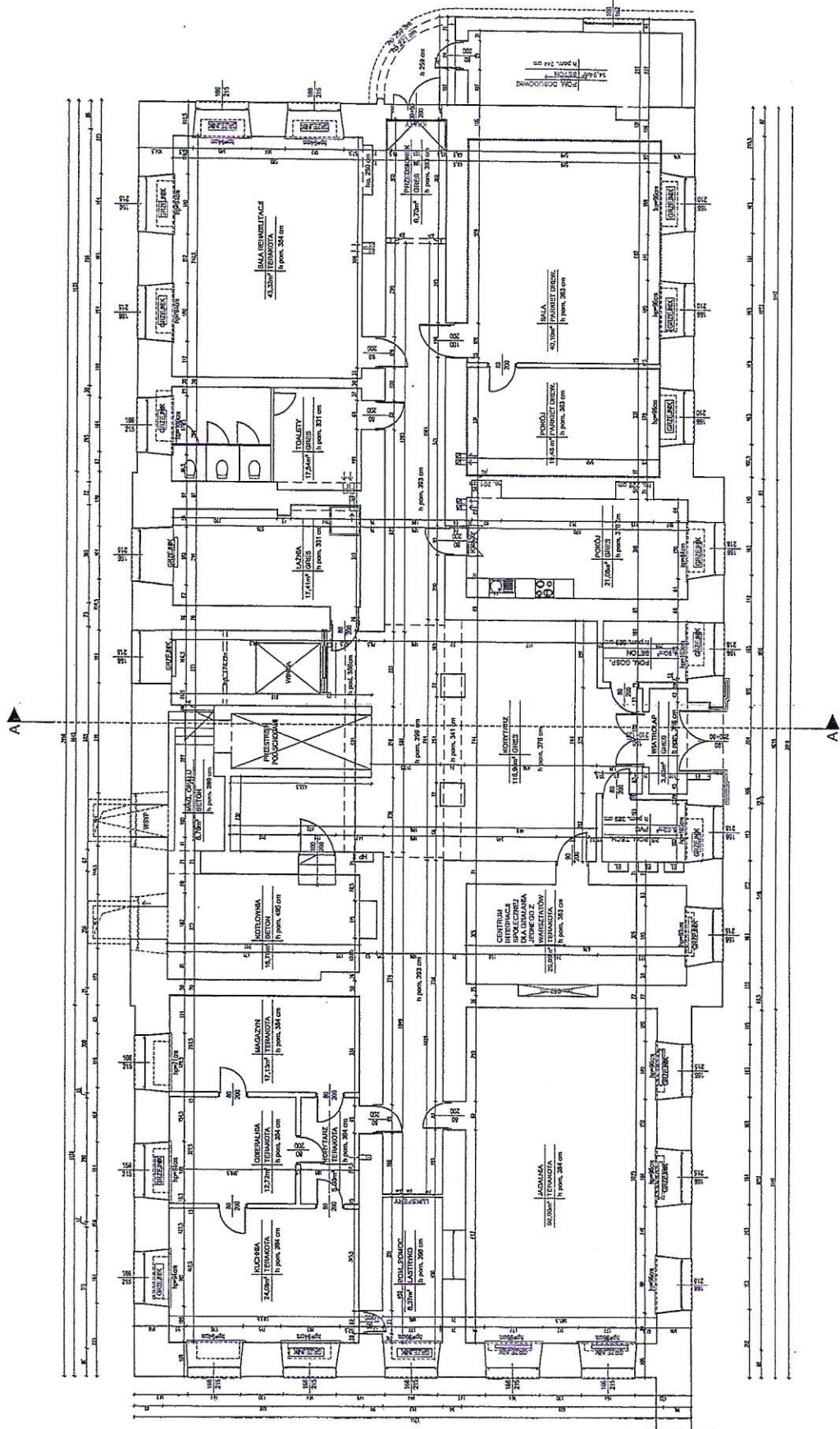
**ZESTAWIENIE POMIESZCZEN
I POWIERZCHNI**

NR	NAZWA	POW.(m ²)
1	WATROCIAP	3,83
2	KORYTARZ	110,96
3	POM. TECH.	5,02
4	POM. GOSP.	4,90
5	CIS	20,69
6	KOTLOWNIA	10,78
7	MAG. OPALU	6,78
8	POM. POMOCNICZE	8,37
9	JADALNIA	60,60
10	KUCHNIA	24,08
11	OBIEKALNIA	12,72
12	MAGAZYN	17,13
13	KORYTARZ	5,90
14	TOILETY 2	17,54
15	ŁAZNA	17,41
16	SALA REHABILITAC.	43,32
17	PRZEDSIÖNEK	0,70
18	SALA	40,10
19	POKOJ	19,46
20	POKOJ	21,08
21	POM. DOBUDÓWKI	14,91
22	SUMA POWIERZCHNI	486,31

WMS: Projekt i ekipa wykonawcza w całości opiewanej słownie
integracja czas niniejszego opracowania.

PROJEKTANT: ...

TEMAT: INWENTARYZACJA WYKONANIE PROGRAMU WYKONANIE WYKONANIE PROGRAMU BUDYNKU W CELU DOBUDOWANIA ZMIANY SPORÓDNIENIA LOKALIZACJI I FUNKCJI OŚWIATLOWYJA FUNKCJE SPOŁECZNA	ADRES: BUDYNEK PRZY UL. KOCIELNIA W PAKOSWIE 02-491 WARSZAWA
INWESTOR: GMINA PAKOSZÓW w w/wieloletnim opalaniu, w powiecie rydzkim	PROJEKTANT:
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Andrzej Topolada	STADIUM: INWENTARYZACJA
BIURO: ARCHITEKTURA ANKAJAZC	RZUT PARTERU
DATA: WIEŚSIEŃ 2018	SKALA: 1:100
101	101



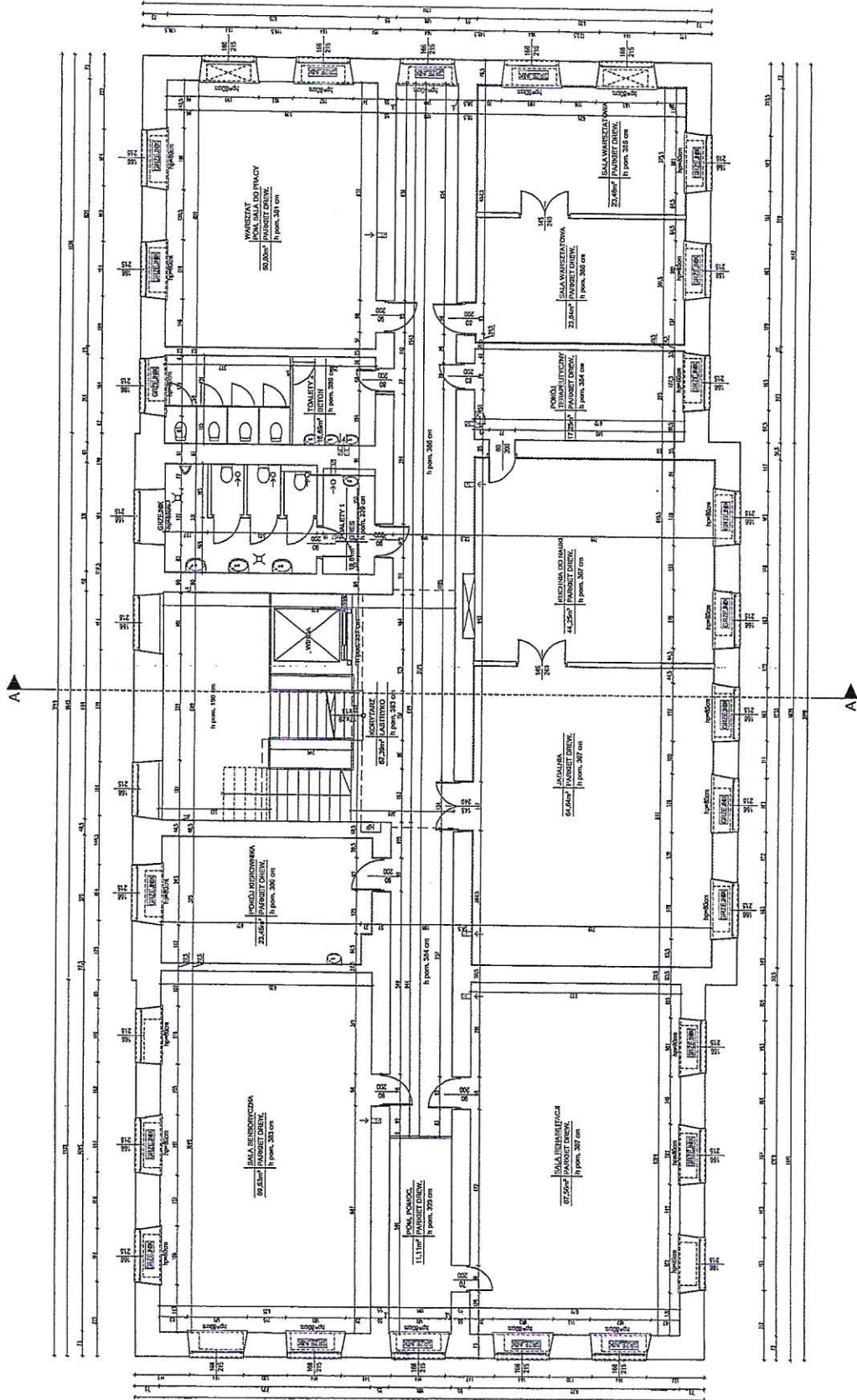
**RZUT II PIĘTRA: ŚRODOWISKOWY DOM
SAMOPOMOCY DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI
PSYCHICZNYMI**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
I POWIERZCHNI**

NR	NAZWA	POW. (m ²)
	KUCHNIA SCHOBOWA	67,39
	KORYTARZ	23,45
	POKÓJ NIEMOWNIKA	69,53
	SALA SERWISOWA	11,11
	POM. POMOOCNICZE	67,56
	SALA REHABILITACJI	64,64
	JADALNIA	44,25
	KUCHNIA DO NAUKI	17,26
	POKÓJ TERAPEUTYCZNY	23,64
	SALA WARSZTATOWA	23,46
	SALA WARSZTATOWA	50,60
	TOALETY 2	16,89
	TOALETY 1	19,61
	SUMA POWIERZCHNI UŻYT.	485,76

UWAGI:
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej starannie
integracja części niniejszego opracowania.

<p>INWENTARYZACJA I WYKONANIE PROGRAMU PROJEKTOWEGO DLA OSÓB UŻYTKOWNIKÓW BIUROU W CELU WYKONANIA SPROBOWA UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI OSWIECENIOWA, ENERGETYCZNA, SOCJALNA</p>	<p>INWENTARYZACJA RZUT II PIĘTRA SKALA 1:100</p>
<p>ADRES: BIUROWEK PRZY UL. KOSZCIELACH DZ. NR EWID. 310</p>	<p>INWESTOR: GMINA PACZCÓW w województwie opolskim, w powiecie nyskim</p>
<p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Topolnik</p>	<p>STADIUM: INWENTARYZACJA</p>

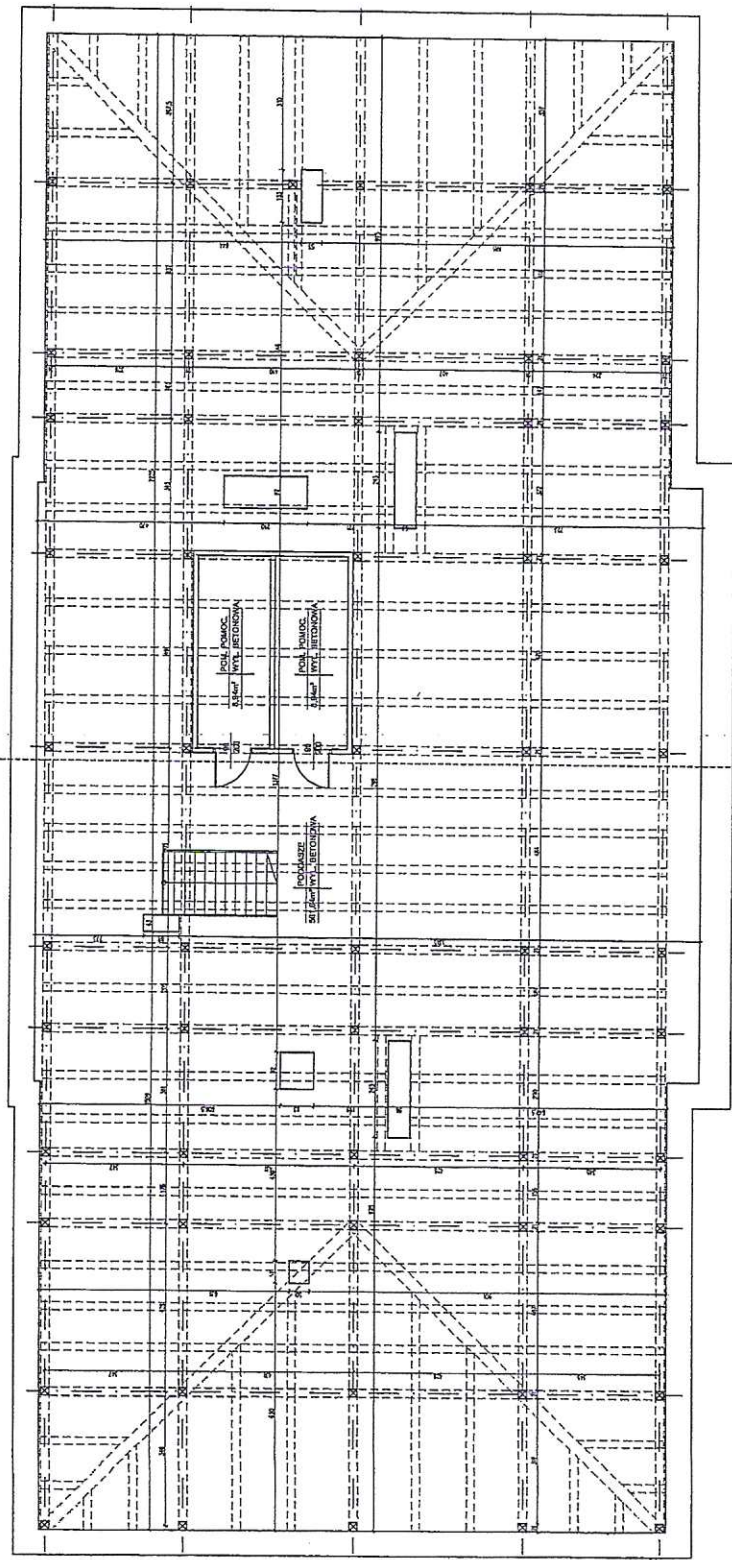


INWENTARYZACJA PODDASZE

ZESTAWIENIE POMIARÓW
I POWIERZCHNI

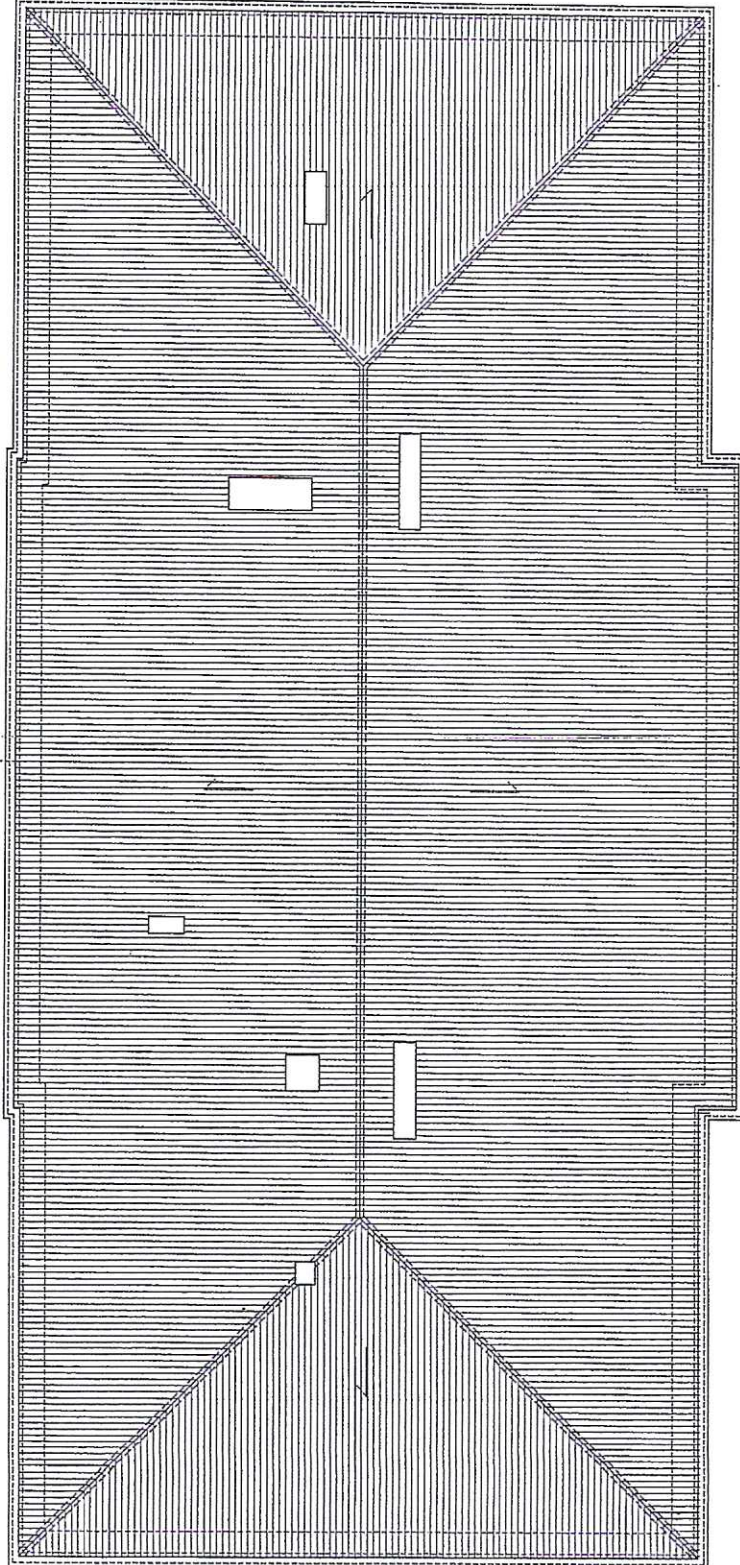
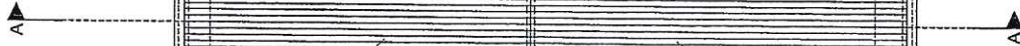
NR	NAZWA	POW.(m ²)
	PODDASZE	501,84
	POM. POMOCNICZE	8,94
	POM. POMOCNICZE	8,94
SUMA POWIERZCHNI		519,72

UWAGI:
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.



TEMAT:	INWENTARYZACJA I WYKONANIE PROGRAMU FUNKCYJN. BUDYNKU W CELU DOKONANIA PRZEKONWERSJI STRUKTURALNEJ Z FUNKCJI GOSPODARSTWA FUNKCJI SOCJALNA
ADRES:	BUDYNEK PRZY UL. KOŚCIELNA W PACHCZKOWIE DZ. NR EMBL. 3/8
INWENTOR:	GMINA PACHCZÓW w województwie opolskim, w powiecie nyskim
PROJEKTANT:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Topolicki
STADIUM:	RYZNIK
RYZNIK:	
INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
DATA: WRZESIEŃ 2016	104

INWENTARYZACJA
DACH

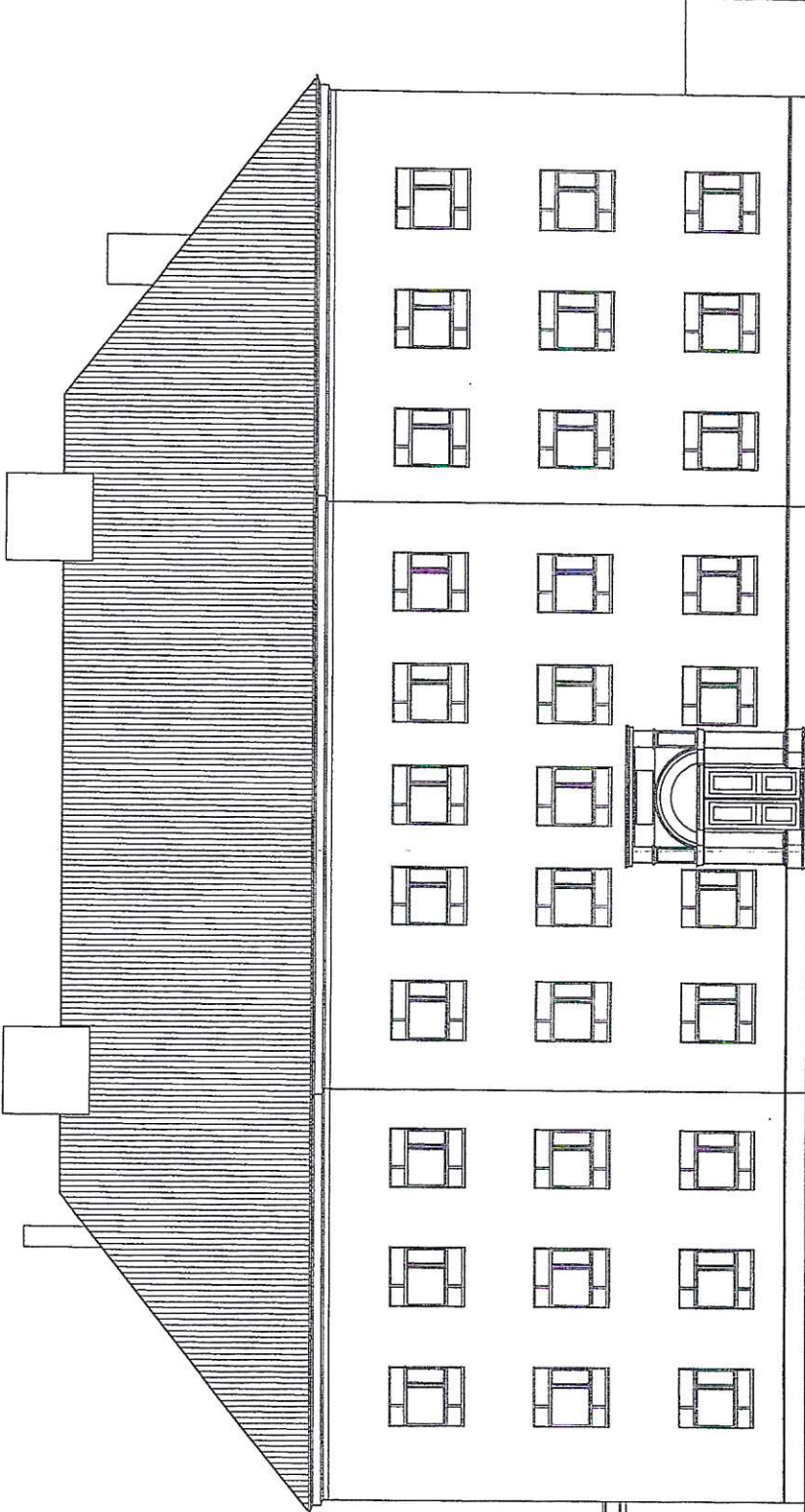


UWAGA!
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.

TEMAT: INWENTARYZACJA I WYKONANIE PROGRAMU FUNKCYJNO-ROZWIĄZ. BUDOWNIK W CELU DOKONANIA PRAC PROJEKTYWNO-KONSTRUKCYJNYCH Z FUNKCJI ORGANIZACYJNA I FUNKCJI SOCJALNA	
ADRES: BUDYNEK PRZY UL. KOSZELIANSKA W PACHOWIE 12-141 WID. 316	INWESTOR: GMINA PACHÓWY w województwie opolskim, w powiecie rybnickim
PROJEKTANT:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bartosz Piła	RYSOWAŁ:
mgr inż. arch. Jacek Topolicki	KONTROLA:
STADIUM: INWENTARYZACJA	KWOTA: 1100
UMOWA: ARCHITEKTURA	KWOTA: 1100
DATA: WZBUDZENIE 2016	KWOTA: 105

**INWENTARYZACJA
ELEWACJA NW**

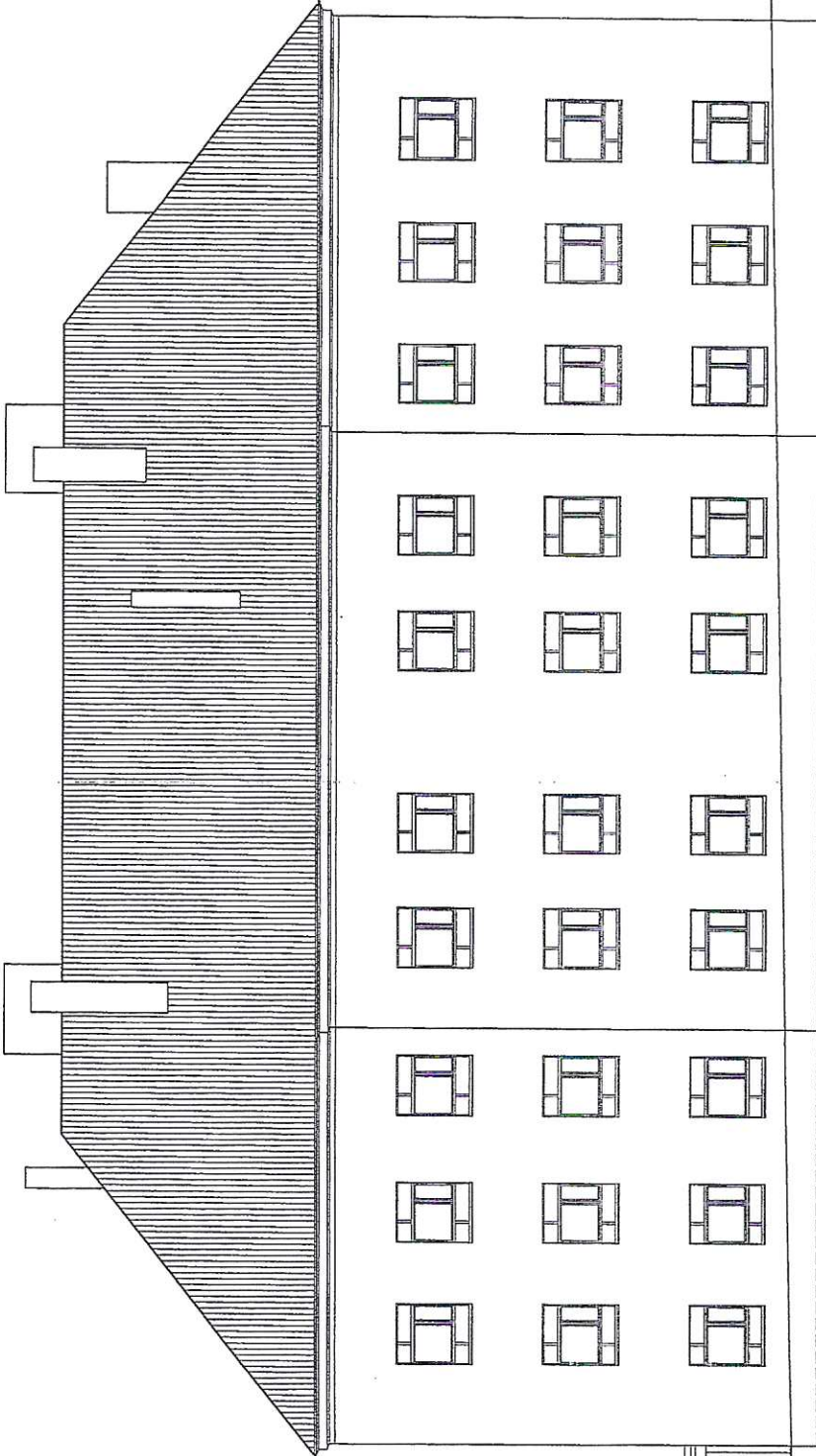
UWAGI:
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.



TYTUŁ:	INWENTARYZACJA I WYKONANIE PROGRAMU FUNKCYJNO-UŻYTKOWEGO BUDYNKU W CELU DOKONANIA ZAMĄT. SPRAWOZDANIE IZ WYKONANIA FUNKCYJNO-UŻYTKOWEGO PROGRAMU BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIELNA 2A W MIASTKOWIE SZCZECINIE, 2018		
ADRES:	BUDYNEK PRZY UL. KOŚCIELNA 2A W MIASTKOWIE SZCZECINIE, 2018		
INWESTOR:	GMINA PĄCZKÓW w województwie opolskim, w powiecie nyskim		
PROJEKTANT:	[Blank]		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Bartosz Piśki		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Józef Topolali		
STADIUM:	INWENTARYZACJA		
INWENTARYZACJA:	FRONTOWA		
SKALA:	1:100		
DATA:	WZROSIEM 2018		
STRONA:	107		

**INWENTARYZACJA
ELEWACJA SE**

UWAGI:
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stemplem
nielegumna czepie niniejszego opracowania.



Projektant: _____

TEMAT:	INWENTARYZACJA WYKONANIE PROGRAMU FUNKC. - LECY. BUDYNKU W CELU DOKONANIA ANALIZY I WYKONANIA PRAC Z FUNKCJI OSWIECENIOWA FUNKCJA SOCJALNA
ADRES:	BUDYNEK PRZY UL. KOŚCIELAN 100-000 DZ. NR EWID. 300
INWESTOR:	GMINA PAZDŹNÓW w województwie opolskim, w powiecie nyskim
PROJEKTANT:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Piel
STADIUM:	INWENTARYZACJA
BRANŻA:	ARCHITECTURA
DATA:	WZROSTŁO 2018
SKALA:	1:100
STRONA:	1 z 1

INWENTARYZACJA ELEWACJA E-N

UWAGA:
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.

01/1/2016 10:00:00

TEMAT:	INWENTARYZACJA I WYKONANIE PROGRAMU FUNKC. UŻYT. BUDYNKU W CELU DOKONANIA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI OSWIATOWEJ NA FUNKCJĘ SOCJALNĄ
ADRES:	BUDYNEK PRZY UL. KOŚCIELNA 24 W PACZKOWIE DZ. NR EWID. 390
INWESTOR:	GMINA PACZKÓW w województwie opolskim, w powiecie nyskim

PROJEKTANT:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Bartosz Piat
	mgr inż. arch. Jakub Topolski

STADIUM:	RYSunek	ELEWACJA FRONTOWA W-S
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA 1:100
DATA:	WRZESIEŃ 2016	ARKUSZ 1 10

