

GKI.3134.1.2024

Paczków, dnia: 28.03.-2024 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 zł**

1. Zamawiający:

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
NIP: 753-237-79-15
Telefon: (77) 431 67 91
Faks: (77) 544 90 04
Internet: bip.paczkow.pl

2. Rodzaj zamówienia roboty budowlane, dostawy, usługi.

3. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej lub opinii niekwalifikującej z tytułu podziału nieruchomości oraz z tytułu budowy urządzeń infrastruktury.

- Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla ustalenia opłat adiacenckich lub opinii niekwalifikujących z tytułu podziału nieruchomości oraz z tytułu budowy urządzeń infrastruktury.
- Zakres zamówienia obejmuje:
 - Sporządzenie operatów szacunkowych lub opinii dla ustalenia lub odstąpienia od opłat adiacenckich wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z tytułu podziałów nieruchomości oraz z tytułu budowy urządzeń infrastruktury (sieci wodociągowej), dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Paczków.
 - Szacunkowa ilość operatów lub opinii do wykonania w okresie trwania umowy z tytułu podziałów nieruchomości wynosi 27 sztuk, z tytułu budowy urządzeń infrastruktury wynosi 11 szt. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
 - Wycenę operatów szacunkowych lub opinii należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.
 - Operat szacunkowy lub opinia winien być wykonany odrębnie dla każdej nieruchomości w wersji papierowej. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielenia w wyznaczonym terminie odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem lub opinią, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym tocącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

4. Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2024 r.

5. Osoba(y) upoważnione do kontaktów:

Imię i Nazwisko: Marek Drobny Sabina Pietras,
Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 1,
tel. (77) 431 67 91 wew. 110, w godz. 7:00 – 15:00.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Kryteria:

1. Cena operatu szacunkowego
2. Cena opinii niekwalifikującej do ustalenia opłaty

Znaczenie:

60%.

40%.

7. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji w danym kryterium oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Udział w procentach (waga)
1.	Cena operatu (C)	60%
2.	Cena opinii (C)	40%
	Razem	100%

1.) Kryterium : cena operatu

Maksymalna liczba punktów do uzyskania – 60 pkt.

Zasady oceny kryterium „Cena” (C)

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$\frac{C \min}{C i}$$

$$P_i (C) = C i \times \text{Max} (C)$$

gdzie :

$P_i (C)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena operatu”
C min	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Ci	Cena oferty „ i”
Max (C)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „ Cena operatu”

2.) Kryterium : cena opinii

Maksymalna liczba punktów do uzyskania – 40 pkt.

Zasady oceny kryterium „Cena” (C)

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$\frac{C \min}{C i}$$

$$P_i (C) = C i \times \text{Max} (C)$$

gdzie :

$P_i (C)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena opinii”
C min	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Ci	Cena oferty „ i”
Max (C)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „ Cena opinii”

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

8. Oznaczenie oferty: „Opłata adiacencka”.

9. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Zamkniętą kopertę (paczkę) oznaczoną jak w pkt.8, zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia **16.04.2024 r. godz. 15:00**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 1, dnia **17.04.2024 r. godz. 09:00**

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Wymagania podstawowe:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę operatu i jedną cenę opinii.
2. Oferta musi obejmować cenę brutto za wykonanie jednego operatu szacunkowego i jednej opinii.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictw wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie osoby.
4. O zamówienie mogą ubiegać się osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

12. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że dysponuje odpowiednimi osobami do wykonania zamówienia,
- świadectwo nadania uprawnień zawodowych.
- klauzula informacyjna

W prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu i wielkości zamówienia w ramach posiadanych środków oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

28.03.2024

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

□□.□□.□□□□

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

28.03.2024

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl:

□□.□□.□□□□

BURMISTRZ


mgr Artur Rolka