

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor: **Urząd Miejski w Paczkowie – 48-370 Paczków, Rynek nr 1.**

Obiekt: **Cmentarz Komunalny w Paczkowie**

Lokalizacja: **miasto Paczków, ul. Wojska Polskiego, część dz. nr 1127/4.**

1	Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów
1.1	Przedmiot inwestycji.
	Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Paczkowie. Prowadzona będzie jako inwestycja nowa, zasadniczo niezależna względem cmentarza istniejącego. Rozbudowa cmentarza wykorzystywać będzie obiekty istniejącego cmentarza – kaplicę, budynek administracyjny, parking. Teren będzie wyгородzony ogrodzeniem stałym. Przewiduje się połączenie komunikacyjne, piesze i pieszo jezdne w 2 miejscach ze starym cmentarzem. Docelowy układ urbanistyczny założenia cmentarnego ustalonego planem obejmuje lokalizację od strony południowej (od ul. Wojska Polskiego) strefy wejściowej z podjazdem i budynkiem usługowym.
1.2	Kolejność realizacji obiektów.
	Realizacja obiektów i zagospodarowania cmentarza będzie jednoetapowa dla zasadniczych budowlanych obiektów zagospodarowania. Pola grzebalne będą wypełniane sukcesywnie w miarę potrzeb z możliwością docelowego wielokrotnego pochówku. Działka 1227/4 realizacyjnie umożliwia dalsze powiększenie cmentarza komunalnego Paczkowa, co będzie przedmiotem odrębnego projektu budowlanego.
1.3	Podstawa prawno - przestrzenna inwestycji - ustalenia mpzp lub decyzja o warunkach zabudowy z zagospodarowania terenu.
	Zabudowa działki cz. 1227/4 będzie odbywać się wg warunków i ustaleń Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa (uchwała nr V/28/2003 RM w Paczkowie z dnia 30.01.2003r. - Dz.U.Woj.Op. 2003.13.353.). Wypis z planu załączono w części formalno-prawnej PB.
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
	Teren cz.działki 1127/4 jest obecnie terenem nieużytkowanym (teren po zlikwidowanym ogrodzie działkowym). Na przedmiotowej działce nie ma obiektów budowlanych wymagających zachowania czy pełnej rozbiórki budowlanej. W obrębie terenu brak jest zieleni średniej i wysokiej wymagającej zachowania. Przez teren nie przebiegają żadne linie infrastruktury technicznej.

3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
3.1	Budynki:
	Nie przewiduje się realizacji budynków.
3.2.	Budowle i urządzenia budowlane:
	<p>- ogrodzenie – podmurówka z elementów prefabrykowanych lub monolitycznych murowano-prefabrykowanych; siatka stalowa zgrzewana PANTANET FAMILY powlekana PCV /kolor czarny/, słupki okrągłe BEKACLIP dn 48 o rozstawie 2,0m - powłoczenie i malowanie jak wyżej lub ogrodzenie panelowe systemowe. Docelowo w części od strony północnej podbudowa żywopłotem strzyżonym zimozielonym (<i>Thuja occidentalis</i> 'Ellwangeriana – żywotnik zachodni odm. <i>Ellwangeri</i>). Od strony południowej i wschodniej podbudowa żywopłotem strzyżonym z gatunków nieszlachetnych. Patrz rysunek 1DP.</p> <p>Istniejący mur cmentarny podlega renowacji. Dopuszcza się odsłonięcie muru ceglanego.</p> <p>- krzyż lokalcyjno - wotywny – obiekt o konstrukcji cokołu betonowo-kamiennej i krzyżu kamiennym lub drewnianym z tablicą informacyjną na bazie podstawowej bryły cokołowej. Patrz rysunek 2DP.</p> <p>- obiekt wotywno - grobowy - obiekt o konstrukcji cokołu betonowo-kamiennej z elementem wotywnym odnoszącym się do zdarzeń z dziejów wspólnoty lokalnej lub o znaczeniu ponadlokalnym związanym z przedmiotem tematyki cmentarnej. Lokalizacja na osi ciągu komunikacyjnego (zakończenie, podkreślenie osi alejki, drogi).</p> <p>- grobowce – murowano-betonowe o 2 poziomowym układzie trumien. Dopuszczalna obudowa z materiałów kamiennych szlachetnych.</p> <p>- placyki gospodarcze – miejsce kontenerów na odpadki typu komunalnego oraz miejsce z doprowadzeniem wody bieżącej dla potrzeb użytkowych cmentarza.</p>
3.3.	<p>Układ komunikacyjny – przyjęto jednostrefowy układ komunikacyjny obejmujący układ alejek okólnych połączonych z przejściem pieszym i pieszo jezdny z istniejącym cmentarzem. Docelowo aleja wzdłuż ogrodzenia istniejącego cmentarza stanowić będzie zgodnie z planem miejscowym główne dojście (pieszo jezdne) od strony ul. Wojska Polskiego.</p> <p>W części terenu cmentarza układ alejek pomiędzy polami grzebalnymi przyjęto w układzie pieszo-jezdny z dopuszczeniem ruchu samochodów dostawczych na potrzeby użytkowo – gospodarcze cmentarza .</p>
3.4.	<p>Sieci uzbrojenia terenu –</p> <p>Teren przewidziany do uzbrojenia jedynie w sieć wodociągową.</p> <p>Sieć wodociągowa – podłączenie przyłączem PE Ø 40 mm z sieci w ulicy Wojska Polskiego do miejsca poboru wody na potrzeby użytkowe cmentarza. Zabudowa przyłącza wg właściwych warunków technicznych i unormowań branżowych.</p>
3.5.	Ukształtowanie terenu – teren inwestycji zasadniczo nie będzie podlegał zmianom ukształtowania. W części południowo-wschodniej możliwe lokalne podniesienie terenu cmentarza w celu zwiększenia odległości poziomu wód gruntowych względem powierzchni terenu dla uzyskania wymaganych wartości określonych przepisami.
3.6.	Ukształtowanie zieleni – przyjęto docelowe wprowadzenie zieleni o gatunkach miejscowych. Docelowo dopuszczalne wprowadzenie strzyżonych żywopłotów z gatunków zimozielonych (ostrokrzew, świerk).
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

	jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym																															
	Wyszczególnienie	Część dz.1127/4	J.m.	%																												
	Powierzchnia terenu inwestycji	3211	m ²	100																												
	- powierzchnia dróg i terenów utwardzonych	1001	m ²	31																												
	- powierzchnia grzebalna (nagrobków)	1456	m ²	45																												
	- powierzchnia terenów zielonych	754	m ²	24																												
5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego																															
	Teren inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków, nie podlega on również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się poza wyznaczoną w miejscowym planie strefą „E” ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego oraz strefą „K” ochrony krajobrazu (obejmującą istniejący cmentarz).Z uwagi na sąsiedztwo ze „starym” cmentarzem plan wprowadził wymóg opiniowania inwestycji budowlanych. Wg aktualnych kompetencji wymagane opiniowanie konserwatorskie na poziomie powiatowym.																															
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego																															
	Teren działki przedmiotowej inwestycji położony w Paczkowie jest oddalony o ok. 4 km od najbliższego obszaru górniczego (Paczków - cegielnia). Teren górniczy w żaden sposób nie wpływa na przedmiotową inwestycję.																															
7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi																															
7.1.	Użytkowanie terenu w otoczeniu przedmiotowego terenu cmentarza w obrębie 50m nie zawiera i nie przewiduje funkcji mieszkalnych, produkcyjnych (prod. artykułów żywnościowych), zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności. Brak jest również studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Teren w obrębie 150m podłączony jest do wodociągu miasta Paczkowa i wszystkie budynki z niego korzystają. Warzywa ziemne z terenu ogrodów działkowych w odległości 150 m nie mogą być spożywane bezpośrednio bez obróbki termicznej.																															
7.2	Odpady wytwarzane w okresie realizacji obiektu																															
	<table><tr><td>Nr klasyfikac.</td><td>Rodzaj odpadów</td><td>szkodliwość</td><td>T/c.t.b.</td></tr><tr><td>17 01 01</td><td>Odpady betonu</td><td>-</td><td>0,20</td></tr><tr><td>17 01 02</td><td>Gruz ceglany</td><td>-</td><td>0,50</td></tr><tr><td>17 01 03</td><td>Odpady innych materiałów ceramicznych</td><td>-</td><td>0,03</td></tr><tr><td>17 01 82</td><td>Inne niewymienione odpady</td><td>-</td><td>0,03</td></tr><tr><td>17 02 01</td><td>Drewno</td><td>-</td><td>0,01</td></tr><tr><td colspan="3">RAZEM</td><td>0,77</td></tr></table> <p>Odpady betonowe i gruz ceglany będą stanowiły materiał podkładowy na podbudowę wewnętrznych dróg i placów gospodarczych (poddanie recyklingowi na kruszywo budowlane). Inne odpady zaleca się poddać procesom recyklingowym prowadzonym przez specjalistyczne firmy.</p>				Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.	17 01 01	Odpady betonu	-	0,20	17 01 02	Gruz ceglany	-	0,50	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	-	0,03	17 01 82	Inne niewymienione odpady	-	0,03	17 02 01	Drewno	-	0,01	RAZEM			0,77
Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.																													
17 01 01	Odpady betonu	-	0,20																													
17 01 02	Gruz ceglany	-	0,50																													
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	-	0,03																													
17 01 82	Inne niewymienione odpady	-	0,03																													
17 02 01	Drewno	-	0,01																													
RAZEM			0,77																													
7.3.	Odpady wytwarzane w okresie eksploatacji obiektu																															
	<table><tr><td>Nr klasyfikac.</td><td>Rodzaj odpadów</td><td>szkodliwość</td><td>T/c.t.b.</td></tr><tr><td>16 08 01</td><td>Papier i tektura</td><td>-</td><td>0,04</td></tr><tr><td>16 08 03</td><td>Drobne elementy z tworzyw sztucznych</td><td>-</td><td>0,22</td></tr><tr><td>16 08 03</td><td>Szkło</td><td>-</td><td>0,40</td></tr></table>				Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.	16 08 01	Papier i tektura	-	0,04	16 08 03	Drobne elementy z tworzyw sztucznych	-	0,22	16 08 03	Szkło	-	0,40												
Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.																													
16 08 01	Papier i tektura	-	0,04																													
16 08 03	Drobne elementy z tworzyw sztucznych	-	0,22																													
16 08 03	Szkło	-	0,40																													

	16 09 01	Odpady nadające się do kompostowania	-	1,10
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	-	0,50
	RAZEM			2,26
	Odpady będą podlegały segregacji, każdy rodzaj odpadów umieszczany będzie w osobnych pojemnikach i składowany w miejscu bezpiecznym do czasu wywozu przez specjalistyczne służby komunalne			
8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomlikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych			
	Realizacja poszczególnych grobów wymaga zachowania: -grób ziemny /zwykły/ - min. wymiary długość x szerokość x głębokość = 2,0 x 1,0 x 1,7m; -grób ziemny /dzieci <6 lat/ - min. wymiary dł. x szer. x głęb. = 2,0 x 1,0 x 1,7m; -grób murowany - min. wymiary dł. x szer. x głęb. = 2,2 x 0,8 x 1,8 m (w świetle tynku). Groby ziemne winny posiadać przestrzenną możliwość docelowej przebudowy w groby murowane o charakterze rodzinnym (2 trumny + urny).			

Nysa, 15.04.2015 r.

.....

Projektant wiodący