UCHWAŁA NR XV/97/2015
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Paczków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 849, poz. 718, poz. 895; z 2015 r. poz. 528, poz. 774) Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oddane do użytkowania po 1 stycznia 2015 roku, które stanowią nowe inwestycje.

2. Nową inwestycją w rozumieniu niniejszej uchwały jest inwestycja polegająca na wybudowaniu nowego budynku albo rozbudowa istniejącego budynku. W odniesieniu do rozbudowy zwolnienie może dotyczyć tylko i wyłącznie nowopowstałej powierzchni budynku.

§ 2. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów - kwoty 100.000 euro.

2. Pomoc de minimis udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013r.).

§ 3. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi nie dłużej niż trzy lata.

2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wnioski o udzielenie zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do dnia obowiązywania mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020.

4. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje:

1) w pierwszym roku od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Gminy Paczków potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia,

2) w drugim i trzecim roku od 1 stycznia, pod warunkiem dopełnienia formalności zgodnie z § 10 i po potwierdzeniu przez Burmistrza Gminy Paczków spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia przez przedsiębiorcę.

5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:

1) tytuł prawny do nieruchomości;

2) pozwolenie na użytkowanie budynku;

3) wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;

4) zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w § 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz.404 z późn. zm.) oraz informacji, o których mowa w pkt 2, a ich zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);

5) zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w § 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz.404 z późn. zm.) oraz informacji, o których mowa w pkt 2, a ich zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów

z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010r. Nr 121, poz. 810).

§ 4. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą de minimis otrzymaną przez przedsiębiorcę w okresie 3 lat kalendarzowych poprzedzających dzień uzyskania zwolnienia oraz z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w odniesieniu do tego samego projektu inwestycyjnego lub tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Suma pomocy nie może przekroczyć dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwoty pomocy dla konkretnego przeznaczenia ustalonej w rozporządzeniu komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L Nr 214/3 z 9 sierpnia 2008 r.) lub w decyzji Komisji.

§ 5. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U z 2015r. poz. 613).

§ 6. 1. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

2. Wynajęcie, wydzierżawienie, oddanie w odpłatne lub nieodpłatne używanie oraz zbycie całości lub części budynku podlegającego zwolnieniu winno zostać zgłoszone Burmistrzowi Gminy Paczków w terminie do 14 dni od zaistnienia ww. zdarzenia.

3. Zgłoszenie powoduje zmniejszenie zwolnienia o odpowiednią powierzchnię bez konieczności korygowania decyzji o udzieleniu pomocy.

4. Podatnik traci prawo do uzyskania ponownego zwolnienia na ten sam budynek lub jego część, po rozwiązaniu umów: najmu, dzierżawy lub używania lub powrotnym nabyciu prawa własności.

5. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 7. 1. Burmistrz Gminy Paczków ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie Burmistrza Gminy Paczków, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

1) prowadzący działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

2) przedsiębiorcom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;

3) przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:

   a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;

   b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym.

4) prowadzący działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;

5) prowadzący działalność uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;

6) prowadzący działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego, gdzie pomoc przeznaczona byłaby na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 9. 1. Zwolnienia nie stosuje się również do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Paczków na dzień podejmowania decyzji w przedmiocie akceptacji wniosku przez Burmistrza Gminy Paczków.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy § 1 uchwały nie podlegają ponadto:

1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem stacji paliw;

2) budynki lub ich części związane z działalnością handlową;

3) budynki lub ich części związane ze świadczeniem usług bankowych, finansowych oraz deweloperskich;

4) budynki lub ich części wynajęte, wydzierżawione oraz oddane w odpłatne lub nieodpłatne używanie innym podmiotom.

§ 10. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany bez wezwania do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać Burmistrzowi Gminy Paczków:

1) informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis;

2) informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Nie wywiązanie się z nałożonego obowiązku zgodnie z § 10 ust. 1 jest jednoznaczne z całkowitą rezygnacją ze zwolnienia.

§ 11. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Paczkowie w odniesieniu do tego samego budynku lub ich części.

§ 12. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, nie dotyczą podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotyczących tych podmiotów, przy czym przez przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorcy bez zmiany podmiotu, przedmiotu lub rozmiaru jego działalności.

§ 13. Wyrażone w euro kwoty określone w niniejszej uchwale przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia obowiązywania mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020, z zastrzeżeniem skuteczności wniosków prawidłowo złożonych w powyższym terminie.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Wiesław Jan Barabasz

Załącznik do uchwały Nr XV/97/2015

Rady Miejskiej w Paczkowie

z dnia 26 listopada 2015 r.

……..... …….....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy) *(miejscowość, data)*

……..

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Gminy Paczków

ul. Rynek1

48-370 Paczków

WNIOSEK
o udzielenie pomocy de minimis zawierający
podstawowe informacje o przedsiębiorcy

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 pkt 2 uchwały Nr ……..……. Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia ……... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Paczków, składam wniosek o udzielenie pomocy *de minimis na* nowe inwestycje w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz niezbędnie dokumenty:

1. **Oznaczenie przedsiębiorcy:**

1) Nazwa (firma), imię i nazwisko przedsiębiorcy .....

.....

.....

2) Siedziba .....

3) NIP.....

4) Symbol REGON i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5) Forma prawna przedsiębiorcy .....

6) Wielkość przedsiębiorcy (*zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):*

□ mikroprzedsiebiorca

□ mały przedsiębiorca

□ średni przedsiębiorca

□ inny przedsiębiorca

7) Adres korespondencyjny .....

.....

8) Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

.....

9) Telefon kontaktowy .....

2. **Dane dotyczące nowej inwestycji:**

1) Rodzaj inwestycji .....

2) Opis inwestycji .....

.....

.....

.....

.....

3) Nr jednostki rejestrowej, nr działki , położenie nieruchomości, na której zrealizowana jest nowa inwestycja

.....

4) Data rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji .....

3. **Załączniki:**

1) tytuł prawny do nieruchomości;

2) pozwolenie na użytkowanie budynku;

3) wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;

4) zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w § 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz.404 z późn. zm.) oraz informacji, o których mowa w pkt 2, został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);

5) …….....

6) …….....

7) …….....

8) …….....

4. **Oświadczenie:**

Ja ……..…… oświadczam, że:

1. Przedsiębiorstwo wskazane w części 1:

1) nie powstało w wyniku przekształcenia bądź połączenia innych podmiotów gospodarczych;

2) nie prowadzi działalności w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

3) nie zajmuje się produkcją podstawową produktów rolnych;

4) nie prowadzi działalności w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych;

5) nie prowadzi działalności związanej z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich,;

6) nie prowadzi działalności uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy. PL L 352/4 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej 24.12.2013;

7) nie prowadzi działalności zarobkowej w zakresie drogowego transportu towarowego, gdzie pomoc przeznaczona byłaby na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów;

8) nie będzie jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Paczkowie w odniesieniu do tego samego budynku, budowli lub ich części;

9) nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych lub cywilnoprawnych wobec Gminy Paczków;

2. Budynki lub ich części objęte wnioskiem o zwolnienie:

1) nie są związane z prowadzeniem stacji paliw;

2) nie są związane z działalnością handlową o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, gdzie przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć powierzchnie określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.);

3) nie są związane ze świadczeniem usług bankowych, finansowych oraz deweloperskich.

.....

(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)