

UCHWAŁA NR XVII/119/2015
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 28 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIV/195/2012 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków z dnia 29 listopada 2012 r.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 150; z 2015 r. poz. 1322) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Paczkowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Paczkowie sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków z dnia 29 listopada 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 po pkt. 3 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

„4) pomieszczenia tymczasowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 5a ustawy.”;

2) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Warunki kwalifikujące do poprawy – należy przez to rozumieć zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu, w którym na osobę tworzącą gospodarstwo domowe w tym lokalu, w rozumieniu art. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych przypada mniej niż 6 m² ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² powierzchni pokoi lub mieszkanie w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (decyzja organu nadzoru budowlanego).”;

3) w § 6 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osiągającemu dochód z okresu 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczający 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym i nie przekraczający 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego.”;

4) w § 11:

a) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) które opuściły placówkę opiekuńczo - wychowawczą znajdującą się na terenie Gminy Paczków lub rodzinę zastępczą, której miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy, w związku z uzyskaniem pełnoletniości oraz osiągającym pełnoletniość w placówkach opiekuńczo – wychowawczych lub rodzinie zastępczej jeżeli ich ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w tych placówkach była Gmina Paczków, pod warunkiem:

a) potwierdzenia przez odpowiedniego kierownika powiatowego centrum pomocy w rodzinie, że osoby te opuszczają w/w placówkę;

b) spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 6 pkt. 1.”;

b) pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tworzące gospodarstwo domowe, w których są niepełnosprawni z orzeczoną przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności znacznym stopniem niepełnosprawności z powodu trudności w poruszaniu się, zamieszkujące w mieszkaniu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 12 m² powierzchni pokoi a dochód o którym mowa w § 6 pkt. 1 nie przekracza 250 % najniższej emerytury.”;

c) skreśla się pkt. 4

5) w § 15:

a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) umowę najmu na czas nieoznaczony, jeżeli lokal był wynajęty na czas nieoznaczony a wnioskodawca:

a) zamieszkiwał w lokalu przez co najmniej 2 lata;

b) nie posiada i jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.”;

b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) umowę najmu lokalu socjalnego, jeżeli lokal był wynajęty jako lokal socjalny a wnioskodawca spełnia warunki określone w pkt. 1.”;

6) w § 16:

a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) umowę najmu na czas nieoznaczony, jeżeli lokal był wynajęty na czas nieoznaczony i wnioskodawca:

a) jest rodzicem, pełnoletnim bratem, siostrą, wnukiem, prawnukiem zmarłego najemcy;

b) zamieszkiwał z najemcą do chwili jego śmierci przez co najmniej 1 rok;

c) nie posiada i jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.”;

b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) umowę najmu lokalu socjalnego, jeżeli lokal był wynajęty jako lokal socjalny, a wnioskodawca spełnia warunki określone w pkt. 1.”;

7) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Osoby pozostałe w lokalu po śmierci najemcy inne niż wymienione w § 16 pkt. 1 obowiązane są w terminie wskazanym przez jednostkę administracyjną opróżnić lokal.”;

8) W § 20:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoba ubiegająca się o najem mieszkania na czas nieoznaczony, o najem lokalu socjalnego oraz o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego składa stosowny wniosek, którego wydawaniem zajmuje się Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Paczkowie.”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji prowadzi rejestr wpływu wniosków i udziela pisemnej odpowiedzi o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie nie przekraczającym 2 miesięcy.”;

9) § 22 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wnioskodawca, który otrzymał propozycje o której mowa w ust. 2, obowiązany jest poinformować pisemnie Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji o przyjęciu lub niezaakceptowaniu propozycji w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.”;

10) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1 Po złożeniu przez Gminę Paczków oświadczenia o rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z powodu zaległości z tytułu nieopłacenia czynszu najmu, Gmina Paczków może wycofać swoje oświadczenia jedynie w przypadku uregulowania wszystkich zobowiązań wobec wynajmującego.

2. Na wniosek osoby pozostającej w lokalu po rozwiązaniu umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy, zawiera się nową umowę najmu, której przedmiotem będzie ten sam lokal lub lokal o mniejszej powierzchni jeżeli:

a) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu przez co najmniej 2 lata;

b) osoba ta uregulowała wszystkie zaległości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Wiesław Jan Barabasz