

Zarządzenie nr 343/2017
Z dnia 29.03.2017 r
Burmistrza Gminy Paczków

W sprawie wrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Sikorskiego 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260), art. 2 i art. 3, art. 22 ust. 2 pkt. 5a i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Sikorskiego 1, oznaczonej jako działka 367/12 o pow. 0,0198 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00055785/0, w następujący sposób:

1) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Sikorskiego 1 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 11.10.2011 r., Rep A: 477/2011 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 22/100 części w miejsce udziału 19/100 części.

2) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Sikorskiego 1 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 22.11.2006 r., Rep A: 5758/2006 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 22/100 części w miejsce 19/100 części.

3) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Sikorskiego 1 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 12.09.2007 r., Rep A: 4732/2007 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 9/100 części w miejsce 8/100 części.

4) udział właściciela lokalu użytkowego nr 1u w budynku przy ul. Sikorskiego 1 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28.08.2002 r., Rep A: 2208/2002 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 20/100 części w miejsce 18/100 części.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust. 1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położonego w Paczkowie przy ul. Sikorskiego 1 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu, w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty związane ze zmianą udziałów oraz koszty wpisu zmienionych praw do księgi wieczystej ponosi Gmina Paczków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka