



Załączniki do Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.:
„BUDOWA ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH, WYDZIELENIE
MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH,
BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO JAKO CENTRUM
PRZESIADKOWE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU. ”

Ulice: Staszica, Gen. Sikorskiego w Paczkowie,
Działki nr 335, 343, 344, 362/2, 362, 367/24, 369. Obręb Paczków.
Gmina Paczków, Powiat Nyski, Województwo Opolskie.

mgr inż. architekt Paweł Wolny

Sierpień 2016 r.

GMINA PACZKÓW

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z:

- wytycznymi zamawiającego – GMINĘ PACZKÓW
- Strategią Rozwoju Transportu Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020 na lata 2016-2026r. z perspektywą do 2030 r.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129. Z póź.).

Nazwa Zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i realizację zadania pn: „Budowa ścieżek pieszo-rowerowych (przebudowa istniejących ciągów), wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowa dworca autobusowego jako centrum przesiadkowe wraz z zagospodarowaniem terenu.”
Adres inwestycji	Województwo Opolskie, Powiat Nyski, Gmina Paczków, ul. Staszica, Gen. Sikorskiego
Zamawiający	Gmina Paczków, 48-370 Paczków, ul. Rynek 1
Autorzy opracowania	mgr inż. architekt Paweł Wolny,
Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 74840000 - Specjalne usługi projektowe 74842000 - Usługi projektowania wnętrz 74843000 - Usługi towarzyszące usługom projektowym 45000000-7 Roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

GMINA PACZKÓW

	45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg 39111000-3 Siedziska 32300000-6 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz oraz aparatura powielająca 32322000-6 Urządzenia multimedialne
--	---

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

CZĘŚĆ OPISOWA	
1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
1.4.	Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno- użytkowe obiektu
2.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2.1.	Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu
2.2.	Wymagania dotyczące obiektów kubaturowych
2.3.	Wymagania ogólne: architektura, konstrukcja, instalacje
2.4.	Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne – obiekty kubaturowe
2.5.	Wykończenie zewnętrzne – elementy zagospodarowania terenu
3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
3.1.	Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
3.2.	Zakres prac projektowych
3.3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
4.1.	Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV)
4.2.	Określenia podstawowe
4.3.	Wymagania ogólne
4.4.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
4.5.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
4.6.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych
4.7.	Wymagania dotyczące środków transportu
4.8.	Wymagania dotyczące wykonania robót
4.9.	Dokumentacja budowy
4.10.	Wymagania dotyczące obmiaru robót
4.11.	Odbiory
4.12.	Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących
4.13.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
4.14.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót
4.15.	Ochrona własności publicznej i prywatnej
4.16.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót
4.17.	Stosowanie się do przepisów prawa
4.18.	Dokumenty odniesienia
4.19.	Harmonogram rzeczowo finansowy
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia dotyczy budowy ścieżek pieszo-rowerowych, wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowa dworca autobusowego jako centrum przesiadkowe wraz z zagospodarowaniem terenu.

Dokładny zakres obejmuje:

- Wykonanie ścieżek pieszo-rowerowych poprzez przebudowę istniejących ciągów pieszych oraz wymianę i uzupełnienie latarni na działkach nr 335, 343, 362, 369, obręb Paczków
- Modernizację fontanny wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 369, obręb Paczków
- Wydzielenie miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową (parking otwarty) dla samochodów osobowych na dz. nr 344, 367/24, obręb Paczków
- Budowę lub montaż systemowej toalety publicznej z dostępem dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 367/24,
- Budowę dworca autobusowego jako centrum przesiadkowe wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 326/2, obręb Paczków

Stan istniejący.

Przedmiotowe ścieżki stanowiące obecnie ciągi komunikacji pieszej, usytuowane są na tzw. plantach miejskich - wzdłuż murów obronny otaczających centrum miasta - starówkę. Planty pokryte są zielenią w postaci traw i krzewów oraz drzewami liściastymi i iglastymi. Istniejące ścieżki zostały wykonane jako asfaltowe z obustronnym obrzeżem w formie betonowych krawężników oraz granitowych kostek brukowych. Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym – liczne spękania oraz wgłębienia oraz kalibracja i ubytki obrzeży są wynikiem rozwoju systemu korzeniowego pobliskich drzew.

Ścieżki jw. oświetlone są za pomocą stylizowanych latarni parkowych, które umiejscowionych w odstępach ok 30 metrów. Latarnie wymagają ujednolicenia oraz uzupełnienia o dodatkowe w celu efektywnego oświetlenia ciągów.

Fontanna stanowiąca przedmiot opracowania znajduje się na plantach, na działce nr 369.

Fontanna jest nie aktywna, wykonana z elementów betonowych w dużej mierze skorodowanych. Jej obecna forma z wypływem strumienia wody w układzie kaskady różni się od pierwotnej, której założeniem była szeroka krągła niecka z rzeźbą w centralnym punkcie oraz wodotryskiem, wokół niecki znajdowała się ścieżka, całość wydzielona była ażurowym ogrodzeniem (stalowym lub drewnianym). Prace projektowe oraz realizacyjne związane z modernizacją lub renowacją fontanny muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tereny przeznaczone na planowane miejsca postojowe tj. parkingi, znajdują się na działkach nr 367/24 położonej w obrębie murów miejskich oraz na działce 344 położonej poza obrębem murów. Działka nr 367/24 jest nie zagospodarowana, o nawierzchni gruntowej utwardzonej, pełni rolę przejścia pieszego i przejazdu do pobliskich zabudowań.

Działka nr 344 jest użytkowana jako parking. Brak zorganizowanej strefy parkowania powoduje nie wielkie wykorzystanie powierzchni działki. Nawierzchnia asfaltowa w złym stanie technicznym.

Teren dawnego dworca PKS objęty opracowaniem położony jest na działce 326/2 w sąsiedztwie plant miejskich oraz kościoła pw. Marki Bożej („Małego Kościoła”). Pełni funkcję przystanku dla autobusów bez obiektów związanych z obsługą podróżnych (kasy, toalety, poczekalnia). Dawne budynki PKS użytkowane są obecnie jako lokale gastronomiczne i usługowe lub nie funkcjonują. Brak czytelnej strefy parkingowej dla autobusów oraz wydzielonych peronów. Obszar planowanego dworca przesiadkowego stanowi plac pokryty zielenią niską i wysoką. Usytuowany jest centralnie na działce. Drogi manewrowe, przystanki wykonano jako asfaltowe, chodniki z płyt betonowych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Działka 326/2:

- Powierzchnia działki wynosi 2 809 m².
- Powierzchnia działki podlegająca przebudowie na parking wynosi ok 644 m².
- Powierzchnia zabudowy dworca 100 m².

Działka 343:

- Powierzchnia działki wynosi 6612 m².
- Powierzchnia ścieżek podlegających przebudowie wynosi ok 1135 m².

Działka 335:

- Powierzchnia działki wynosi 3667 m².
- Powierzchnia ścieżek podlegających przebudowie wynosi ok 695 m².

Działka 344:

Powierzchnia działki wynosi 662 m².

- Powierzchnia działki podlegająca przebudowie na parking wynosi ok 662 m².
- Dodatkowo zostanie przebudowany przylegający chodnik – dz. nr 333 o powierzchni 70 m².

Działka 362:

- Powierzchnia działki wynosi 1798 m².
- Powierzchnia ścieżek podlegających przebudowie wynosi ok 312 m².

Działka 369:

- Powierzchnia działki wynosi 4829 m².
- Powierzchnia ścieżek podlegających przebudowie wynosi ok 1100 m².

Działka 367/24:

- Powierzchnia działki wynosi 2929 m².
- Powierzchnia działki podlegająca przebudowie na parking wynosi ok 753 m².
- Powierzchnia zabudowy toalety publicznej – ok 8 m².

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne obowiązujące normy prawne,
- stan istniejącej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie i bezpośrednio na terenie objętym zadaniem,
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej osób prywatnych,
- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej elektroenergetycznej

- konieczność wykonania badań i opracowań technicznych dotyczących warunków posadowienia w zakresie budowy nowego obiektu dworca
- zalecenia konserwatorskie

Uwaga:

- 1) Tereny objęte opracowaniem znajdują się w obszarze ochrony zabytków, wszystkie prace budowlane oraz renowacyjne, modernizacyjne powinny być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2) Projektant na etapie sporządzania projektu budowlanego jest obowiązany do uzupełnienia dokumentacji geologicznej o badania podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz obiektów kubaturowych (dworzec, toaleta) powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu objęte niniejszym opracowaniem wraz ze związanymi z nimi urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. w następujący sposób:

- a) zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
- b) wprowadzić toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych,

c) usunąć w miarę możliwości technicznych, wszelkie bariery architektoniczne takie jak stopnie schodowe, progi wprowadzając jednocześnie nowe pochylnie lub lokalizując wejścia bezpośrednio z terenu.

Wymagania użytkowe dla poszczególnych pomieszczeń.

Należy zapewnić niezawodną wentylację nawiewną i wywiewną wszystkich pomieszczeń, w szczególności w salach dydaktycznych, które należy dostosować do obowiązujących wymogów prawa.

Weryfikacji podlegają istniejące ograniczenia w postaci parametrów technicznych budynku oraz możliwości zapewnienia optymalnego doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym, w szczególności pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Wielkość pomieszczeń należy dostosować do planowanej liczby osób, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Należy zapewnić bezpieczną i ergonomiczną komunikację w budynku.

Pomieszczenia przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny być wyposażone w elementy i urządzenia umożliwiające ich użytkowanie.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji:

1.4.1. Dworzec autobusowy:

Powierzchnia użytkowa:

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.01	Poczekalnia	35,70
1.02	Komunikacja	13,00
1.03	Kasa biletowa	4,60
1.04	Pomieszczenie socjalne	5,30
1.05	Pomieszczenie gospodarcze	4,10
1.06	WC damskie	8,00
1.07	WC dla osób niepełnosprawnych	3,80
1.08	WC męskie	8,00
	Suma	82,5

Kubatura: 265 m³.

Powierzchnia zabudowy: 100 m².

Długość: 13,60 m.

Szerokość: 10,40 m.

Wysokość: 3,80 m.

Zagospodarowanie terenu – działka nr 326/2.

Powierzchnia zabudowy (budynek dworca): 100 m².

Powierzchnia terenów utwardzonych: 610 m².

Powierzchnia terenów zielonych (projektowanych): 34 m².

Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych: 2 m. p.

Wiata rowerowa „Bike & Ride” – 18 stanowisk w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

Ilość miejsc postojowych dla autobusów: 2 m. p

Ilość peronów: 3.

1.42. Toaleta publiczna

Powierzchnia użytkowa: ok 7 m².

Powierzchnia zabudowy: ok 8 m².

Kubatura: 20 m³.

Szerokość: 2,5 m.

Długość: 3,2 m.

Wysokość: 2,6 m.

Niniejsze opracowanie zakłada montaż toalety publicznej w formie gotowego elementu w pełni uwzględniającego dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie formy i użytych materiałów do otoczenia (bliskości murów obronnych). Parametry techniczne, należy uszczegółowić na etapie projektu budowlanego.

1.4.3. Elementy zagospodarowania terenu

Ścieżka pieszo-rowerowa – działka nr 335

Powierzchnia: 695 m².

Długość: 149 m.

Szerokość (średnia): 5 m, 4.5 m, 3.5 m.

Ścieżka pieszo-rowerowa – działka nr 343

Powierzchnia: 1135 m².

Długość: 232 m.

Szerokość (średnia): 7.5 m, 4.5 m, 5.5 m, 2.5 m.

Ścieżka pieszo-rowerowa – działka nr 362

Powierzchnia: 312 m².

Długość: 75 m.

Szerokość (średnia): 4.5 m.

Ścieżka pieszo-rowerowa – działka nr 369

Powierzchnia: 1100 m².

Długość: 298 m.

Szerokość (średnia): 4.5 m, 3 m, 2 m, 4 m.

Fontanna – działka nr 369

Średnica niecki: 2.5 m.

Wysokość elementu: 2.2 m.

Parking – działka nr 367/24

Powierzchnia: 753 m².

Ilość miejsc postojowych: 23 m. p. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Parking – działka nr 344

Powierzchnia: 662 m².

Chodnik przylegający (dz. nr 333) – powierzchnia: 70 m².

Ilość miejsc postojowych: 15 m. p. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Uwagi:

Powyższe dane, układy pomieszczeń oraz szczegółowe parametry techniczne poszczególnych pomieszczeń zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie koncepcji, natomiast nie powinny stanowić ograniczeń dla projektanta, i mogą ulec zmianom na etapie opracowania projektu budowlanego.

Ponadto, projektant ma obowiązek dokonania uzgodnień wszelkich rozwiązań projektowych i uzyskać stosowne opinie, zezwolenia, pozwolenia od właściwych organów.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu.

2.1.1. Ścieżki pieszo-rowerowe

Założeniem Zamawiającego jest poprawa komunikacji pieszej oraz rozbudowa rowerowej poprzez przebudowę ciągów pieszych na pieszo-rowerowe położonych na „plantach miejskich” w zachodniej części centrum miasta. Odcinek łączy budynek Zespołu Szkół w Paczkowie przy ul. Kołłątaja 9 z przystankiem autobusowym położonym przy ul. Staszica, pełniąc rolę głównego traktu komunikacyjnego dla młodzieży szkolnej.

Przebudowa zakłada wykonanie nawierzchni z nowych materiałów wraz z wyrównaniem podłoża oraz wymianą i uzupełnieniem oświetlenia ścieżek.

2.1.2. Parkingi

Wytyczne Zamawiającego zakładają budowę zorganizowanych miejsc postojowych w formie dwóch parkingów, które będą zlokalizowane na terenach wykorzystywanych obecnie jako miejsca zespół miejsc postojowych bez czytelnej komunikacji i wyznaczonych stanowisk postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych. Docelowo nowe miejsca postojowe odciążą strefę parkingową w runku miasta.

2.1.3 Zagospodarowanie terenu wokół planowanego dworca autobusowego.

Założeniem zamawiającego jest o wydzielenie na istniejącej drodze manewrowej peronów dla autobusów, miejsc postojowych oraz wymianę nawierzchni istniejących ciągów pieszych. Wyposażenie w elementy tj. ławki, pojemniki na odpady, tablice informacyjne.

2.2 Wymagania dotyczące obiektów kubaturowych.

2.2.1. Dworzec autobusowy

Układ funkcjonalny dworca powinien być dostosowany do ilości osób korzystających z obiektu oraz składać się z podstawowych pomieszczeń tj:

- poczekalnię
- kasy biletowe
- toalety
- pomieszczenia personelu
- pomieszczenia gospodarcze na sprzęt i środki czystości

2.2.2. Toaleta publiczna

Głównym kryterium Zamawiającego jest wykonanie toalety publicznej dostosowanej do obsługi osób niepełnosprawnych, w zakresie formy i użytych materiałów wpisującej się w kontekst miejsca tj. bliskość murów obronnych.

Wysokość pomieszczeń powinna wynikać z obowiązujących przepisów.

2.3 Wymagania ogólne.

Architektura

Podstawowy standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów współczesnych, nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz o wymaganej klasie odporności ogniowej.

Wewnętrzny układ komunikacji powinien uwzględniać względy bezpieczeństwa i czytelność kierunków, szczególnie w zakresie ewakuacji.

Architekturę wnętrz części wspólnych, w szczególności korytarzy powinny charakteryzować maksymalnie otwarte przestrzenie oraz współczesny design tego typu obiektów.

Konstrukcja

Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynku,
- 2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- 4) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Instalacje

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej

dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

W obiektach należy przewidzieć:

- a) samoczynny system oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
- b) instalację elektryczną siły i światła (budynek dworca),
- c) instalacje bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji i dozoru bezpieczeństwa w obiekcie,
- d) instalację dzwonkową.

Zasilanie obiektu

Zasilanie zaprojektować i zrealizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez dystrybutora energii elektrycznej (warunki w cz. informacyjnej opracowania).

Instalacja elektryczna oświetlenia.

Należy zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami.

Instalacje teletechniczne

Dla potrzeb łączności zewnętrznej i wewnętrznej należy zaprojektować i wykonać instalację telefoniczną.

Zaprojektować i wykonać okablowanie strukturalne dla stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu.

Ochrona przeciwpożarowa

Należy wykonać przyciski wyłącznika p.poż. dla całego obiektu.

Instalacja odgromowa.

Budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z Polską Normą dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Wentylacja.

Wentylacja pomieszczeń, powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących

wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

Uwagi:

Należy zaprojektować odpowiedni system wentylacji gwarantujący wymianę powietrza w krotności zgodnej z obowiązującymi normami prawnymi, np. poprzez mini rekuperatory lub centrale instalacyjne wentylacji oraz klimatyzacji z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych.

Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy zweryfikować bilans zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną.

Instalacje grzewcze.

Należy zastosować ekologiczne i ekonomiczne źródła ciepła oraz urządzenia grzewcze wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii (np.: gaz lub energia elektryczna, wspomaganie kolektorami słonecznymi, panelami fotowoltaicznymi).

Instalacje sanitarne

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Materiały do instalacji wodociągowej winny posiadać pozytywną ocenę higieniczną PZH.

Wyżej wymieniony zakres, w tym sposób może ulec zmianie w trakcie szczegółowych ustaleń z Zamawiającym.

2.4. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne - obiekty kubaturowe.

2.4.1. Budynek dworca

Fundamenty

Rodzaj oraz głębokość posadowienia należy na etapie projektu budowlanego z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm. Fundamenty należy wykonać jako żelbetowe oraz wykonać izolacje poziome i pionowe dostosowane do warunków gruntowo-wodnych.

Uwaga:

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób do tego uprawnionych, na

podstawie właściwego zezwolenia lub pozwolenia oraz w oparciu o odrębne opracowania np. projekt budowlany (rysunki wykonawcze), które sporządzają osoby do tego uprawnione. Przedstawione rozwiązania konstrukcyjne są tylko propozycją do weryfikacji i dalszych opracowań.

Elewacja.

Ściany zewnętrzne należy wykonać spełniając wymagania przenikalności cieplnej oraz akustyki zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Okładziny należy dostosować do współczesnych standardów z uwzględnieniem otaczającej zabudowy w tym murów miejskich.

Niniejsze opracowanie zakłada wzniesienie ścian z ceramiki poryzowanej lub silikatów.

Ściany ocieplić w technologii lekkiej-mokrej z izolacją z wełny mineralnej lub styropianu.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne, silikonowe lub inne zatarte na gładko.

Warstwę fasadową wykonać z desek drewnianych mocowanych w układzie pionowym.

Poniżej poziomu posadzki parteru, na styku z opaską żwirową należy zastosować izolację termiczną np. polistyren ekstrudowany oraz izolację przeciwwilgociową jw.

Dach.

Przyjęty w koncepcji dach należy wykonać jako stropodach żelbetowy ocieplony wełną mineralną z pokryciem membraną dachową. Opierzenie z blachy tytan-cynk.

Koncepcja zakłada budowę pergoli, z tyłu budynku, o konstrukcji drewnianej posadowionej na stopach betonowych.

Okładziny wewnętrzne.

Wewnątrz zaleca się stosowania tynków cementowo-wapiennych lub gipsowych.

W toaletach oraz pom. gospodarczym należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wys. 2,0 m.

Na zewnątrz jak i wewnątrz powinno się zastosować farby „oddychające”, o wysokich parametrach, w jednym systemie, np. akrylowe, w toaletach lateksowe.

Stolarka.

a) okienna:

- zewnętrzna systemowa aluminiowa, dwuszybowa, wyposażona w nawietrzki
- wewnętrzna aluminiowa lub PVC

b) drzwiowa:

- zewnętrzna aluminiowa
- wewnętrzna systemowa z tworzyw sztucznych lub drewnopodobnych (w drzwiach do toalet należy wykonać otwory w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

c) parapety wewnętrzne z tworzyw sztucznych.

Posadzki.

Ze względu funkcję obiektu posadzki w poczekalni oraz komunikacji należy wykonać jako kamienne lub z innych materiałów o wysokiej jakości.

Posadzki w toaletach z płytek ceramicznych w pomieszczeniu kas i personelu z płytek ceramicznych lub gresu, łatwych w użytkowaniu i konserwacji.

Sufity.

Ze względu na proponowaną konstrukcję żelbetową dachu jako wykończenie wewnętrzne, nie ma konieczności wykonywania podwieszanych sufitów lecz nie wyklucza się takiej możliwości szczególnie w toaletach oraz pomieszczeniu kas i personelu.

Wyposażenie obiektu w urządzenia i meble.

Obiekt należy wyposażyć w niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie armaturę i urządzenia oraz sprzęt i meble do prawidłowego funkcjonowania.

Poczekalnia:

- siedziska
- stoliki
- tablice informacyjne

Toalety:

- armatura sanitarna
- suszarki
- pochwyty, poręcze oraz inne elementy wyposażenia toalet dla osób niepełnosprawnych

Kasa:

- sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem
- regały
- szafki
- biurko

Pomieszczenie personelu (socjalne):

- szafki na odzież
- stolik
- krzesła
- zlewozmywak
- urządzenie do podgrzewania posiłków

Pomieszczenie gospodarcze (na środki czystości):

- zlew lub zawór czerpalny z wpustem podłogowym
- szafki
- sprzęt do utrzymywania czystości

2.4.2. Toaleta publiczna

Przewiduje się montaż systemowej toalety. Wymiary toalety oraz jej wyposażenie powinny zapewniać możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne (uchwyty, armatura, drzwi).

Wykończenie wewnętrzne powinno być łatwe w utrzymaniu czystości oraz wykonane z materiałów wysokiej jakości.

Ściany zewnętrzne powinny spełniać wymagania izolacyjności termicznej.

Forma oraz użyte materiały powinny nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz murów obronnych. W części graficznej niniejszego opracowania zaproponowano formę toalety oraz materiały wykończeniowe tj. deski drewniane w układzie pionowym nawiązujące do planowanego dworca.

Oprócz funkcji higieniczno-sanitarnej toaleta może pełnić funkcję stojaka na rowery poprzez układ zewnętrznych elementów (spirala z desek drewnianych).

Toaletę należy posadowić na płycie fundamentowej żelbetowej.

Uwagi:

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny spełniać wymogi ochrony p.poż, posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.5. Wykończenie zewnętrzne – elementy zagospodarowania terenu

Należy usunąć istniejącą nawierzchnię asfaltową oraz krawężniki betonowe lub obrzeża z kostki granitowej tak aby nie uszkodzić systemu korzeniowego pobliskich drzew.

2.5.1. Ścieżki pieszo-rowerowe

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego planuje się przebudowę ciągów pieszych na ścieżki pieszo-rowerowe.

2.5.2 Nawierzchnie ciągów pieszo-rowerowych

Zakłada się wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszo-rowerowych z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw kamiennych.

Koncepcja projektowa zakłada następujący układ warstw:

- kostka betonowa gr. 6/8cm
- miąż kamienno gr. 5 cm
- tłuczeń 0-31 gr. 10 cm
- tłuczeń 0-63 gr 20 cm
- podsypka piaskowa jako warstwa rozsączająca
- ubity grunt

Alternatywnie przyjmuje się nawierzchnie mineralne na bazie składników naturalnych lub z elementów kamiennych (np.: kostki granitowej).

Układ warstw w przypadku nawierzchni mineralnej:

- nawierzchnia mineralna (kruszywa kamieni naturalnych grysów oraz lepiszcza ekologicznego) 0/8mm – gr. 3 cm
- nawierzchnia mineralna dynamiczna 0/16 mm - gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 - gr 12 cm
- ubity grunt

Układ warstw w przypadku kostki granitowej:

- kostka granitowa gr. 7/9 lub 8/11
- miąż kamienno gr. 5 cm
- tłuczeń 0-31 gr. 10 cm
- tłuczeń 0-63 gr 20 cm
- podsypka piaskowa jako warstwa rozsączająca
- ubity grunt

Obrzeża należy wykonać jako betonowe osadzone na fundamencie betonowym.

Alternatywnie zakłada się obrzeża z koski granitowej, stalowe lub aluminiowe.

2.5.3. Nawierzchnie parkingów

Wydzielone miejsca postojowe oraz drogi dojazdowe należy wykonać z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw kamiennych.

Koncepcja projektowa zakłada następujący układ warstw:

- kostka betonowa gr. 6/8cm
- miał kamienny gr. 5 cm
- tłuczeń 0-31 gr. 10 cm
- tłuczeń 0-63 gr 20 cm
- podsypka piaskowa jako warstwa rozsączająca
- ubity grunt

Obrzeża należy wykonać jako betonowe osadzone na fundamencie betonowym.

2.5.4. Latarnie

Zakres niniejszego opracowania obejmuje przewiduje się wymianę i uzupełnienie na latarnie typu parkowego. W celu poprawy wydajności oraz dla ujednolicenia planuje się wymienić i uzupełnić latarnie na wszystkich odcinkach przebudowywanych ścieżek pieszo-rowerowych. Wymiana dotyczy również przewodów kablowych.

2.5.5. Fontanna

Fontannę objętą opracowaniem należy poddać modernizacji zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, zakres dotyczy:

- formy istniejącej fontanny
- placu wokół fontanny
- infrastruktury technicznej.

2.5.6 Zagospodarowanie terenu wokół dworca.

Plac utwardzony oraz chodniki należy wykonać z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa kamiennego jw. Koncepcja projektowa zakłada następujący układ warstw:

- kostka betonowa gr. 6/8cm
- miał kamienny gr. 5 cm
- tłuczeń 0-31 gr. 10 cm
- tłuczeń 0-63 gr 20 cm
- podsypka piaskowa jako warstwa rozsączająca
- ubity grunt

Obrzeża należy wykonać jako betonowe osadzone na fundamencie betonowym.

Zgodnie z koncepcją projektową przewiduje się wydzielenie terenów zielonych w tym pozostawienie drzewa liściastego – klonu.

Na placu należy przewidzieć ławki, stoliki przy pergoli oraz pojemnik na odpady oraz elektroniczne tablice jazdy zsynchronizowane z rozkładem.

2.5.7 Infrastruktura techniczna

Dla planowanego zamierzenia budowlanego opisanego powyżej należy wykonać infrastrukturę techniczną w postaci przyłączy:

- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektroenergetycznego
- wodociągowego

Projekty przyłączy powinny być realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia zgodnie z częścią informacyjną opracowania.

Uwaga ogólna:

Na etapie sporządzenia projektu budowlanego przewiduje się rozszerzenie powyższego zakresu, ale tylko i wyłącznie na wniosek lub za zgodą Zamawiającego.

Roboty konieczne, które mogą zawsze wystąpić w trakcie realizacji zamówienia powinny być niezwłocznie przedstawione Zamawiającemu w odpowiedniej formie wraz z uzasadnieniem ich wykonania.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

(Usługi projektowania architektonicznego)

74232000	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74840000	Specjalne usługi projektowe
74842000	Usługi projektowania wnętrz

74843000	Usługi towarzyszące usługom projektowym
----------	---

3.2. Zakres prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje:

dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

3.2.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

- projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- w zależności od potrzeb projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekty wykonawcze m.in.: projekty zagospodarowania terenu, infrastruktury, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowy), zieleni, projekty części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technologicznego, projekty zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót,
- projekty aranżacji wnętrz,
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykazy opracowań dokumentacji projektowej,
- przedmiar robót budowlanych,
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności, Plan Jakości, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcje.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

3.3.1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uwzględnić obowiązek uzyskania koniecznych uzgodnień, opinii lub innych zezwoleń wymaganych prawem.

Ponadto dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

3.3.2. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Ponadto w projekt budowlany powinien zawierać opis o spełnieniu wymagań architektonicznych i konstrukcyjnych.

3.3.3. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

3.3.4. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.

Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

3.3.5. W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).

4.1.1. Roboty budowlane:

45000000	Roboty budowlane
45400000	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000	Roboty wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów

4.2. Określenia podstawowe.

4.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

4.2.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.2.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

4.2.4. Normy:

Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

- Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

4.2.5. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierają, co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;

- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

4.2.6. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

4.2.7. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

4.2.8. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.3. Wymagania ogólne.

4.3.1. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, procedur i warunków decyzji, które wynikają z norm prawnych (ustaw i rozporządzeń).

4.3.2. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

4.3.3. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

4.3.4. Ustala się następujące etapy robót:

- wykonanie stanu „surowego zamkniętego” tj.: stanu „zerowego” konstrukcji nośnej wszystkich kondygnacji wraz z klatkami schodowymi, stropami i dachem z pokryciem i odwodnieniem,
- wykonanie stanu „wykończeniowego” tj.: ścian wewnętrznych (podziały wewnętrzne), podłóg i posadzek, robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych, wykończenia schodów i pochylni, okien i drzwi wewnętrznych, przegród przeciwpożarowych, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, instalacji wewnętrznych, elewacji, uzbrojenia terenu - instalacji zasilających w granicach inwestycji wraz z przyłączami,
- wykonanie elementów , zagospodarowanie terenu w tym parkingi, tereny zielone ścieżki pieszo-rowerowe.

4.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.

4.4.1. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy.

Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.4.2. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

4.4.3. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieniu spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

4.4.4. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

4.4.5. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

4.4.6. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usuniecie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także

tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

4.4.7. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

4.4.8. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

4.4.9. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym.

Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

4.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

4.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

4.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

4.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

4.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4.5.5. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

4.5.6. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej.

Eksploracja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

4.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

4.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

4.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

4.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4.6.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

4.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

4.7.2. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

4.7.3. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

4.7.4. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

4.7.5. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

4.8. Wymagania dotyczące wykonania robót.

4.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi.

W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

4.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących,

Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

4.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

4.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w programie funkcjonalno-użytkowym dokumentacji projektowej.

Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

4.9. Dokumentacja budowy.

4.9.1. Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

Uwaga:

Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.

4.9.2. Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

4.9.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy

4.9.4. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

4.10. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

4.10.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

4.10.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

m³ – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym.

m³ – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

4.10.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

4.10.4. Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

4.10.5. Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

4.11. Odbiory.

4.11.1. Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

4.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

4.11.3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

4.11.4. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

4.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

4.11.6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

4.11.7. W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,

4.11.8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

4.11.9. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

4.11.10. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

4.11.11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4.11.12. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.

Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

4.11.13. Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeżeli taki wystąpiły
- specyfikacje techniczne,
- uwagi oraz zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- protokoły nadzorów autorskich.

4.12. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

4.12.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnym do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

4.12.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

4.12.3. Wartość robót towarzyszących i tymczasowych powinny zostać zawarte w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

4.13. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

4.13.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko, jeżeli wystąpi konieczność sporządzenia takiego raportu.

4.13.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- nie planuje się zmiany w układzie zieleni usytuowanej na przedmiotowej działce (terenie), jednakże drzewa i krzewy, które muszą być z różnych przyczyn przeniesione w inne miejsce, należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

4.14. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.15. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

4.15.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

4.15.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

4.15.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

4.15.4. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

4.16. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.17. Stosowanie się do przepisów prawa.

4.17.1. Prawem umowy będzie prawo polskie.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.17.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

4.18. Dokumenty odniesienia.

4.18.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

4.18.2. Oferta Wykonawcy.

4.18.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

4.18.4. Projekt Budowlany.

4.18.5. Projekt Wykonawczy.

4.18.6. Projekt Aranżacji Wnętrz.

4.18.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4.18.8. Normy obowiązujące.

4.18.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,

4.18.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Wykaz dokumentów, dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z wykonywaniem robót budowlanych oraz zakres prac projektowych do wykonania.

1. Część graficzną zawierającą:

- PLANSZA 1 – Lokalizacja inwestycji, dz. nr 369, 362, 344, 367/24, 343
- PLANSZA 2 – Lokalizacja inwestycji, dz. nr 326/2
- PLANSZA 3 – Inwentaryzacja zieleni, dz. nr 326/2
- PLANSZA 4 - Koncepcja projektowa ciągów pieszo-rowerowych, dz. nr 369
- PLANSZA 5 - Koncepcja projektowa ciągów pieszo-rowerowych, dz. nr 362
- PLANSZA 6 - Koncepcja projektowa ciągów pieszo-rowerowych, dz. nr 343
- PLANSZA 7 - Koncepcja projektowa parkingów, dz. nr 344, 367/24
- PLANSZA 8 - Koncepcja projektowa ciągów pieszo-rowerowych, dz. nr 335
- PLANSZA 9 – Koncepcja projektowa toalety publicznej, dz. nr 367/24
- PLANSZA 10 – Koncepcja projektowa zagospodarowania terenu dworca autobusowego, dz. nr 326/2
- PLANSZA 11 – Koncepcja architektoniczna dworca autobusowego, dz. nr 326/2

2. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania:

- wypis (zaświadczenie) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego wymagania dla inwestycji (wynikające z miejscowego planu zagospodarowania) z oznaczeniem na mapie granic terenu, którego dotyczy dokument.

GMINA PACZKÓW

3. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo jako inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. zalecenia konserwatorskie wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora w Opolu
5. warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez właściwe jednostki
6. badania gruntowo-wodne wykonane dla dz. nr 326/2
7. przepisy prawa budowlanego przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1	Prawo budowlane.	ustawa
2	O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	ustawa
3	Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa.	ustawa
4	Prawo Zamówień Publicznych.	ustawa
5	O wyrobach budowlanych.	ustawa
6	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 5 prawa budowlanego.	rozporządzenie
7	Warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.	rozporządzenie
8	Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.	rozporządzenie
9	Wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.	rozporządzenie
10	Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.	rozporządzenie
11	Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.	rozporządzenie
12	Rodzaj i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie.	rozporządzenie
13	Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.	rozporządzenie
14	Książka obiektu budowlanego.	rozporządzenie

Opracowanie:

.....
mgr inż. arch. Paweł Wolny