

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./; art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm./; art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm./; oraz § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić odpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki akcyjnej **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**, na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Paczków, położonej w **Paczkowie**, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00074613/3**, oznaczonej jako działka nr **1127/3** o pow. **0,0048** ha, stanowiącej teren przemysłowy – **Ba**, ark. mapy 1, Paczków polegającą na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego przesyłowego urządzenia elektroenergetycznego tj. kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii kablowych 15 kV i 0,4 kV służącej do przesyłu energii elektrycznej, będącej własnością **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**, znajdującej się na nieruchomości na rzecz każdorazowych właścicieli urządzenia przesyłowego.
2. Zakres służebności obejmować będzie:
 - prawo pozostawienia i utrzymania na działce nr 1127/3 infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej,
 - prawo korzystania przez właściciela sieci i jego następców prawnych z działki nr 1127/3 w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych i modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna**, to jest zlokalizowanych na działce nr 1127/3 kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, a ponadto na prawie nieutrudnionego dostępu (w tym przechodu i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu) do zlokalizowanych na tej działce urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania powyższych prac.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19 października 2017 r., na kwotę w wysokości **1.144,00 zł netto + 23% podatku VAT** w kwocie **263,12 zł**, co stanowi łącznie kwotę brutto **1.407,12 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta siedem złotych 12/100).
2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością przesyłu, a także koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, ponosi spółka **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

KP

AK