

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. A. Mickiewicza nr 18
48- 370 Paczków**

**reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków tel. 77 431-64-11**

1.Określenie przedmiotu zamówienia .

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. A. Mickiewicza nr 18 w Paczkowie polegający na:

- wykonanie remontu pokrycia dachu papowego (na pierwszym budynku) natomiast na (drugim budynku) remont dachu papowego wraz z dociepleniem styropapą wraz z przemurowaniem kominów z cegły pełnej i otynkowaniem zaprawą cem. wap., wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, remont elewacji.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Przedmiar robót (załącznik),
- Zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego, opinia konserwatorska znajduje się u administratora budynku ZUKIM Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie.

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:
- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta .

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 6 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: 2018r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 18 grudnia 2017r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową .

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby

- (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
 - kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
 - kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
 - wypełniony i podpisany „formularz cenowy” oraz kosztorys inwestorski .

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

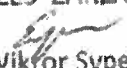
- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś - tel. 77 431-64-11

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny .

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych .

PREZES ZARZADU


Wiktor Sypek



....., dnia
miejscowość data

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza nr 18; 48-370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11

FORMULARZ OFERTY

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 22.11.2017r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj.:

„ wykonanie remontu pokrycia dachu papowego (na pierwszym budynku) natomiast na (drugim budynku) remont dachu papowego wraz z dociepleniem styropapą wraz z przemurowaniem kominów z cegły pełnej i otynkowaniem zaprawą cem. wap., wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, remont elewacji .

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	2018r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5. Załącznikami do oferty są:

.....

6. Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Ponosz	Razem
1 REMONT DACHU					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	$(4.10 + 4.10) * 15.12 + 1.40 * 3.17 + (6.80 + 6.80) * 9.70 + 3.90 * 2.95$	m ²	271.847	
				RAZEM	271.847
2	KNR 4-01	Przybicie płyt OSB	m ²		
d.1	0620-03				
	analogia	$(4.10 + 4.10) * 15.12 + 1.40 * 3.17 + 3.90 * 2.95$	m ²	139.927	
				RAZEM	139.927
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - 3 następne warstwy	m ²		
d.1	0519-05	$(4.10 + 4.10) * 15.12 + 1.40 * 3.17 + (6.80 + 6.80) * 9.70 + 3.90 * 2.95$	m ²	271.847	
				RAZEM	271.847
4	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m ²		
d.1	02 0504-02	139.927	m ²	139.927	
				RAZEM	139.927
5	KNR 4-01	Rozobranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	$9.30 + 3.17 + 2.65 + 15.12 + 9.70 + 9.70 + 5.80$	m	55.440	
				RAZEM	55.440
6	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-04	$9.30 + 3.17 + 2.65 + 15.12 + 9.70 + 9.70 + 5.80$	m	55.440	
				RAZEM	55.440
7	KNR 4-01	Przełamowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
d.1	0310-01	$0.50 * 0.80 * 0.48$	m ³	0.192	
				RAZEM	0.192
8	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.1	0735-02	$0.50 * (0.80 + 0.48) * 2$	m ²	1.280	
				RAZEM	1.280
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi kominów	m ²		
d.1	1204-04				
	analogia	$1.40 * (0.80 + 0.48) * 2 + 1.43 * (0.80 + 0.43) * 2 + 1.43 * (0.77 + 0.47) * 2 + 1.72 * (0.62 + 0.47) * 2$	m ²	14.398	
				RAZEM	14.398
10	KNR 4-01	Rozobranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-07	$0.25 * (4.10 + 4.10 + 1.40 + 1.40 + 4.10 + 4.10) + 0.30 * (1.00 + 0.48) * 2 * 4 + 0.25 * (6.80 + 6.80) + 0.25 * (6.80 + 6.80) + 0.15 * (15.12 + 9.70) * 2$	m ²	22.598	
				RAZEM	22.598
11	KNR 2-02	Obróbki przy azor. w rozw. do 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0506-01	$0.25 * (4.10 + 4.10 + 1.40 + 1.40 + 4.10 + 4.10) + 0.30 * (1.00 + 0.48) * 2 * 4 + 0.25 * (6.80 + 6.80) + 0.25 * (6.80 + 6.80) + 0.15 * (15.12 + 9.70) * 2$	m ²	22.598	
				RAZEM	22.598
12	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - ściany pionowe	m ²		
d.1	0519-04	$1.40 * (1.10 + 3.17 + 1.10)$	m ²	7.518	
				RAZEM	7.518
13	NNNNKB	(z.IV) Pokrycie ściany dachówką bitumiczną	m ²		
d.1	202 0523-01				
	analogia	$1.40 * (1.10 + 3.17 + 1.10)$	m ²	7.518	
				RAZEM	7.518
14	kalkulacja	Powiększenie otworu wyjściowego na dach, wykonanie drzwi z desek	kpl.		
d.1	indywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki ponad dachem	m ²		
d.1	1204-04	$9.30 * 1.70 + 2.70 * 2.65$	m ²	22.965	
				RAZEM	22.965
16	Kalkulacja	Wymiana rur wentylacyjnych	szt.		
d.1	indywidualna	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Pozycz	Razem
17	Kalkulacja d.1 własna	montaż świetlika dachowego	szt		
		0	szt	0.000	
				RAZEM	0.000
18	Kalkulacja d.1 indywidualna	Wywóz i utylizacja papy	m ³		
		$0.03 * [(4.10 + 4.10) * 15.12 + 1.40 * 3.17 + (6.80 + 6.80) * 9.70 + 3.90 * 2.95]$	m ³	8.155	
				RAZEM	8.155
2 REMONT ELEWACJI					
19	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m ²		
		$9.75 * 6.65 + 6.77 * 9.15 + 8.40 * 12.30 + 6.67 * 9.15 + 9.75 * 6.65 + 9.20 * 14.60$	m ²	490.291	
				RAZEM	490.291
20	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozbranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$9.20 * 4$	m	36.800	
				RAZEM	36.800
21	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		$9.75 * 6.65 + 6.77 * 9.15 + 8.40 * 12.30 + 6.67 * 9.15 + 9.75 * 6.65 + 9.20 * 14.60$	m ²	490.291	
				RAZEM	490.291
22	KNR 4-01 d.2 0301-02 analogia	Wymiana ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie	m ³		
		$0.25 * 1.00 * (6.65 + 9.15 + 12.30 + 9.15 + 6.65 + 14.60)$	m ³	14.625	
				RAZEM	14.625
23	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach	m ²		
		1	m ²	1.000	
		$9.75 * 6.65 + 6.77 * 9.15 + 8.40 * 12.30 + 6.67 * 9.15 + 9.75 * 6.65 + 9.20 * 14.60$	m ²	490.291	
				RAZEM	491.291
24	TZKNBK d.2 VIII 03-80	Tynki zewn. profili ciągniętych zwykłych o szer. do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		$(15.20 * 2 + 6.67 * 9.15) * 2$	m	92.440	
				RAZEM	92.440
25	TZKNBK d.2 VIII 03-106	Tynki zewn. profili ciągniętych szlachetnych cyklinowanych o szer. do 30 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		$(15.20 + 6.67 * 9.15) * 6$	m	186.120	
				RAZEM	186.120
26	TZKNBK d.2 VIII 02-63	Tynk zewn. szlachet. szlifów z wyk. podkładu i wierzch. warstwy z zapr. szlachet. z oszlif. pow. z przyg. zapr. na ścianach płaskich	m ²		
		6.53	m ²	6.530	
				RAZEM	6.530
27	KNR 2-02 d.2 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		$9.20 * 4$	m	36.800	
				RAZEM	36.800
28	Kalkulacja d.2 indywidualna	Naprawa i konserwacja ściany drewnianej (elewacja)	m ²		
		$6.77 * 2.00$	m ²	13.540	
				RAZEM	13.540
29	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³		
		$490.291 * 0.02$	m ³	9.806	
				RAZEM	9.806
30	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		$490.291 * 0.02$	m ³	9.806	
				RAZEM	9.806
3 ROBOTY SZTUKATORSKIE					
31	TZKNBK d.3 IX 5431-09	Oczyszczenie kartuszy o rysunku średnio złożonym i pow. 0.50-0.75 m ² z brudu przy użyciu szczotek - GZYMS	szt.		
		$(6.67 + 9.15 + 14.60) * 3$	szt.	91.260	
				RAZEM	91.260
32	TZKNBK d.3 IX 5426-05	Oczyszczenie wieńców o rysunku średnio złożonym i śr. 50-75 cm z brudu przy użyciu szczotek - GZYMSY WOKÓŁ OKNIEN	szt.		

Lp.	Podst.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	4		szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33	TZKNC N- d.3 K/VI S/1-a	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm ²	szt.		
	16		szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
34	KNR 19-01 d.3 0823-04	Profile ciągnięte szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 25 cm - OPASKI WOKÓŁ OKIEN (2.30 + 1.10 + 2.30) * 14	m		
			m	79,800	
				RAZEM	79,800
4 IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH					
35	KNR 4-01 d.4 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 1.5 m w gr.kat. III $1.00 * 0.60 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m ³		
			m ³	38,160	
				RAZEM	38,160
36	KNR 4-01 d.4 0619-03	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych $0.80 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m ²		
			m ²	50,880	
				RAZEM	50,880
37	KNR 4-01 d.4 0715-02	Tynki wewn. zwykłe kat. II wykonyw. ręcznie na podł. z cegły i pustaków cegły i pustaków na ścianach o pow. podłogi ponad 5 m ² $0.80 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m ²		
			m ²	50,880	
				RAZEM	50,880
38	KNR 4-01 d.4 0719-04	Dodatkowe nakłady na pogrub. o 10 mm tynków wewn. cem.-wapien. na na ścianach i słupach prostok. (ponad 5 m ² w 1 miej.) $0.80 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m ²		
			m ²	50,880	
				RAZEM	50,880
39	KNR 4-01 d.4 0603-04	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych lepikiem $0.80 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m ²		
			m ²	50,880	
				RAZEM	50,880
40	Kalkulacja d.4 indywidualna	Ułożenie folii kubełkowej $0.80 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m ²		
			m ²	50,880	
				RAZEM	50,880
41	KNR 4-01 d.4 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III $1.0 * 1.00 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m ³		
			m ³	63,600	
				RAZEM	63,600
42	KNR 2-31 d.4 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem. $(14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2$	m		
			m	63,600	
				RAZEM	63,600
43	Kalkulacja d.4 indywidualna	Zasypanie opaski żwirem $0.15 * (14.60 + 6.65 + 9.15 + 1.40) * 2 * 0.50$	m ³		
			m ³	4,770	
				RAZEM	4,770
5 KONSERWACJA GANKU					
44	Kalkulacja d.5 indywidualna	Konserwacja i naprawa konstrukcji ganku	kpl		
	1		kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6 C:\Program Files (x86)\Autodesk\Norma Pro\Kosztorysy\2. Paczków 2017\Mickiewicz 18 Paczków (IV docieplenie) KST.KST					
6.1 DOCIEPLANIE DACHU STYROFAPA					
45	KNR-W 2- d.6. 02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (dodatek do robocizny 35 %)	m ²		
	1	$(6.80 + 6.80) * 9.70$	m ²	131,920	
				RAZEM	131,920
46	KNR 0-23 d.6. 2612-05	Przymocowanie płyt styropapy za pomocą dybli plastikowych	szt.		
	1 analogia	$(6.80 + 6.80) * 9.70 * 4$	szt.	527,680	
				RAZEM	527,680
47	KNR-W 2- d.6. 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową (papa nawierzchniowa)	m ²		
	1	$(6.80 + 6.80) * 9.70$	m ²	131,920	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	131.920

Janusz Warycki
mgr inż. budownictwa
Nr ewid. Upr. OPL/0684/OWOK/11
w specj. Konstr. budowlanej