

**DECYZJA NR 16/2016
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 4 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, poprzez Pełnomocnika - Pana Janusza Walewicza, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz, ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków; z dnia 02.05.2016 r., dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "Wiata grillowa konstrukcji drewnianej" na działce nr 152/1 obręb Stary Paczków

u s t a l a m

DLA GMINY PACZKÓW

WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

"WIATA GRILLOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ"
NA DZIAŁCE NR 152/1 OBRĘB STARY PACZKÓW

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt rekreacyjny.
2. Inwestycja pod nazwą "Wiata grillowa konstrukcji drewnianej" na działce nr 152/1 obręb Stary Paczków.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu powierzchni terenu objętego wnioskiem – minimum 70% powierzchni terenu;
- 3) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy drogi gminnej - działki nr 402;
 - b) części budynku takie jak schody zewnętrzne, ganki, wiatrolapy, zadaszenia nad wejściem oraz część garażowa mogą być wysunięte przed ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy, jednakże nie więcej niż o 1.5 m i na długość nie więcej niż 1/3 szerokości elewacji frontowej;
 - c) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji;
- 4) ustalenia dla budowy wiaty rekreacyjnej:
 - a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – do 15 m;
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3 m;
 - c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – 25 - 45°;
 - układ połaci – dwu- lub wielospadowy;
 - wysokość kalenicy – do 6 m;
 - kierunek głównej kalenicy – dowolny.

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
12.05.2016
data..... podpis.....

STANOWISKO - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1) Działka nr 152/1 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako ŁIII. Teren posiada zgodę na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskaną w ramach opracowania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków. Teren wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);

3) Teren znajduje się w granicach Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja położona jest w obrębie układu ruralistycznego wsi Stary Paczków, który objęty został ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w obszarowej ewidencji zabytków i podlega rygorom ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) dostęp do drogi publicznej – istniejącym lub projektowanym zjazdem z drogi gminnej - działki nr 402;

2) energia elektryczna – nie dotyczy;

3) woda - nie dotyczy;

4) ścieki bytowe – nie dotyczy;

5) wody opadowe - do gruntu, na teren własnej działki;

6) odpady stałe – do odpowiednich pojemników;

7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

1) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

2) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie, ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym do decyzji (załącznik nr 1) oraz na części graficznej analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej (załącznik nr 2) – na mapach w skali 1:500.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wpłynął do Burmistrza Gminy Paczków w dniu 02.05.2016 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

Przeprowadzono specyfikację powszechnie nieprzekraczalnych przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie.

Organ wyznaczył wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Dla potrzeb ustalenia warunków zabudowy dokonano analizy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, że:

1. działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych oraz intensywności wykorzystania terenu; zaznaczyć należy iż, działki rozumiane są jako sąsiedztwo urbanistyczne a nie bezpośrednio przylegające do omawianej działki;
2. teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej;
3. uzbromienie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne;
5. niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2, 5, 6, 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do:

1. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. Marszałka Województwa Opolskiego,
3. Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, Oddział w Nysie,
4. Starostwa Powiatowego w Nysie,
5. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu.

Postanowieniem znak ZN.5151.66.2016.PS z dnia 27.06.2016r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy bez uwag.

W terminie 14 dni do Burmistrza Gminy nie wpłynęło uzgodnienie projektu decyzji od Marszałka Województwa Opolskiego, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, Starostwa Powiatowego w Nysie. W związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym:

„w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane „powyższą decyzję uznaje się za uzgodnioną.

W terminie 21 dni od daty otrzymania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w sprawie. W związku z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym:

„niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.”

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Powyższa decyzja stała się

ostateczna dnia 12.08.2016 r.

Paczków, dnia 12.08.2016 r.

se



BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

12.08.2016

podpis

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61184/Op
OPI/EO/0535/02

2. Załącznik Nr 2 – część graficzna analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej – mapa w skali 1:500;
3. Załącznik Nr 3 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.

Otrzymują:

1. Gmina Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków – Wnioskodawca, poprzez Pełnomocnika - Pana Janusza Walewicza, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz, ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków;
2. Janina i Mieczysław Bachta, Stary Paczków 2, 48-370 Paczków,
3. Aleksander Sacha, Stary Paczków 8, 48-370 Paczków,
4. A/a.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości złotych*
2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z*

**Niepotrzebne skreślić.*

Opracowała: arch. Katarzyna Grochowska

Identyfikator GG-III.6642. 1084.2016. JB

Podkreśla się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Nazwa materiału zasobu	N. ZASADNICZY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	22. 04. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

mgr Joanna Bosak
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: opolskie

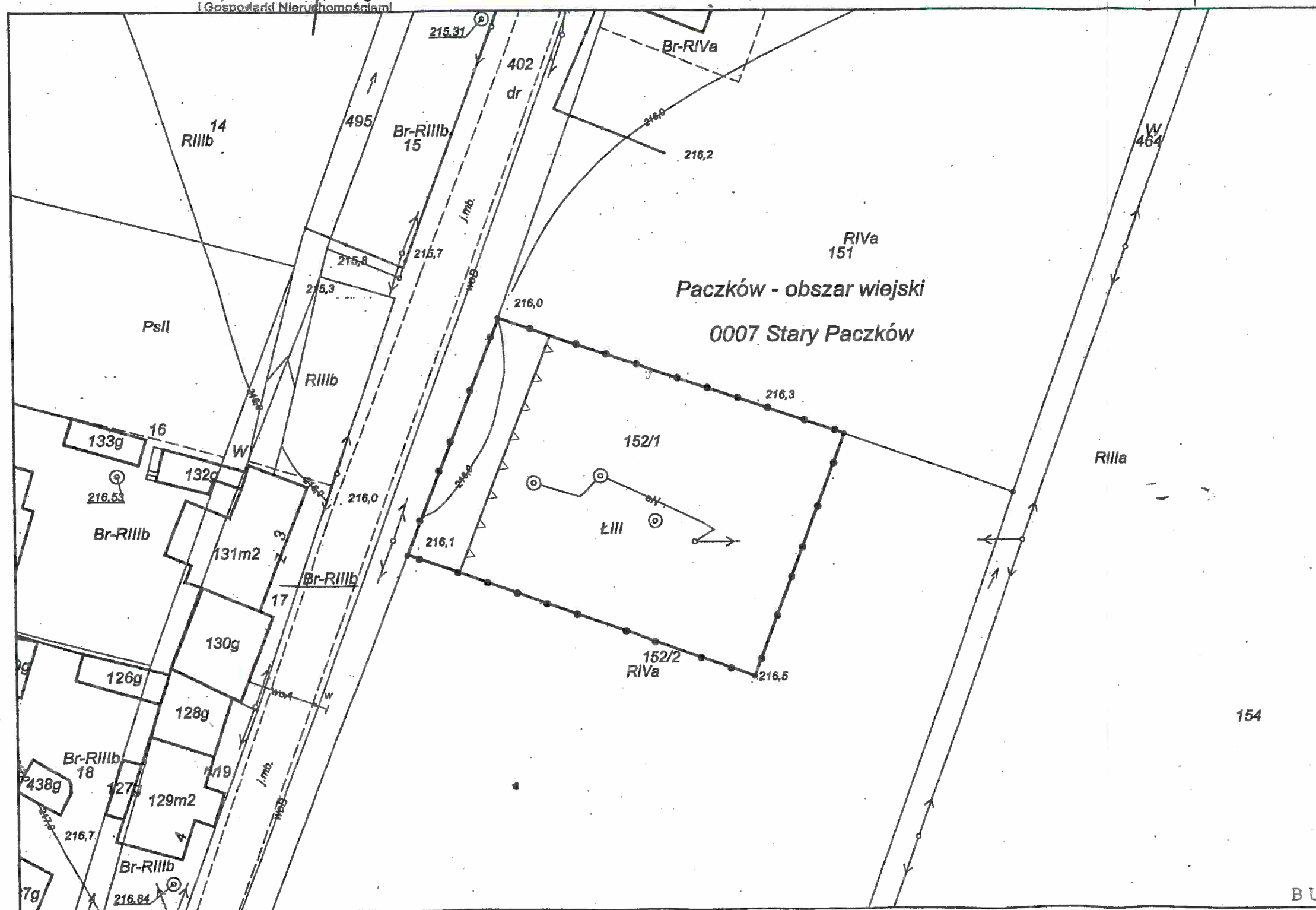
Powiat: nyski

Jednostka ewidencyjna: Paczków - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: Stary Paczków dz. 152/1

Wyrys z mapy zasadniczej

Skala 1:500



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 1617/2016
Z DNIA 15.04.2016r.
SKALA: 1:500
Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska
Grochowska

—●— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
—△— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
12.04.2016
data..... podpis.....

BURMISTRZ

mgr Artur Roka

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA OBSZARZE ANALIZOWANYM ORAZ WYNIKI ANALIZY W ZAKRESIE WARUNKÓW,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST 1-5 U.P.Z.P.**

1. Dane inwestycji, dla której ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu							
Nazwa inwestycji	„Wiatra grillowa konstrukcji drewnianej”						
Położenie inwestycji	działka nr 152/1 obręb Stary Paczków						
Wnioskodawca	Gmina Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków						
Pełnomocnik	Janusz Walewicz, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz, ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków						
2. Zabudowa działki sąsiedniej (art. 61 ust. 1 pkt 1)							
Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej, znajdujące się w obszarze analizowanym są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym.							
3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)							
Podstawowa i uzupełniająca funkcja zabudowy	Srednia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	Średnia szerokość elewacji frontowej	Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki	Układ połaci	Występujące kąty nachylenia	Wysokość kalenicy	Kierunek głównej kalenicy
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, zagrodową w gospodarstwach rolnych	15%	12 m	3 m	Dwuspadowy	35°, 40°, 45°	6 m	prostopadły i równoległy do frontu działki
				Jednospadowy	15°, 25°	5 m	
				Płaski	12°	3,5 m	
4. Wyniki analizy – ustalenia funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)							
Planowana podstawowa i uzupełniająca funkcja zabudowy	Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	Szerokość elewacji frontowej	Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki	Układ połaci	Kąt nachylenia	Wysokość kalenicy	Kierunek kalenicy
Obiekt rekreacyjny	20%	do 15 m	do 3 m	Dwu- lub wielospadowy	25° - 45°	do 6 m	dowolny
Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy drogi gminnej - działki nr 402; przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do analizy i wyników analizy.							
5. Dostęp terenu, objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, do drogi publicznej i możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2, 3)							
Dostęp do drogi publicznej	Istniejącym lub projektowanym zjazdem z drogi gminnej - działki nr 402.						
Energia elektryczna	Nie dotyczy.						
Woda	Nie dotyczy.						
Ścieki bytowe	Nie dotyczy.						
Wody opadowe	Do gruntu, na teren objęty wnioskiem.						
Odpady stałe	Do odpowiednich pojemników.						
Zaopatrzenie w ciepło	Nie dotyczy.						
Zaopatrzenie w gaz	Nie dotyczy.						
6. Charakterystyka działki, pod względem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4)							
Działka nr 152/1 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako ŁIII. Teren posiada zgodę na przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskaną w ramach opracowania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków. Teren wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.							
7. Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5)							
Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.							

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
data 12.08.2016 podpis

BURMISTRZ

mgr inż. Janusz Walewicz

uprawnienia do projektowania

projektowania i nadzorowania

robot konstrukcyjno-budowlanych

Nr upr. 61/84/Op

OP/L/BO/0535/02

Opracowała:

arch. Katarzyna Grochowska

[Signature]

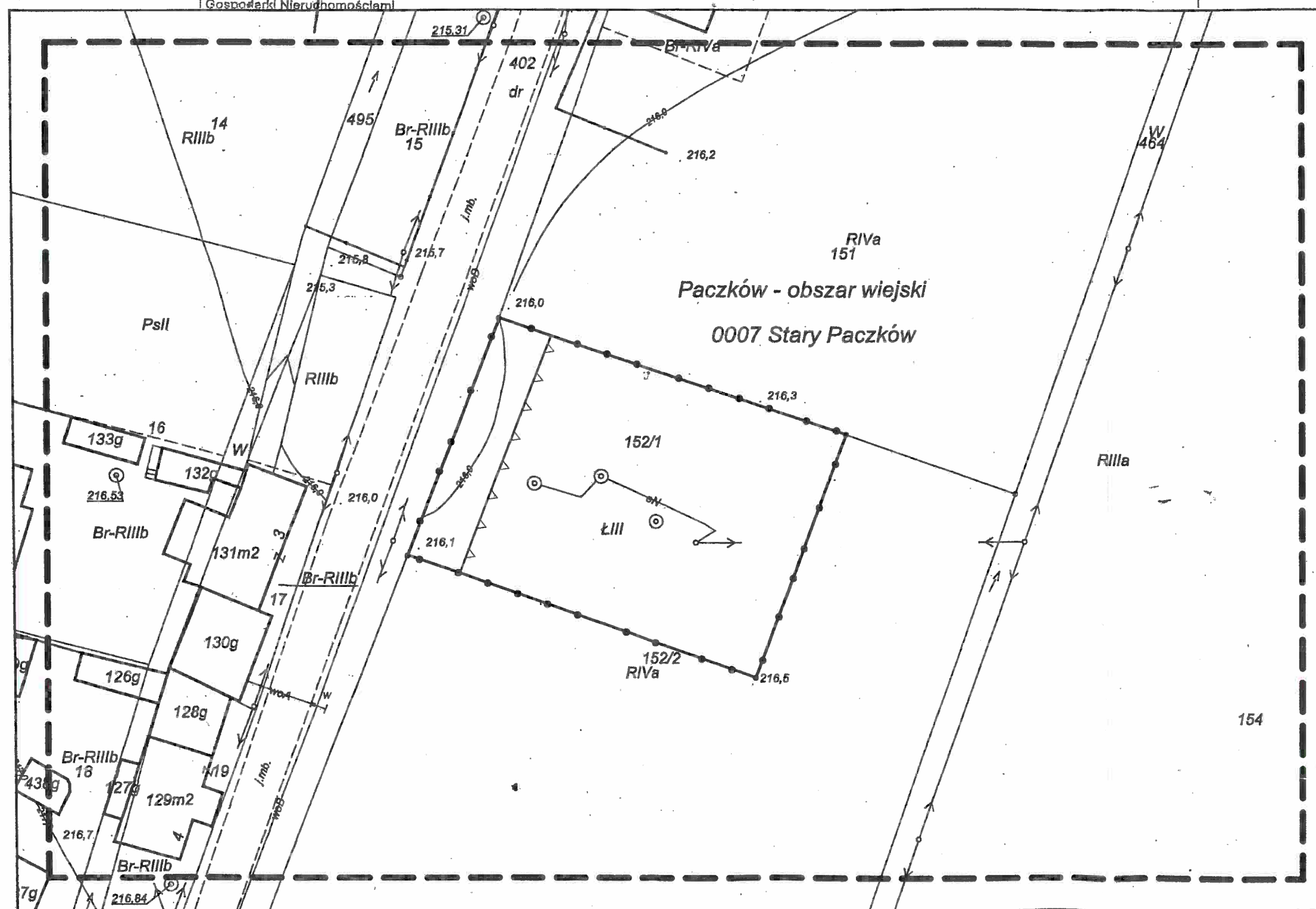
Identifikator GG-III.6642. 1084.2016.8³

Podpiszcie się zgodzić niniejszej kopii z uwzględnieniem materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Nazwa materiału zasobu	N. ZASADNICOW
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	22. 04. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

~~Z up. STAROSTY~~

mgr. Joanna Bosak
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Obręb ewidencyjny: Stary Paczków dz. 152/1

Skala 1:500

ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
ZŁĄCZNIK NR. 2
DO DECYZJI NR. 12/1006
Z DNIA 18.02.2010

SKALA:	Opracowała:
1:500	Arch. Katarzyna Grochowska

Grochowsh

MINISTERSTWO OBRONNOŚCI

GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

 NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data podpis

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

BURMISTR

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

- | | |
|--|---|
| 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego | wiatra grillowa konstrukcji drewnianej
działka nr.152/1, obręb Stary Paczków |
| 2. Nazwa inwestora | Gmina Paczków
48-370 Paczków, Rynek 1 |
| 3. Imię i nazwisko projektanta
sporządzającego informację | Janusz Walewicz
48-370 Paczków
upr.bud.61/84/Op
OPL/BO/0535/02 |

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Projekt architektoniczno-budowlany

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr.120, poz.1126).

1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr.201, poz.1239).

1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr.47, poz.401)

2. ZAKRES KOLEJNOŚCI REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.2. Roboty ziemne i stanu zero

- wykonanie wykopu pod stopy fundamentowe, oraz warstwy odsączające posadzki, beton klasy C16/20, stal klasy A-III(34GS), oraz A-I(St05)
- wykonanie izolacji poziomej stopy fundamentowej, wykonanie izolacji pionowej z abizolu na gorąco R+P
- wykonanie korytowania podłoża, pod posadzkę z prefabrykowanej kostki brukowej
- wykonanie podbudowy tłuczniowej z tłucznia grubego i drobnego, grubości po 15cm

2.3. Roboty budowlano-montażowe

- montaż konstrukcji drewnianej słupów i podwalin (płatwi stopowych)
- impregnacja i malowanie elementów drewnianych przeciwegrybicznie i p.poż preparatami
- montaż więźarów dachowych, oraz płatwi, łąt i pokrycia z blacho dachówki
- wykonanie posadzki z elementów drobnowymiarowych gr.8cm

2.4. Roboty wykończeniowe

- wykonanie opaski betonowej wkoło wiaty
- roboty brukarskie podłoża pod wiatą

2.5. Roboty zagospodarowania placu budowy

- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych
- zgromadzenie kompletu dokumentów do odbioru wiaty

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na placu budowy brak jakichkolwiek budynków.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI –nie dotyczy

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty na wysokości-możliwość upadku ludzi, narzędzi i.t.p.
- porażenie prądem i skaleczenia podczas wykorzystania elektronarzędzi

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.
- przed dopuszczeniem pracowników do pracy, zakład(pracodawca) zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne i.t.p.) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania urazów mechanicznych, porażenia prądem, upadku z wysokości, wibracji lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty dopuszczające do stosowania.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, oraz apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację, dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów, muszą być w każdej chwili dostępne.

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Kp. nr. 61/84/Op
DPL/BQ/0535/02

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

SPIS TREŚCI

1.Opis techniczny

2.Część graficzna

2.1.Projekt zagospodarowania – skala 1:500 – rys.nr.1/Z

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania dla budowy wiat grillowych konstrukcji drewnianej, na działce nr.152/1, obręb Stary Paczków, gmina Paczków.

Inwestor: Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zadania jest budowa na działce należącej do gminy Paczków, wiaty drewnianej posiadającej piec chlebowy, wędzarnię i grill, oraz posadzkę wykształtowaną z kostki prefabrykowanej brukowej drobnowymiarowej. Projektowana wiat jest konstrukcji drewnianej, słupy, wiązary dachowe, płatwie i łaty, pokryta blachodachówką, o kącie nachylenia połaci 28° .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr.152/1 jest zlokalizowana w końcu wsi Stary Paczków i nie jest zagospodarowana. Przewidywany poziom wody gruntowej około 3,0m poniżej poziomu posadowienia wiaty. W obrebie działki i w miejscu projektowanej wiaty brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Na działce znajdują się trzy studnie z kręgów betonowych o głębokości około 2,5m, częściowo zagruzowane i zdewastowane nie będące na stanie ZWiK w Paczkowie i przeznaczone do zasypania i wyrównania terenu. Działka jest w całości ogrodzona (siatka, słupki z rur stalowych). Teren płaski o rzędnej 216,5m.n.p.m. Brama wjazdowa i wejście istniejące z drogi gminnej (działka nr.402)

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się wiatę, posadowioną na żelbetowych stopach, konstrukcji drewnianej (słupy, podciągi, wiązary, płatwie, łaty), oraz pokrycie z blachy dachówki, posadzkę projektuje się z elementów prefabrykowanych wibroprasowanych grubości 8cm, na warstwach tłucznia o dwóch frakcjach (dolnej-grubszej 15cm i górnej drobniejszej 15cm). Nie przewiduje się do projektowanej wiaty żadnych instalacji, wiat będzie posiadać zgodnie z rys. rzut przyziemia stacjonarne wykonane z kamienia i razem połączone (piec chlebowy, wędzarnię i grill). Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę stanowią 4 hydranty w drodze gminnej przyległej do działki. Układ połaci dachowych dach dwuspadowy. Wody opadowe do gruntu na teren własnej działki.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- powierzchnia działki (Pd)	- 0,120ha
- powierzchnia biologicznie czynna (Pb)	- 1084,90m ²
- powierzchnia zabudowy wiaty (Pzk)	- 115,10m ²
- szerokość elewacji frontowej od północnej granicy terenu	- 14,14m < 14,50m
- wysokość górnej krawędzi okapu	- 2,70m < 3,00m
- kąt nachylenia połaci dachu	- $25^\circ < 28^\circ < 45^\circ$
- wysokość do kalenicy	- 5,20m < 6,00m
- Pzk/Pd (115,10/1200*100%)	- 9,59% < 15%
- Pb/Pd (1084,90/1200)*100%	- 90,41% > 70%

5.Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków .

Działka i teren przedmiotowej działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Paczków.

6.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i na terenie szkód górniczych.

7.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowana wiata jest obojętna dla środowiska naturalnego, oraz nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.Obszar oddziaływania obiektu

Analiza oddziaływania obiektu została wykonana na podstawie obowiązujących przepisów i norm, w zakresie uwarunkowań formalno prawnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75, poz.69 z póź.zmn.) pod kątem wyznaczania w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenie w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity dz.U. z 2016, poz.290), wraz ze szczegółowymi odniesieniami znajdującymi się w dziale II WT (zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej). W zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu (takich jak przepisy pożarowe i sanitarne i.t.d). W zakresie bryły (formy) i związana z nią analiza przesłaniania i zacierania wynikająca z warunków zabudowy.

Analiza obszaru oddziaływania nie wykazała oddziaływania projektowanej wiaty w okresie budowy i późniejszego użytkowania na działki sąsiednie, budynki i obiekty budowlane. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu znajduje się w całości w granicach działki na której jest projektowana wiata.

mgr inż. Jan Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr. opr. 61/84/Op
SFL/PQ/0535/02

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
dla inwestycji pod nazwą – Wiata grillowa
konstrukcji drewnianej na działce nr.85/6
48-370 Paczków, Stary Paczków b/n
Inwestor: Gmina Paczków

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA
48-300 NYSA, ul. Parkowa 2
tel. 77 403 52 03-12; fax 77 403 32 03

OZNACZENIA	
	Wiata grillowa
	Granica działki
	Oznaczenie działki

ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE	
Powierzchnia działki(Pd)- 0,1200 ha	
Powierzchnia biologicznie czynna(Pb) – 1084,90 m ²	
Powierzchnia zabudowy kubaturowej(Pzk)-115,10 m ²	
Pzk/Pd = 9,59% < 20%	
Pb/Pd = 90,41% > 70%	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego	P.1607.2016.1377
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29.06.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr Marcin Dorecki
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzoru nad
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr. 161/84/Op
021/PO/0535/02

UWAGA!
Wykazane na niniejszej mapie granice nie zostały określone z wymaganą dokładnością, mapa może służyć do projektowania budynków w odległości większej niż 4.0m od granicy nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiata grillowa	Studium	Data
adres	Stary Paczków, dz.nr.152/1	P.B.	24.06.2016
Treść rysunku	Projekt zagospodarowania	Branża P.Z.	rys.nr.1/Z
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:500	

INSTALGEO
USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE
MAREK JOB
48-300 NYSA, ul. Armii Krajowej 26
tel./fax 077 433 71 00, 0-501 185 189
REGON 531645941, NIP 753-153-50-16

27. 06. 2016

mgr inż. Marek Job

GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo BGK nr 18632

Wykonana w 2016r. przez
INSTALGEO
Usługi Geodezyjne i Projektowe
Marek Job

woj. opolskie
pow.nyski
jedn.ewid.:160707_5 Paczków-obszar wiejski
obręb ewid: 0007 STARY PACZKÓW
k.m.4 dz.152/1

Mapę opracowano w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz redakcji pliku dxf. zasadniczej mapy wektorowej, uzyskanej z PODGiK w Nysie.
Sekcja mapy zasadniczej : 6.134.12.13.4.2.4.4.

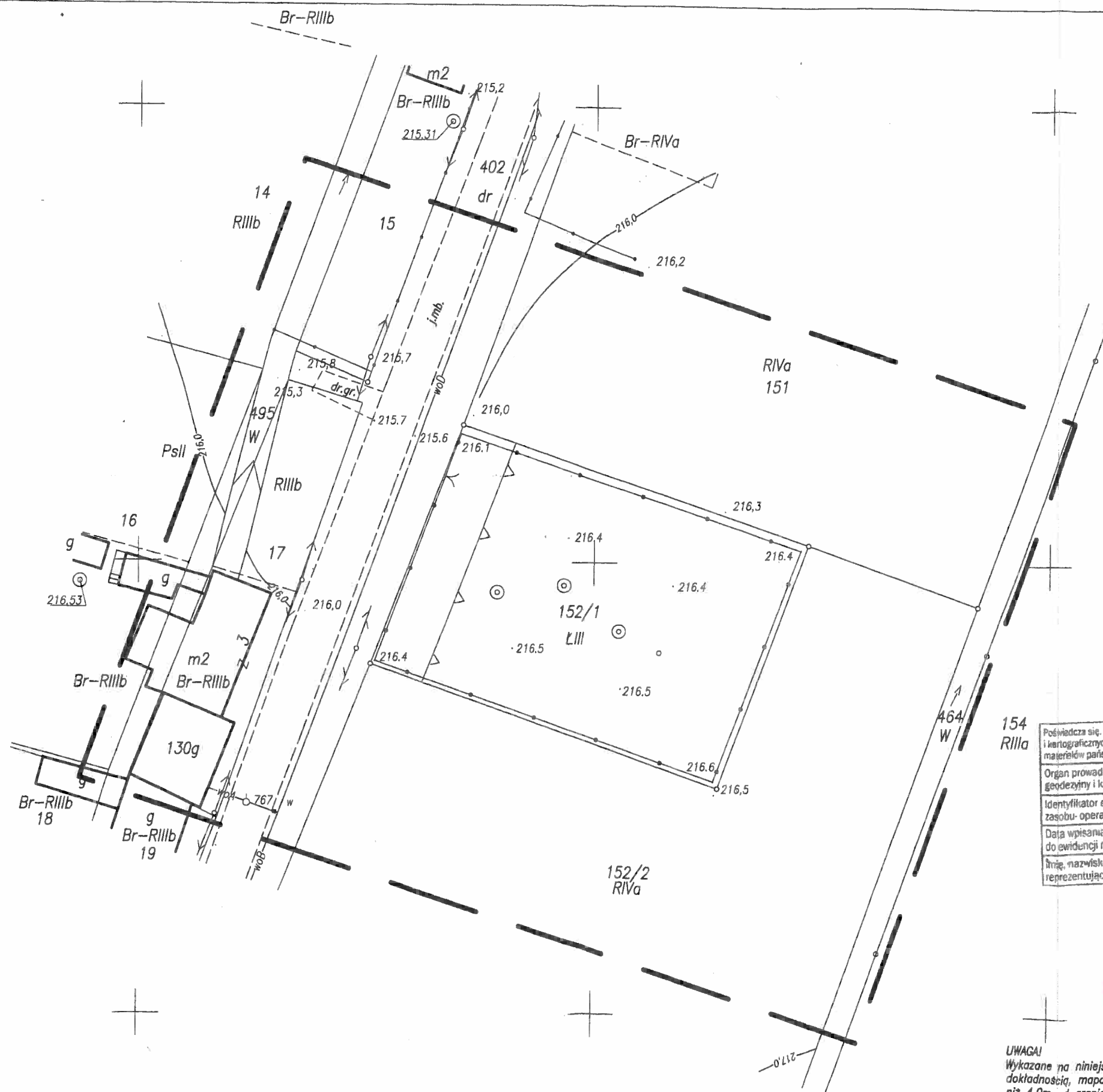
Obciążen służebnościami gruntowymi nie ustalono.

Ukł.współrzędnych: 2000
Poziom odn.: Kronsztadt

Id zgł.:GG-III.6640.1124.2016

zakres opracowania

MAPA JEDNOSTKOWA
do celów projektowych
1:500



Podawacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: operatu technicznego	P.1607.2016.1377
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29.06.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. J. STAROSTA

mgr Marcin Dorecki
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Janusz Walewicz
Pracownia Projektowa i Inżynierska
Kierownictwo i nadzór
konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

Wykazane na niniejszej mapie granice nie zostały określone z wymaganą dokładnością; mapa może służyć do projektowania budynków w odległości większej niż 4,0m od granicy nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY
świadcstwo GKK nr 18632

Wykonana w 2016r. przez
INSTALGEO
Usługi Geodezyjne i Projektowe
Marek Job

woj. opolskie
pow.nyski
jedn.ewid.:160707_5 Paczków-obszar wiejski
obręb ewid: 0007 STARY PACZKÓW
k.m.4 dz.152/1

Mapę opracowano w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz redakcji pliku dxf. zasadniczej mapy wektorowej, uzyskanej z PODGIK w Nysie.
Sekcja mapy zasadniczej : 6.134.12.13.4.2,4,4.

Obciążeń służebnościami gruntowymi nie ustalono.

Ukł.współrzędnych: 2000
Poziom odn.: Kronsztadt

Id zgt.:GG-III.6640.1124.2016

zakres opracowania

STANOWISKO POWIATOWE
WYKONSTROWIENIA
WYKONSTROWIENIA
KRAJOWA
WYKONSTROWIENIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego wiaty grillowej konstrukcji drewnianej, na działce nr.152/1 obręb Stary Paczków, gmina Paczków.

Inwestor: Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Wiaty jest przeznaczona do użytku przez lokalną społeczność na spotkania integracyjne, przy grillu, wędzeniu własnych produktów, oraz pieczeniu chleba, wiaty ma taką powierzchnię, iż może służyć do innych zorganizowanych imprez społeczności wiejskiej. Wiaty jako obiekt o lekkiej konstrukcji, nie posiadający przegród budowlanych nie jest budynkiem w rozumieniu art.3 pkt.2 ustawy P.B., stanowi natomiast budowlę wg. art.3 pkt.3 i został zaliczony do VIII kategorii obiektów budowlanych - inne budowle.

Parametry techniczne wiaty

- długość w osiach słupów(L)	-	14,00m
- szerokość w osiach słupów(S)	-	8,00m
- powierzchnia zabudowy(Pz)	-	115,10m ²
- powierzchnia użytkowa(Pu)	-	114,90m ²
- wysokość do kalenicy(h)	-	5,20m
- wysokość do górnej krawędzi okapu	-	2,70m
- kąt nachylenia połaci dachu dwuspadowego	-	28°
- kubatura budowli(V)	-	390,31m ³

2. Forma architektoniczna i funkcja budowli

Obiekt swoją bryłą nawiązuje do istniejących budynków gospodarczych i magazynowych na terenach wiejskich i jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3. Układ konstrukcyjny budowli

Wiaty konstrukcji drewnianej, składa się z stóp fundamentowych przenoszących obciążenia od pokrycia z blacho dachówki wiaty, łąt i płatwi, oraz wiązarów drewnianych, płatwi stopowych i słupów drewnianych.

3.1. Elementy żelbetowe

3.1.1. Stopy fundamentowe

Posadowienie wiaty zaprojektowano na stopach fundamentowych na głębokości 1,0m. Wymiary i zbrojenie stóp fundamentowych wg. rys. K-1. Materiały: beton C20/25, powierzchniowo izolowany przeciwwilgociowo lub wodoszczelny, stal A-III(34GS), A-0(St0S(strzemiona, rozdzielcze), otuliny 2,0cm, pod stopami podkład z chudego betonu C 8/10 grubości 10cm. Przed zabetonowaniem stóp osadzić śruby fajkowe. W stopach przewidziano bednarkę służącą do podłączenia uziemienia obiektu.

3.2. Elementy stalowe

3.2.1. Mocowanie słupów drewnianych w stopach

Zaprojektowano mocowanie słupów drewnianych w stopach fundamentowych za pomocą stalowych elementów złożonych z dwóch ceowników ze stali przyspawanych do podstawy blachy.

3.3.Konstrukcja drewniana

Konstrukcja drewniana w postaci wiązarów kratowych o rozpiętości 8,0m w osiach słupów. Wiązary oparte na płatwiach stopowych które przenoszą obciążenie na słupy drewniane. Dźwigary w rozstawie co 1,16m. Jako materiał konstrukcyjny stosować tarcicę budowlaną C27. Długość i wymiary elementów drewnianych wg. rys. konstrukcyjnego. Wszystkie elementy należy zaimpregnować metodą zanurzeniową bio i ognioochronnie np. preparatem Fobos M4, do klasy materiału niezapalnego.

3.3.1.Wytyczne montażu

- 1.Podczas montażu konstrukcji należy wykonane pola niezwłocznie stężyć zgodnie z zasadami BHP
- 2.Części do składania powinny być czyste oraz zabezpieczone przed korozją biologiczną i zabezpieczone przeciwogniowo, co najmniej w miejscach, które po zamontowaniu zespołu będą niedostępne.
- 3.Roboty należy wykonywać tak, żeby żadna część konstrukcji nie została w czasie montażu przeciążona lub trwale odkształcona.
- 4.Stałe połączenia konstrukcji powinny być wykonywane dopiero po dopasowaniu styków i wyregulowaniu całej konstrukcji
- 5.Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości to można zastosować środki ochrony indywidualnej np. szelki bezpieczeństwa.
- 6.Roboty montażowe konstrukcji muszą być prowadzone na podstawie planu „Bios”
- 7.Pzed podniesieniem elementu konstrukcji przez żuraw należy przewidzieć bezpieczny sposób naprowadzenia, stabilizacji i uwolnienia z haków zawiesi elementu.
- 8.W czasie podnoszenia przez żuraw elementu należy:
 - stosować odpowiednie zawiesia do rodzaju elementu i jego masy
 - dokonać oględzin elementu
 - stosować liny kierunkowe
 - skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu po podniesieniu na wysokość – 0,5m
- 9.Elementy można zwolnić z podwieszenia po zamocowaniu w miejscu wbudowania
- 10.Zasięg żurawia musi być o min. 0,5m większy od położenia środka masy montowanego elementu lub miejsca układania ładunku.

3.4.Obliczenia statyczne

Wszystkie obliczenia konstrukcyjne przeprowadzono w oparciu o zestaw norm:

- | | |
|-----------------|---|
| - PN-82/B-02000 | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości. |
| - PN-82/B-02001 | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe. |
| - PN-82/B-02003 | Obciążenia budowli. Obciążenia technologiczne |
| - PN-77/B-02011 | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem |

- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1.Oddziaływanie na konstrukcje.Część 1-3:
Oddziaływanie ogólne.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych.Obciążenie
śniegiem.
- PN-B-03264/2002 Konstrukcje drewniane.Obliczenia statyczne i projektow.
- PN-B-03264/2002 Konstrukcje betonowe,żelbetowe i sprężone.Obliczenia
statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane-posadowienie bezpośrednie budowli
Obliczenia statyczne i projektowanie.

Wszystkie obliczenia statyczne znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u autora projektu.Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca robót winien zlecić opracowanie projektu wykonawczego celem określenia szczegółów połączenia elementów konstrukcyjnych. Główny szkielet budowli stanowią więzary wsparte na słupach,w celu zapewnienia przestrzennej sztywności więzby ,układ główny spięto płatwiami opartymi na słupach,wiązary spięto dodatkowo w poziomie połąci dachu(górny pas więzara)prętami stalowymi ze śrubami rzymskimi,natomiast pas dolny więzarów usztywniony poprzeczkami ukośnymi w narożach wiaty. Kategoria geotechniczna I budowli wg.Rozporządzenia MSWiA z 24.09.1998(Dz.U nr.126,poz 839,§7,oraz warunki gruntowe proste(§5.3 w/w rozporządzenia)Bezpieczeństwo konstrukcji zawarto przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z § 204 ust.4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami.

Przyjęto założenia : strefa wiatrowa – III,strefa śniegowa IV,umowna głębokość przemarzania $H_z=1,0m$,drewno konstrukcyjne klasy C30,beton klasy C16/20,stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-III,gatunek 34GS.

4.Sposób zapewnienia dla budowli korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich.

Obiekt nie stwarza przeszkód dla korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

5.W stosunku do obiektu budowlanego,usługowego,produkcyjnego-podstawowe dane technologiczne.

Nie dotyczy.

6.W stosunku do obiektu budowlanego liniowego-rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne

Nie dotyczy

7.Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,zapewniające użytkowanie budowli zgodnie z przeznaczeniem.

Wiatra zostanie wyposażona w murowany przewód kominowy oraz murowane z kamienia

piec chlebowy z grillem, oraz wędzarnia (widok w/w elementów przedstawiono na załączniku nr.1/S

8. Rozwiązania zasadniczych urządzeń instalacji technicznej, w tym przemysłowych

Nie dotyczy

9. Charakterystyka energetyczna budowli wiaty

Nie dotyczy

10. Dane techniczne budowli charakteryzujące jej wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków- nie dotyczy
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie dotyczy
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – do odpowiednich pojemników oróżnianych sukcesywnie przez ZUKiM w Paczkowie
- wody opadowe – do gruntu na terenie własnej działki
- właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie, pole elektromagnetyczne – nie występują
- wpływ budowli na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej wiaty

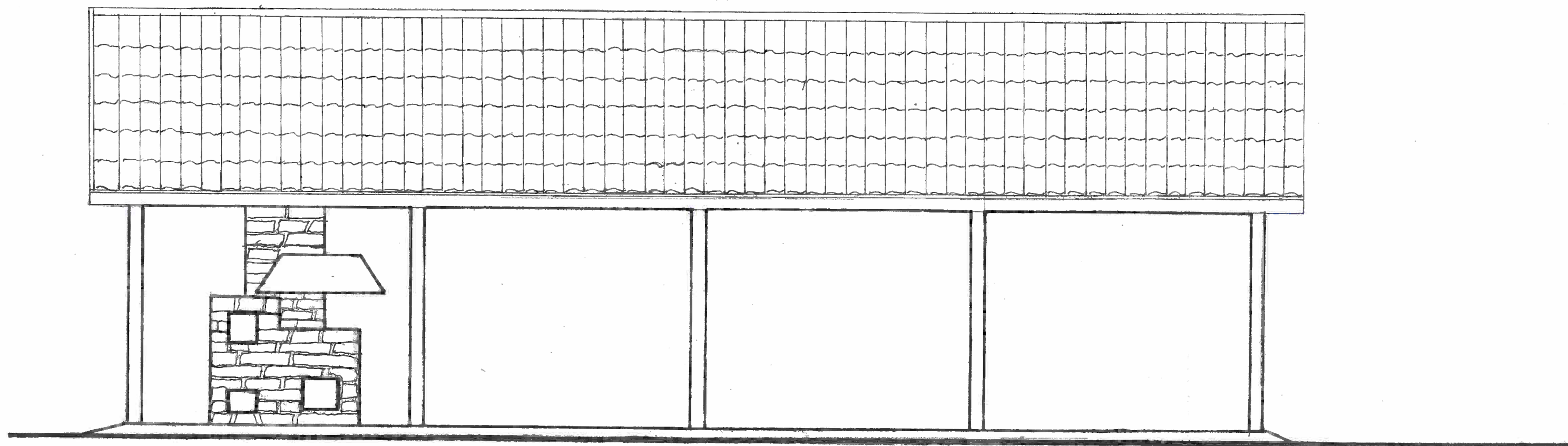
Przedmiotowa wiatka jest przewidziana tylko do celów rekreacyjnych, otwarta z wszystkich stron. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone oprócz środków ochrony przed grzybami również zabezpieczające przed działaniem ognia.

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania nadzoru
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 81/84/Op
OPR. 1/05/5/02

ELEWACJA FRONTOWA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
40-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 02 01, 01, 02; fax 77 408 52 02



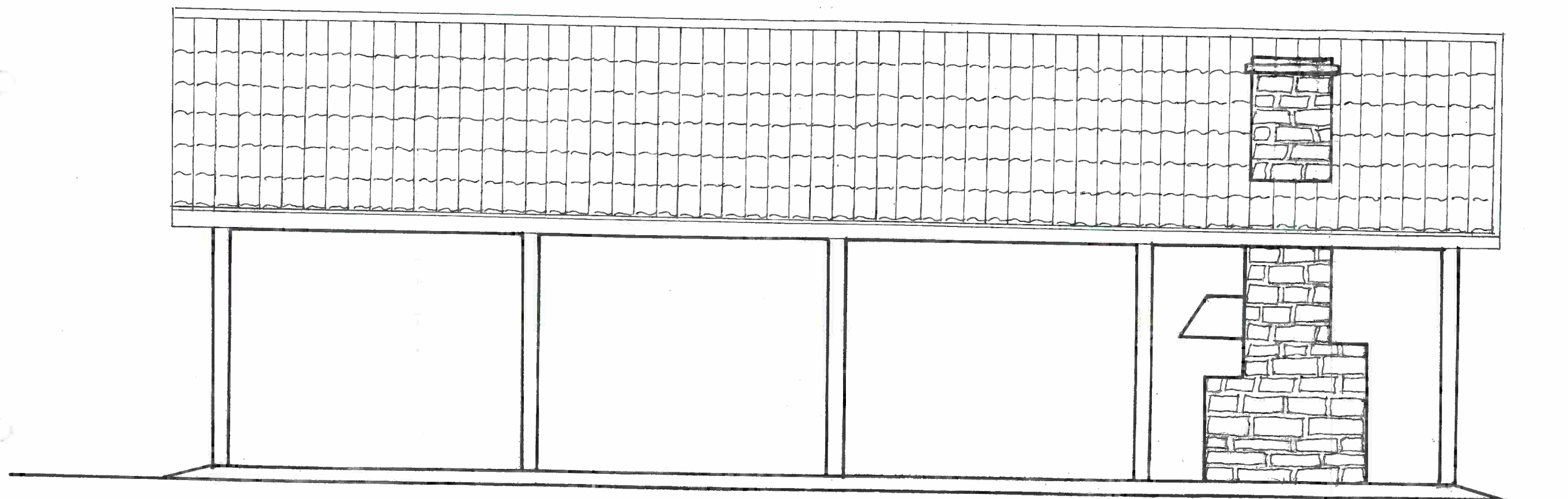
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzoru
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upraw. 1/84/Op
OP/80/0535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiata grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść rysunku	Elewacja frontowa	Branża architektura	Rys.nr.1/A
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	

ELEWACJA TYLNA

SKALA 1:50

STACJA TWO POWIATOWA
W NISIE
WIDZIAL ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
45-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08



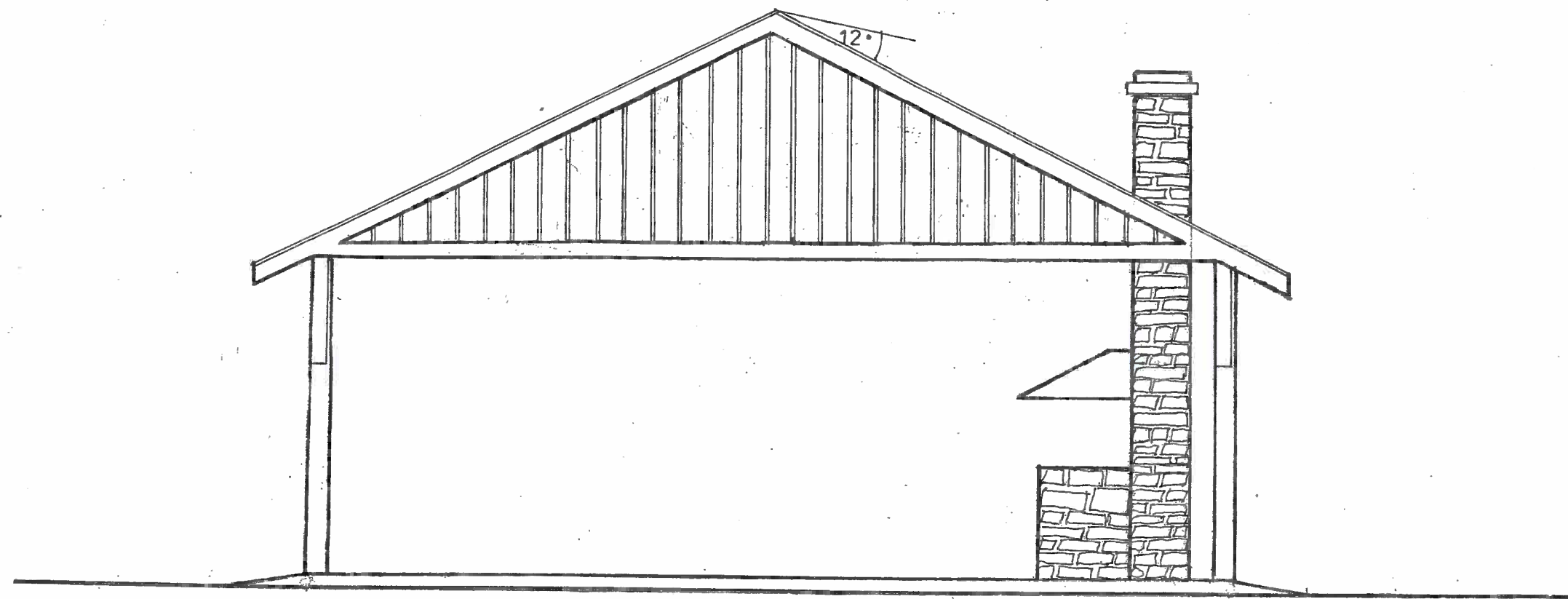
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr. 61/84/Op
SP/BO/6535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiatra grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść	Elewacja tylna	Branża	rys.nr.2/A
rysunku		architektura	
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	

ELEWACJA BOCZNA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA
48-300 Nysa, pl. Powstańców 2
tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08



mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr. upr. 61/84/O.p.
OP/17-1/0535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiatra grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść	Elewacja boczna	Branża	rys.nr.3/A
rysunku		architektura	
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis

ELEWACJA BOCZNA

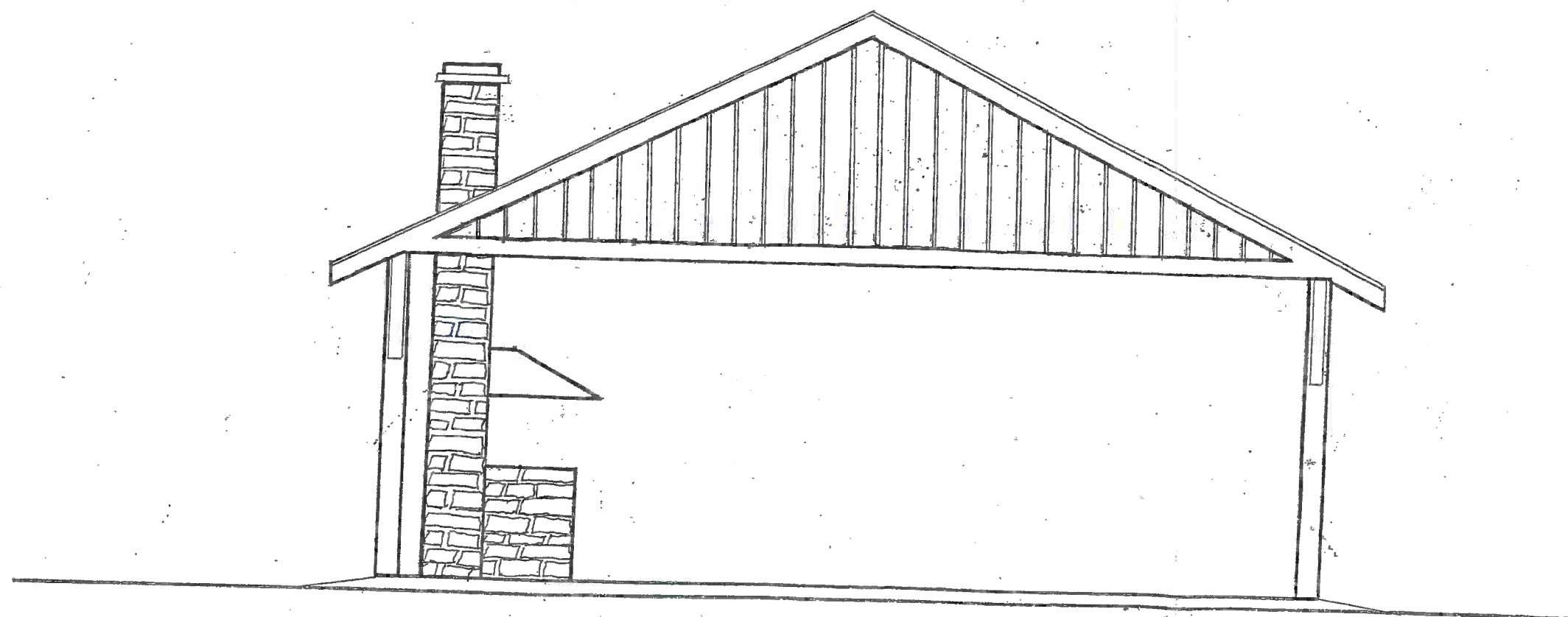
STANOWISKO POWIATOWE

SKALA 1:50

WYBIAŁ, ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

48-200 Rybnik, ul. Parkowa 2

tel. 77 408 52 08-12; fax 77 408 52 08



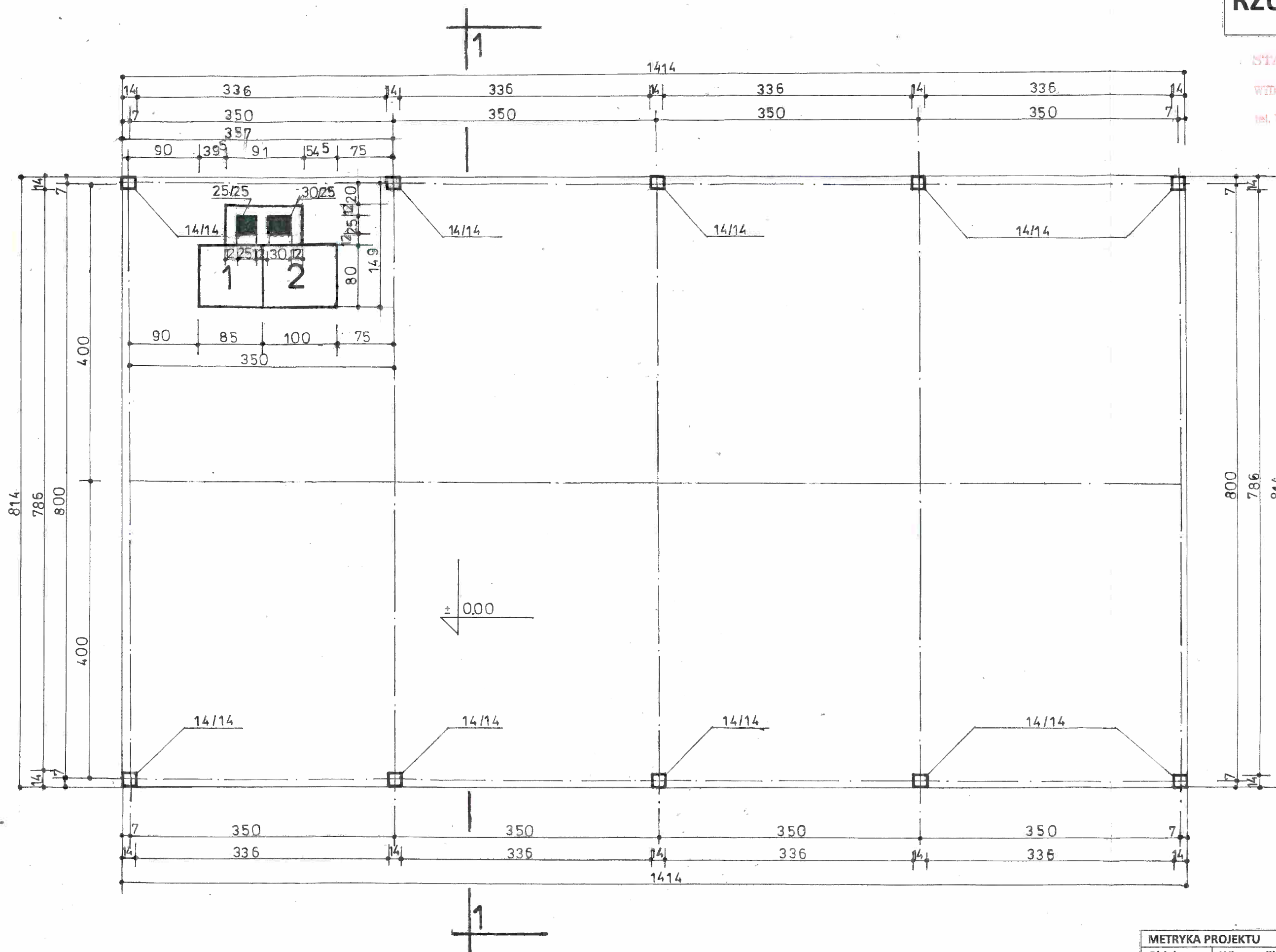
mgr inż. Jacek Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierownictwa nadzorowania
robót budowlanych
Nr 184/Op
2010-05-02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Włata grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść	Elewacja boczna	Branża	rys.nr.4/A
rysunku		architektura	

RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
43-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 00-12; fax 77 408 52 00



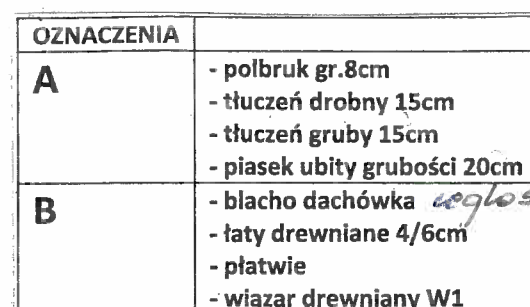
OZNACZENIA	
1	Wędzarnia
2	Piec chlebowy+grill

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzoru
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr 124 81/84/Op
08.12.2010/0533/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiata grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść rysunku	Rzut przyziemia	Branża architektura	rys.nr.5/A
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis

SKALA 1:50

**STAROSTWO POWIAŁOWE
w NYSIE**
WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY I KONTROLNICTWA
42-300 Nysa, ul. Piłsudskiego 2
tel. 77 408 52 08-12; fax 77 408 52 08



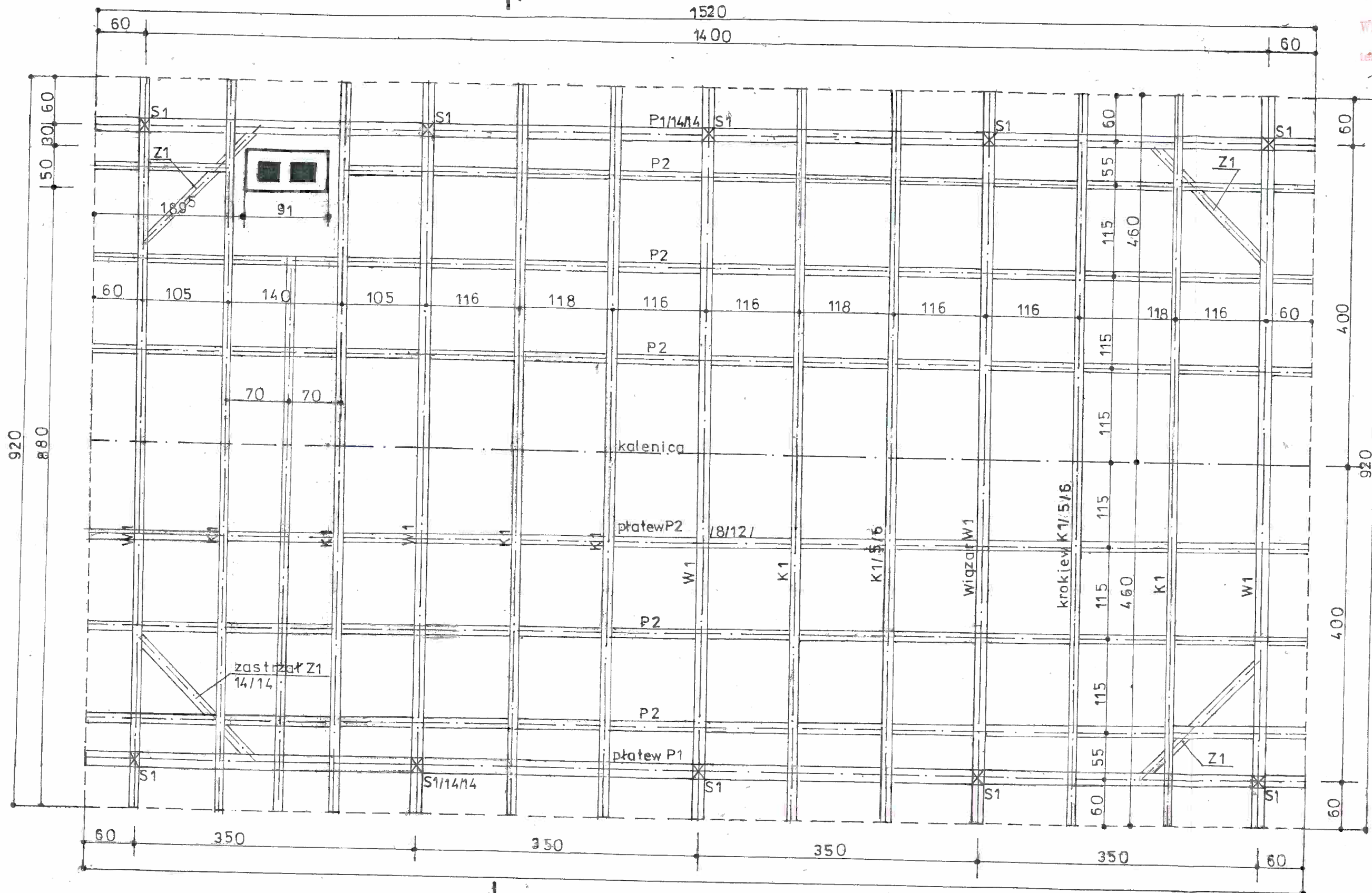
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 11784/Dp
OPI.01.0535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt adres	Wiata grillowa	Studium P.B.	Data 24.06.2016
Treść rysunku	Przekrój pionowy 1-1	Branża architektura	rys.nr.6/A
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

SKALA 1:50

STANOWISKO POWIATOWE
w NITIE
WIDEŁ ARCHITECTURY I INŻYNIERIA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 00-12 fax 77 408 52 00



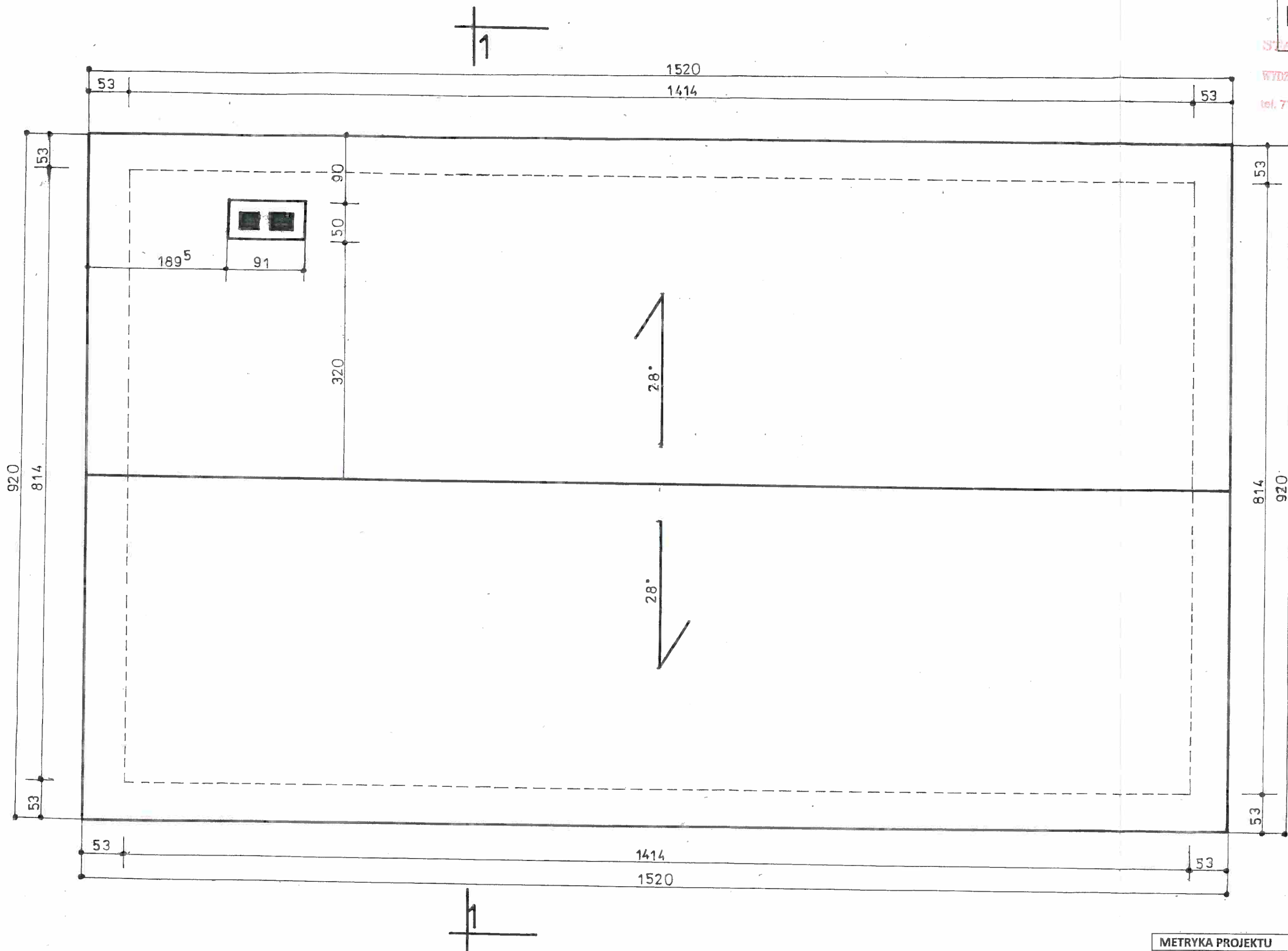
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Dz. upr. 61/84/Op
09/L/P 2/0535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiatra grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść	Rzut więźby	Branża	rys.nr.7/A
rysunku	dachowej	architektura	
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis

RZUT DACHU

SKALA 1:50

STANOWISKO
W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 09/12; fax 77 408 52 09



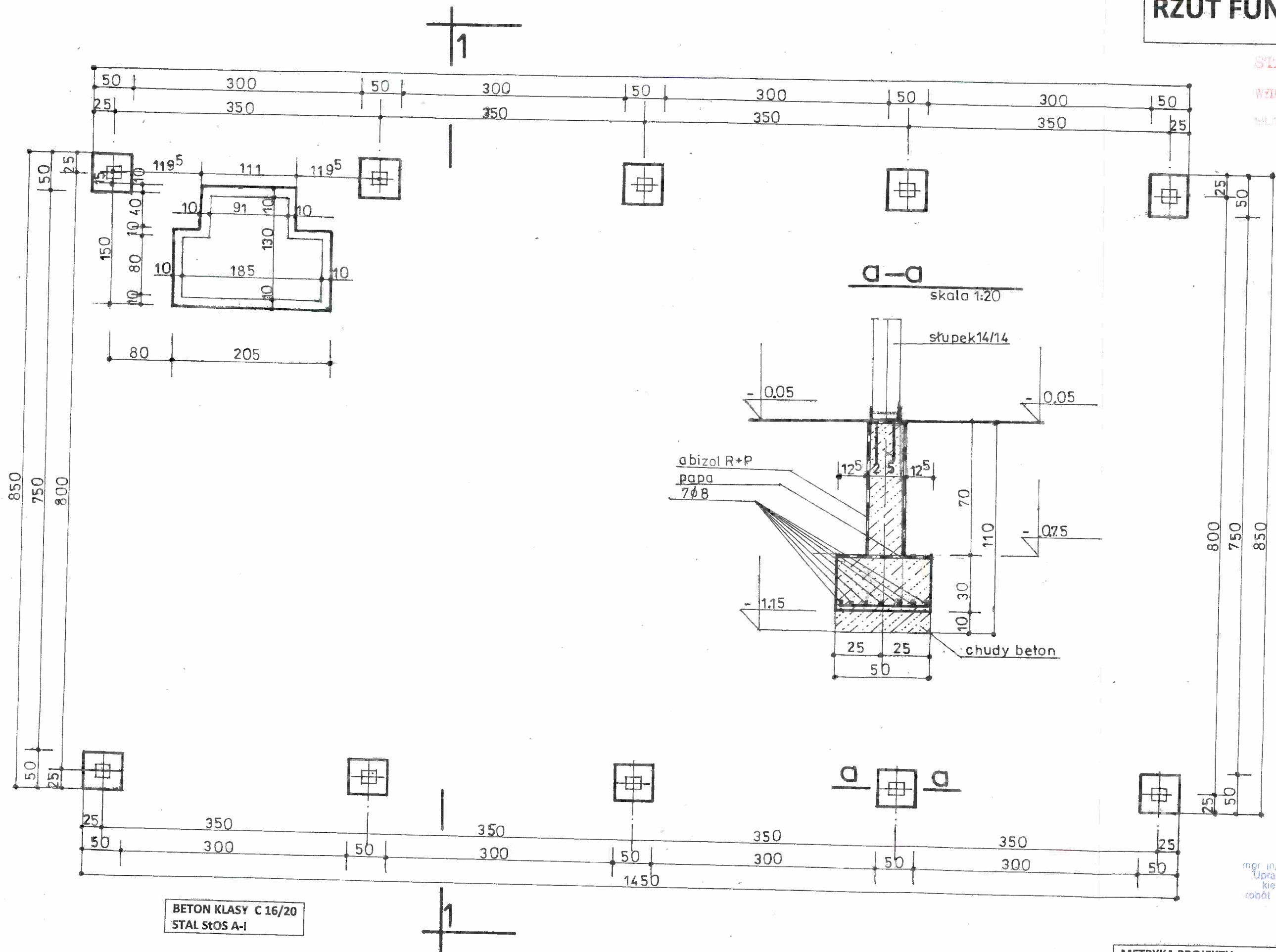
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzoru
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr up. 11784/Op
OPM 110535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiata grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść rysunku	Rzut dachu	Branża architektura	Rys.nr.8/A
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis

RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
40-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 03

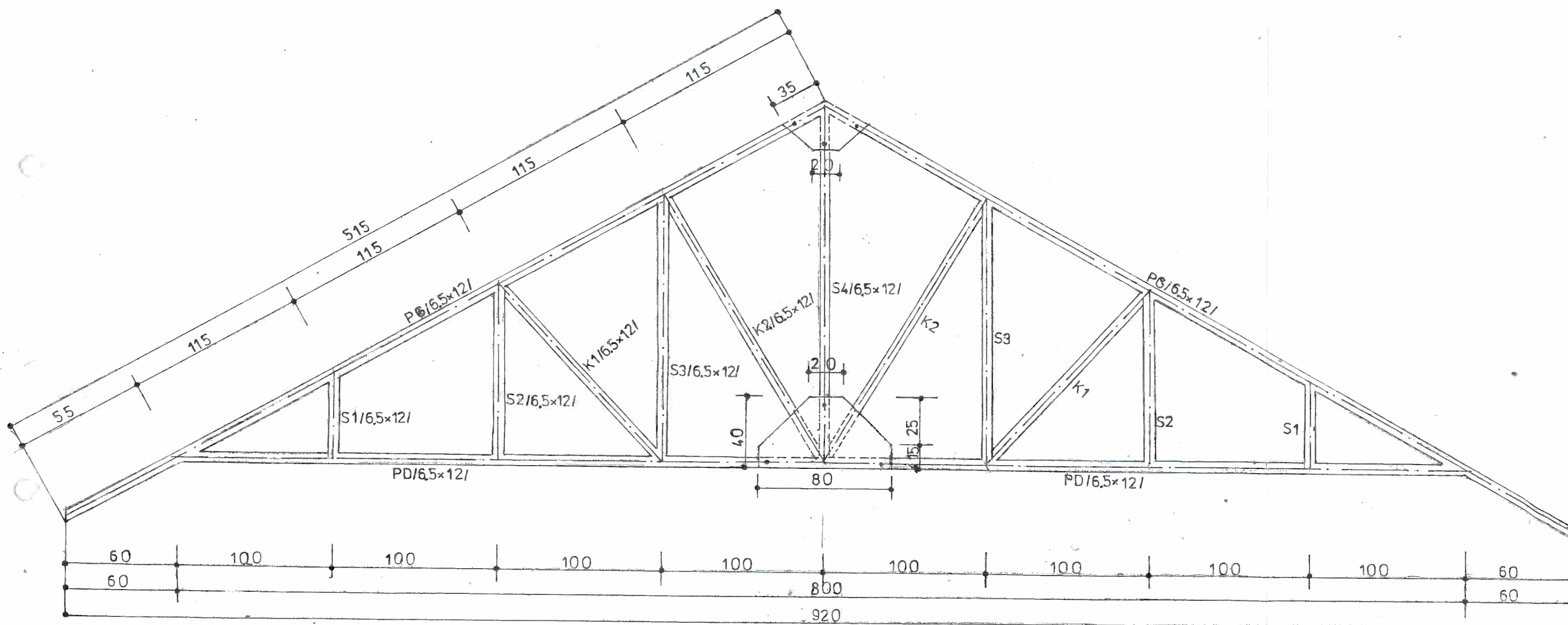


METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiata grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść rysunku	Rzut fundamentów	Branża konstrukcja	rys.nr.1/K
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	

WIĄZAR DACHOWY W-1

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 4085209-15; fax 77 408 5208



mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr. 61/84/Op
05.11.2015/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Wiatra grillowa	Studium	Data
adres		P.B.	24.06.2016
Treść rysunku	Wiązard W1	Branża konstrukcja	rys.nr.2/K
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op		

