

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI  
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 30000 EURO**

**1. Zamawiający:**

Nazwa zamawiającego: GMINA PACZKÓW  
Adres zamawiającego: RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW  
NIP: 753-237-79-15  
Telefon: (77) 431 67 91  
Faks: (77) 544 90 04  
Internet: um.paczkow.pl

**2. Rodzaj zamówienia:** ☐ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☒ usługi.

**3. Przedmiot zamówienia:**

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach na działkach nr 215/1, 215/3, 492/3 powyżej stanu zerowego zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę”.

**4. Szczegółowy zakres prac w ramach sprawowanego nadzoru:**

1. Zaznajomienie się z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę.
2. Kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m. in.:
  - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową, oraz kontrola realizacji robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach,
  - b) kontrola nad prawidłowością przebiegu robót oraz terminem ich wykonania,
  - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
  - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane w ich czasie czynności.
3. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i służenie doradztwem.
4. Przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach podczas wykonywania robót budowlanych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót i o innych ważnych spostrzeżeniach.
5. Przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót.
6. Sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót.
7. Potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru.
8. Uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazania go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
9. Pełnienie innych obowiązków i czynności wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.



10. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych i ważnych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Zleceniobiorcy do bezzwłocznego stawienia się na budowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się zastosować do powyższego.

4.1. Szczegółowy zakres prac w ramach zadania objętego nadzorem inwestorskim:

- 1) Wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, kominów oraz stropodachu,
  - 2) Wykonanie nadproży, podciągów i wieńców żelbetowych,
  - 3) Ocieplenie stropodachu i ścian budynku styropianem z wykonaniem wyprawy z tynku cienkowarstwowego,
  - 4) Wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz c.o. , przyłącz kanalizacji sanitarnej do lokalnego szamba,
  - 5) Ułożenie płytek ceramicznych i armatury sanitarnej,
  - 6) Montaż stolarki okiennej i podokienników, montaż stolarki drzwiowej oraz montaż wrót stalowych garażowych,
  - 7) Roboty tynkarskie, malarskie i wykończeniowe,
  - 8) Przebudowa zasilania napowietrznego niskiego napięcia z uzyskaniem stosownych pozwoleń oraz uzgodnień,
- zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę nr 301/17 z dnia 11.05.2017 r.

5. Termin wykonania zamówienia: 18.09.2018 r.

6. Osoba(y) upoważnione do kontaktów:

Imię i nazwisko Sebastian Kornaś ,

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. Nr 3

tel. (77) 431 67 91 wew. 111 lub 115, w godz. 07:00 – 15:00.

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

| Lp. | Kryterium                  | Znaczenie procentowe Kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|-----|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Cena ( C )</b>          | <b>60 %</b>                    | <b>60 punktów</b>                                                     |
| 2   | <b>Obecność na budowie</b> | <b>40%</b>                     | <b>40 punktów</b>                                                     |

- a) W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| Pi(C)   | ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";              |
| Cmin    | najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;        |
| Ci      | cena oferty "i";                                                         |
| Max (C) | maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena". |

- b) W przypadku kryterium "Obecność na budowie" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z poniższego:  
40 pkt - 3 razy w tygodniu  
30 pkt - 2 razy w tygodniu

20 pkt- 1 raz w tygodniu

0% - poniżej

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad: 1% = 1 punkt.

**8. Oznaczenie oferty:** „Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach”

**9. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:**

Zamkniętą kopertę (paczkę) oznaczoną jak w pkt. 8, zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 11 do dnia 25.05.2018r. godz. 12:00

**10. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków pok. nr 2, dnia 25.05.2018r. godz. 12:15

**11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają wiedzę i doświadczenie w w/w zakresie prac.
- posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie , Dz. U. poz.1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

**12. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz oferty”.

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

- oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zamówienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

17.05.2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Zamieszczono na stronie internetowej bip.paczkow.pl:

17.05.2018

Usunięto ze strony internetowej bip.paczkow.pl:

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka