

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Emilii Plater 3, 48-370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu dachu papowego, remontu elewacji z dociepleniem budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych
- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 10 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: 2019r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 16.01.2019r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 28.02.2019r.

4. Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś – Tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiktor Sypek

Paczków, dnia 15.01.2019r.
miejscowość data

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Emilii Plater 3, 48-370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11, 77 431-64-22

FORMULARZ OFERTY

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 15.01.2019r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj.:
„Wykonanie remontu dachu papowego oraz remontu elewacji z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego ”

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	 2019r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5. Załącznikami do oferty są:

.....
.....

6. Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m 7,35*10,00=73,50 6,00*10,00=60,00 60,00+73,50=135,50 135,50	m ² m ²	 135.500	
				RAZEM	135.500
2	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych wys.do 10 m 135,50	m ² m ²	 135.500	
				RAZEM	135.500
3	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 135,50	m ² m ²	 135.500	
				RAZEM	135.500
4	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa (0,9*1,0)6=5,40 (0,9*1,5)2=2,70 (0,75*1,0)3=2,25 (0,9*1,5)8=10,80 (,5*0,8)3=1,20 1,20*2,30=2,76 1,00*2,00=2,00 5,40+2,70+2,25+10,80+1,20+2,76+2,00=27,11 27,11	m ² m ²	 27.110	
				RAZEM	27.110
5	KNR-W 4-01 0701-05 - analogia	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 133,50-27,11= 106,39	m ² m ²	 106.390	
				RAZEM	106.390
6	KNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą 106,39	m ² m ²	 106.390	
				RAZEM	106.390
7	KNR 2-02 0912-04	Zewn.profilę ciągnięte zwykłe o szer.w rozw.do 25cm 7,30m 7,30	m m	 7.300	
				RAZEM	7.300
8	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. 106,39	m ² m ²	 106.390	
				RAZEM	106.390
9	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie 0,9*16*0,3=4,32 1,00*0,30+2,0*0,3*2=1,50 1,20*0,3=0,36+2,3*0,3*2=1,74 (0,5*0,3)2*6=1,80 0,80*0,3)2*6=2,88 1,5+1,74+1,80+2,88=7,92 7,92	m ² m ²	 7.920	
				RAZEM	7.920
10	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc 106,39+7,92=114,31 114,31	m ² m ²	 114.310	
				RAZEM	114.310
11	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 114,31	m ² m ²	 114.310	
				RAZEM	114.310
12	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki 67,80	m ² m ²	 67.800	
				RAZEM	67.800
13	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 11,30*2=22,60 22,60	m m	 22.600	
				RAZEM	22.600

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 67.60	m ² m ²	 67.600	
				RAZEM	67.600
15	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 200	szt. szt.	 200.000	
				RAZEM	200.000
16	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 7,50*1,5=11,259-front 2,5*1,5=3,75 -tył 11,26+3,75=15,00 15.00	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.000
17	kalk. włas- na	Projekt organizacji ruchu+zajęcie pasa drogowego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7.00	m m	 7.000	
				RAZEM	7.000
19	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10.50	m m	 10.500	
				RAZEM	10.500
20	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku mury ogniowe - 0,40*16,50*2=13,20 pas nadrynnowy-0,50*7,0=3,50 mur kalenicowy (tył)-0,40*6,30+2,52 mur ogniowy(dół)-16,50*0,35*2=11,55 światlik(2,40+1,80)*2*0,35=2,94 kominy(0,40+1,15)*2*0,30+(0,46+0,40)*2*0,3+(0,8+0,4)*2*0,3=2,17 22.68	m ² m ²	 22.680	
				RAZEM	22.680
21	KNR 2-02 1005-05	Okna drewniane jednoramowe klatek schodowych fabrycznie wykończone o pow. 0.8-1.0 m ² 0,8*0,6=0,48 0.48	m ² m ²	 0.480	
				RAZEM	0.480
22	kalk. włas- na	Montaż daszku z poliwęglanu nad wejściem - tył 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa(7,25+5,40)*16,50/2=51,80 minus światliki (1,8*2,40)=4,32 kominy(1,15*0,4+0,46*0,4+0,8*0,4=0,96 razem:51,80-4,32-0,96=46,52 46.52	m ² m ²	 46.520	
				RAZEM	46.520
24	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4 46.52	m ² m ²	 46.520	
				RAZEM	46.520
25	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 1,15*0,40*1,5=0,69 0,46*0,4*1,5=0,276 0,80*0,40*1,5=0,48 Razem: 1,446 1.446	m ³ m ³	 1.446	
				RAZEM	1.446
26	kalk. włas- na	Montaż nowego wjazdu dachowego 0,80*0,70 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
		0.756	m ³	0.756	
				RAZEM	0.756
28	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
		0.69	m ³	0.690	
				RAZEM	0.690
29	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim (1,15+0,40)2*1,5=2,92 (0,46+0,40)2*1,5=2,58 (0,80+0,40)2*1,5=2,00 Razem: 7,50 m ²	m ²		
		7.50	m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
30	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniwych i kominów o śr.gr.7cm 1,25*0,50=0,625 0,90*0,50=0,28 Razem:1,355	m ²		
		1.355	m ²	1.355	
				RAZEM	1.355
31	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
		15.00	kg	15.000	
				RAZEM	15.000
32	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków deski góry dachu-46,50 dół od wewnątrz-51,80*1,25=64,75 Razem: 111,25m ²	m ²		
		111.25	m ²	111.250	
				RAZEM	111.250
33	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		7.00	m	7.000	
				RAZEM	7.000
34	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej	m		
		10.50	m	10.500	
				RAZEM	10.500
35	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej 13,20+2,52+3,50+11,56+2,94+2,17=35,89m ²	m ²		
		35.89	m ²	35.890	
				RAZEM	35.890
36	kalk. własna	Remont świetlika dachowego ,polegający na uzupełnieniu oszklenia,okotowania, czyszczenie i malowanie, oraz naprawa drobnych elementów metalowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		46.50	m ²	46.500	
				RAZEM	46.500
38	kalk. własna	Niezbędne czynności przy przyłączu elektrycznym(odłączenie zasilania, na czas wykonywania robót elewacyjnych, obrabianie skrzynek gazu, kanła telefonicznego i znaku drogowego)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-03 1015-04	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na ścianie - 2 mocowania	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
40	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km tynki+dach+komin=4,88	m ³		
		4.88	m ³	4.880	
				RAZEM	4.880
41	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5	m ³		
		4.88	m ³	4.880	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.880
42	kalk. własna	Oplata za przyjęcie gruzu na składowisko odpadów $4,88 \cdot 1,13 = 5,514 \text{ t}$	t		
		5.514	t	5.514	
				RAZEM	5.514
43		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000