

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 21, 48- 370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1.Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu klatki schodowej w zakresie: położenie gładzi, malowanie ścian, położenie marmolitu, wymiana stolarki drzwiowej, położenie płytek na posadzce, remont schodów.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt., w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych
- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 5 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: - 2019r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 08.02.2019r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 19.02.2019r.

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś – Tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

PREZES ZARZĄDU


mgr Wiktor Sypek

Paczków, dnia 15.01.2019r.
miejscowość data

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 21, 48-370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11, 77 431-64-22

FORMULARZ OFERTY

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 15.01.2019r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj: remont klatki schodowej w zakresie: położenie gładzi, malowanie ścian, położenie marmolitu, wymiana stolarki drzwiowej, położenie płytek na posadzce, remont schodów.

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	 2019r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5. Załącznikami do oferty są:

.....

6. Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Pozycja	Razem
Remont klatki schodowej					
1		REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
1	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² (ściany)	m ²		
d.1	1202-08	1,86 * (10,45 + 18,12 + 1,83) + 2,27 * 7,82 + 2,55 * 1,53 + 1,80 * (0,19 + 1,18) + 1,45 * 2,28 + 3,10 * 4,28 + 3,20 * 1,33 + 3,05 * 3,00 + 3,30 * 1,50 + 3,30 * 4,15 + 3,30 * 1,85 + 3,07 * 2,47 + 3,07 * 4,28 + 3,07 * (1,86 + 2,47) + 3,07 * 4,15 + 3,07 * 1,92 + 3,02 * 6,28 + 2,40 * 2,37 + 2,31 * 4,20 + 3,30 * 1,10 + 1,68 * 0,55 + 3,48 * 2,36	m ²	235,166	
				RAZEM	235,166
2	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² (sufity)	m ²		
d.1	1202-08	1,51 * 1,51 + 4,15 * 1,46 + 0,30 * 0,18 * 2 + 1,51 * 17,52 + 0,98 * 1,60 + 0,65 * 1,26 + 0,55 * 1,51 * 2 * 2 + 4,20 * 4,65 + 1,90 * 0,55 + 0,5 * 1,10 * 1,00 - 1,40 * 1,40 + 4,16 * 1,90 + 0,22 * 4,16 + 1,08 * 1,25 + 1,25 * (0,15 + 0,20) + 4,16 * 1,90 + 0,22 * 4,16 + (1,25 + 0,15 + 0,20) * (1,60 + 2,00 + 1,70 + 1,80 + 1,90 + 0,45 + 2,94)	m ²	99,026	
				RAZEM	99,026
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-07	5,05 * 4,65 - 1,40 * 1,40	m ²	21,523	
				RAZEM	21,523
4	KNR-W 2-	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m ²		
d.1	02 2005-01	5,05 * 4,65 - 1,40 * 1,40	m ²	21,523	
				RAZEM	21,523
5	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie (ściany i sufity)	m ²		
d.1	2608-03 analogia	235,166 + 99,026	m ²	334,192	
				RAZEM	334,192
6	KNR-W 2-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	02 2011-02	235,166	m ²	235,166	
				RAZEM	235,166
7	KNR-W 2-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	02 2011-04	99,026	m ²	99,026	
				RAZEM	99,026
8	Kalkilacja in-	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.1	dywidualna	187	m	187,000	
				RAZEM	187,000
9	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe (ściany)	m ²		
d.1	02 1510-03 z.sz.5.3	235,166	m ²	235,166	
				RAZEM	235,166
10	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe (sufity)	m ²		
d.1	02 1510-03 z.sz.5.3	99,026	m ²	99,026	
				RAZEM	99,026
11	KNR 4-01	Usunięcie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.1	1208-02	1,43 * (10,45 - 0,80 - 1,50) + (2,50 * 1,85 - 0,90 * 2,00) + 1,85 * (18,12 - 1,50) + 1,43 * (1,83 - 1,32 + 0,30 * 2) + 1,43 * (5,56 + 0,77 + 1,70) + 1,45 * (1,53 - 1,30) + 1,43 * (1,70 + 0,77 + 4,45 + 0,19 + 1,18) + 1,86 * 1,46 + 0,95 * 0,20 + 3,00 * 0,99 + 1,45 * 2,25 + 1,45 * (1,85 + 2,47) + 1,45 * 4,28 + 1,45 * (4,28 - 0,90) + 1,45 * (4,15 - 0,90) + 2,40 * 1,00 + 1,45 * 3,20 + 1,45 * (2,36 + 0,55) + 3,02 * 1,90 + 3,02 * 1,92 + 1,45 * (1,92 + 2,68) + 3,08 * (4,68 - 0,90 - 0,70)	m ²	70,485	
			m ²	5,876	
			m ²	9,527	
			m ²	11,107	
			m ²	4,713	
			m ²	7,040	
			m ²	9,958	
			m ²	12,468	
			m ²	9,486	
				RAZEM	140,660
12	KNR-W 2-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	02 2011-04	1,43 * (10,45 - 0,80 - 1,50) + (2,50 * 1,85 - 0,90 * 2,00) + 1,85 * (18,12 - 1,50) + 1,43 * (1,83 - 1,32 + 0,30 * 2) + 1,43 * (5,56 + 0,77 + 1,70) + 1,45 * (1,53 - 1,30) + 1,43 * (1,70 + 0,77 + 4,45 + 0,19 + 1,18)	m ²	70,485	
				RAZEM	70,485

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie $1,43 * (10,45 - 0,80 - 1,50) + (2,50 * 1,85 - 0,90 * 2,00) + 1,85 * (18,12 - 1,50) + 1,43 * (1,83 - 1,32 + 0,30 * 2) + 1,43 * (5,56 + 0,77 + 1,70) + 1,45 * (1,53 - 1,30) + 1,43 * (1,70 + 0,77 + 4,45 + 0,19 + 1,18)$	m ² m ²	70,485	
				RAZEM	70,485
14 d.1	KNR 0-23 0933-02 analogia	Ułożenie tynków żywicznych na ścianach (lamperie) $1,43 * (10,45 - 0,80 - 1,50) + (2,50 * 1,85 - 0,90 * 2,00) + 1,85 * (18,12 - 1,50) + 1,43 * (1,83 - 1,32 + 0,30 * 2) + 1,43 * (5,56 + 0,77 + 1,70) + 1,45 * (1,53 - 1,30) + 1,43 * (1,70 + 0,77 + 4,45 + 0,19 + 1,18)$	m ² m ²	70,485	
				RAZEM	70,485
15 d.1	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem $1,86 * 1,46 + 0,95 * 0,20 + 3,00 * 0,99$ $1,45 * 2,25 + 1,45 * (1,85 + 2,47)$ $1,45 * 4,28 + 1,45 * (4,28 - 0,90)$ $1,45 * (4,15 - 0,90)$ $2,40 * 1,00 + 1,45 * 3,20$ $1,45 * (2,36 + 0,55) + 3,02 * 1,90$ $3,02 * 1,92 + 1,45 * (1,92 + 2,68)$ $3,08 * (4,68 - 0,90 - 0,70)$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	5,876 9,527 11,107 4,713 7,040 9,958 12,468 9,486	
				RAZEM	70,175
16 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych $0,96 * (1,00 + 3,80 + 1,65 + 1,60 + 2,00 + 1,70 + 1,70 + 1,80 + 1,90 + 1,70 + 0,45 + 2,94)$	m ² m ²	21,350	
				RAZEM	21,350
17 d.1	KNR 4-01 1206-05 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi sboków schodów z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe $0,34 * (3,80 + 1,60 + 2,00 + 1,70 + 1,80 + 1,90 + 0,45 + 2,94)$ $0,44 * (1,65 + 1,70 + 1,70)$	m ² m ² m ²	5,505 2,222	
				RAZEM	7,727
18 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm $3,00 + 0,30 * 2 + 4,25 + 3,00 + 4,20 + 6,00 + 3,00 + 4,20 + 3,15 + 0,25 * 6$	m m	32,900	
				RAZEM	32,900
19 d.1	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm $7,82 + 3,70 + 0,50 + 3,30$	m m	15,320	
				RAZEM	15,320
20 d.1	KNR 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 100 do 200 mm $2,50$	m m	2,500	
				RAZEM	2,500
21 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru betonowych wyczystek kominowych - analogia 9	szt. szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
22 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie wyczystek kominowych w ścianach z cegieł - analogia 9	szt. szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
23 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
2		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
25 d.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł $0,90 * 2,00$	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
27 d.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone $0,80 * 2,00$	m ² m ²	1,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	RAZEM	1,600
		1,50 * 1,85 * 2	m ²	5,550	
29	KNR 4-01 d.2 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	m ²	RAZEM	5,550
		1,50 * 1,85 * 2	m ²	5,550	
30	KNR 2-02 d.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	RAZEM	5,550
		1,50 * 1,85 * 2	m ²	5,550	
3		UKŁADANIE PŁYTEK CERAMICZNYCH NA POSADZCE (PARTER)		RAZEM	5,550
31	KNR-W 2- d.3 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		1,51 * 1,51 + 1,46 * 4,25 + 1,51 * 17,52 + 0,98 * 1,60 + 0,65 * 1,26	m ²	37,327	
32	NNRNKB d.3 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2	m ²	RAZEM	37,327
		1,51 * 1,51 + 1,46 * 4,25 + 1,51 * 17,52 + 0,98 * 1,60 + 0,65 * 1,26	m ²	37,327	
33	NNRNKB d.3 202 1123-06	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m	RAZEM	37,327
		(1,51 + 4,15 + 17,52) * 2	m	46,360	
34	NNRNKB d.3 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²	RAZEM	46,360
		1,46 * (0,30 + 0,18 + 0,18)	m ²	0,964	
		1,83 * (0,18 * 3 + 0,30 + 0,22 + 0,40)	m ²	2,672	
4		REMONT SCHODÓW		RAZEM	3,636
35	NNRNKB d.4 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		1,35 * (0,28 + 0,18) * 4 + 1,35 * 0,18 + (1,85 * 0,80 + 1,70 * 0,18) + (1,50 * 0,40 * 2 + 1,35 * 0,18) * 2 + 1,35 * (0,18 + 0,28) * 4 + 1,60 * (0,40 + 0,18) * 5 + 1,35 * (0,28 + 0,28) * 3 + 1,35 * 0,18 + 1,35 * (0,18 + 0,28) * 3 + 1,60 * (0,35 + 0,18) * 5 * 2 * 2 + 1,35 * (0,18 + 0,28) * 18	m ²	47,035	
				RAZEM	47,035
36	NNRNKB d.4 202 1123-06	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m		
		68,3	m	68,300	
				RAZEM	68,300

Janusz Warycki
mgr inż. budownictwa
Nr ewid. Upr. OPL/0684/OWOK/11
w spec. Konstr. budowlanej