

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 8, 48- 370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1.Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu elewacji wraz z renowacją detalu architektonicznego- boniowanie, położeniem tynków, malowaniem ścian elewacji, wymianą obróbek blacharskich, wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku wielorodzinnego wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt., w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych
- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 5 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: - 2019r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 18.02.2019r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 28.02.2019r.

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś – Tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiktor Sypek

Paczków, dnia 15.01.2019r.
miejscowość data

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 8, 48-370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11, 77 431-64-22

FORMULARZ OFERTY

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 15.01.2019r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj: remontu elewacji wraz z renowacją detalu architektonicznego- boniowanie, położeniem tynków, malowaniem ścian elewacji, wymianą obróbek blacharskich, wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku wielorodzinnego wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego.

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	 2019r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5. Załącznikami do oferty są:

.....
.....

6. Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego ochroną konserwatorską
ADRES INWESTYCJI : UL. SIENKIEWICZA 8, 48-370 PACZKÓW
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SIENKIEWICZA 8
ADRES INWESTORA : UL. SIENKIEWICZA 8, 48-370 PACZKÓW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Paweł Wolny
DATA OPRACOWANIA : 09.11.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.11.2018

Data zatwierdzenia

Pavo PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Paweł Wolny
ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków
NIP: 7532131634 REGON: 161522297
TEL 692 489 078

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa.	m ²		
d.1	0925-01	48,00	m ²	48	
				RAZEM	48
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 100 % pow.	m ²		
d.1	0701-05	353,75	m ²	353,75	
	analogia			RAZEM	353,75
3	KNR 0-25	Mycie ścian wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		
d.1	0101-01	poz.2	m ²	353,75	
				RAZEM	353,75
4	KNR 4-01	Odrzyskanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych - przyjęto 30 % pow. odkutej	m ²		
d.1	0619-03	poz.2*0,30	m ²	106,13	
				RAZEM	106,13
5	KNR-W 7-12	Dezynfekcja powierzchni zakażonych mikrobiologicznie natryskowo - preparat np. SIKAGARD 715 W	m ²		
d.1	0216-01	poz.4	m ²	106,13	
	analogia			RAZEM	106,13
6	KNR 4-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach	m ²		
d.1	0703-01	10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
2		IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA			
7	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0104-02	58,00	m ³	58,00	
				RAZEM	58,00
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2608-01	64,86	m ²	64,86	
	analogia			RAZEM	64,86
9	KNR 0-39	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie pionowe poddane działaniu wilgoci gruntowej	m ²		
d.2	0117-04	64,86	m ²	64,86	
	analogia			RAZEM	64,86
10	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.2	0207-01	60,00	m ²	60,00	
				RAZEM	60,00
11	KNR 2-31	Ława pod obrzeża-i betonowa zwykła	m ³		
d.2	0402-03	58,00*0,09	m ³	5,22	
				RAZEM	5,22
12	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2	0407-05	58,00	m	58,00	
				RAZEM	58,00
13	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0105-01	58,00*0,6	m ²	34,80	
				RAZEM	34,80
14	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0105-02	Krotność = 27 84,66	m ²	84,66	
				RAZEM	84,66
15	KNR 2-01	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m ³		
d.2	0610-02	0,6*0,7*58,00	m ³	24,36	
	analogia			RAZEM	24,36
3		NAPRAWA TYNKÓW -STREFA COKŁOWA			
16	ZKNR C-2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - ponad 5,0 m ² w jednym miejscu	m ²		
d.3	0408-03	64,86	m ²	64,86	
	analogia			RAZEM	64,86
17	KNR 0-39	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie jednowarstwowe gr. 1 cm-tynk podkładowy	m ²		
d.3	0111-01				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		64,86	m ²	64,86	
				RAZEM	64,86
18 d.3	KNR 0-39 0111-02 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie dwuwarstwowe gr. 2 cm, obie warstwy z Cerinolu SP-tynk szary z zaprawy KEIM Porosan-TrassSanierputz	m ²		
		64,86	m ²	64,86	
				RAZEM	64,86
4		ELEWACJA (WYŻSZE PARTIE)			
19 d.4	KNR 19- 010801-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-cementowej np. KEIM DECKPUTZ historisch Grob gr. 1,5 cm	m ²		
		poz.2-poz.9	m ²	288,89	
				RAZEM	288,89
20 d.4	NNRNKB 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem np. Keim Putzgrund MT	m ²		
		poz.19	m ²	288,89	
				RAZEM	288,89
21 d.4	KNR 0- 230931-02 analogia	Tynk renowacyjny cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących np. KEIM Uniwersalputz gr. 2 mm	m ²		
		poz.19	m ²	288,89	
				RAZEM	288,89
5		WYKONANIE BONIOWANIA, NAPRAWA DETALU			
22 d.5	ZKNR C-2 0408-03 analogia	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - ponad 5,0 m ² w jednym miejscu	m ²		
		26,27	m ²	26,27	
				RAZEM	26,27
23 d.5	KNR 19- 010819-07 analogia	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm z zaprawy wapiennej np. KEIM Kalkputz Grob	m		
		10,24*6	m	61,44	
				RAZEM	61,44
24 d.5	KNR 2-02 0918-01	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku - nowe	m		
		6*10,24	m	61,44	
				RAZEM	61,44
25 d.5	KNR 19- 010819-07 analogia	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm z zaprawy wapiennej np. KEIM Kalkputz Grob	m		
		5*19,21+4*10,24	m	137,01	
				RAZEM	137,01
26 d.5	KNR 19- 010819-08	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia z zaprawy wapiennej np. Keim NHL Kalkputz Grob Krotność = 4 poz.25	m		
			m	137,01	
				RAZEM	137,01
27 d.5	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana 26,29*0,9	m ²		
			m ²	23,66	
				RAZEM	23,66
6		WYKONANIE POWŁOK MALARSKICH			
28 d.6	NNRNKB 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem np. Keim Soldalit Fixativ	m ²		
		poz.3	m ²	353,75	
				RAZEM	353,75
29 d.6	KNR 4- 011204-03	Dwukrotne malowanie farbą mineralną żołokrzemianową bez bieli tytanowej np. KEIM Soldalit -Exclusive nr 9572,9398,9567 poz.3	m ²		
			m ²	353,75	
				RAZEM	353,75
7		PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE , OBRÓBKACH BLACHATSKIE			
30 d.7	KNR 4- 010535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 28*0,35*1,0	m ²		
			m ²	9,80	
				RAZEM	9,80
31 d.7	KNR 2- 020507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy tytan-cynk poz.30	m ²		
			m ²	9,80	
				RAZEM	9,80
8		RUSZTOWANIA			
32 d.8	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
		400,00	m ²	400,00	
				RAZEM	400,00
33 d.8	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,9,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32)			
9		REMONT GANKU			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.9 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
35	KNR 4-01 d.9 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		4,40	m	4,40	
				RAZEM	4,40
36	KNR 4-01 d.9 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatro- we	m		
		4,60	m	4,60	
				RAZEM	4,60
37	KNR 4-01 d.9 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1,30	m ²	1,30	
				RAZEM	1,30
38	KNR 4-01 d.9 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		2,30*1,70*2	m ²	7,82	
				RAZEM	7,82
39	KNR 4-01 d.9 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
		7,82	m ²	7,82	
				RAZEM	7,82
40	KNR 4-01 d.9 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
		7,82	m ²	7,82	
				RAZEM	7,82
41	KNR 4-01 d.9 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m ²		
		6,31+1,25+1,25+4,35	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16
42	kalk. własna	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
43	KNR 4-01 d.9 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych	m ²		
		6,31+1,25+1,25+4,35	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16
44	KNR 4-01 d.9 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
		8,26*0,15	m ³	1,24	
				RAZEM	1,24
45	KNR 2-31 d.9 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po za- gęszczeniu Krotność = 10	m ²		
		8,26	m ²	8,26	
				RAZEM	8,26
46	KNR 2-02 d.9 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		8,26*0,15	m ³	1,24	
				RAZEM	1,24
47	KNR 2-02 d.9 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe Krotność = 2	m ²		
		8,26*1,10	m ²	9,09	
				RAZEM	9,09
48	KNR 2-02 d.9 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa PIERWSZA WARSTWA - 10cm	m ²		
		8,26	m ²	8,26	
				RAZEM	8,26
49	KNR 2-02 d.9 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m ³		
		5,20*0,05	m ³	0,26	
				RAZEM	0,26
50	KNR 2-02 d.9 1106-07 analogia	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową. Zbrojenie rozproszone	m ²		
		5,20	m ²	5,20	
				RAZEM	5,20
51	KNP2 1106- d.9 02 1106-02. 03	Podkłady pod posadzki wykonane metodą wylewania w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - zacieranie mechaniczne	m ²		
		5,20	m ²	5,20	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 0-21 d.9 4001-04	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 120 mm $5,90+(4,60*2)$	m ² ściany m ² ściany	RAZEM 15,10	5,20
53	KNR 2-02 d.9 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho $(4,60*2)+5,90-(0,94*2)-2,0$	m ² m ²	RAZEM 11,22	15,10
54	KNR 4-01 d.9 0401-02	Wymiana słupów z dwoma zastrzałami w ścianach drewnianych 10*2,30	m m	RAZEM 23,00	11,22
55	KNR 4-01 d.9 0401-04	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych 2,20*2	m m	RAZEM 4,40	23,00
56	KNR 4-01 d.9 0401-05	Wymiana wieńców w ścianach drewnianych 2*2,30	m m	RAZEM 4,60	4,40
57	KNR 0-21 d.9 4004-02	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 25 cm 13,16	m ² m ²	RAZEM 13,16	4,60
58	KNR 4- d.9 010108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 8,27*0,15	m ³ m ³	RAZEM 1,24	13,16
59	d.9 kalk. własna	Opłata za wysypisko 8,27*0,15*1,8	t t	RAZEM 2,23	1,24
60	KNR 4-01 d.9 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 52,83	m ² m ²	RAZEM 52,83	2,23
61	KNR 4- d.9 010631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków $(5,90*2)+(4,60*2*2)+(1,56*2*2,30)+11,04+4,41$	m ² m ²	RAZEM 52,83	52,83
62	KNR 0-15II d.9 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	52,83
63	KNR 0-15II d.9 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
64	KNR 2- d.9 020410-01	Deskowanie połaci dachowych 1,56*2,52	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
65	KNR-W 2- d.9 020501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
66	KNR-W 2- d.9 020504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
67	d.9 kalk. własna	Stolarka okienna i drzwiowa wraz z montażem M+R $4000,00*1,15=4600,00$ 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	3,93
68	KNR-W 2- d.9 020515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej 1,20*1,56*3	m ² m ²	RAZEM 5,62	1,00
69	KNR-W 2- d.9 020520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej 1,52*2	m m	RAZEM 3,04	5,62
				RAZEM	3,04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	KNR-W 2- d.9 020527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		2,30*2	m	4,60	
				RAZEM	4,60
71	KNR 4-04 d.9 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
		ponad 1 km			
		Krotność = 9	t	0,20	
		0,2		RAZEM	0,20
72	KNR AT-23 d.9 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach	m ²		
		na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²	5,20	
		5,20		RAZEM	5,20
73	KNR 2-02 d.9 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na	m ²		
		ścianach na zaprawie na paskach	m ²	13,16	
		13,16		RAZEM	13,16
74	TZKNBK XX d.9 7602-01 analogia	Ręczne gładzenie listew przeznaczonych pod malowanie farbą	m ²		
		Krotność = 4			
		13,16	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16
75	TZKNBK XX d.9 3004-05 analogia	Trzykrotne malowanie listew drewnochronem	m ²		
		Krotność = 4			
		13,16	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16

KOSZTORYS INWESTORSKI - wartość brutto

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego ochroną konserwatorską
ADRES INWESTYCJI : UL. SIENKIEWICZA 8, 48-370 PACZKÓW
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SIENKIEWICZA 8
ADRES INWESTORA : UL. SIENKIEWICZA 8, 48-370 PACZKÓW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Paweł Wolny
DATA OPRACOWANIA : 09.11.2018

Stawka roboczogodziny : 15,54 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn.	6,10 % ; 6,00 %
Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % R, S
Zysk [Z]	10,60 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 156470,34 zł
Podatek VAT : 12517,63 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 168987,97 zł

Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem i 97/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.11.2018

Data zatwierdzenia

pavo PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Paweł Wolny
ul. Wrocławska 26, 48-370 Paczków
NIP: 7532131634 REGON: 161521297
TEL. 692 489 075

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-02	Ostony okien folia polietylenowa.	m ²		
d.1	0925-01		m ²	48	
		48,00		RAZEM	48
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, płastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 100 % pow.	m ²		
d.1	0701-05		m ²	353,75	
	analogia	353,75		RAZEM	353,75
3	KNR 0-25	Mycie ścian wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		
d.1	0101-01		m ²	353,75	
		poz.2		RAZEM	353,75
4	KNR 4-01	Odrzyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych - przyjęto 30 % pow. odkutej	m ²		
d.1	0619-03		m ²	106,13	
		poz.2*0,30		RAZEM	106,13
5	KNR-W 7-12	Dezynfekcja powierzchni zakażonych mikrobiologicznie natryskowo - preparat np. SIKAGARD 715 W	m ²		
d.1	0216-01		m ²	106,13	
	analogia	poz.4		RAZEM	106,13
6	KNR 4-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach	m ²		
d.1	0703-01		m ²	10,00	
		10,00		RAZEM	10,00
2		IZOLAZJA PRZECIWWILGOCIOWA			
7	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0104-02		m ³	58,00	
		58,00		RAZEM	58,00
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2608-01		m ²	64,86	
	analogia	64,86		RAZEM	64,86
9	KNR 0-39	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie pionowe poddane działaniu wilgoci gruntowej	m ²		
d.2	0117-04		m ²	64,86	
	analogia	64,86		RAZEM	64,86
10	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.2	0207-01		m ²	60,00	
		60,00		RAZEM	60,00
11	KNR 2-31	Ława pod obrzeża-i betonowa zwykła	m ³		
d.2	0402-03		m ³	5,22	
		58,00*0,09		RAZEM	5,22
12	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2	0407-05		m	58,00	
		58,00		RAZEM	58,00
13	KNR 2-31	Podsypka płaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0105-01		m ²	34,80	
		58,00*0,6		RAZEM	34,80
14	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0105-02		m ²	84,66	
		Krotność = 27 84,66		RAZEM	84,66
15	KNR 2-01	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m ³		
d.2	0610-02		m ³	24,36	
	analogia	0,6*0,7*58,00		RAZEM	24,36
3		NAPRAWA TYNKÓW -STREFA COKOŁOWA			
16	ZKNR C-2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - ponad 5,0 m ² w jednym miejscu	m ²		
d.3	0408-03		m ²	64,86	
	analogia	64,86		RAZEM	64,86
17	KNR 0-39	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie jednowarstwowe gr. 1 cm-tynk podkładowy	m ²		
d.3	0111-01				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		64,86	m ²	64,86	
				RAZEM	64,86
18 d.3	KNR 0-39 0111-02 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie dwuwarstwowe gr. 2 cm, obie warstwy z Cerinolu SP-tynk szary z zaprawy KEIM Porosan-TrassSanierputz	m ²		
		64,86	m ²	64,86	
				RAZEM	64,86
4		ELEWACJA (WYŻSZE PARTIE)			
19 d.4	KNR 19- 010801-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-cementowej np. KEIM DECKPUTZ historisch Grob gr. 1,5 cm	m ²		
		poz.2-poz.9	m ²	288,89	
				RAZEM	288,89
20 d.4	NNRNKB 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem np. Keim Putzgrund MT	m ²		
		poz.19	m ²	288,89	
				RAZEM	288,89
21 d.4	KNR 0- 230931-02 analogia	Tynk renowacyjny cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących np. KEIM Uniwersalputz gr. 2 mm	m ²		
		poz.19	m ²	288,89	
				RAZEM	288,89
5		WYKONANIE BONIOWANIA, NAPRAWA DETALU			
22 d.5	ZKNR C-2 0408-03 analogia	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - ponad 5,0 m ² w jednym miejscu	m ²		
		26,27	m ²	26,27	
				RAZEM	26,27
23 d.5	KNR 19- 010819-07 analogia	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm z zaprawy wapiennej np. KEIM Kalkputz Grob	m		
		10,24*6	m	61,44	
				RAZEM	61,44
24 d.5	KNR 2-02 0918-01	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku - nowe	m		
		6*10,24	m	61,44	
				RAZEM	61,44
25 d.5	KNR 19- 010819-07 analogia	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm z zaprawy wapiennej np. KEIM Kalkputz Grob	m		
		5*19,21+4*10,24	m	137,01	
				RAZEM	137,01
26 d.5	KNR 19- 010819-08	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia z zaprawy wapiennej np. Keim NHL Kalkputz Grob	m		
		Krotność = 4	m	137,01	
		poz.25			
				RAZEM	137,01
27 d.5	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²		
		26,29*0,9	m ²	23,66	
				RAZEM	23,66
6		WYKONANIE POWŁOK MALARSKICH			
28 d.6	NNRNKB 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem np. Keim Soldalit Fixativ	m ²		
		poz.3	m ²	353,75	
				RAZEM	353,75
29 d.6	KNR 4- 011204-03	Dwukrotne malowanie farbą mineralną żółtozłotą bez bieli tytanowej np. KEIM Soldalit -Exclusive nr 9572,9398,9567	m ²		
		poz.3	m ²	353,75	
				RAZEM	353,75
7		PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE , OBRÓBKI BLACHATSKIE			
30 d.7	KNR 4- 010535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		28*0,35*1,0	m ²	9,80	
				RAZEM	9,80
31 d.7	KNR 2- 020507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy tytan-cynk	m ²		
		poz.30	m ²	9,80	
				RAZEM	9,80
8		RUSZTOWANIA			
32 d.8	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
		400,00	m ²	400,00	
				RAZEM	400,00
33 d.8	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,9,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32)			
9		REMONT GANKU			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.9 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
35	KNR 4-01 d.9 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		4,40	m	4,40	
				RAZEM	4,40
36	KNR 4-01 d.9 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		4,60	m	4,60	
				RAZEM	4,60
37	KNR 4-01 d.9 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1,30	m ²	1,30	
				RAZEM	1,30
38	KNR 4-01 d.9 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		2,30*1,70*2	m ²	7,82	
				RAZEM	7,82
39	KNR 4-01 d.9 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
		7,82	m ²	7,82	
				RAZEM	7,82
40	KNR 4-01 d.9 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
		7,82	m ²	7,82	
				RAZEM	7,82
41	KNR 4-01 d.9 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m ²		
		6,31+1,25+1,25+4,35	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16
42	kalk. własna	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
43	KNR 4-01 d.9 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio-nych	m ²		
		6,31+1,25+1,25+4,35	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16
44	KNR 4-01 d.9 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
		8,26*0,15	m ³	1,24	
				RAZEM	1,24
45	KNR 2-31 d.9 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 10	m ²		
		8,26	m ²	8,26	
				RAZEM	8,26
46	KNR 2-02 d.9 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		8,26*0,15	m ³	1,24	
				RAZEM	1,24
47	KNR 2-02 d.9 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m ²		
		8,26*1,10	m ²	9,09	
				RAZEM	9,09
48	KNR 2-02 d.9 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa PIERWSZA WARSTWA - 10cm	m ²		
		8,26	m ²	8,26	
				RAZEM	8,26
49	KNR 2-02 d.9 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m ³		
		5,20*0,05	m ³	0,26	
				RAZEM	0,26
50	KNR 2-02 d.9 1106-07 analogia	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową. Zbrojenie rozproszone	m ²		
		5,20	m ²	5,20	
				RAZEM	5,20
51	KNP2 1106- d.9 02 1106-02. 03	Podkłady pod posadzki wykonane metodą wylewania w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - zacieranie mechaniczne	m ²		
		5,20	m ²	5,20	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 0-21 d.9 4001-04	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 120 mm 5,90+(4,60*2)	m ² ściany m ² ściany	RAZEM 15,10	5,20
53	KNR 2-02 d.9 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho (4,60*2)+5,90-(0,94*2)-2,0	m ² m ²	RAZEM 11,22	15,10
54	KNR 4-01 d.9 0401-02	Wymiana słupów z dwoma zastrzałami w ścianach drewnianych 10*2,30	m m	RAZEM 23,00	11,22
55	KNR 4-01 d.9 0401-04	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych 2,20*2	m m	RAZEM 4,40	23,00
56	KNR 4-01 d.9 0401-05	Wymiana wieńców w ścianach drewnianych 2*2,30	m m	RAZEM 4,60	4,40
57	KNR 0-21 d.9 4004-02	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 25 cm 13,16	m ² m ²	RAZEM 13,16	4,60
58	KNR 4- d.9 010108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 8,27*0,15	m ³ m ³	RAZEM 1,24	13,16
59	d.9 kalk. własna	Oplata za wysypisko 8,27*0,15*1,8	t t	RAZEM 2,23	1,24
60	KNR 4-01 d.9 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 52,83	m ² m ²	RAZEM 52,83	2,23
61	KNR 4- d.9 010631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków (5,90*2)+(4,60*2*2)+(1,56*2*2,30)+11,04+4,41	m ² m ²	RAZEM 52,83	52,83
62	KNR 0-15II d.9 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	52,83
63	KNR 0-15II d.9 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
64	KNR 2- d.9 020410-01	Deskowanie połaci dachowych 1,56*2,52	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
65	KNR-W 2- d.9 020501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
66	KNR-W 2- d.9 020504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 3,93	m ² m ²	RAZEM 3,93	3,93
67	d.9 kalk. własna	Stolarka okienna i drzwiowa wraz z montażem M+R 4000,00*1,15=4600,00 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	3,93
68	KNR-W 2- d.9 020515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej 1,20*1,56*3	m ² m ²	RAZEM 5,62	1,00
69	KNR-W 2- d.9 020520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej 1,52*2	m m	RAZEM 3,04	5,62
				RAZEM	3,04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.9	KNR-W 2-020527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		2,30*2	m	4,60	
				RAZEM	4,60
71 d.9	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t		
		0,2	t	0,20	
				RAZEM	0,20
72 d.9	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		5,20	m ²	5,20	
				RAZEM	5,20
73 d.9	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach	m ²		
		13,16	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16
74 d.9	TZKNBK XX 7602-01 analogia	Ręczne gładzenie listew przeznaczonych pod malowanie farbą Krotność = 4	m ²		
		13,16	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16
75 d.9	TZKNBK XX 3004-05 analogia	Trzykrotne malowanie listew drewnochronem Krotność = 4	m ²		
		13,16	m ²	13,16	
				RAZEM	13,16