

UCHWAŁA NR V / 29/ 03
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE
z dnia 30 stycznia 2003 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa.

Na podstawie art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139,zm. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085) Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa dla terenu C18KS.

§ 2

Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunkach zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Zmienia się ustalenia dla terenu C18KS jak następuje :

Z terenu o symbolu C18KS wydziela się osobny teren, któremu nadaje się symbol C18bUG,MN.

Dla pozostałego terenu, któremu nadaje się symbol C18aKS, jako obowiązujące pozostawia się ustalenia określone dla terenu C18KS. Dla terenu C18bUG,MN wprowadza się ustalenia następujące:

„Teren oznaczony symbolem C18b UG,MN przeznacza się pod usługi gastronomiczne z dopuszczeniem mieszkalnictwa zbiorowego jako funkcji uzupełniającej i mieszkalnictwa jednorodzinnego (mieszkanie służbowe właściciela). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejący budynek może podlegać przebudowie i rozbudowie poziomej od strony zaplecza w kierunku południowym,
- 2/ lokalizacja nowych budynków winna uwzględniać nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,
- 3/ w zagospodarowaniu działki uwzględnić lokalizację parkingu na min.8 stanowisk samochodów osobowych,
- 4/ architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków współczesna; układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji winien dostosować obiekty do zasad architektury sudeckiej,
- 5/ wysokość przebudowywanej i nowej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem 3 kondygnacji w poddaszu; poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 6,5m a poziom kalenicy 12 m mierząc od średniego poziomu przy budynku,
- 6/ dachy strome o nachyleniu 30-45° kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, w przestrzeni poddasza należy umieścić 1 kondygnację użytkową,

- 7/ utrzymuje się istniejącą zielenią wysoką od strony ul. Wojska Polskiego oraz od strony ulicy B. Chrobrego oraz istniejącą zielenią izolacyjną od strony terenu C18a KS, w ramach której należy wprowadzić dodatkowe nasadzenia zieleni zimozielonej,
- 8/ teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową,
- 9/ na terenie dopuszcza się adaptację i budowę obiektów małej architektury oraz budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 10/ gospodarkę odpadami prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, minimalizując ich ilość i zakładając ich odzysk
- 11/ ogrzewanie zabudowy z kotłowni wbudowanej, pracującej o niskoemisyjne źródła energii (olej opałowy, energia elektryczna lub gaz),
- 12/ dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 13/ w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w czasie prowadzenia budowlanych robót ziemnych, roboty należy wstrzymać i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

§ 4

Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych zmianą planu określonych symbolami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu Jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 0%.

§ 5

Tracą moc dotychczasowe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Paczkowie z dnia 23 listopada 1989r. z późniejszymi zmianami, w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Ćwik

