

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PACZKÓW

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego gminy Paczków na koniec 2002r. wynosi 468,5 ha. W wyniku skomunalizowania pięciu działek Skarbu Państwa z mocy prawa w bieżącym roku do mienia komunalnego przybyło około 2,51 ha gruntów.

W 2002r. dokonano sprzedaży:

- 6 lokali mieszkalnych,
- 25 lokali użytkowych,
- bazy ZUKiM przy ul. Pocztovej,
- budynku przedszkola w Kamienicy,
- 4 działki budowlane,
- 4 działki pod stacje „trafo”,
- 3 działki pod garażami.

Ogółem z mienia komunalnego odeszło około 1 ha gruntów.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji uzyskano następujące dochody budżetowe:

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych	107.446,47 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste	75.982,25 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych	1.856.390,00 zł
Razem	2.039.818,72 zł

Gmina Paczków posiada:

- 60% udziałów w firmie ZChG Pollena Sp. z o.o. w Paczkowie,
- 100% udziałów w firmie Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Paczkowie.

W 2003r. przewiduje się:

1. Dokonać sprzedaży:

- 20 lokali mieszkalnych (budynek ul. Słowackiego),
- 15 lokali użytkowych,
- 5 działek budowlanych,
- budynków po Kółku Rolniczym,
- 22 działek (drogi) dla RZGW we Wrocławiu.

2. Uregulowanie stanu prawnego na rzecz Biblioteki, Ośrodka Kultury i Rekreacji oraz trwałego zarządu dla Dyrektorów Szkół Podstawowych i Gimnazjum.
3. Wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Kółka Rolniczego w Paczkowie.
4. Regulowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków.
5. Wywłaszczenie właścicieli pod drogę dojazdową do oczyszczalni ścieków.
6. Dalszą aktualizację opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów.
7. Ustalenie opłat adiacenckich.
8. Dalsze prowadzenie rozgraniczeń, podziałów nieruchomości i dalszej komunalizacji.

Planuje się, że w 2003r. dochody budżetu gminy Paczków z gospodarki mieniem komunalnym zostaną wykonane w wysokości 1.793.300,00 zł.