

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Paczków położoną w Paczkowie przy ul. Sikorskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 367/23 o pow. 0,0094 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.
2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Paczkowie przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 367/22 o pow. 0,0094 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00038891/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna.

§ 2

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w celu uregulowania dojazdu do podwórza co mieści się w kategorii zadania własnego Gminy Paczków w zakresie dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 3

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości w drodze zamiany zostaną pokryte przez obie strony po połowie.

§ 5

Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki zamiany.

§ 6

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o której mowa § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


mgr Artur Rolka

GKI.6823.1.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha			
367/23	0.0094	OP1N/00039395/1 Paczków, ul. Sikorskiego Nieruchomość zabudowana częścią budynku biurowego stanowiącego własność osoby fizycznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej C.134.MW,U Sposób zagospodarowania: Bi – inne tereny zabudowane Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	21.432,00 zł Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm./ jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Paczków, przeznaczona jest do zamiany w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Paczkowie przy ul. Sikorskiego, oznaczonej jako działka nr 367/22 o pow. 0,0094 ha, której użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne, w celu uregulowania dojazdu do podwórza, co mieści się w kategorii zadań własnych gminy obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2020 r. do dnia 22.12.2020 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12.01.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 01.12.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 01.12.2020 r.

Wyk. M. Drobny 774316791 wew. 110

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka