

Protokół 3/20
ze wspólnego posiedzenia
wszystkich stałych Komisji Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 21 maja 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rady wg załączonych list obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Rolka – Burmistrz Gminy Paczków.
2. Sebastian Kornaś – Z-ca Burmistrza.
3. Iwona Cymara – Sekretarz Urzędu Miejskiego w Paczkowie.
4. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy.
5. Gwidon Gulanowski – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie.
6. Wiktor Sypek – Prezes Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Paczkowie.
7. Marek Kieliszek – Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10⁰⁵, a zakończyło się o godzinie 12⁴⁵. Wszystkich obecnych powitał Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie Wiesław Barabasz, który został wybrany na przewodniczącego posiedzenia.

Przewodniczący posiedzenia odczytał porządek posiedzenia:

1. Omówienie sprawozdań.
2. Omówienie projektów uchwał.
3. Sprawy bieżące.

Na posiedzeniu jednogłośnie przyjęto Protokół nr 2/20 z 6.02.2020 r.

Do pkt 1.

Przewodniczący posiedzenia poprosił, aby Prezes ZUKiM-u przedstawił informację na temat odbioru odpadów wielkogabarytowych.

Burmistrz przypomniał, że dwa razy w roku następował odbiór odpadów wielkogabarytowych. Jednak trzeba mieć świadomość tego, że śmieci są coraz droższe. Sprzęt jest mocno amortyzowany. Za wyjątkiem jednego nowego samochodu, który kupiono, pozostały sprzęt jest stary, natomiast przy takiej zbiórce zużywa się bardzo mocno. Jeżeli chodzi o dyspozycyjność pracowników, to przy tej zbiórce pracownicy wykonują czynności poza regulaminowym czasem pracy. Pytanie, czy po analizie strony kosztowej zdecydowalibyśmy o ewentualnych podwyżkach, bo o tym mówiono, że podwyżki w 2020 r. mogą być nieuniknione. My staramy się jednak utrzymać to na tym poziomie, żeby podwyżek nie było, bo w czasie kryzysu jakiegokolwiek podwyżki są niewskazane. Zwłaszcza, że coraz więcej wniosków jest o

umorzenie, jeżeli chodzi o płatność podatku śmieciowego. Jeżeli przeanalizuje się rok do roku, jeżeli chodzi o skalę utylizacji odpadów wielkogabarytowych przez Gminę Paczków, to różnica nie jest aż tak bardzo znaczna, czyli mieszkańcy przyjęli do wiadomości, że odpady takie można wywozić na PSZOK.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Paczkowie Wiktor Sypek poinformował, że do dnia 12 maja br. przyjęli na PSZOK 51 ton odpadów wielkogabarytowych. W roku ubiegłym wraz ze zbiórką odpadów wielkogabarytowych, która była w kwietniu było przyjętych 60 ton, czyli jest to na podobnym poziomie. W soboty przyjeżdża na PSZOK w granicach 60 aut i przywozi odpady wielkogabarytowe. Przypomniał, że w zeszłym roku była sytuacja, że jedna śmieciarka poważnie się zepsuła i była wyłączona z pracy przez tydzień. Na ten czas trzeba było wynająć śmieciarkę, co spowodowało kolejne koszty. Na dzień dzisiejszy wynajem samochodu to jest koszt 1100 zł. za jeden dzień pracy. Ponadto zbierano odpady wielkogabarytowe w piątki do godziny 21 i w soboty, za co trzeba było zapłacić pracownikom nadgodziny, czyli dodatkowe koszty.

Z-ca Burmistrza dodał, że w bieżącym roku w I kwartale zebrano 18 ton, a w 2019 r. i 2018 r. było o 4 tony więcej. W tym roku nie ma tendencji spadkowej. Nie ma dzikich wysypisk, które powstałyby w ostatnim kwartale, i na których znajdowałyby się wielko gabaryty.

K. Motyka podziękowała za udzielenie obszernej informacji. Złożyła wniosek na prośbę mieszkańców i teraz musi to wytłumaczyć, bo sytuacja jest jasna. Poprosiła, aby Burmistrz podał też tą informację opinii publicznej.

Burmistrz dodał, że informacje jakie przekazują mieszkańcy o dzikich wysypiskach to w 90% nie są dzikie wysypiska z odpadami wielkogabarytowymi. Są to przeważnie wysypiska z odpadami budowlanymi. Dwie Firmy zapłacą kary za wywożenie papy, gruzu. Czasami udaje się znaleźć tego, który wywozi te odpady.

E. Szlosek dodała, że w soboty PSZOK jest czynny do godziny 16.

Przewodniczący posiedzenia poinformował, że wywozi na PSZOK trawę i według niego funkcjonuje on prawidłowo.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o omówienie sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie za 2019 r. potrzeb w zakresie pomocy społecznej, a także ocenę zasobów pomocy społecznej.

Dyrektor OPS Gwidon Gulanowski przedstawił sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie za 2019 r. potrzeb w zakresie pomocy społecznej, a także ocenę zasobów pomocy społecznej.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie co można zrobić, żeby płacić mniej za pobyt podopiecznych w domach pomocy społecznej?

Dyrektor OPS odpowiedział, że dopóki jest możliwość zatrzymania osoby w domu to staramy się świadczyć usługi opiekuńcze. Starają się tak pracować, aby było jak najmniej skierowań do DPS-ów. Można zwiększać ilość usług opiekuńczych.

B. Korytkowska zadała pytanie, jak jest rozwiązana sprawa opłacania posiłków dla dzieci, które były świadczone w szkołach?

Dyrektor OPS odpowiedział, że osoby, które zwracały się z prośbą o dożywianie otrzymywały większą pomoc społeczną.

M. Maluch zadała pytanie, jak są zabezpieczone przed koronawirusem opiekunki, które opiekują się podopiecznymi?

Dyrektor OPS odpowiedział, że już w pierwszych dniach po ogłoszeniu pandemii otrzymali z Urzędu Miejskiego kombinezony, przyłbice, środki dezynfekujące i maseczki.

M. Maluch zauważyła, że niejednokrotnie to opiekunki mogą być zagrożeniem dla osób, które z domów nie wychodzą.

Dyrektor OPS odpowiedział, że opieki niejednokrotnie wymagają osoby samotne, więc nie można było zawiesić tych usług.

Dyrektor OPS Gwidon Gulanowski przedstawił sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz potrzeb związanych z realizacją zadań.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący posiedzenia podziękował za omówienie sprawozdań i stwierdził, że na tym pkt 1 posiedzenia zostaje zakończony.

Do pkt 2.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Paczków”.

Dyrektor ZWiK M. Kieliszek poinformował, że w 2018 r. Rada Miejska podjęła regulamin, ale organ nadzorczy dopatrzył się pewnych nieprawidłowości i decyzją Sądu Administracyjnego zobowiązał do przeprowadzenia na nowo całej procedury uchwalenia regulaminu, wprowadzając zapisy zgodne z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, oraz anulując wskazane nieprawidłowości. Nieprawidłowości sygnalizowane przez Wojewodę dotyczyły trzech obszarów. Pierwszy obszar to niezbyt ściśle doprecyzowanie poziomów dostawy wody i odbioru ścieków. Zobowiązał do doprecyzowania tych zapisów o minimalną ilość dostarczanej wody dla mieszkańców, i minimalne parametry ścieków, jakie będą w stanie

odbierać od odbiorców. Drugi obszar, który sygnalizował i wskazywał na nieprawidłowości mówił o tym, że regulamin zobowiązywał Zakład do przygotowania wniosku o umowę. Wojewoda wskazał, że regulamin nie może takich zobowiązań scedować na Zakład, dlatego w nowym regulaminie takie zapisy zostały pominięte. Trzeci obszar jest związany z odbiorem przyłączy. W regulaminie były zapisy. Pierwszy zobowiązywał odbiorcę do uzgodnienia przed podpisaniem umowy dokumentacji technicznej przyłącza. Zdaniem Wojewody nie można takiego zapisu wprowadzać do regulaminu, ponieważ prawo budowlane nie zobowiązuje odbiorcy do wykonania projektu budowlanego, na wykonanie przyłącza wodociągowego. Drugi zapis mówił, że odbiorca usług zobowiązany jest dostarczyć operat geodezyjny i tutaj Wojewoda zasygnalizował, że taki zapis nie może znajdować się w regulaminie, i w obecnym projekcie ten zapis został wykreślony. Regulamin musi być przedłożony do organu regulacyjnego, czyli Zarządu Polskich Wód we Wrocławiu. Po określonym czasie powinniśmy otrzymać postanowienie zatwierdzające, bądź nie, regulamin. Następnie uchwała jest przyjmowana przez Radę Miejską. Dodał, że różne są stanowiska nadzorów odnośnie tych regulaminów. My wzorowaliśmy się wcześniej na regulaminie zatwierdzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego. Opolski organ nadzorczy zakwestionował te zapisy, naszym obowiązkiem jest dostosowanie regulaminu do wymagań obowiązujących i takie zapisy i poprawki zostały wprowadzone. Regulamin musi się składać z 9 rozdziałów. Rozdział 1 mówiący o minimalnym poziomie usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Rozdział 2 zawierający warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług. Rozdział 3 mówi o sposobie rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalonych w taryfach. Rozdział 4 to warunki przyłączenia do sieci. Rozdział 5 mówi o warunkach technicznych określających możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych. Rozdział 6 to sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza. Rozdział 7 określa sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wyprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków. Rozdział 8 to standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji, oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków. Rozdział 9 mówi o warunkach dostarczania wody do celów przeciwpożarowych. Burmistrz dodał, że cena wody znacznie ulegnie zmianie w 2021 r.

Dyrektor ZWiK dodał, że obecnie są uchwalone taryfy na 3 lata do maja 2021 r. Obecnie obowiązujące taryfy co rocznie ulegają zmianie o 1%. Od 1 czerwca cena wody wzrośnie o 0,4 zł. cena ścieków podobnie. Będzie to około 10,10 zł. za m³ wody + ścieki. W styczniu 2021 r.

przystąpią do przygotowywania nowych wniosków taryfowych, co będzie odbywać się w ścisłej współpracy z Burmistrzem i Radą.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2020-2023.

Burmistrz poinformował, że dokument jest nowy przygotowywany co 4 lata. Jest w tym dokumencie oczywiście kontynuacja tego, co było w poprzednich dokumentach. Prowadzono szeroko zakrojoną akcję na terenie Gminy skierowaną do wszystkich właścicieli obiektów zabytkowych. Wynikało to z rozporządzenia Ministra Kultury z 2016 r. i mowa była o tym, że Burmistrz podlega obowiązkowi poinformowania o zamiarze wpisania danego obiektu w rejestr zabytków. Nie wszystkie zabytki wpisane na tą listę wpisane są do rejestru wojewódzkiego. Są zabytki ruchome, nieruchome i siedliska archeologiczne. Dokument zawiera liczne analizy. Są też założenia programowe, które nie zmieniają się od lat. Są założenia dotyczące zabezpieczenia murów obronnych. Są też wskazane zagrożenia i słabe strony, np. brak planu zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich.

Z-ca Burmistrza dodał, że w stosunku do poprzedniego Programu w tym dokumencie zostały wpisane obiekty mostowe.

Przewodniczący posiedzenia przypomniał, że na terenie Gminy według wykazu jest 605 zabytków. Zadał pytanie czy nie można zrobić weryfikacji tej ewidencji, gdyż niejednokrotnie utrudnia to przeprowadzanie remontów, niektóre zabytki uległy już zniszczeniu?

Z-ca Burmistrza odpowiedział, że to co jest w ewidencji gminnej powstało na bazie ewidencji wojewódzkiej. Dodatkowo konserwator wpisuje do ewidencji wojewódzkiej kolejne zabytki bez uzgadniania tego z Gminy. Po podjęciu tej uchwały można wystąpić z wnioskiem o wykreślenie obiektu z gminnej ewidencji. Zostanie uruchomiona procedura, zostanie to wysłane do wojewódzkiego konserwatora, który odniesie się do tych obiektów. Jeżeli będzie zgoda to taki obiekt zostanie wykreślony. Poinformował, że do załącznika wkradł się błąd i tam gdzie jest opisana kaplica w Kozielnie jest zdjęcie Lisich Kątów, to zostanie poprawione.

Przewodniczący posiedzenia zwrócił uwagę na zapis o konieczności wyeliminowania parkowania w centrum miasta i umiejscowienie parkingów na obrzeżach.

Burmistrz zauważył, że taki zapis jest słuszny, bo widać jak wygląda ruch w centrum miasta. Czy uda się to zrobić w trakcie 4 lat nie wie. Obecnie pandemia przewróciła świat i finanse do „góry nogami”. Nie wiadomo na co będzie nas stać.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie

nr XVI/134/2019 z dnia 19.12.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Paczków.

Burmistrz poinformował, że jest to zmiana na wniosek Spółki Gazowej. Od lat próbuje się gazyfikować Gminę. Jest to proces żmudnym, niezależny od nas, ale mamy wpływ na to poprzez stawkę za zajęcie pasa drogowego podczas budowy a później utrzymania sieci w pasie drogowym. Były stawki 40 zł. propozycja 20 zł.

Natomiast wszystkich elementów pasa drogowego w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury gazowej propozycja jest 0,20 zł. była stawka od 0,50 zł. – 1,50 zł. Dodał, że to nie jest precedens, bo urządzenia telekomunikacyjne w Gminie są objęte niższą stawką niż inna infrastruktura.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie ile jest wpływów z tego tytułu do budżetu?

Skarbnik odpowiedział, że około 20 tys zł.

K. Motyka dodała, że jeżeli chodzi o gazyfikację miejscowości Trzeboszowice to jest w stałym kontakcie telefonicznym i e-mailowym z centralą gazową w Opolu. To była bardzo ciężka przeprawa, żeby ten projekt powstał. Jeżeli obniżymy stawki to opłacalność inwestycji w każdej miejscowości Gminy Paczków będzie większa i możliwa do wykonania. W Trzeboszowicach wszyscy mieszkańcy podpisali deklaracje przystąpienia do zgazyfikowania, do podłączenia się do sieci. Cieszy się z tego, że zmniejsza się stawki.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag poprosił o omówienie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Paczków na 2020 r.

Skarbnik poinformował, że w § 1 projektu uchwały dokonuje się zmiany dochodów budżetu Gminy Paczków o kwotę 53 610,00 zł; w ten sposób, że zwiększa się dochody bieżące o kwotę 53 610,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1. W Dz. 700, Rozdz. 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami § 0940 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych zwiększenie 1 105,00 zł. W Dz. 710, Rozdz. 71012 zadania z zakresu geodezji i kartografii § 0690 wpływy z różnych opłat zwiększenie 3 800,00 zł. W Dz. 750, Rozdz. 75023 urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) § 0940 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych zwiększenie 237 356,00 zł. są to wpływy uzyskane z urzędu skarbowego w ramach zwrotu podatku VAT od instalacji kanalizacyjnej zakończonej w ubiegłym roku. W Dz. 756, Rozdz. 75618 wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw § 0490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw zwiększenie 1 500,00 zł. W Rozdz. 75621 udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa § 0010 wpływy z podatku dochodowego od

osób fizycznych zmniejszenie 231 027,00 zł. W Dz. 801, Rozdz. 80101 szkoły podstawowe § 2950 wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności zwiększeni 1 110,00 zł. W Rozdz. 80104 przedszkola § 2030 dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych) zmniejszenie 7 845,00 zł. § 2950 wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności 218,00 zł. Rozdz. 80149 realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego § 2030 dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych) zwiększenie 5 738,00 zł. § 2950 wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności zmniejszenie 218,00 zł. W Rozdz. 80150 realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych § 2950 wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności zmniejszenie 1 110,00 zł. W Dz. 852, Rozdz. 85219 ośrodki pomocy społecznej § 0940 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych zwiększenie 676,00 zł. W Dz. 900, Rozdz. 90001 gospodarka ściekowa i ochrona wód § 2370 wpływy do budżetu nadwyżki środków obrotowych samorządowego zakładu budżetowego 4.227,00 zł. W Rozdz. 90002 gospodarka odpadami komunalnymi § 0910 wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat zwiększenie 1 000,00 zł. W Rozdz. 90013 schroniska dla zwierząt § 0940 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych zwiększenie 4.228,00 zł. W Rozdz. 90015 oświetlenie ulic, placów i dróg § 0940 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych zwiększenie 32 309,00 zł. są to dopłaty do zużytej energii elektrycznej za 2019 r., które mają rekompensować podwyżkę energii elektrycznej. Dochody bieżące po zmianach wynoszą 54 725 192,60 zł. Dochody ogółem po zmianach wynoszą 60 945 524,60 zł.

W § 2 projektu uchwały dokonuje się zmiany wydatków budżetu Gminy Paczków o kwotę 50.000,00 zł; w ten sposób, że wydatki bieżące zwiększa się o 50 000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2. W Dz. 758 Rozdz. 75818 rezerwy ogólne i celowe zwiększenie § 4810 rezerwy o 50 000,00 zł. W Dz. 852, Rozdz. 85219 ośrodki pomocy społecznej § 4440 odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych zmniejszenie 3 628,00 zł. W Rozdz. 85228 usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze § 4440 odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych zwiększenie 2 233,00 zł. W Dz. 855, Rozdz. 85502 świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego § 4440 odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych

zwiększenie 837,00 zł. Rozdz. 85504 § 4440 odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych zwiększenie 558,00 zł. Wydatki po zmianach wynoszą 60 891 144,60 zł.

W § 3 zwiększa się rozchody budżetu Gminy Paczków o kwotę 3 610,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3. Dokonuje się korekty związanej ze spłatą pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, którą zaciągnięto na współfinansowanie projektu kanalizacyjnego.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag poprosił o omówienie korekty projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Skarbnik poinformował, że do wykazu określonego uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 9 stycznia 2020 r. Nr XVII/138/2020 w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej dodaje się nowe przedsięwzięcie oznaczone 1.1.1.7. pn. "Bliżej Rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja". Szacunkowe nakłady finansowe na jego realizację ustalono w kwocie 310 097,00 zł.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Skarbnik przypomniał, że projekt przedmiotowej uchwały był podejmowany na poprzedniej sesji. Następnie projekt uchwały został przesłany do Prezesa UOKiK celem zaopiniowania. Prezes wypowiedział się w sprawie całej uchwały. Następnie odczytał stanowisko Prezesa, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Zwolnienie, które jest w projekcie w ramach zmiany i tutaj nie ma uwag, natomiast jeżeli chodzi o działalność sportową to nie są przedkładane zmiany.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag odczytał projekt uchwały w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą Paczków a Miastem Javornik.

Burmistrz poinformował, że w 2015 r. było podpisane porozumienie o współpracy partnerskiej związane z realizacją wspólnego projektu. Porozumienie było podpisane na 5 lat. W tym czasie wspólnie zrealizowano kilka inicjatyw. Obecnie proponuje przedłużenie współpracy w postaci uchwały, a następnie podpisanie porozumienia.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag odczytał projekt uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Paczków.

Burmistrz poinformował, że chodzi o to, aby nie było ograniczeń co do organizacji sesji i miejsca, w którym zostanie zorganizowana. Obecnie zapis Statutu mówi, że sesje odbywają się w budynku Urzędu. On proponuje wykreślenie tego zapisu, gdyż nie wiadomo jak długo będzie trwać pandemia, jakie w przyszłości będą obostrzenia. W związku z tym należy stworzyć możliwość zorganizowania sesji w większej sali np. Ośrodka Kultury w Paczkowie.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowego i gospodarczego.

Burmistrz poinformował, że natknął się na kilka umów sprzedaży garaży na terenie miasta Paczkowa, gdzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje garaży. To działało się za poprzedniej władzy. Konsekwencje są dosyć poważne dlatego, że brak jest zapisów planu na umiejscowienie tego rodzaju obiektów w tych miejscach, czyli powinny zostać wyburzone, gmina poniosłaby znaczne koszty związane z odszkodowaniami dla właścicieli. W niektórych obszarach takie obiekty komplikują sytuację. Nie podpisuje się na niektóre komórki dzierżaw, ale niektóre zostały sprzedane. Poinformował, że na ostatniej sesji radny P. Sokołowski złożył wniosek odnośnie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań. Na ręce Przewodniczącego Rady złożył odpowiedź dla radnego. Poinformował, że w 2018 r. sprzedano 30 lokali, w 2017 r. 21 lokali, w 2016 r. 42 lokale, w 2015 r. 35 lokali, w 2019 r. 136. Informacja była skuteczna, podawana w mediach przez zarządców. Problemem jest, że nie każdy chce kupić mieszkanie. My oferowaliśmy lokale po 5% wartości. My rocznie na remonty masy komunalnej mieszkań przekazujemy bardzo dużą kwotę. Ten kto poważnie myślał o kupnie mieszkania to zrobił to lub zrobi do końca tego roku. Jeżeli ktoś obecnie złoży wniosek o wykup mieszkania, może go kupić za 50% wartości. My przez 7 lat trwania bonifikaty 95% straciliśmy jako budżet 7,5 mln zł. na sprzedaży w stosunku do wyceny, to zostało podarowane mieszkańcom.

B. Wiśniowski przypomniał, że był podany czas, w którym obowiązuje 95% bonifikaty. Kto miał zamiar to mógł złożyć wniosek i wykupić lokal. Teraz jest 50% bonifikaty, co też nie jest mało.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było uwag odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych.

Na tym Przewodniczący posiedzenia zamknął dyskusję na temat projektów uchwał i zamknął pkt 2 posiedzenia.

Do pkt 3.

W. Kurowska zgłosiła problem szkód wyrządzanych przez dziki. Rolnicy nie dają sobie rady już z tym problemem. Plony są niszczone. Problem jest na tyle poważny że 120 kg dzik chodzi po centrum wsi, niszczy ogrodzenia i to staje się niebezpieczne. Poprosiła, aby wystąpić o informację, czy jest odszczał dzików i na jaką skalę.

Burmistrz odpowiedział, że są instytucje, które powinny tym tematem się zajmować i zgłaszać problem do Ministerstwa Rolnictwa. Nie wie co w tej chwili robią stowarzyszenia rolników, które na terenie Województwa Opolskiego funkcjonują, bo pobierane są opłaty od hektara za składki członkowskie, natomiast ten problem przewija się kilkunasty lat i nie widać efektów. Burmistrz co roku akceptuje plan działalności Koła Łowieckiego, które przygotowują plan w oparciu o wytyczne o utrzymaniu danej populacji na danym terenie. Czasami wytyczne są nieadekwatne do potrzeb, co zgłaszają rolnicy. Trudno jest tutaj znaleźć nic porozumienia. Spotkania w tej sprawie były w Gminie organizowane kilka razy, a temat ciągnie się latami. Postarał się temat przekazać i ma nadzieję, że w terenie uda się zorganizować spotkanie w tej sprawie.

M. Maluch zadała pytanie czy rodzice są zainteresowani otwarciem przedszkoli i żłobka i jakie są propozycje na przyszłość odnośnie funkcjonowania przedszkoli.

Burmistrz odpowiedział, że prawdopodobnie przedszkola zostaną otwarte 7.06.br. Są bardzo duże obostrzenia inspektora sanitarnego odnośnie funkcjonowania przedszkoli. Był ostrożny przed otwarciem przedszkoli, mamy przykład Łodzi, gdzie przebadano personel przedszkoli i na 3373 osoby, gdzie 460 miało podejrzenie koronawirusa. Spowodowało to konieczność przeprowadzenia specjalnych zabiegów sanitarnych wśród pracowników, dzieci i ich rodzin. Obostrzenia są takie jak by się miało do czynienia z dżumą. W Urzędzie Zębowicach jedna osoba chora spowodowała, że 21 pracowników jest poddanych kwarantannie, Urząd jest zamknięty i nie może funkcjonować powodując paraliż Gminy.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodniczący posiedzenia zamknął posiedzenie Komisji w dniu 21 maja 2020 r.

Protokół sporządziła:

Alicja Góral Sowa

Przewodniczący posiedzenia:

Wiesław Barabasz

