

Zarządzenie nr 354/2021  
z dnia 13.04.2021 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącego własność Gminy Paczków lokalu  
mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

### § 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny nr 5** położony w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 3 w Paczkowie, stanowiący własność Gminy Paczków.
2. Zbycie lokalu mieszkalnego następuje z równoczesnym zbyciem na własność ułamkowej części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr **334/15** o pow. **0,0461 ha**, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00089008/7**.

### § 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Sebastian Bornaś  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do zarządzenia nr 354/2021  
Burmistrza Gminy Paczków z dnia 13.04.2021 r.  
PACZKÓW  
woj. opolskie

Paczków dnia, 13.04.2021 r.

GKI.6840.5.2021

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Paczków.

| Oznaczenie nieruchomości                            |                       |                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                       | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr księgi wieczystej                                | Numer działki         | Powierzchnia nieruchomości |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OP1N/00089008/7                                     | 334/15<br>ark. mapy 1 | 0,0461 ha                  | Paczków, ul. Armii Krajowej 3<br>Lokal mieszkalny nr 5<br><br>Udział<br>11/100<br><br>Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1562/66. | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – C92.MW<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>B – tereny mieszkaniowe | 40.000,00 zł<br><br>Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT. |
| Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |                       |                            |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.04.2021 r. do dnia 04.05.2021 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszczenie na stronach internetowych: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl).  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 05.05.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 13.04.2021 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia .....-.....- 2021 r.

Wyk. M. Drobny ( 77)4316791 wew.110

Z up. BURMISTRZA  
mgr Sebastian Kornaś  
ZASTĘPCA BURMISTRZA