

Zarządzenie nr 492/2022
z dnia 22-02-2022 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącej własność Gminy Paczków nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej w Gościcach, w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Gościcach 29b, stanowiącą własność Gminy Paczków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **177/1** o pow. **0,0200** ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00060551/9**.

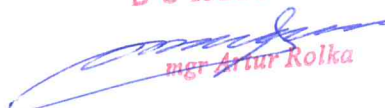
§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie Nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr Księgi wieczystej	Numer działki			
OP1N/00060551/9	177/1	GOŚCICE Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części wsi. Zabudowana budynkiem użytkowym jednopiętrowym bez podpiwniczenia o pow. użytkowej wynoszącej 210,28 m ² w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym. Część strychowa – aktualnie bez dostępu. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, na przybudówce – płaski kryty papą. Stolaria okienna i drzwiowa wypaczona. Na ścianach widoczne zawilgocenia. Na I piętrze liczne ślady zalania od strony dachu. Odprowadzenie ścieków odbywa się do szamba położonego na sąsiedniej, prywatnej posesji (dalsza możliwość korzystania z szamba wymaga uzgodnień z właścicielem nieruchomości). Budynek po byłej świetlicy wiejskiej. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną i wodę, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków działka znajduje się w obszarze ZBp/MR,MN,U – tereny zabudowane i zagrodowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny zabudowy usługowej.	45.500,00 zł
	ark. mapy 1			
Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.02.2022 r. do dnia 15.03.2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 05.04.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 22.02.2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM-.....-2022 r.