

w sprawie wrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Staszica 19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 2 i art. 3, art. 22 ust. 3 pkt. 5a i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Staszica 19, oznaczonej jako działka 320 o pow. 0,0357 ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00032958/7, w następujący sposób:

1) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Staszica 19 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 28.04.2004 r., Rep A: 2788/2004 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 11/100 części w miejsce udziału 10/100 części.

2) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staszica 19 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 09.12.2021 r., Rep A: 5401/2021 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 8/100 części w miejsce 7/100 części.

3) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Staszica 19 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 07.09.2001 r. Rep. A: 2702/2001 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 7/100 części w miejsce 6/100 części.

4) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Staszica 19 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 19.04.2006 r. Rep. A: 1859/2006 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 14/100 części w miejsce 13/100 części.

5) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Staszica 19 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 22.01.2021 r. Rep. A: 325/2021 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 12/100 części w miejsce 11/10 części.

6) udział Gminy Paczków związany z niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym w budynku przy ul. Staszica 19 w Paczkowie w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 4/100 części w miejsce udziału 9/100 części.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust. 1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położnego w Paczkowie przy ul. Staszica 19 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu, w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty związane ze zmianą udziałów oraz koszty wpisu zmienionych praw do księgi wieczystej ponosi Gmina Paczków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka