

Zarządzenie nr 551/2022

z dnia 18-06- 2022 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącej własność Gminy Paczków nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Kozielnie, w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Kozielnie, stanowiącą własność Gminy Paczków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **180** o pow. **0,3000** ha, ark. mapy 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00042721/0**.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Artur Rolka

Załącznik do zarządzenia nr 551/2022
Burmistrza Gminy Paczków z dnia 18.06.2022 r.

GKI.6840.9.2022

Paczków, dnia 18.06.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działki			
OP1N/00042721/0	180 ark. mapy 5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kozieleńcu w południowej części wsi. Działka jest wyznaczona w kształcie regularnego wielokąta, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren jest płaski, suchy, nie zagospodarowany. Teren obecnie stanowi łąkę, na obrzeżu której rosną 3 drzewa liściaste. Na terenie działki nie znajdują się żadne naniesienia. Działka nie jest ogrodzona. Cała nieruchomość jest położona na terenie wyniesionym powyżej zabudowy na wysokość ok. + 50 mb. Działka położona jest bardzo atrakcyjnie pod względem przyrodniczo – krajobrazowym z widokiem na Zalew Paczkowski oraz pasmo Gór Złotych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem z drogi gminnej – działki 423 lub 422. Dostęp do uzbrojenia: energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci, woda – z projektowanego indywidualnego ujęcia wody, ścieki bytowe – projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny użytków rolnych RP. Sposób zagospodarowania: RV – grunty orne.	250.000,00 zł brutto Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm./
Zbycie na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2022 r. do dnia 19.07.2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9.08.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 18.06.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia-.....-2022 r.

Wyk. M. Drobny

BURMISTRZ

mgr Artur Rojka