

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Paczków położoną w Paczkowie przy ul. rtm. Witolda Pileckiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 462/17 o pow. 0,1483 ha, ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.
2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Paczkowie przy ul. Klonowej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 862/1 o pow. 0,0901 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00053554/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Paczków w zakresie obejmującym sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, co mieści się w kategorii zadań własnych Gminy Paczków.

§ 3

Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości w drodze zamiany zostaną pokryte przez obie strony po połowie.

§ 4

Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki zamiany.

§ 5

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o której mowa § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

GKI.6823.1.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha			
462/17	0,1483	Paczków, ul. rtm. Witolda Pileckiego. Działka nie jest ogrodzona, stanowi płaski teren, porośnięty nieurządzoną zielenią niską. Przez teren działki w jej południowej części przebiega gazociąg gs.100 oraz linia napowietrzna RneWD. Uzbrojenie w media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej 3.11.MN,U Sposób zagospodarowania: Ps IV – pastwiska	118.838,91 zł brutto Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm./
Nieruchomość stanowi własność Gminy Paczków, przeznaczona jest do zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Paczkowie przy ul. Klonowej 2, oznaczonej jako działka nr 862/1 o pow. 0,0901 ha, której właścicielem są osoby fizyczne, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu miejsca parkingowego, co mieści się w kategorii zadań własnych gminy obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.09.2022 r. do dnia 20.10.2022 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11.11.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.09.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia-.....- 2022 r.

Wyk. M. Drobny 774316791 wew. 110

BURMISTRZ

[Podpis Burmistrza]