

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 3 i 5, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr LVI/421/2022 z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Paczków a Powiatem Nyskim zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia dla Powiatu Nyskiego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Paczków położonej w Wilamowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 97/20 o pow. 0,0640 ha, 97/21 o pow. 0,0630 ha, 97/22 o pow. 0,0630 ha, 97/23 o pow. 0,0630 ha, 97/24 o pow. 0,0630 ha, 97/25 o pow. 0,0630 ha opisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00072092/0.
2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za nabycie przez Gminę Paczków od Powiatu Nyskiego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Paczkowie przy ul. Rynku nr 20 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 393 o pow. 0,0256 ha, ark. mapy 1, opisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00058091/9, stanowiącej własność Powiatu Nyskiego.
3. Przeniesienie prawa własności nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2 nastąpi w formie umowy zamiany zawartej między Gminą Paczków i Powiatem Nyskim, bez obowiązku dokonywania dopłat wynikających z różnych wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Nabycie nieruchomości następuje w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Paczków w zakresie edukacji publicznej i kultury, co mieści się w kategorii zadań własnych Gminy Paczków.

§ 3

Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

§ 4

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o której mowa § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Iwona Cymara
Sekretarz Gminy

GKI.6822.5.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działek			
OP1N/00072092/0	97/20	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wilamowej, składająca się z 6 działek. Działki wyznaczone są w kształcie regularnego prostokąta. Teren jest płaski, suchy, nie zagospodarowany. Nieruchomość nie jest ogrodzona oraz posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 230) poprzez drogę wewnętrzną (dz. 97/27).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowane i zagospodarowane o zdegradowanej strukturze, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny zabudowy usługowej. ZBr/MR, U.	20.672,00 zł
	97/21			18.314,00 zł
	97/22			20.349,00 zł
	97/23			20.349,00 zł
	97/24			20.349,00 zł
	97/25			20.349,00 zł
ark. mapy 3			Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezagospodarowane lub w trakcie zabudowy.	----- Σ 120.382,00 zł
Nieruchomość stanowi własność Gminy Paczków, przeznaczona jest do zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Paczkowie przy Rynku 20, oznaczonej jako działka nr 393 o pow. 0,0256 ha, której właścicielem jest Powiat Nyski, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Paczków w zakresie edukacji publicznej i kultury, co mieści się w kategorii zadań własnych gminy.				Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm./

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.11.2022 r. do dnia 13.12.2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 03.01-2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 22.11.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia-2022 r.

Wyk. M. Drobny

Z up. BURMISTRZA
mgr Iwona Cymara
Sekretarz Gminy