

Pan Przewodniczący

Rady Miejskiej w Paczkowie

Wniosek radnego **Marka Kupczaka** na posiedzenie Rady Miejskiej w Paczkowie.

planowanej Dn. 03.03.2011r.

Wnioskuje do **Burmistrza Gminy Paczków** o udzielenie pisemnego uzupełnienia odpowiedzi otrzymanej od Burmistrza Miasta w Paczkowie, na wniosek z posiedzenia Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Promocji z 03.01.2011r. w zakresie cyt" „przedstawienia propozycji sprawowania nadzoru nad remontami przeprowadzanymi w obiektach zabytkowych na terenie gminy Paczków. Udzielona odpowiedź zawiera tylko informacje prawne przytoczone z „Ustawy Prawo Budowlane” jak reguluje to ustawodawca na szczeblu organów Nadzoru Budowlanego i Konserwatora Zabytków. Intencją i zamysłem wnioskodawców było przedstawienie propozycji ze strony organu Samorządowego tj. Gminy min. jako większościowego właściciela nieruchomości znajdujących się na terenie stref zabytków **konkretnych działań i propozycji nadzoru i kontroli nad realizowanymi robotami budowlano-montażowymi**. W szczególności chodzi o:

1. Formę udzielanych zgód, decyzji, zawieranych umów itp. pism dla wnioskodawców zwracających się do Gminy Paczków o wykonanie robót budowlano-montażowych, w szczególności tych zewnętrznych. (Forma udzielanej zgody, decyzji ... winna być uwarunkowana wymogami Prawa Budowlanego, miejscowego planu zagospodarowania i w szczególności wymogami konserwatora zabytków). Obecna sytuacja budowy, przebudowy, remontów, modernizacji przez różnych właścicieli i użytkowników budynków lub lokali mieszkalnych czy usługowych na terenie Miasta Paczków realizuje te prace bez jakichkolwiek zgód, pozwoleń czy uzgodnień co doprowadziło do sytuacji haosu przestrzennego i oszpecenia architektury tego Miasta.
Obecnie jesteśmy w posiadaniu na terenie strefy zabytku Miasta:
 - rozmaitych typów i rodzajów okien mieszkalnych i witryn sklepowych (pełna dowolność)
 - rozmaitych typów i rodzajów reklam i szyldów
 - rozmaitych typów instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i anten TV
 - rozmaitych rodzajów elewacji jej kolorystyki i okładzin zewnętrznych na budynkach
 - pełna dowolność i swoboda w lokalizacji obiektów tymczasowych np. garaży blaszanych, komórek itp. obiektów które są później już obiektami wiecznymi.
 - Zabudowa w komunikacji pieszej chodników Centrum Miasta np. schodów wejściowych do sklepów lub lokali usługowych, co utrudnia komunikację.
2. Przedstawienie propozycji nadzoru i kontroli ze strony Gminy w trakcie realizacji tych prac czy robót budowlanych, lub zaraz po ich wykonaniu czy inwestor posiada stosowne pozwolenia lub uzgodnienia jako organ pomocniczy pilnujący tych zagadnień bezpośrednio w Mieście. Wiemy wszyscy, że Urzędowym Organem jest Nadzór Budowlany w Nysie i Konserwator w Opolu, co nie powinno Nas zwalniać z obowiązku reagowania na nieprawidłowości, na które sami możemy wpłynąć i je dopilnować.

Sprawa zmiany podejścia Urzędu Miasta i Gminy Paczków do zagadnień budowlanych jest konieczna z uwagi na fakt planowanej rewitalizacji Miasta Paczków w najbliższym czasie. Jest też konieczne uregulowanie i uporządkowanie tej samowolnej szpecącej architektury w mieście, co stanowi proces długoterminowy ale konieczny do wykonania.

Wniosek podpisali:

Kupczak Marek
Dziurka Robert