

## Uzasadnienie

Celem przyjęcia projektu niniejszej uchwały jest umożliwienie zakupu lokali mieszkalnych najemcom z zastosowaniem wyższej bonifikaty niż dotychczas obowiązujące bonifikaty określone w Uchwale Nr IX/54/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę. Przedmiotowa uchwała była zmieniana uchwałą nr XXXV/212/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą nr VII/49/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r.

Przedstawiony projekt zastępuje powyższe uchwały oraz dostosowany został do aktualnie obowiązujących przepisów.

95 % bonifikata zwiększy proces prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków. Zastosowane rozwiązania zwiększą świadomość potrzeb oraz odpowiedzialności za mienie właścicieli lokali. W dłuższej perspektywie czasowej wpłynie na poprawę stanu technicznego i estetycznego budynków.