

Protokół 4/11
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 5 i 12.05.2011 r.

Posiedzenie odbyła się w budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności – zał. nr 1

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Zdzisław Michael – Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie.
2. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy.
3. Katarzyna Paluch – Pracownik Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰ i trwało do godziny 12⁰⁵.

Przewodnicząca Komisji Eugenia Romańczyk rozpoczęła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia Komisji:

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o stanie długów i wierzytelności jednostki samorządowej – czy nie przekroczono zakresu upoważnień do zaciągania zobowiązań obciążających budżet.
2. Wykorzystanie funduszy celowych, rezerwy ogólnej i celowej w 2010 r.
3. Ocena finansowa sprawozdań RB za 2010 r.
4. Analiza sprawozdań finansowych i bilansów działalności ZWiK, OKiR, Biblioteki Publicznej, GCSiR oraz OPS.
5. Informacja o stanie mienia komunalnego sposobie gospodarowania i wykorzystania tego mienia komunalnego w należytym stanie.
6. Informacja o wydatkach poniesionych na zakup mienia oraz dochodach ze sprzedaży mienia komunalnego.
7. Sprawy bieżące.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do pkt 1. i Do pkt 2.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie informacji na temat długów i wierzytelności jednostki samorządowej – czy nie przekroczono zakresu upoważnień do zaciągania zobowiązań obciążających budżet. Co stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do pkt 3.

Komisja dokonała oceny sprawozdań finansowych RB za 2010 r.

Do pkt 4.

Komisja dokonała analizy sprawozdań finansowych i bilansów działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Ośrodka Pomocy Społecznej, Biblioteki, Ośrodka Kultury i Rekreacji, Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji.

Przewodnicząca Komisji sformułowała wniosek: Komisja analizując sprawozdania finansowe oraz bilanse z działalności w 2010 r., OKiR-u, Biblioteki Publicznej, GCSiR oraz OPS-u stwierdza, zgodność w/w sprawozdań z założeniami i planami danych jednostek. Komisja zauważyła, że w ZWiK-u nastąpiły drobne uchybienia w działalności, z którymi Komisja zapozna się w najbliższym czasie po przedstawianiu protokołu kontroli Zakładu przeprowadzonego przez Urząd.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt 5. i pkt 6.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie informacji o stanie mienia komunalnego sposobie gospodarowania i wykorzystania tego mienia komunalnego w należytym stanie oraz o przedstawienie informacji o wydatkach poniesionych na zakup mienia oraz dochodach ze sprzedaży mienia komunalnego.

K. Paluch poinformowała, że w 2010 r. sprzedano 38 lokali mieszkalnych za kwotę 561.684,79 zł. Zbyto 4 lokale użytkowe na kwotę 302.662, 50 zł. Sprzedano 6 działek budowlanych na kwotę 231.800,00 zł., 3 nieruchomości zabudowane na kwotę 103.167,00 zł. Były dwie sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych na kwotę 5.005,10 zł. Łączne wpływy ze sprzedaży wyniosły 1.186.319, 39 zł. za 53 nieruchomości. W drodze przetargu sprzedano 8 nieruchomości, pozostałe lokale mieszkalne i użytkowe były sprzedane na rzecz najemców.

Z. Michael zadał pytanie jak wygląda sprzedaż w porównaniu z rokiem 2009?

K. Paluch odpowiedziała, że tego nie przygotowała.

Z. Michael przypomniał, że w budżecie planuje się określoną sprzedaż. Zadał pytanie czy zostało osiągnięte to co zakładano?

K. Paluch odpowiedziała, że nie wie ile było zakładane. Na dzisiejszą Komisję przygotowała tylko wykonanie. Następnie poinformowała, że wydano 8 decyzji w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności i wpływy z tego tytułu wyniosły 9.605,89 zł.

K. Motyka zadała pytanie czy przedstawiona sprzedaż dotyczy tylko miasta czy całej Gminy?

K. Paluch odpowiedziała, że całej Gminy. W 2010 r. Gmina nie zakupywała nieruchomości, ale je nabyła. W zeszłym roku do mienia przybyło około 3 hektary, 44 ary i 51 m² gruntów. Nabyto na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Nysie nieruchomość przy ul. Dąbrowskiego 22 jest to budynek mieszkalny, który nie miał właściciela i Gmina postanowiła przejąć tą nieruchomość.

Z. Michael dodał, że zmarł właściciel, nie było spadkobierców i Gmina przejęła ten budynek, a następnie sprzedała w drodze bezprzetargowej.

K. Paluch dodała, że w drodze bezprzetargowej, bo była zawarta umowa najmu.

S. Sroka zadała pytanie czy był jakiś lokator w tym budynku?

Z. Michael odpowiedział, że kupiła ten budynek córka W. Krótkiewicz. Była najemcą i miała do tego prawo.

K. Paluch następnie poinformowała, że nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa dwie nieruchomości w Lisich Kątach: działkę nr 61/7 i działkę nr 20/9 i jest to świetlica. Skomunalizowano z mocy prawa na rzecz Gminy 5 działek Skarbu Państwa m.in. teren przy cmentarzu w Paczkowie wzdłuż drogi.

Z. Michael dodał, że przejęto ten teren po to, żeby można było ten teren zielony porządkować.

K. Paluch poinformowała, że w 2010 r. wydanych zostało 60 decyzji w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem dróg Konopnickiej, Prusa, Norwida, Reymonta, Kochanowskiego i Wyspiańskiego w Paczkowie.

E. Mikołajczak zadał pytanie ile wynosiła przeciętna opłata?

K. Paluch odpowiedziała, że jednorazowo wynosiła około 500 zł.

Z. Michael zauważył, że podobne decyzje będą wydawane w przypadku wybudowania kanalizacji. Zadał pytanie ile zakładało się sprzedaży lokali mieszkalnych w 2010 roku?

K. Paluch odpowiedziała, że średnio w roku zakłada się sprzedaż 30 lokali mieszkalnych i to wykonanie było.

E. Mikołajczak zadał pytanie czy przy sprzedaży nadal są stosowane upusty?

Z. Michael odpowiedział, że tak, gdyż nadal obowiązuje Uchwała Rady w tej sprawie. Dodał, że kiedyś wycena za 1m² wynosiła 450 zł., a teraz jest w granicach 1.700 zł. i to jak gdyby zatrzymało sprzedaż.

K. Paluch dodała, że w tym roku sprzedaż nie wygląda na razie dobrze. Od stycznia br. wpłynęło tylko 5 podań o wykup mieszkań. Średnia cena sprzedaży mieszkania po bonifikatach wyniosła około 15.000 zł.

K. Motyka stwierdziła, że to nie jest duża kwota.

S. Sroka odpowiedziała, że nie można tak tego liczyć, gdyż mieszkania komunalne są zazwyczaj w starych nieremontowanych budynkach, więc kupując w takim budynku mieszkanie trzeba się liczyć z koniecznością remontu dachu, elewacji i innych części budynku i to pod nadzorem konserwatorskim co również podnosi koszty remontów.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że środki ze sprzedaży lokali powinny być przeznaczone na remonty pozostałych budynków.

Z. Michael odpowiedział, że tak nie jest. Środki ze sprzedaży trafiają do budżetu Gminy. Kiedyś część tych pieniędzy trafiała na remonty. Obecnie są wspólnoty mieszkaniowe, które muszą dbać o budynki i remonty.

S. Sroka zadała pytanie czy są jakieś pustostany, które Gmina przygotowuje do sprzedaży?

K. Paluch odpowiedziała, że na chwilę obecną są dwa takie mieszkania.

S. Sroka zadała pytanie czy Gmina posiada jakieś mieszkania po byłych spółdzielniach rolniczych?

K. Paluch odpowiedziała, że nie.

K. Motyka dodała, że przeważnie przy przekształceniach tych spółdzielni powstawały spółki i jeżeli były mieszkania to sprzedawano je mieszkańcom.

E. Mikołajczak stwierdził, że należy przenieść gdzieś mieszkańców budynku Rynek 54.

S. Sroka dodała, że to jest tragedia co ci mieszkańcy wyrabiają na Rynku, gdzie przyjeżdżają turyści i oglądają te burdy.

Z. Michael stwierdził, że trzeba się zastanowić co zrobić, aby lokatorzy wykupywali mieszkania. Bardzo ciężko jest sprzedać mieszkanie w domu, gdzie trzeba gruntownie remontować dach.

S. Sroka dodała, że na pewno nie można sprzedawać mieszkań po dużych cenach, gdyż później wspólnoty muszą uporać się z wieloma problemami i trzeba ludziom pomóc.

Z. Michael poinformował, że są również lokatorzy, którzy nie płacą czynszów.

S. Sroka dodała, że w przypadku Rynku 54 lokatorzy nie płacą czynszu już od wielu lat.

Z. Michael stwierdził, że trzeba znaleźć budynek za miastem, gdzie można byłoby wyeksmitować niepłacących uciążliwych lokatorów. Zaproponował budynek na końcu ulicy Armii Krajowej gdzie można wygospodarować 4 lokale. Dotychczasowi lokatorzy tego budynku też nie płacą czynszu.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że miasto nie ma mieszkań socjalnych i na pewno jest to temat ważny i trudny. Dodała, że w 2010 r. planowano w budżecie Gminy sprzedaż lokali na kwotę 796.800 zł., a sprzedano na kwotę 1.186.319,39 zł.

Przewodnicząca Komisji podziękowała, za przedstawienie informacji i następnie sformułowała wniosek:

Komisja Rewizyjna zapoznała się ze stanem mienia komunalnego oraz sprzedażą tegoż mienia za rok 2010. Komisja stwierdza, że w stosunku do planu na 2010 r. nastąpił znaczny wzrost sprzedaży na kwotę około 300.000 zł.

Komisja wniosek przyjęła jednogłośnie.

Na tym Przewodnicząca zamknęła 5 i 6 pkt posiedzenia.

Do pkt 6.

Do pkt 7.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 1/2011 z dnia 12.02.2011 r. nr. 2/2011 z dnia 17.03.2011 r., nr 3/2011 z dnia 7.04.2011 r. Komisja nie wniosła uwag do protokołów i je jednogłośnie zatwierdziła.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 12.05.2011 r.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca Komisji:

Eugenia Romańczyk