

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących działek:

- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **575** (PsIV) położona w Paczkowie przy ul. Robotniczej stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na postawienie tablicy reklamowej o pow. 1,5 m². Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **94** (dr) położona w Paczkowie przy ul. Mostowej stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na postawienie tablicy reklamowej o pow. 3 m². Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **170/5** (B) położona w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **376/34** (Bi) położona w Paczkowie przy ul. Rynek stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **1093/7** (Bp) położona w Paczkowie przy ul. Mickiewicza stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **135/2 i 135/3** (RIIa, Bz, PsII) położona w Unikowicach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Dzierżawcy nie zalegają w opłatach. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących w/w dzierżawców. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Paczkowie w/w nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.