

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Paczków, obejmującego działki nr 427/10, 277/2, 418/17, 418/3, 418/5, 418/6, 418/12, 418/13, 418/14 i 418/16

Podstawą do podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była uchwała Rady Miejskiej w Paczkowie nr IX/63/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Paczków, obejmującego działki nr 427/10, 277/2, 418/17, 418/3, 418/5, 418/6, 418/12, 418/13, 418/14 i 418/16.

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków” uchwalonego uchwałą nr XXVII/225/2001 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 31.05.2001 r.

Projekt planu ustala dla wszystkich obszarów przeznaczenie nierolnicze - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, teren drogi wewnętrznej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, zabudowa usługowa, teren sportu i rekreacji, teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.02.2013 r. do 04.03.2013 r. W dniu 28.02.2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Uchwalenie planu spowoduje dodatnie przepływy pieniężne w gminie w związku ze wzrostem podatków od nieruchomości.