



MIASTO I GMINA PACZKÓW



Urząd Miejski w Paczkowie
ul. Rynek 1
48-370 Paczków
tel. +48 (77) 431 67 91
fax +48 (77) 439 02 96
umig@paczkow.pl
NIP 753-00-14-002
REGON 000529373

IA.6730.129.2013

Paczków 16.12.2013r.

Wigraf Architecture
Włodzimierz Wicher
ul. Daszyńskiego 5/1
48-370 Paczków

Informuje że, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 18 z dnia 16 marca 2005r. poz. 475, działka nr 1173 zlokalizowana w Paczkowie znajduje się na terenie dla którego zapis brzmi następująco: **C166UT,US,ZP** – teren rekreacji, dopuszcza się ograniczony podział z rozdzieleniem terenów usługowych wzdłuż ulicy Jagiellońskiej (kemping, obiekty usług lokalnych) od terenów rekreacji przywodnej (basen) z jednoczesnym powiązaniem ciągiem pieszym (pieszojezdnym) terenu kempingu z terenem basenu oraz uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej wydzielanych terenów. Wymagana rewaloryzacja zlokalizowanych na terenie urządzeń małej architektury (amfiteatr, korty tenisowe, ogród jordanowski);

UT - tereny obiektów i urządzeń turystyki, rekreacji i wypoczynku, dla których ustala się następujące warunki zabudowy:

- utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia rekreacyjno-turystyczne, przy czym istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać modernizacji, rozbudowie, przebudowie;
- dopuszcza się lokalizację nowych obiektów oraz urządzeń wspomagających i uzupełniających funkcję podstawową;
- nowa zabudowa 1-2 kondygnacyjna, z zaleceniem lokalizacji 2 kondygnacji w poddaszu, architektura współczesna z nawiązaniem do zasad architektury sudeckiej; całość winna tworzyć zagospodarowanie wkomponowane w naturalne środowisko terenu;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zagrożenia dla środowiska naturalnego;
- utrzymuje się istniejącą zielenią wysoką i średniowysoką z dopuszczeniem korekt i wycinek wynikających z rewaloryzacji założenia terenów zieleni towarzyszącej oraz wymogów sanitarnych.

ZP - tereny zieleni parkowej i skwerowo-parkowej, dla których ustala się następujące warunki jego zabudowy i zagospodarowania:

- utrzymuje się istniejące zagospodarowanie zielenią wysoką i niską;
- projektuje się dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej w tym dla obiektów zabytkowych i objętych strefami konserwatorskimi wg warunków określonych przez OWKZ;
- w przypadku przeznaczenia terenu na cele rekreacji dopuszcza się wprowadzenie ścieżek spacerowych, rowerowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury z zachowaniem wymogów konserwatorskich dla terenów jak wyżej;
- dopuszcza się wprowadzanie przepływających wód otwartych lub innych obiektów i urządzeń wodnych;

Za zgodność z oryginałem

16.12.2013r.
data podpis

mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher
właściciel

www.paczkow.pl