

- 17) teren objęty planem w całości znajduje się na granicach znajdującego się na obszarze gminy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych –Subzbiornika 338 Paczków – Niemodlin, stanowiącego obszar wysokiej ochrony wód podziemnych oraz w obszarze ochrony wód powierzchniowych zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej;
- 18) w strefie 500 m od stopy skarpy zapory czołowej zbiornika retencyjnego Kozielno wprowadza się zakaz wykonywania wykopów głębszych niż 1 m i innych robót ziemnych, za wyjątkiem uzgodnionych z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 19) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej, bezpośrednio lub poprzez systemy suchych stawów spowalniających spływ wód z obszaru opadu; z dróg i utwardzonych parkingów wody deszczowe odprowadzać do sieci po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 20) gospodarkę ściekami przemysłowymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód;
- 21) przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie;
- 22) ochroną obejmuje się złoża surowca ilastego dla potrzeb ceramiki budowlanej „Paczków” (w granicach złoża i obszaru górniczego określonych na rysunku planu) i kruszywa naturalnego Kozielno (poza obszarem opracowania); w/w złoża pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu górniczym.

W strefie „B” działania inwestycyjno-budowlane polegać muszą na :

- 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach;
- 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta;
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej);
- 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących;
- 5) ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.

2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przyjmować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- a) na terenach oznaczonych symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) na terenach oznaczonych symbolem MN,UR jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- c) na terenach MW; MM; MW,U jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- d) na terenach UO jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- e) na terenach UZ jak dla zabudowy szpitali w miastach;
- f) na terenach UT jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych.

Wykonał: Dawid Bednarz, pokój nr 3, tel. 77 439 02 92 wew. 115



BURMISTRZ

mgr Bogdan Wyszalkowski

Za zgodność z oryginałem

16.12.2013

data podpis

mgr inż. arch. Włodzisław Wicherek

właściciel

