

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
6. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I
PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I
ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I
JEGO OTOCZENIA.
9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH,

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest zmiana warunków pozwolenia budowlanego nr 343/08 (AB.RM.7351-7-26/08) z dnia 29.04.2008 r. dotyczącego przebudowy basenu miejskiego w zakresie zagospodarowania działki oraz budowy budynku sanitarnego z częścią technologiczną oczyszczania wody, zbiornika na wodę, zjeżdżalni wodnej, wiaty rekreacyjnej, zmiany lokalizacji i parametrów zbiornika przelewowego.

Lokalizacja inwestycji

Dz. nr	Właściciel	Adres zam.
1173	Gmina Paczków	Rynek 1, 48-370 Paczków
863	Gmina Paczków	Rynek 1, 48-370 Paczków
850	Gmina Paczków	Rynek 1, 48-370 Paczków

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje innych działek.

Kategoria obiektu

Kategoria obiektu – V

Współczynnik kategorii obiektu $k=10,0$

Współczynnik wielkości obiektu $w=1,0$

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Inwentaryzacja architektoniczna oraz technologiczna obiektów podlegających przebudowie
- Materiały wyjściowe określające rodzaj i charakterystykę obiektów
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków
- PN-ISO-9836; Właściwości użytkowe w budownictwie- określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane;
- Dz. U. 2002.75.690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- mapa do celów projektowych
- wytyczne programowo-funkcjonalne projektowania basenów
- Wymagania sanitarno - higieniczne dla krytych pływalni – Ministerstwo Zdrowia i Opieki Społecznej , W-wa , grudzień 1998 r , Czesław Sokołowski

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr ewid. 1173 jest zabudowana obiektami basenu miejskiego wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym, amfiteatrem, obiektami gospodarczymi oraz stawem wykorzystywanym rekreacyjnie w ramach istniejącego ośrodka. Obiekty basenu stanowią: dwie niecki basenowe - duża - o wymiarach 50,10 x 20,0 m oraz - mała (brodzik) - o wymiarach 9,90 x 9,90 m, brodzik do płukania stóp z natryskami, wieżyczka ratownika, budynek sanitarny, boisko do siatkówki plażowej oraz plac zabaw dla dzieci. Teren basenu jest odgrodzony od stawu i stanowi zamknięty teren zajmujący część zachodnią działki. Nawierzchnie przy basenach utwardzone są płytkami betonowymi, a nawierzchnie alejek na terenie utwardzone są asfaltem. Dużą część terenu stanowi powierzchnia biologicznie czynna /trawnik/. Od strony północnej działka graniczy z drogą gminną (ul. Klonowa), od strony zachodniej przylega do strumyka, z pozostałych stron z działkami stanowiącymi teren rekreacyjny lub rolę. Wejście i wjazd na działkę zlokalizowane są od strony ulicy Klonowej.

Bilans terenu

powierzchnia działki 1173	33499,00	m ²	100,00	%
powierzchnia zabudowy	198,00	m ²	0,6	%

powierzchnia dojazdów i chodników	2249,12	m ²	6,71	%
powierzchnia biologicznie czynna	29376,82	m ²	87,69	%
inne powierzchnie zabudowane łącznie	1675,06	m ²	5,00	%

Elementy infrastruktury w obrębie istniejącej działki:

Na działce zlokalizowane znajdują się dwa baseny – duży i mały (brodzik), które posiadają system zasilania w wodę i opróżniania wody basenowej.

Sieci i przyłącza w obrębie istniejącej działki:

W obrębie działki występuje:

- linia energetyczna kablowa podziemna eNN
- linia oświetleniowa z lampami terenowymi
- sieć wodociągowa w 32
- kanalizacja sanitarna ks160

Elementy infrastruktury w sąsiedztwie istniejącej działki:

- od północy droga gminna na działce nr ewid. 863

Sieci i przyłącza w sąsiedztwie istniejącej działki:

- kanalizacja sanitarna ks 200
- kanalizacja sanitarna ks 160
- woda w140
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa podziemna
- hydrant na sieci w140 w odległości ok. 45 m od granicy terenu basenu miejskiego

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje następujące **obiekty budowlane**:

- projektowany budynek sanitarno - techniczny z częścią technologiczną oczyszczania wody
- przebudowę niecki basenu dużego i małego (brodzika) wraz ze zmianami w technologii oczyszczania w stosunku do projektu zasadniczego opracowanego w roku 2008
- zbiornik żelbetowy na „popłuczyny” o pojemności $V=30 \text{ m}^3$
- zmianę lokalizacji i parametrów technicznych zbiornika przelewowego (pojemność $V = 75 \text{ m}^3$)
- zjeżdżalnię wodną
- wiatę grillową
- plac zabaw z urządzeniami

W ramach przebudowy niecek basenowych z wykonaniem nowej warstwy betonu na istniejącej i wykładziny z folii membranowej PVC-P przewiduje się dodatkowo: montaż zjeżdżalni dwusegmentowej (rurowej i wielotorowej – rodzinnej), wykonanie plaż około basenowych oraz nasadzeń oddzielających strefę basenów od strefy wypoczynkowej (kanalizujących przepływ kąpiących przez strefy brodzików do płukania stóp).

Dodatkowo zaprojektowano boisko do siatkówki plażowej w obrębie istniejącego zwiększając jego rozmiary) oraz nowy plac zabaw dla dzieci z urządzeniami placu zabaw takimi jak: piaskownica, huśtawki, baszta, sześciokąt sprawnościowy, równoważnia.

Budynek sanitarno - technologiczny zlokalizowany został w bezpośredniej bliskości bramy wjazdowej co umożliwi bezkonfliktowy transport urządzeń i materiałów niezbędnych do prawidłowego działania systemu uzdatniania wody. Zachowano układ i ilość miejsc postojowych w porównaniu z projektem zasadniczym przesuwając jedynie ich lokalizację nieco w kierunku zachodnim dla zachowania linii kompozycyjnej z istniejącymi basenami oraz nowo projektowanym budynkiem. Strefa wejściowa dla użytkowników zlokalizowana została w budynku sanitarno - technicznym i w jego „przedpolu”.

Istniejący budynek sanitarny, studnia przelewowa z kręgów, zbiornik naziemny systemu uzdatniania wody oraz nawierzchnie utwardzone przeznaczone są do rozbiórki.

Nowe dojścia piesze wykonane będą w technologii trwałej tj. z płyt betonowych chodnikowych, kostki betonowej na podsypce piaskowej, natomiast pieszo – jezdne z kostki betonowej na podbudowie z domieszką cementu.

Strefa basenowa – płytki chodnikowe 35x35x5 gładkie/płukane POLBRUK

Chodniki - kostka brukowa betonowa 10x20x6 POLBRUK

Strefa pieszo -jezdna – kostka brukowa betonowa 14x14 cm gr. 8 cm POLBRUK

Przyłącze wodociągowe

Projektowane nowe przyłącze zasilające obiekt w wodę do napełniania basenów oraz wodę do celów sanitarnych.

Hydranty zewnętrzne

Istniejący, w odległości od terenu basenu ok. 45,0 m - bez zmian /wymagana wydajność jednostkowa punktu to min 10l/s

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projektowane do oprowadzenie ścieków sanitarnych oraz „popłuczyn” z filtrów stacji uzdatniania.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Projektuje się przyłącz odprowadzający wody deszczowe z dachu budynku sanitarno - technicznego oraz wodę basenową powstającą podczas opróżniania niecek basenowych do sieci kanalizacji deszczowej Ø400mm przebiegającej w ulicy Klonowej.

Instalacja technologiczna

Projektuje się instalację technologiczną uzdatniania wody dwóch zamkniętych obiegów: dla basenu pływackiego oraz dla brodzika.

Przyłącze gazowe

Brak, nie dotyczy.

Przyłącze elektroenergetyczne

Przewiduje się budowę wraz z przebudową wewnętrznych linii zasilających e/e, rozbudowę linii oświetlenia terenu wraz z wymianą latarni.

Obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Klonowa – istniejący. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników projektowane wzdłuż ulicy w ilości 10 w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Wjazd na teren basenu istniejący od ulicy Klonowej. Na terenie basenu przy projektowanym budynku sanitarno – technicznym zaprojektowano trzy miejsca dla pracowników, ponadto przy budynku gospodarczym znajduje się plac gdzie również jest możliwe parkowanie samochodów pracowników obsługujących obiekt.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Bilans terenu

powierzchnia działki 1173	33499	m ²	100,00	%
pow. działki przeznaczonej pod basen miejski	13045,76	m ²		
Powierzchnia zabudowy całkowita / PN-ISO 9836:1997 pkt 5.1.2.2/	397,7	m ²	1,18	%
powierzchnia dojazdów, chodników i tarasów	4726,55	m ²	14,11	%

powierzchnia biologicznie czynna	26654,55	m ²	79,57	%
inne powierzchnie zabudowane łącznie	1720,20	m ²	5,14	%

Bilans terenu :

- powierzchnia działki 33499,00 m²
- powierzchnia lustra wody 1100 m²
- powierzchnia projektowanego budynku 216,70 m²
- powierzchnia obrzeży basenowych 2240 m²
- powierzchnia chodników 2486,55 m²
- powierzchnia boisk 459,45 m²
- powierzchnia placu zabaw 407,61 m²
- powierzchnia terenów zielonych 26654,55 m²

6. Wpis do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków, niemniej w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy,

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz.981).

Teren inwestycji nie leży na terenie szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

9. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,

Nie dotyczy.

Opracował/a	Autor architektury	Sprawdzający