

e) wymagane zabezpieczenia przeciwoerozyjne skarp.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. Ograniczając zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i dążąc do poprawy jego funkcjonalności wprowadza się następujące zasady:

- 1) cały obszar miasta z wyłączeniem obszaru górniczego Cegielni Paczków zlokalizowany jest w Otmuchowsko-Nyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; na obszarze tym obowiązują rygory Rozporządzenia Wojewody Opolskiego z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie opolskim (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 913);
- 2) ochronie przed zainwestowaniem poddaje się dolinę rzeczną Nysy Kłodzkiej stanowiącą korytarz ekologiczny o randze krajowej (w europejskiej sieci ekologicznej ECONET oznaczony 36k);
- 3) ze względu na ostoję faunistyczną ochroną objąć należy zbiornik Kozielno z przyległymi zadrzewieniami i ekologiczną wyspą, jako miejscem bytowania awifauny;
- 4) tereny narażone na gwałtowne procesy erozyjne przybierające postać osuwisk i obrywów wzdłuż skarpy doliny Nysy Kłodzkiej, szczególnie pomiędzy Paczkowem a Starym Paczkowem, wyłącza się z użytkowania i zabudowy; na tych terenach prowadzić należy biotechniczne zabiegi przeciwoerozyjne utrwalające skarpy;
- 5) utrzymuje się istniejące lasy; gospodarkę leśną (i zalesianie) prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasu z uwzględnieniem zasady dopasowania składu gatunkowego nowych nasadzeń (zalesienia) do warunków siedliskowych obszarów przeznaczonych pod te nasadzenia (zalesienia);
- 6) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką, wprowadza się trwałą zieleń wysoką i niską szczególnie dla zapobieżenia erozji powierzchniowej oraz rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń (zieleń ekranująco-izolująca, zadrzewienia parkingowe, itp.);
- 7) poddaje się ochronie konserwatorskiej tereny plant miejskich z dawnym cmentarzem zamkniętym, park przy ulicy Jagiellońskiej i cmentarz komunalny;
- 8) ochroną objąć należy drzewa o cechach pomnikowych położone na obszarze plant miejskich oraz na terenie parku przy ul. Jagiellońskiej określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków;
- 9) wprowadza się dodatkową zieleń o charakterze izolacyjnym w formie zieleni wysokiej i niskiej, przy drogach o dużym natężeniu ruchu oraz rozdzielającej tereny wytwórczo - składowe od terenów mieszkalnych;
- 10) ogranicza się zabudowę wielorodzinną na korzyść zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności zabudowy o działkach z dużą powierzchnią biologicznie czynną;
- 11) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach budowlanych stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego; właściwe dla obszaru przedgórza Sudetów;
- 12) potoki należy poddać procesowi renaturyzacji z zastosowaniem do ich regulacji w miarę możliwości układów i konstrukcji biotechnicznych oraz poprzez okresowe zabiegi pielęgnacyjne brzegów i skarp rzecznych;
- 13) należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem; zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie;
- 14) wyklucza się na obszarze opracowania lokalizację nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 15) ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyjne, wysokosprawne źródła energii;
- 16) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakładając ich minimalizację i odzysk surowców możliwych do powtórnego przerobu (recykling);

Za zgodność z oryginałem

16.2.2013  
data podpis  
mgr inż. arch. Wiesław Wicher  
właściciel