

## INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTU



**Do projektu:** przebudowy basenu miejskiego w zakresie zagospodarowania działki oraz budowy budynku sanitarnego z częścią technologiczną oczyszczania wody, zbiornika na wodę, zjeżdżalni wodnej, wiaty rekreacyjnej, zmiany lokalizacji i parametrów zbiornika przelewowego.

**Inwestor :** Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

**Lokalizacja :** Paczków, ul. Jagiellońska 8, działki nr 1173, 863, 850

**AUTOR EKSPERTYZY:** mgr inż. Włodzimierz Wicher, nr upr. OPL/0172/POOK/05

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

### Podstawę opracowania stanowią :

- przeprowadzone oględziny i pomiary obiektu
- odkrywki elementów konstrukcyjnych niecek basenowych
- literatura techniczna i normy obowiązujące w budownictwie,
- obliczenie kontrolne i sprawdzające,
- obliczenia przeprowadzono w oparciu o obowiązujące aktualnie normy obciążeniowe i obliczeniowe.

### Lokalizacja obiektów:

Niecki basenu dużego i brodzika objęte opracowaniem znajdują się na działce 1173, są czynne dla użytkowników, wykorzystywane w sezonie letnim.

### Cel opracowania.

Ekspertyza została sporządzona w celu oceny stanu technicznego niecek basenowych przeznaczonych do przebudowy, remontu i doprowadzenia do stanu użytkowego spełniającego wymagania techniczne.

## 2. OPIS OGÓLNY

Kompleks basenów składa się z dwóch niecek basenowych

- niecka basenu głównego o wymiarach 23,8 x 84 m , gł. 1,0 – 2,3 m
- niecka brodzika o wymiarach 18 x 20 m , gł. 1,1 m

Niecki basenowe, wykonane w technologii tradycyjnej, ściany z betonu, posadzka betonowa, wylewana, Niecki basenowe w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami w wierzchniej warstwie ścian i posadzek, betonowa próg spoczynkowy w niecce z licznymi wykruszeniami. Basen nie spełnia w obecnych warunkach obowiązujących norm i standardów. Przed dalszym użytkowaniem wymagany jest kompleksowy, gruntowny remont.

### Układ konstrukcyjny obiektu:

Ściany oporowe betonowe, masywne o zmiennej grubości. Dno – żelbetowe, zbrojone siatką z prętów Ø8 co 15 cm, warstwa wierzchnia grub. 12,5 cm dylatowana co ok. 8,0 – 9,0m. Izolacja – z papy smołowej pojedynczo.

### Warunki gruntowo - wodne:

Na podstawie odkrywki stwierdzono zaleganie pod niecką gruntów spoistych. W wykonanej odkrywce nie stwierdzono wody gruntowej, na podstawie wywiadu środowiskowego stwierdzono, że woda występuje 2-3 m poniżej terenu.

## 3. OPIS ELEMENTÓW NIECEK WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI

### 3.1 Ściany oporowe

Wykonane jako żelbetowe, masywne ściany oporowe, o zmiennej grubości. Istniejące ściany nie wykazują spękań, tąpnięć, przemieszczeń na wysokości ani deformacji na długości. Zaobserwowane zarysowania występują w wierzchniej warstwie betonu i powstały wskutek oddziaływania czynników atmosferycznych, w szczególności działania wilgoci i jej zamarzania. Stan techniczny ścian oporowych niecki dużej i małej ocenia się jako zadowalający.

### 3.2 Posadzka

Warstwa nawierzchniowa posadzki dna jest w wielu miejscach odspojona, jest to efekt wieloletnich uzupełnień zbyt cienką warstwą betonu. Warstwa nośna jest stabilna, nie wykazuje nadmiernych przemieszczeń ani miejscowych zapadlin, nie ulega nadmiernemu wypłukiwaniu. Stan techniczny posadzki jako całości uznaje się za niezadowalający i zalecana jest wymiana lub wykonanie na istniejącej nowej warstwy betonowej.



Foto. Duża niecka basenowa





Foto. Odkrywka posadzki



Foto. Dno małej niecki



#### 4. WNIOSKI

Stwierdza się, że elementy konstrukcyjne niecek basenowych posiadają wystarczającą nośność do dalszego użytkowania, jednak bezwzględnie wymagają prac remontowych mających na celu naprawę wierzchniej warstwy wykończeniowej na elementach konstrukcyjnych. Wykonanie tych prac jest niezbędne do uzyskania możliwości bezpiecznego korzystania z basenów. Użytkowanie budynku po przebudowie wykonanej zgodnie z niniejszym projektem budowlanym nie zagraża bezpieczeństwu osób, mienia i środowiska.

Nysa, dnia 14.12.2013

Opracował	Autor ekspertyzy