

KARTA ZAŁOŻEŃ OGÓLNYCH

ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ZLOKALIZOWANYCH W MIEJSCOWOŚCI PACZKÓW DZ. NR EWID 1173.

INWESTOR: GMINA PACZKÓW, UL. RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	-	16,76	m ²
Powierzchnia użytkowa Budynku gospodarczego	-	12,69	m ²
Kubatura budynku gospodarczego	-	41,06	m ³
Wysokość do okapu max.	-	2,25	m

WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE

-obiekt nie posiada żadnych instalacji

SPIS ZAWARTOŚCI POROJEKTU

1. Zakres opracowania
2. Założenia przyjęte do opracowania projektu rozbiórki
3. Zakres prac rozbiórkowych
 - Roboty przygotowawcze,
 - Roboty rozbiórkowe,
 - Zagospodarowanie materiałów po rozbiórkowych,
4. Prowadzenie i organizacja robót rozbiórkowych i montażowych
5. Uwagi ogólne i zalecenia BHP

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera ogólny projekt organizacji robót rozbiórkowych budynku gospodarczego zlokalizowanego w Paczkowie, dz. nr ewid. 1173, którego inwestorem jest Gmina Paczków. Niniejsze obiekty zlokalizowane są na działce, która jest własnością Gminy Paczków.

Lokalizacja obiektu w stosunku do drogi wynosi ponad 12,00 m, więc nie zachodzi potrzeba zajęcia pasa drogowego a do granicy sąsiedniej działki odpowiednio:

Od budynku gospodarczego:

- 7,50 m /od wschodu / działka nr 1174

- 12,00m /od północy / działka nr 863

Główna część rozbiórki będzie przeprowadzona na terenie należącym do inwestora.

2. ZAŁOŻENIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie opracowania projektu rozbiórki przez inwestora
- wizja lokalna na terenie projektowanej rozbiórki
- uzgodnienia wstępne z inwestorem dot. robót rozbiórkowych
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 20 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych / Dz. U. nr 13 poz. 93/
- uzgodnienia ze stosownymi instytucjami.

3. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przedmiotem wykonywanych prac jest rozbiórka budynku gospodarczego wykonanego z materiałów tradycyjnych. Ściany budynku gospodarczego wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Konstrukcja dachu budynku gospodarczego- płyta wylewana żelbetowa gr. 10 cm, kryta 2x papą na lepiku. Prace rozbiórkowe należy prowadzić systemem tradycyjnym – ręcznym przy użyciu stosownych narzędzi.

1. Roboty przygotowawcze

- wyznaczenie stanowisk do pracy sprzętu
- wyznaczenie stref ochronnych i odpowiednie oznakowanie.

2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozebranie pokrycia dachowego budynku gospodarczego, załadunek na środki transportu i wywóz na miejsce utylizacji
- rozebranie betonowej płyty dachowej, załadunek na środki transportu i wywóz na miejsce utylizacji,
- rozebranie murów obiektów, załadunek gruzu na środki transportu i wywóz na miejsce utylizacji ,
- rozbiórka posadzki cementowej, załadunek na środki transportu i wywóz na miejsce utylizacji ,
- rozbiórka podkładu pod posadzkę - płyta grub. 10 cm, załadunek na środki transportu i wywóz na miejsce utylizacji ,

- wykop wewnątrz i na zewnątrz ścian fundamentowych, celem odsłonięcia ścian i ław fundamentowych, w gruncie kat. IV, z odrzuceniem gruntu na odkład ,
- skruszenie betonowych ław i ścian fundamentowych z bloków betonowych M-6 w wykopie, załadunek gruzu na środki transportu i wywóz na miejsce utylizacji ,
- zasypanie wykopów gruntem z urobku, uzupełnionym o dowiezioną pospółkę, z zagęszczaniem warstwami,
- rekultywacja polegająca na wyrównaniu i uporządkowaniu terenu rozbiórki

Uwaga:

- rozbiórkę murów należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalny odzysk cegieł,
- rozbiórkę murów należy prowadzić z zachowaniem ostrożności,

3. Zagospodarowanie materiałów po rozbiórkowych

W rozbieranych obiektach nie występują materiały tzw. „Niebezpieczne” /Azbest, substancje radioaktywne, rtęć itp./

-segregacja materiałów po rozbiórce, cegła oraz gruz budowlany do skruszenia i wykorzystania przy budowie innych obiektów zlokalizowanych na terenie tej samej działki. Pozostałe materiały z rozbiórki przekazać na lokalne wysypisko śmieci, elementy stalowe uznane jako użytkowe do wykorzystania, a pozostałe na złomowisko.

UWAGA:

W obiekcie nie występują żadne media - brak wody, prądu, instalacji kanalizacyjnej, grzewczej

4. PROWADZENIE I ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Roboty należy zorganizować i przeprowadzić w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowych zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną. Przy wykonaniu powyższych prac należy się kierować przede wszystkim:

a/ Dz. u. nr. 13 dot. Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,

b/ wytyczne Inwestora

c/ w zakresie zabezpieczenia p-poż. tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. u. nr. 92)

Rozbierany obiekt zlokalizowane znajduje się w obrębie działki nr 1173 objętej opracowaniem.

Projektuje się prowadzenie wszystkich robót rozbiórkowych przy użyciu narzędzi ręcznych, z napędem elektrycznym lub pneumatycznym. Dopuszcza się prowadzenie robót rozbiórkowych mechanicznie, ale przy użyciu mini sprzętu budowlanego.

Materiał rozbiórkowy z miejsca rozbiórki projektuje się przewozić lekkimi środkami transportu (mini ładowarki, wózki spalinowe samowyładowcze, itp.) do miejsca postoju środków transportu.

Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego, prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, z rusztowań i pomostów roboczych ustawionych na posadzce parteru lub terenie przyległym. Załadunek materiałów z rozbiórki ręczny.

Roboty rozbiórkowe murów ceglanych prowadzić ręcznie, w sposób umożliwiający odzysk cegieł do dalszego użycia. Odzysk cegieł składować w miejscu wskazanym

przez Inwestora.

Roboty rozbiórkowe posadzek, betonowych płyt podłogowych oraz ścian i ław fundamentowych prowadzić ręcznie lub mechanicznie, przy użyciu mini koparki z odpowiednim osprzętem. Załadunek gruzu ręczny lub mechaniczny mini koparką lub mini ładowarką.

Roboty ziemne (wykopy i zasypywanie wykopów) prowadzić ręcznie lub mechanicznie przy użyciu mini koparki.

Materiały po rozbiórkowe takie elementy żelbetowe, gruz i inne będą na bieżąco segregowane i zagospodarowywane w odpowiedni dla danego materiału.

5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY I ZAPLECZA

Teren rozbiórki należy wydzielić, z zachowaniem wymaganej strefy ochronnej i miejsca postoju dla samochodu do transportu gruzu oraz odpowiednio oznakować.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia osób postronnych.

Pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi zatrudnionej przy pracach rozbiórkowych zapewnia Inwestor.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić brygadą roboczą po przeszkoleniu BHP w zakresie robót rozbiórkowych, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież i środki bezpieczeństwa osobistego zgodnie z wymogami BHP.

INSTRUKCJA BHP **DLA PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

I.

1. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej i kanalizacyjnej o ile takie istnieją, i inne wcześniej nie wymienione.

II.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

III.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wykonywać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego.

IV.

1. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość obalenia się części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

2. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać.

V.

W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

VI.

Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione

VII.

1. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
2. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
3. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
4. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone elementy nie spadały na pracowników.

VIII.

1. Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.
2. O terminie rozbiórki z zastosowaniem materiałów wybuchowych należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie działania rozrzutu.
3. Wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefą działania rozrzutu.

W/w instrukcja stanowi wyciąg z Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r.

Opracował /a	Autor rozbiórki