

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Paczków, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316/ w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Paczkowie przy ul. Rynek 45, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 367/5 o pow. 0,0212 ha, ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00038421/6, stanowiącą własność Gminy Paczków, w celu wzniesienia na nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy (wybudowanie fundamentów budynku) – 3 lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz termin zakończenia zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) – 6 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącej własność Gminy Paczków.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

K.P.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Jasiok
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na terenie miasta Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości		Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytk. wiecz.		Koszty dokumentacji
Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			Rozpoczęcie zabudowy	Zakończenie zabudowy		pierwsza	roczna	
367/5	0.0212	OP1N/00038421/5	Paczków ul. Rynek 45 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca pas gruntu pomiędzy budynkiem przy ul. Rynek 44, a działką niezabudowaną oznaczoną nr 367/6. W części podziemnej nieruchomości pozostały ruiny murów piwnicznych i fundamentowych stojącym budynku.	Nieruchomość położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, gdzie ustalone jest pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną, gospodarczą, usługową. Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, w tym zamieszkania zbiorowego, oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie niższych, oraz teren obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej; projektowane budynki we tym plomby i uzupełnienia – C134.MW.U. Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane; zabudowa budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową.	3 lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (wybudowanie fundamentów budynku)	6 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)	26.642,00 zł +23% VAT	25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu +23% VAT	1% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu +23% VAT	1.137,00 zł

Spzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2014 r. do dnia 21.09.2014 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10.10.2014 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 04.09.2014 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia-.....-2014 r.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Jasiek
Zastępca Burmistrza