

PROJEKT UMOWY NR ZP. / /.../2009

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków

przy kontrasygnacie

2. Dariusza Wąsiaka - Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-00-14-002 zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a

.....
.....

nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) przetargu nieograniczonego nr ZP. / /.../2009 na wykonanie odbudowy mostu drogowego na rzece Świdna w m. Dziewiętlice (działka nr 505, 510/2), zgodnie z zatwierdzoną w dniu r. przez Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na zasadach uproszczonych (zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu Dz. U. Nr 84 poz. 906), w zakresie odbudowy mostu drogowego położonego w Dziewiętlicach Gmina Paczków na rzece Świdna (działka nr 505, 510/2) zaakceptowanej przez Zamawiającego, wykonania projektu zabezpieczenia lub projektu przełożenia urządzeń obcych. Cała dokumentacja sporządzona ma zostać w pięciu egzemplarzach drukowanych i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Dokumentacja zawierać ma przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na odbudowie w/w mostu drogowego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zgodnie z:
 - zakresem rzeczowym robót i ustaleniami zawartymi w SIWZ,
 - ofertą i kosztorysem ofertowym,
 - zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,

- programem funkcjonalno - użytkowym,
będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane polegające na odbudowie mostu drogowego położonego w Dziewiętlicach Gm. Paczków na rzece Świdna (działka nr 505, 510/2) obejmują następujący zakres:
- rozbiórkę elementów istniejącego obiektu wraz z utylizacją odpadów,
 - przebudowę obiektu mostowego o parametrach dla klasy B obciążenia(40 ton, obiekt jednoprzęsłowy) i klasy drogi G (obustronny chodnik),
 - przebudowę dojazdów na niezbędnym odcinku drogi (nasypy, pobocza, podbudowy, nawierzchnia) dla właściwej kategorii ruchu oraz właściwej geometrii pionowej i poziomej,
 - regulację rzeki w obrębie obiektu, wzmocnienie dna rzeki,
 - wykonanie odwodnienia wraz z odprowadzeniem poza obiekt,
 - przebudowa lub zabezpieczenie istniejących urządzeń obcych na czas prowadzenia robót prowadzone po uzgodnieniu i pod nadzorem Zarządców wg właściwości tych urządzeń,
 - wykonanie robót wykończeniowych w obszarze przy obiekcie i na dojazdach, wyrównanie i uporządkowanie poboczy skarp i terenu,
 - wykonanie wszystkich innych robót niezbędnych dla zapewnienia zamierzonego efektu,
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym:
- Harmonogramu do 7 dni po zawarciu umowy,
 - Projektu wraz z uzgodnieniem, wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją ruchu na czas robót,
 - Innych opracowań, które będą wymagane w celu wykonania robót; projekt zabezpieczenia lub przełożenia urządzeń obcych, projekt regulacji rzeki,
 - Zapewnienie potrzeb polityki transportowej dla społeczności lokalnej na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - Wszystkie wymagane prawem i normami dokumenty w tym ewentualne decyzje administracyjne wymagane przy tego typu robotach budowlanych, jak również decyzje, pozwolenia wraz z częścią geodezyjną umożliwiające ewentualne wyjścia poza obszar obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień:
.....

2. Termin zakończenia robót, zawiadomienia o zakończeniu budowy i pisemnego zgłoszenia do protokolarnego odbioru robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień:

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w § 1 wynosi netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
2. Wynagrodzenie obejmuje także koszt zakupu wszystkich niezbędnych materiałów i surowców użytych do wykonania robót, o jakich mowa w § 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy:
w terminie dni od daty otrzymania faktury wystawionej na:
Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-00-14-002,
wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez osobę uprawnioną z ramienia Zamawiającego do nadzorowania robót i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności podwykonawcom za wykonane roboty.
6. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowaniem placu budowy, odtworzeniem terenu, utrzymaniem zaplecza budowy, zakupem (wynajęciem) niezbędnych materiałów, surowców, urządzeń i inne koszty.

§ 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonania z dokonaniem protokolarnego przekazania placu budowy,

b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami,

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać obiekty w stanie niepogorszonym,
- b) Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót przez cały okres realizacji robót,
- c) obowiązki określone w ust. 2 lit a) i lit b) zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4,
- d) organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP – plan bioz oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i innych poniesie Wykonawca.

§ 6

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót i dokumentacją techniczną, ustaleniami zawartymi w SIWZ, dodatkowymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
- 2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń ciała lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od dnia protokolarnego przejęcia budowy przez Wykonawcę do dnia protokolarnego końcowego oddania budowy włącznie.

§ 7

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi.

§ 8

- 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kontraktu) w wysokości 10% ceny oferty tj. wpłaci kwotę zł (słownie:)
- lub ustanowi inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia

29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i jeżeli nie będzie ewentualnych strat.
4. 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia terminu gwarancji i jeżeli nie będzie ewentualnych strat.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 10 % wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki Zamawiającego z rozpoczęciem procedury odbioru końcowego robót powyżej 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego wyłącznej winy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt Wykonawcy; w razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie, zaś Zamawiający może żądać naprawienia szkody,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i w tym celu wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin; po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i żądania naprawienia szkody.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Odbioru robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
 - a) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie ich realizował przez okres 15 dni z przyczyn leżących po jego stronie,
 - d) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót, lub rażąco niedbale,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit c) i d) Zamawiający może w pierwszej kolejności, po uprzedzeniu Wykonawcy na 2 dni naprzód, wkroczyć na teren robót, aby dokonać inwentaryzacji wykonanych robót.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.

§ 12

1. Okres gwarancyjny na jakość robót objętych niniejszą umową wynosi lata.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót wynikających z niniejszej umowy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.

3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:

- a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie dzieła,
- b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz użyte materiały Wykonawca udziela ... letniej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie; naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne,
- d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciążą Wykonawcę.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 18

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 19

Dokumentami związanymi z niniejszą umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (program funkcjonalno - użytkowy)

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

2.

2.