

**UCHWAŁA NR XV/105/2015
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVI/114/2012 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XVI/114/2012 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Paczków.

2. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokali najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych dotyczy także sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkiem, w którym znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny (dom mieszkalny jednorodzinny) lub jeden lokal użytkowy, w całości wynajmowany przez określonego najemcę.

3. Sprzedaży na rzecz najemcy nie podlegają nieruchomości obciążone zaległościami z tytułu czynszu najmu.

4. Warunkiem sprzedaży lokalu jest uregulowanie zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu.

5. Najemcy, któremu wypowiedziano umowę najmu nie przysługuje prawo wykupienia najmowanego lokalu.

6. Wyłącza się ze sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w budynkach pozostających w posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych, w szczególności takich jak szkoły, przedszkola, żłobki, obiekty kultury;
- 2) lokale socjalne.

7. Ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców ustala Burmistrz Gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Wiesław Jan Barabasz

