

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Narutowicza 9-11
48- 370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków tel. 77 431-64-11

1. Określenie przedmiotu zamówienia .

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego podlegającego ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 37/49(183) z dnia 10.06.1949r. polegający na:

- remoncie i malowaniu elewacji ,
- dociepleniu ściany tylnej,
- malowaniu klatki schodowej,
- remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych,
- wymianie okien strychowych szt.4 oraz na klatce schodowej w budynku nr 11 szt.1

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa do wglądu znajduje się u Administratora budynku ZUKiM Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie ,

- Przedmiar robót (załącznik)

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta .

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- min. 5 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: roboty elektryczne- do 30.11.2016r. prace elewacyjne ,malowanie klatki schodowej w terminie wiosennym 2017r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon , pt, .. godz 7-15).
- Oferty składać do 30.09. 2016r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 14.10.2016r. .
- Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od daty składania ofert .

4. Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz cenowy” oraz kosztorys inwestorski .

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Bartłomiej Marzec, – Tel. 77 431-64-11

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny .

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych .

PREZES ZARZADU


mgr Wiktor Sypek