

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 39, 48- 370 Paczków reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1.Określenie przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu dachu papowo-ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych ,remont elewacji z uzupełnieniem tynków i malowaniem ścian, remont schodów zewnętrznych, remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i malowanie ścian, wymiana stolarki drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynku Rynek 39 w Paczkowie.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych
- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 10 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót:2017r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 09.06. 2017r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową.

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

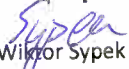
- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś – Tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

Prezes Zarządu


mgr Wiktor Sypek

miejsowość

data

1.Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 39, 48-370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych

Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11, 77 431-64-22

FORMULARZ OFERTY

2.Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3.Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4.Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 24.05.2017r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj.:

„Wykonanie remontu dachu papowo- ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów, wymianą obróbek blacharskich, rynien rur spustowych, remont elewacji z uzupełnieniem tynków i malowaniem ścian, remont schodów zewnętrznych, remontem klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej i malowaniem ścian, wymianą stolarki drzwiowej budynku wielorodzinnym Rynek 39 w Paczkowie.

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	2017r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5.Załącznikami do oferty są:

.....

6.Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ELEWACJA FRONTOWA			
1	KNNR 6	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na pod-	m ²		
d.1	0805-05	sypce płaskowej	m ²	6,16	
		8,80*0,7		RAZEM	6,16
2	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa.	m ²		
d.1	0925-01	13,0+5,20	m ²	18	
				RAZEM	18
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewr. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-	m ²		
d.1	0701-05	lastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² przyjęło 50 % pow.	m ²	42,89	
		42,89		RAZEM	42,89
4	KNR 19-	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-cementowej	m ²		
d.1	010801-02	np. KEIM DECKPUTZ historisch Grob gr. 1,5 cm	m ²	42,89	
	analogia	poz.3		RAZEM	42,89
5	KNNR	Wykucie bruzd pod istniejący przewód	m		
d.1	51207-08	8,61	m	8,61	
				RAZEM	8,61
6	KNNR	Przewody kabelkowe istniejące układane p t w gotowych bruzdach w podłożu	m		
d.1	50205-03	innym niż betonowe - kabel istniejący	m	8,61	
		8,61		RAZEM	8,61
7	KNNR	Zaprawianie bruzd o szerokości	m		
d.1	51208-02	8,61	m	8,61	
				RAZEM	8,61
8	KNNR	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	51208-05	0,02	m ³	0,02	
				RAZEM	0,02
9	KNR 0-25	Mycie ścian wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		
d.1	0101-01	85,79	m ²	85,79	
				RAZEM	85,79
10	KNR 4-01	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły	m ²		
d.1	0619-03	przy użyciu szczotek stalowych - przyjęło 30 % pow. odkutej	m ²	25,74	
		85,79*0,3		RAZEM	25,74
11	KNR-W 7-12	Dezynfekcja powierzchni zakażonych mikrobiologicznie natryskowo - preparat	m ²		
d.1	0216-01	np. SIKAGARD 715 W	m ²	25,74	
	analogia	poz.10		RAZEM	25,74
12	KNR 19-	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-cementowej	m ²		
d.1	010801-02	np. KEIM DECKPUTZ historisch Grob gr. 1,5 cm	m ²	42,89	
	analogia	poz.3		RAZEM	42,89
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem np. Keim Putzgrund MT	m ²		
d.1	2021134-02	poz.9	m ²	85,79	
				RAZEM	85,79
14	KNR 0-	Tynk renowacyjny cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włó-	m ²		
d.1	230931-02	kien zbrojących np. KEIM Uniwersalputz gr. 2 mm	m ²	85,79	
	analogia	poz.9		RAZEM	85,79
15	KNR 4-	Uzupełnienie cokołków cementowych o wys. 10 cm o długości ponad 1 m w	m		
d.1	010803-05	jednym miejscu z zatarciem na gładko	m	8,61	
		8,61		RAZEM	8,61
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem np. Keim Soldalit Fixativ	m ²		
d.1	2021134-02	poz.9	m ²	85,79	
				RAZEM	85,79
17	KNR 4-	Dwukrotne malowanie farbą mineralną żółtożółtą bez bieli tytanowej	m ²		
d.1	011204-03	np. KEIM Soldalit - arte	m ²	85,79	
		poz.9		RAZEM	85,79
18	KNR 19-	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm z zaprawy wapiennej	m		
d.1	010819-07	np. KEIM Kalkputz Grob	m	8,61	
	analogia	8,61			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 19-010819-08	Profile ciągnięte zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia z zaprawy wapiennej np. Keim NHL Kalkputz Grob Krotność = 4 8,61	m	RAZEM 8,61	8,61
20	d.1 kalk. własna	Renowacja dekoracji o wym. 0,25*0,22 1	szt. szt.	1,00 RAZEM	1,00
21	d.1 kalk. własna	Wykonanie nowych płycin o wym. 1,24*0,76 4	szt. szt.	4,00 RAZEM	4,00
22	KNR 4-010535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-parapety 5,66	m ² m ²	5,66 RAZEM	5,66
23	KNR 2-020507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy tytan-cynk <i>oцинкованной</i> parapety zewnętrzne 5,66	m ² m ²	5,66 RAZEM	5,66
24	KNR 4-010354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² 2	szt. szt.	2,00 RAZEM	2,00
25	KNR 4-010354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 2,74*0,96	m ² m ²	2,63 RAZEM	2,63
26	KNR 4-010354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1,24*2,68	m ² m ²	3,32 RAZEM	3,32
27	KNR 0-214004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych-zamknięcie otworów drzwiowych płytami wiórowymi poz.25+poz.26	m ² m ²	5,95 RAZEM	5,95
28	KNR 4-011111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych (0,5*0,96)+(1,24*0,60)	m ² m ²	1,22 RAZEM	1,22
29	KNR 4-011211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 2*(poz.25+poz.26)	m ² m ²	11,90 RAZEM	11,90
30	KNR 4-011214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² 2*(poz.25+poz.26)	m ² m ²	11,90 RAZEM	11,90
31	KNR 19-011310-09	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m ² 2*(poz.25+poz.26)	m ² m ²	11,90 RAZEM	11,90
32	KNR 4-010627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi 2*(poz.25+poz.26)	m ² m ²	11,90 RAZEM	11,90
33	KNR 4-011210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 11,90	m ² m ²	11,90 RAZEM	11,90
34	KNR 19-011204-03	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych zespolonych szkłem płaskim ciągniętym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm na listwy z podkitowaniem przy pow. szyby ponad 0,5 m ² poz.28	m ² m ²	1,22 RAZEM	1,22
35	KNR 4-010318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m ² w ścianach zewnętrznych z cegieł poz.25+poz.26	m ² m ²	5,95 RAZEM	5,95
36	KNR 4-010901-06	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - ślepych progów osadzonych w ścianach 1,24*0,96	m m	2,20 RAZEM	2,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 4-01 d.1 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynekowych i półskrzynekowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38	KNR 4-01 d.1 0917-14 analogia	Demontaż sprężyn automatycznych "Yale"- regulacja zamków drzwiowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
39	KNR 2-31 d.1 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem- naprawa chodnika po wykonanych pracach	m ²		
		8,80*0,70	m ²	6,16	
				RAZEM	6,16
40	kalk. własna	Demontaż i ponowny zewnętrznych urządzeń teletechnicznych	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
41	KNR 2-02 d.1 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie wys.do 16 m z osłoną siatkową	m ²		
		8,61*11,00	m ²	94,71	
				RAZEM	94,71
42	KNR 4- d.1 010108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		2,57	m ³	2,57	
				RAZEM	2,57
43	KNR 4- d.1 010108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	2,57	
		2,57		RAZEM	2,57
44	kalk. własna	Opłata za wysypisko	t		
d.1		2,57*1,8	t	4,63	
				RAZEM	4,63
2		ELEWACJE BOCZNE			
45	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.od- bicia ponad 5 m2 - przyjęło 50 % pow.	m ²		
		40,28*0,5	m ²	20,14	
				RAZEM	20,14
46	KNR 0-25 d.2 0101-01	Mycie ścian wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		
		40,28	m ²	40,28	
				RAZEM	40,28
47	KNR 4-01 d.2 0619-03	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych - przyjęło 20 % pow. odkutej	m ²		
		poz.45*0,2	m ²	4,03	
				RAZEM	4,03
48	KNR-W 7-12 d.2 0216-01 analogia	Dezynfekcja powierzchni zakażonych mikrobiologicznie natryskowo - preparat np. SIKAGARD 715 W	m ²		
		poz.47	m ²	4,03	
				RAZEM	4,03
49	KNR 19- d.2 010801-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-cementowej np. KEIM DECKPUTZ historisch Grob gr. 1,5 cm	m ²		
		poz.45	m ²	20,14	
				RAZEM	20,14
50	NNRNKB d.2 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem np. Keim Putzgrund MT	m ²		
		40,28	m ²	40,28	
				RAZEM	40,28
51	KNR 0- d.2 230931-02 analogia	Tynk renowacyjny cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włó- klen zbrojących np. KEIM Uniwersalputz gr. 2 mm	m ²		
		40,28	m ²	40,28	
				RAZEM	40,28
52	NNRNKB d.2 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatem np. Keim Soldalit Fixativ - powierzch- nie pionowe	m ²		
		40,28	m ²	40,28	
				RAZEM	40,28
53	KNR 4- d.2 011204-03	Dwukrotne malowanie farbą mineralną żółtozłocianową bez bieli tytanowej np. KEIM Soldalit - arte	m ²		
		40,28	m ²	40,28	
				RAZEM	40,28
54	KNR 4- d.2 010535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(9,0*2*0,50)+(12,80*2*0,45)	m ²	20,52	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,52
55	KNR 2- d.2 020507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowej <i>tytanowej</i> poz.54	m ² m ²	 20,52	 20,52
				RAZEM	20,52
56	KNR 4- d.2 010108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 20,14*0,03	m ³ m ³	 0,60	 0,60
				RAZEM	0,60
57	KNR 4- d.2 010108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.56	m ³ m ³	 0,60	 0,60
				RAZEM	0,60
58	kaik. własna d.2	Opłata za wysypisko poz.56*1,8	t t	 1,08	 1,08
				RAZEM	1,08
3		ELEWACJA TYLNA			
59	KNR 2-02 d.3 0925-01	Ośłony okien folia polietylenowa. 21,00	m ² m ²	 21	 21
				RAZEM	21
60	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 50 % pow. 120,98*0,5	m ² m ²	 60,49	 60,49
				RAZEM	60,49
61	KNNR d.3 51207-08	Wykucie bruzd pod istniejący przewód 11,70	m m	 11,70	 11,70
				RAZEM	11,70
62	KNNR d.3 50205-03	Przewody kabelkowe istniejące układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - kabel istniejący 11,70	m m	 11,70	 11,70
				RAZEM	11,70
63	KNNR d.3 51208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości 11,70	m m	 11,70	 11,70
				RAZEM	11,70
64	KNNR d.3 51208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 0,02	m ³ m ³	 0,02	 0,02
				RAZEM	0,02
65	KNR 0-25 d.3 0101-01	Mycie ścian wodą z detergentem pod ciśnieniem 120,98	m ² m ²	 120,98	 120,98
				RAZEM	120,98
66	KNR 4-01 d.3 0619-03	Odrzbianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych - przyjęto 30 % pow. odkutej 60,49*0,3	m ² m ²	 18,15	 18,15
				RAZEM	18,15
67	KNR-W 7-12 d.3 0216-01 analogia	Dezynfekcja powierzchni zakażonych mikrobiologicznie natryskowo - preparat np. SIKAGARD 715 W poz.66	m ² m ²	 18,15	 18,15
				RAZEM	18,15
68	KNR 19- d.3 010801-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-cementowej np. KEIM DECKPUTZ historisch Grob gr. 1,5 cm poz.60	m ² m ²	 60,49	 60,49
				RAZEM	60,49
69	NNRNKB d.3 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem np. Keim Putzgrund MT poz.65	m ² m ²	 120,98	 120,98
				RAZEM	120,98
70	KNR 0- d.3 230931-02 analogia	Tynk renowacyjny cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących np. KEIM Uniwersalputz gr. 2 mm poz.69	m ² m ²	 120,98	 120,98
				RAZEM	120,98
71	KNR 4- d.3 010803-05	Uzupełnienie cokołków cementowych o wys. 10 cm o długości ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko 11,33	m m	 11,33	 11,33
				RAZEM	11,33
72	NNRNKB d.3 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem np. Keim Soldalit Fixativ poz.69	m ² m ²	 120,98	 120,98

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz. RAZEM	Razem 120,98
73	KNR 4- d.3 011204-03	Dwukrotne malowanie farbą mineralną żółtożółtą bez bieli (tytanowej) np. KEIM Scladit - arte poz.72	m ² m ²	 120,98	 RAZEM 120,98
74	KNR 4- d.3 010535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11,33	m m	 11,33	 RAZEM 11,33
75	KNR 2- d.3 020507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy tytanowej 2,25	m ² m ²	 2,25	 RAZEM 2,25
76	KNR 4- d.3 011212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych w kolorze białym 4,90	m ² m ²	 4,90	 RAZEM 4,90
77	KNR 4- d.3 010354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
78	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1,22*2,50	m ² m ²	 3,05	 RAZEM 3,05
79	KNR 0-21 d.3 4004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych-zamknięcie otworów drzwiowych płytami wiórowymi 3,05	m ² m ²	 3,05	 RAZEM 3,05
80	KNR 4-01 d.3 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych 1,22*0,5	m ² m ²	 0,61	 RAZEM 0,61
81	KNR 4-01 d.3 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² 3,05*2	m ² m ²	 6,10	 RAZEM 6,10
82	KNR 4-01 d.3 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m ² 2*3,05	m ² m ²	 6,10	 RAZEM 6,10
83	KNR 19-01 d.3 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m ² 2*3,05	m ² m ²	 6,10	 RAZEM 6,10
84	KNR 4-01 d.3 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi 2*3,05	m ² m ²	 6,10	 RAZEM 6,10
85	KNR 4-01 d.3 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² 2*3,05	m ² m ²	 6,10	 RAZEM 6,10
86	KNR 19-01 d.3 1204-03	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych zespołonych szkłem płaskim ciągłym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm na listwy z podkitowaniem przy pow. szyby ponad 0,5 m ² 1,22*0,5	m ² m ²	 0,61	 RAZEM 0,61
87	KNR 4-01 d.3 0318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2,0 m ² w ścianach zewnętrznych z cegieł 3,05	m ² m ²	 3,05	 RAZEM 3,05
88	KNR 4-01 d.3 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
89	KNR 4-01 d.3 0917-14 analogia	Demontaż sprężyn automatycznych "Yale"- regulacja zamków drzwiowych 1	szt. szt.	 1,00	 RAZEM 1,00
90	KNR 2-02 d.3 1610-02	Rusztowania ramowe przysienne wys.do 16 m z osioną siatkową 11,33*11,70	m ² m ²	 132,56	 RAZEM 132,56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91	KNR 4- d.3 010108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 60,49*0,03	m ³ m ³	1,81 RAZEM	1,81
92	KNR 4- d.3 010108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1,81	m ³ m ³	1,81 RAZEM	1,81
93	kalk. własna d.3	Opłata za wysypisko 1,81*1,8	t t	3,26 RAZEM	3,26
4		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BETONOWYCH			
94	KNR 4-01 d.4 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 6,53+2,52	m ² m ²	9,05 RAZEM	9,05
95	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 9,05	m ³ m ³	9,05 RAZEM	9,05
96	KNR 2-02 d.4 0907-01	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 44,96	m ² m ²	44,96 RAZEM	44,96
97	kalk. własna d.4	Balustrada stalowa 1	kpl. kpl.	1,00 RAZEM	1,00
98	KNR 4- d.4 010108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,23+0,10	m ³ m ³	0,33 RAZEM	0,33
99	KNR 4- d.4 010108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 0,33	m ³ m ³	0,33 RAZEM	0,33
100	kalk. własna d.4	Opłata za wysypisko 0,63*1,8	t t	1,13 RAZEM	1,13
5		DACH			
101	KNR 4-01 d.5 0701-05	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.od- bicia ponad 5 m ² - przyjęto 50 % pow. 13,72*0,5	m ² m ²	6,86 RAZEM	6,86
102	KNR 4-01 d.5 0310-01	Przymurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 13,72*0,06*0,5	m ³ m ³	0,41 RAZEM	0,41
103	KNR 4- d.5 010735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym- tynkowanie kominów 13,72	m ² m ²	13,72 RAZEM	13,72
104	NNRNKB d.5 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe 13,72	m ² m ²	13,72 RAZEM	13,72
105	KNR 4- d.5 011204-03	Dwukrotnie malowanie farbami fasadowymi kominów - tynki gładkie 13,72	m ² m ²	13,72 RAZEM	13,72
106	KNR 2- d.5 020219-05	Nakrywy kominów z betonu C12/15 o średniej gr.7cm 0,66	m ² m ²	0,66 RAZEM	0,66
107	KNR 2- d.5 021106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 0,66	m ² m ²	0,66 RAZEM	0,66
108	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 8,80+11,35	m m	20,15 RAZEM	20,15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
109	KNR 4-01 d.5 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,65+11,65	m	22,30	
				RAZEM	22,30
110	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów, koinierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		2,25+10,28	m ²	12,53	
				RAZEM	12,53
111	KNR 4-01 d.5 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
		16,18	m ²	16,18	
				RAZEM	16,18
112	KNR 4-01 d.5 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - płacenie dachu	m ²		
		16,18	m ²	16,18	
				RAZEM	16,18
113	KNR 4-01 d.5 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
114	KNR 4-01 d.5 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
115	KNR 4-01 d.5 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
116	KNR-W 4-01 d.5 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		22,87	m ²	22,87	
				RAZEM	22,87
117	KNR 4-01 d.5 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		22,87	m ²	22,87	
				RAZEM	22,87
118	KNR 4-01 d.5 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
119	KNR 4- d.5 010631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt bali i krawędziaków	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
120	KNR 0-15II d.5 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej	m ²		
		187,47+22,87+16,18	m ²	226,52	
				RAZEM	226,52
121	KNR 0-15II d.5 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m ²		
		187,47+22,87+16,18	m ²	226,52	
				RAZEM	226,52
122	KNR 0-15II d.5 0517-03	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m ²		
		16,18	m ²	16,18	
				RAZEM	16,18
123	KNR 2- d.5 020410-01	Deskowanie połaci dachowych	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
124	KNR-W 2- d.5 020501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
125	KNR-W 2- d.5 020504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
		187,47	m ²	187,47	
				RAZEM	187,47
126	KNR 0-15 d.5 0522-09 analogia	Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali 195 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łąt drewnianych o rozstawie 35 cm	m ²		
		22,87	m ²	22,87	
				RAZEM	22,87
127	KNR 2-02 d.5 0410-04 analogia	Łaczenie połaci dachowych łątami 40x60 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcy cy nasyczonej	m ²		
		22,87	m ²	22,87	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	22,87
128	KNR-W 2- d.5 020520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowej tytanowej poz.108	m		
			m	20,15	
				RAZEM	20,15
129	KNR-W 2- d.5 020527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowej tytanowej poz.109	m		
			m	22,30	
				RAZEM	22,30
130	KNP 02 d.5 0806-01.01	Elementy dodatkowe rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm - przygotowanie ko- łanek 4	szt.		
			szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
131	KNR-W 2- d.5 020515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowej cynkowej 73,15	m ²		
			m ²	73,15	
				RAZEM	73,15
132	KNR 2- d.5 021219-04	Klamry włazowe typowe 4	szt.		
			szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
133	KNR 4-01 d.5 0432-01 analogia	Demontaż wylazu dachowego 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
134	KNR K-05 d.5 0209-07	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
135	KNR 4-01 d.5 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk 19,97	m ²		
			m ²	19,97	
				RAZEM	19,97
136	KNR-W 4-01 d.5 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z bla- chy nie nadającej się do użytku- rozebranie obudowy lukarn- 4szt 15,98	m ²		
			m ²	15,98	
				RAZEM	15,98
137	KNR 4-01 d.5 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach 10,00	m ²		
			m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
138	KNR 4- d.5 010726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych: kat.III o podłożach z cegły,pusta- ków,gazobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - lukarny 10,00	m ²		
			m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
139	NNRNKB d.5 2021134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe 10,00	m ²		
			m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
140	KNR 4- d.5 011204-03	Dwukrotne malowanie farbami fasadowymi elewacji - tynki gładkie 10,00	m ²		
			m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
141	KNR 0-21 d.5 4001-01	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 90 mm-lukarny poz.135+poz.136	m ² ściany m ² ściany		
				35,95	
				RAZEM	35,95
142	KNR 0-21 d.5 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt włórowych poz.135+poz.136	m ² m ²		
				35,95	
				RAZEM	35,95
143	KNR 2-02 d.5 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej wars- twy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana 35,95	m ² m ²		
				35,95	
				RAZEM	35,95
144	KNR K-05 d.5 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego- demontaż odpowietrzników instalacji sanitar- nej 50 % robocizny montażu 3	szt. szt.		
				3,00	
				RAZEM	3,00
145	KNR K-05 d.5 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego-montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej 3	szt. szt.		
				3,00	
				RAZEM	3,00
146	KNR 4-04 d.5 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		

I.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,6	t	0,60	0,60
				RAZEM	0,60
147	KNR 4-04 d.5 1107-04	Transport ziłomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9 0,6	t	0,60	0,60
				RAZEM	0,60
148	KNR 4-010108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,40	m ³	0,40	0,40
				RAZEM	0,40
149	KNR 4-010108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 0,40	m ³	0,40	0,40
				RAZEM	0,40
150	d.5 kalk. własna	Oplata za wysypisko 0,40*1,8	t	0,72	0,72
				RAZEM	0,72
6		KLATKA SCHODOWA			
6.1		Roboty budowlane			
151	KNR 4-010701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow.odbicia do 5 m ² - przyjęto 5% tynków do wymiany (127,92+367,09)*0,05	m ²	24,75	24,75
				RAZEM	24,75
152	KNR 4-010711-03	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.I słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m ² w 1 miej.) 24,75	m ²	24,75	24,75
				RAZEM	24,75
153	KNR 4-010716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów związków, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - uzupełnienie tynku na poddaszu 13,36	m ²	13,36	13,36
				RAZEM	13,36
154	KNR 4-01011202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ² - ściany 172,8+53,51+53,51+87,27	m ²	367,09	367,09
				RAZEM	367,09
155	KNR 4-01011204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachłow.nierówności - ściany 367,09	m ²	367,09	367,09
				RAZEM	367,09
156	NNRNKB d.6.1 2021134-02	(z VII) Gruntowanie podłożu preparatem gruntującym - ściany 367,09	m ²	367,09	367,09
				RAZEM	367,09
157	KNR 4-01011204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 70,20+21,74+21,74+42,02	m ²	155,70	155,70
				RAZEM	155,70
158	KNR 4-01011204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian 367,09-poz.157	m ²	211,39	211,39
				RAZEM	211,39
159	KNR 4-01011202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ² - sufity 127,92	m ²	127,92	127,92
				RAZEM	127,92
160	KNR 4-01011204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachłow.nierówności - sufity 127,92	m ²	127,92	127,92
				RAZEM	127,92
161	NNRNKB d.6.1 2021134-01	(z VII) Gruntowanie podłożu preparatem gruntującym - sufity 127,92	m ²	127,92	127,92
				RAZEM	127,92
162	KNR 4-01011204-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 127,92	m ²	127,92	127,92
				RAZEM	127,92
163	KNR 4-010816-03 d.6.1 analogia	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokry- tych pyłochłoniem 67,92	m ²	67,92	67,92
				RAZEM	67,92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
164 d.6.1	ZKNR C-2 0606-06	Klejenie wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m ²		
		67,92	m ²	67,92	67,92
165 d.6.1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przysściennne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		32,32+15,00	m	47,32	47,32
166 d.6.1	KNR 4- 010417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice szer. 26 cm i śr. dł	szt.		
		1,30	szt.	58,00	58,00
		58		RAZEM	58,00
167 d.6.1	KNR 2- 021111-08	Lakierowanie posadzek i stopnic i drewnianej klatki schodowej	m ²		
		8,98+8,29+7,98+13,00	m ²	38,25	38,25
168 d.6.1	kalk. własna	Remont balustrady drewnianej oraz jej lakierowanie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	1,00
169 d.6.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		59,06	m ²	59,06	59,06
170 d.6.1	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m ²		
		59,06	m ²	59,06	59,06
171 d.6.1	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		59,06	m ²	59,06	59,06
172 d.6.1	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		59,06	m ²	59,06	59,06
173 d.6.1	KNR AT-23 0216-03 analogia	Cokoliki przyściennne z kształtek cokołowych o wysokości 8 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
		54,23	m	54,23	54,23
174 d.6.1	KNR 4- 010108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,49	m ³	0,49	0,49
175 d.6.1	KNR 4- 010108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	0,49	0,49
176 d.6.1	kalk. własna	Oplata za wysypisko	t		
		0,49*1,8	t	0,88	0,88
6.2	-	Roboty elektryczne	r-g		
177 d.6.2	kalk. własna	Demontaż osprzetu elektrycznego	r-g		
		6		6,00	6,00
178 d.6.2	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		80,00	m	80,00	80,00
179 d.6.2	KNNR 50205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3 x 1,5 mm ²	m		
		80,00	m	80,00	80,00
180 d.6.2	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		80,00	m	80,00	80,00
181 d.6.2	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		80,00*0,05*0,02	m ³	0,08	0,08
182 d.6.2	KNNR 50301-02	Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
183	KNNR	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
d.6.2	50302-01		szt.	10,00	
		10		RAZEM	10,00
184	KNNR	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.6.2	50306-03		szt.	10,00	
		10		RAZEM	10,00
185	KNNR	Oprawy oświetleniowe - plafonery z żarówką ledową	kpl.		
d.6.2	50501-01		kpl.	7,00	
		7		RAZEM	7,00
186	KNNR 5	Montaż automatu schodowego	szt.		
d.6.2	0406-01		szt.	1,00	
	analogia	1		RAZEM	1,00
187	KNNR 5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
d.6.2	1303-01		pomiar	1,00	
		1		RAZEM	1,00
188	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m ²		
d.6.2	0606-06		m ²	67,92	
		67,92		RAZEM	67,92