

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./; art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 459/, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm./; oraz § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j.t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić odpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki akcyjnej **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**, na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Paczków, położonej w **Paczkowie** przy ul. **Jagiellońskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą Kw nr **OP1N/00072940/0**, oznaczonej jako działka nr **1182** o pow. **0,0273** ha, ark. mapy 1, Paczków polegającą na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego przesyłowego urządzenia elektroenergetycznego tj. budynku stacji transformatorowej służącej do przesyłu energii elektrycznej, będącej własnością **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**, znajdującej się na nieruchomości na rzecz każdorazowych właścicieli urządzenia przesyłowego.

2. Zakres służebności obejmować będzie prawo dostępu, korzystania, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywania kontroli, utrzymywania, przeglądów, konserwacji, remontów, usuwania awarii, modernizacji i dozoru oraz innych czynności związanych z eksploatacją w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego urządzeń przesyłowych w obrębie ustanowionej służebności.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 kwietnia 2017 r., na kwotę w wysokości 2.045,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 470,35 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 2.515,35 zł (słownie: dwa tysiące pięćset piętnaście złotych 35/100).
2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością przesyłu, a także koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, ponosi spółka **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Artur Rolka

K.P.

R