



***LOKALNY PROGRAM
REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW
NA LATA 2007 - 2013***



WROCŁAW, LUTY 2009

źródło fotografii na stronie tytułowej: www.paczkow.pl;

Spis treści

Wstęp.....	4
Rozdział 1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście.....	5
1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego.....	5
1.1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta Paczków.....	5
1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	11
1.1.3. System przyrodniczy miasta Paczków.....	13
1.1.4. Struktura własnościowa gruntów i budynków.....	15
1.1.5. Komunikacja.....	17
1.1.6. Infrastruktura techniczna.....	17
1.1.7. Przestrzenie publiczne	24
1.1.8. Zasoby rekreacyjno – turystyczne i możliwości rozwoju turystyki.....	25
1.1.9. Zidentyfikowane problemy.....	31
1.2. Sfera gospodarcza.....	32
1.2.1. Dominujące branże gospodarki.....	32
1.2.2. Najważniejsze podmioty gospodarcze funkcjonujące w mieście (zatrudnienie w największych zakładach miasta).....	32
1.2.3. Struktura działalności gospodarczej.....	33
1.2.4. Sektory działalności gospodarczej.....	34
1.2.5. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.....	35
1.2.6. Zidentyfikowane problemy.....	37
1.3. Sfera społeczna.....	37
1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców Paczkowa.....	37
1.3.2. Grupy społeczne wymagające wsparcia.....	40
1.3.3. Skala bezrobocia.....	41
1.3.4. Struktura wykształcenia mieszkańców.....	42
1.3.5. Dostęp do infrastruktury społecznej.....	43
1.3.6. Aktywność mieszkańców.....	46
1.3.7. Stan zasobów mieszkaniowych.....	46
1.3.8. Organizacje pozarządowe.....	49
1.3.9. Zidentyfikowane problemy.....	51
Rozdział 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego.....	52
2.1. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013.....	52
2.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013.....	53
2.3. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013.....	53
2.4. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Paczkowa/Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków.....	54
2.5. Strategia Rozwoju Wspólnoty Międzygminno – Powiatowej Ziemi Nyskiej na lata 2004 - 2015.....	56
2.6. Strategia Rozwoju Gminy Paczków.....	57
Rozdział 3. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	58
3.1. Okres realizacji LPR.....	58
3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji Miasta.....	58
3.3. Obszary rewitalizacji – zasięg geograficzny, uzasadnienie wyboru, przykładowe projekty,	

opis metodologii zastosowanej, mapa.....	58
3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza wskaźnikowa i opisowa	58
3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy.....	61
3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji.....	64
3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji.....	65
Rozdział 4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji.....	85
Rozdział 5. System wdrażania LPR.....	89
Rozdział 6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej.....	91
6.1. System monitorowania i oceny LPR.....	91
6.2 System komunikacji społecznej LPR.....	95
6.2.1. Informacja i promocja.....	95
6.2.2. Partnerstwo.....	96
6.2.3. Pozyskani partnerzy.....	96
6.2.4. Konsultacje społeczne.....	97
6.3. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	102

Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji jest to wieloletni program działań zmierzających do rozwoju nowych funkcji obszarów problemowych oraz przywróceniu terenom zdegradowanym, utraconych funkcji społeczno – gospodarczych. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013, jest dokumentem niezbędnym, w przypadku ubiegania się Miasta Paczków o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Priorytetu 6 Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych, którego wdrożenie pozwoli na osiągnięcie celu głównego RPO WO 2007- 2013. Celem tym jest zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania.

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który poza szczegółowym opisem stanu i stopnia degradacji terenu miasta oraz obszaru do rewitalizacji, za pomocą wskaźników społecznych i ekonomicznych, określa planowane do realizacji działania oraz system ich wdrażania. Celem tych działań jest wyprowadzenie wyznaczonego obszaru z sytuacji kryzysowej, poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywrócenie funkcji jakie powinien pełnić zgodnie ze swoją specyfiką.

Ideą programu rewitalizacji jest dążenie do przyspieszenia wzrostu gospodarczego, propagowania przedsiębiorczości, rozwoju lokalnego zatrudnienia, jak również m. in. do podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz ludności. Działania podejmowane w ramach rewitalizacji przyczyniać się mają, oprócz aspektów ekonomicznych, również do odbudowy więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenia ładu przestrzennego. Głównym celem tych działań jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne a przestrzeń ulega powolnej degradacji.

Rozdział 1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego

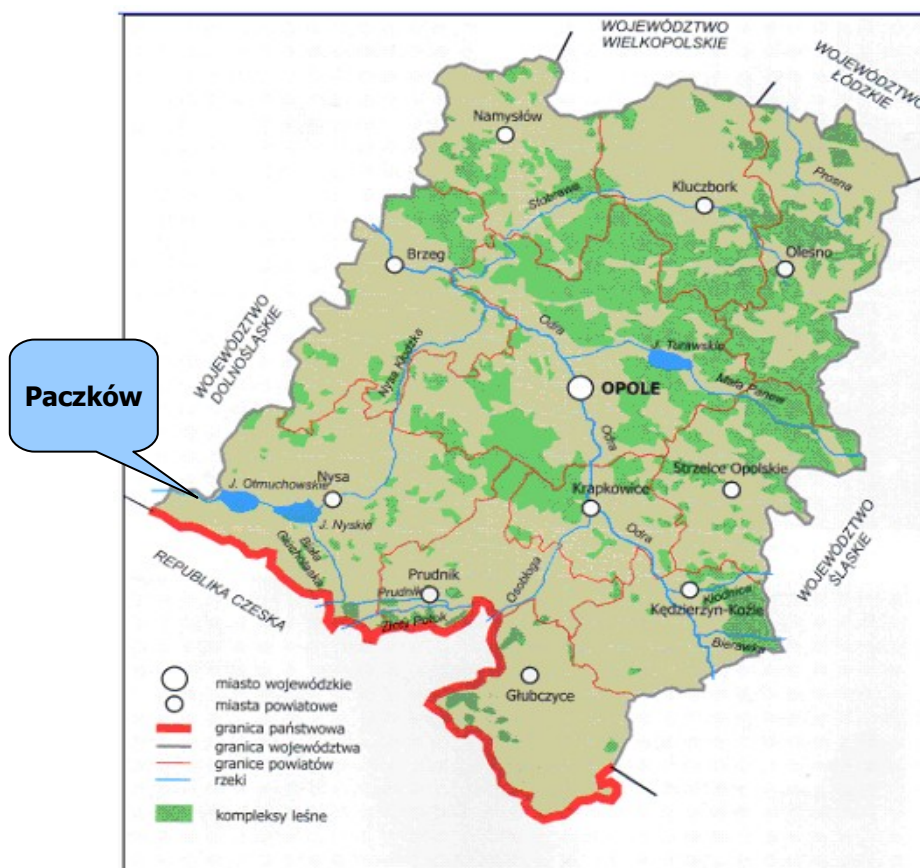
1.1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta Paczków

Podstawę polityki przestrzennej Miasta i Gminy Paczków stanowi Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków oraz Uchwała nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków. W „Studium” przyjęto założenie, że celem generalnym będzie ekorozwój rozumiany jako zrównoważony udział czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych w kształtowaniu procesów rozwoju gminy. Efektem pożądanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zapisanych w przekroju różnych sfer gospodarowania, będzie sukcesywne wypełnianie podstawowych celów rozwoju gminy, do których w ujęciu generalnym zaliczono: **poprawę jakości życia mieszkańców, zwiększenie efektywności gospodarowania i tworzenie ładu przestrzennego**. Dokument ten określa najważniejsze uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy i Miasta Paczków. Wyznacza jego kierunki poprzez wskazanie możliwości oraz barier.

Lokalizacja

Gmina i Miasto Paczków położone jest w południowo – zachodniej części Polski, w województwie opolskim, na granicy z województwem dolnośląskim i Republiką Czeską. Administracyjnie należy do powiatu nyskiego, miejsko – wiejskiej gminy Paczków.

Ilustracja 1: Lokalizacja miasta Paczków na tle województwa opolskiego



Źródło: www.oportal.pl

Ilustracja 2: Lokalizacja miasta Paczków w otoczeniu sąsiednich gmin i miast



źródło: www.kopalniazlota.pl

W granicach administracyjnych powiatu nyskiego, Gmina Paczków graniczy z gminą Otmuchów. Natomiast w granicach sąsiedniego województwa dolnośląskiego graniczy z gminami powiatu ząbkowickiego: Złoty Stok, Kamieniec Ząbkowicki, Ziębice. Od strony południowej miasta graniczy ono z Republiką Czeską. Pod względem przestrzenno – geologicznym Gmina Paczków położona jest w granicach makroregionu Przedgórze Sudeckie, nad Nysą Kłodzką, pomiędzy jeziorami: Otmuchowskim i Paczkowskim. W skład gminy wchodzi: miasto Paczków oraz sołectwa Dziewiętlice, Gościce, Kamienica, Kozielno, Lisie Kąty, Stary Paczków, Ścibórz, Trzeboszowice, Wilamowa, Ujeździec, Unikowice, Frydrychów.

Gmina Paczków zajmuje powierzchnię 79,69 km², w tym miasto 7 km².

Gmina Paczków wchodzi w skład Euroregionu „Pradziad”. Euroregion ten to ponadgraniczne porozumienie samorządów lokalnych południowo - zachodniej części województwa opolskiego oraz czeskich stowarzyszeń gmin z dawnych powiatów Bruntal i Jeseník.

Struktura funkcjonalna miasta uwzględnia przede wszystkim funkcję usługową i przemysłową.

- **Funkcja przemysłowa** - bazuje przede wszystkim na istniejącym potencjale produkcyjnym i tradycjach związanych z przemysłem meblowym, chemicznym, maszynowym, produkcji materiałów budowlanych i eksploatacji kruszyw. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków” utrzymuje potencjalne tereny rozwojowe funkcji przemysłowej (przemysł, rzemiosło i składy) przy południowej obwodnicy Paczkowa w ciągu drogi krajowej nr 46 i w północnej części miasta w ukształtowanej już dzielnicy przemysłowej.
- **Funkcja usługowa** - opiera się na usługach ponadpodstawowych związanych ze zdrowiem, opieką społeczną, szkolnictwem oraz na usługach rynkowych związanych z handlem, naprawami i rzemiosłem.

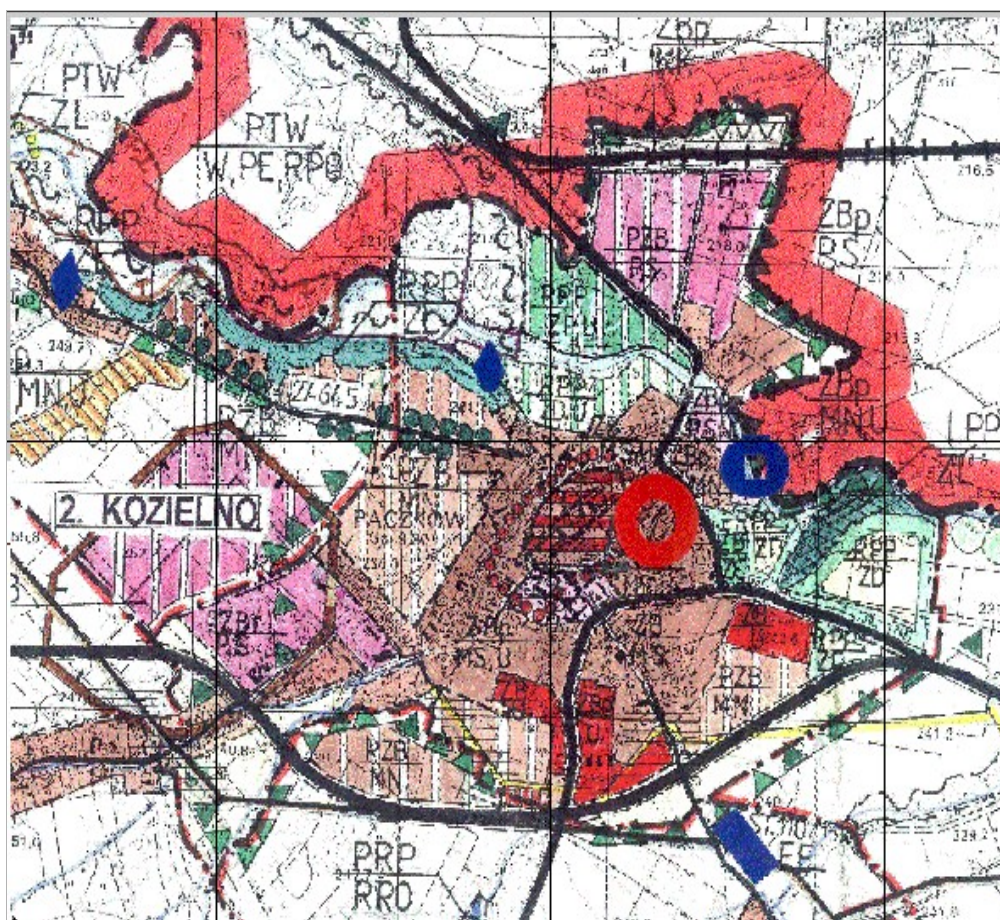
Ponadto, duże znaczenie przypisać należy **funkcji turystycznej i rekreacyjnej** w oparciu o walory przyrodniczo - krajobrazowe (m.in. Jezioro Otmuchowskie i Paczkowskie) oraz unikatowe wartości kulturowe (zabytkowe zabudowania i mury miejskie).

Funkcja rolnicza na terenie miasta ma małe znaczenie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków, na terenie miasta w przeważającej części znajdują się tereny mieszkaniowe oraz usług lokalowych. Są wśród nich osiedla mieszkaniowe oraz budynki jednorodzinne (Zaznaczono je kolorem

brązowym oraz czerwonym na poniższej ilustracji). Centrum administracyjno – usługowe zlokalizowane jest w historycznej części miasta (na poniższej mapie zaznaczone czerwonym kółkiem). W północnej oraz południowo zachodniej części miasta znajdują się tereny zabudowy przemysłowo – składowo – magazynowej (na poniższej mapie zaznaczone kolorem różowym).

Ilustracja 3: Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków w skali 1: 10000



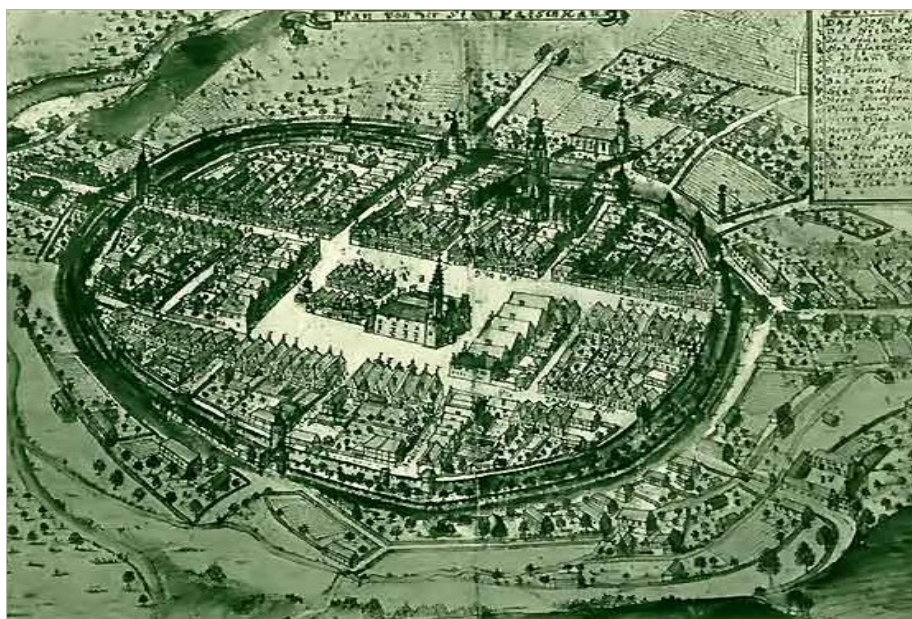
Źródło: Urząd Miejski w Paczkowie

Rys historyczny

Paczków założony został na tzw. "surowym korzeniu" w 1254 r. za sprawą bpa wrocławskiego Tomasza I. Gród miał spełniać rolę granicznej warowni strzegącej pd.-zach. rubieży potężnego księstwa biskupiego z siedzibą w pobliskiej Nysie. Miasto lokowane było na prawie flamandzkim i wraz z aktem lokacyjnym uzyskało szereg przywilejów (m.in. prawo warzenia piwa). Dokument ten wspomina także o niektórych zajęciach mieszkańców, jak rzeźnictwo, piekarstwo i szewstwo. **Prawdopodobnie już od czasów lokacji Paczków był ufortyfikowany. Pierwotnie były to**

przypuszczalnie umocnienia drewniano - ziemne. W połowie XIV wieku miasto otoczono podwójnymi murami obronnymi i wzniesiono kościół katolicki - trzynawową budowlę halową, nakrytą sklepieniem sieciowym.

Ilustracja 4: Rycina przedstawia centrum miasta Paczków



Źródło: www.krzyze.pl

Wcześniej wybudowano tu zamek wzmiankowany już w 1301 roku. Stał on prawdopodobnie na Górze Zamkowej, a zniszczony został przypuszczalnie na początku XV wieku. 17 marca 1428 roku Paczków zajęły wojska husyckie, powodując wiele zniszczeń. Data ta zapoczątkowała także okres różnorodnych zamieszek religijnych i politycznych trwających aż do II połowy XV wieku. **W tym okresie rozpoczęto również rozbieranie miejskich murów w obawie, aby nie służyły one husytom.** Dopiero w II połowie XV wieku Paczków zyskuje szereg przywilejów biskupich, mających na celu przywrócenie mu równowagi gospodarczej. Zaczęły na nowo powstawać cechy: tkaczy (1464 r. i 1476), rzeźników i piekarzy (1471 r.), kuśnierzy (1481), kowali (1483). W roku 1483 w Paczkowie powstał także targ solny. **Koniec XV wieku i połowa XVI to okres wzmożonych prac przy fortyfikacji miasta.**

Ilustracja 5: Mury obronne miasta Paczków



Źródło: www.paczkow.pl

Rozpoczęto też budowę kościoła farnego. Miasto otrzymało prawo odbywania czterech jarmarków w ciągu roku i zaczęło się intensywnie rozbudowywać. Obok partycjuszowskich kamienic stawianych w miejsce dawnych, drewnianych domów, zaczęły powstawać obiekty publiczne: browar (1551), szkoła katolicka (1557 r.). W latach 1594/1595 miasto otrzymało dwie linie wodociągów. Podwoiła się także liczba mieszkańców. Na początku XIX w. zbudowano nowy most (1813), gruntownie przebudowano ratusz (1821-1922), przeprowadzono regulację rzek, postawiono nowy, większy budynek szkoły katolickiej. W latach 1854-1855 powstała szkoła ewangelicka i szpital. W tym czasie nastąpił w mieście rozwój przemysłu, który wykorzystywał miejscowe zasoby surowcowe, głównie drewno (fabryka zapalek i wyrobów drewnianych). Paczków uzyskał w tym czasie dogodne połączenia kolejowe z Nysą i Kamieńcem (1874) oraz drogi dojazdowe o trwałej nawierzchni. Na początku XX wieku utrwalił Paczków swą pozycję niewielkiego, przygranicznego miasteczka o dostatecznej bazie gospodarczej. Druga wojna światowa nie przyniosła szczególnych strat w zabudowie miasta. Jednak powojenny napływ nowych mieszkańców, nie związanych emocjonalnie z Paczkowem, spowodował zaniedbania, a nawet zniszczenia zabytkowej substancji miasta. W 1956 roku przyjęto plan odbudowy Paczkowa w oparciu o studium historyczno - urbanistyczne i projekt rekonstrukcji starego miasta. Renowację zabytków rozpoczęto w latach 1974-75. **Dziś Paczków, nazywany jest polskim Carcassonne, nie tylko dlatego, że jego obwarowania są najlepiej zachowanym w Polsce zabytkiem miejskiej architektury obronnej, ale również dlatego, że przed wiekami powstał jako gród obronny.**

1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej

Podstawowymi elementami zachowanego dziedzictwa kulturowego są zabytkowe obiekty, układy przestrzenne i krajobrazowe oraz charakterystyczne dla Śląska Opolskiego układy ulicowe z dość dobrze zachowanymi zagrodami. Ze względu na znaczne wartości historyczne i kulturowe, ochronie konserwatorskiej podlegają zespoły urbanistyczne, obiekty architektury i budownictwa, parki, cmentarze, zabytki ruchome oraz stanowiska archeologiczne znajdujące się na terenie miasta i gminy.

Na terenie miasta wyznaczono następujące strefy ochronne dla obszaru staromiejskiego Paczkowa:

- **Strefa „A”** - ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar miasta lokacyjnego wraz z terenami obwarowań miejskich (mury, dawna fosa – obecnie planty) oraz zabudową usytuowaną w linii ulicy podkreślającej zewnętrzną linię obwarowań z granicą biegnącą: od strony południowo – wschodniej wzdłuż cmentarza i zewnętrznego brzegu fosy, na północnym – wschodzie przy kościele ewangelickim wzdłuż potoku, na tyłach ulicy Staszica, szpitala i ulicy Sienkiewicza na południowym wschodzie. W strefie tej ustalono pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.
- **Strefa „B”** – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych obejmująca tereny przedmieść: Mikołajskiego i Nyskiego od strony północnej i północno – wschodniej oraz północny i południowy zachód od centrum – w tym część przedmieścia Kłodzkiego i obszary intensywnego rozwoju miasta w XIX wieku.
- **Strefa „K”** – ochrony krajobrazu, obejmująca tereny:
 - ◆ dwóch cmentarzy katolickich;
 - ◆ tereny zielone pomiędzy ulicami Kopernika i Wojska Polskiego;
 - ◆ aleję spacerową pomiędzy ulicą Zawadzkiego i Mickiewicza;
 - ◆ planty miejskie wokół pierścienia murów miejskich wraz z terenem naturalnej zieleni rozciągającym się na południe od centrum, wzdłuż potoku Biała Woda i ulicy Spacerowej łączącej się z zielenią parkową wokół budynku dworskiego przy ul. Jagiellońskiej;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW

- ◆ teren zielony wokół budynku dworskiego przy ul. Kościuszki;
- ◆ zieleń towarzyszącą dawnemu budynkowi Prewentorium przy ul. Wojska Polskiego.
- ◆ **Strefa „E”** – ekspozycji układu dla panoramy miasta, otwarć widokowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na kierunkach od strony dróg dojazdowych do miasta oraz teren na północ od miasta wzdłuż koryta rzeki Nysy Kłodzkiej, ponieważ od tej strony najlepiej jest wyeksponowana panorama miasta ze wszystkimi dominantami wysokościowymi;
- ◆ **Strefa „OW”** – obszary nawarstwień kulturowych, pokrywa się z obszarami Strefy „A” i obejmuje miasto wraz z terenami obwarowań;
- ◆ **Strefa „W”** – obejmuje teren położony na północ od starego miasta, gdzie domniemane jest usytuowanie XIV wiecznego zamku.

W mieście zachowały się średniowieczne wieże: Wieża Bramy Wrocławskiej, Wieża Bramy Kłodzkiej oraz Wieża Bramy Ząbkowickiej.

Wpisem do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęte są następujące obiekty:

Tabela 1: Obiekty wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lp	OBIEKT	LOKALIZACJA	Nr REJESTRU
1.	Układ urbanistyczny	(zał. średniowieczne)	37/49
2.	Kościół parafialny p.w. św. Jana Ewangelisty	ul. Kościelna	17/50
3.	Ruina kościoła cmentarnego p.w. św. Jana Ewangelisty		1116/66
4.	Kaplica p. w. św. Mikołaja z XIX w.	ul. A. Zawadzkiego	1536/66
5.	Planty miejskie, po 1846 r.		283/91
6.	Mury obronne z basztami łupinowymi na obwodzie starego miasta Wieża bramna Kłodzka Wieża bramna Wrocławska Wieża bramna Ząbkowicka	ul. G. Narutowicza ul. Wrocławska ul. W. Sikorskiego	923/64
7.	Dom	ul. Armii Krajowej 3	1562/66
8.	Dom	ul. I. Daszyńskiego 5	2401/2000
9.	Dom	ul. I. Daszyńskiego 36	1563/66
10.	Dom	ul. Kościelna 11	1564/66
11.	Dom	ul. T. Kościuszki 4	1571/66
12.	Ratusz z 1550 r. /1821-22	Rynek 1	924/64
13.	Dom	Rynek 3	1190/66
14.	Dom	Rynek 4	1537/66
15.	Dom	Rynek 5	1538/66
16.	Dom	Rynek 6	431/55
17.	Dom	Rynek 7	1539/66
18.	Dom	Rynek 8	1540/66

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW

Lp	OBIEKT	LOKALIZACJA	Nr REJESTRU
19.	Dom	Rynek 9	1541/66
20.	Dom	Rynek 10	1542/66
21.	Dom	Rynek 14	1543/66
22.	Dom	Rynek 15	1544/66
23.	Dom	Rynek 16	1545/66
24.	Dom	Rynek 17	1546/66
25.	Dom	Rynek 18	1547/66
26.	Dom	Rynek 19	2404
27.	Dom	Rynek 20	741/64
28.	Dom	Rynek 22	1191/66
29.	Dom	Rynek 23	1192/66
30.	Dom	Rynek 25	925/64
31.	Dom	Rynek 27	1548/66
32.	Dom	Rynek 28	1549/66
33.	Dom	Rynek 29	1550/66
34.	Dom	Rynek 31	1551/66
35.	Dom	Rynek 33	1552/66
36.	Dom	Rynek 35	926/64
37.	Dom	Rynek 36	1193/66
38.	Dom	Rynek 38	1553/66
39.	Dom	Rynek 39	1554/66
40.	Dom	Rynek 40	1555/66
41.	Dom	Rynek 43	1556/66
42.	Dom	Rynek 44	1557/66
43.	Dom	Rynek 48	747/64
44.	Dom	Rynek 49	1559/66
45.	Dom (cz. dawnego folwarku)	ul. H. Sienkiewicza 6	1572/66
46.	Dom	ul. H. Sienkiewicza 8	1568/66
47.	Dom	ul. J. Słowackiego 1	1569/66
48.	Dom	ul. W. Polskiego 4	1919/67
49.	Dom	ul. W. Polskiego 17	1920/67
50.	Dom	ul. W. Polskiego 23	1194/66
51.	Dom	ul. Wrocławska 6	1570/66
52.	Dom	ul. Wrocławska 10	970/65

Źródło: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Paczków

1.1.3. System przyrodniczy miasta Paczków

Stan środowiska na obszarze miasta kształtowany jest przez hydrotechniczną zabudowę doliny Nysy Kłodzkiej, a także emisje przemysłowe i komunalne na terenie Paczkowa, które mogą lokalnie obniżać jakość powietrza samego miasta, jak i jego najbliższych okolic.

Zabudowa doliny Nysy Kłodzkiej przekształciła całkowicie stosunki hydrograficzne na całym odcinku rzeki. Główną funkcją zbiorników wodnych na Nysie Kłodzkiej jest retencja wody w celu poprawy żeglowności rzeki Odry oraz przeciwdziałanie wezbraniom powodziowym.

Cały obszar miasta (z wyłączeniem obszaru górniczego Cegielni Paczków) zlokalizowany jest w Otmuchowsko - Nyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obszar został utworzony uchwałą WRN w Opolu Nr XXIV/193/88 z dnia 26.05.1988r. w celu utrzymania wysokich walorów krajobrazowych i przyrodniczych – jest to jedyne

miejsce w Polsce, gdzie występuje gatunek wątrobowca oraz pięciornika płonnego zaliczanego do kategorii R (rzadki); teren ten jest również ostoją dla licznych gatunków ptaków błotnych i wodnych o randze europejskiej,

Na obszarze tym obowiązują rygory Rozporządzenia Wojewody Opolskiego z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie opolskim (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 913).

Ponadto, w ochronie konserwatorskiej znajdują się tereny plant miejskich z dawnym cmentarzem zamkniętym, park przy ulicy Jagiellońskiej i cmentarz komunalny.

Ilustracja 6: Planty miejskie miasta Paczków



Źródło: www.paczkow.pl

Planty miejskie - powstały na zewnętrznym obwodzie średniowiecznych murów miejskich na terenie zniwelowanych fos, tworzą ciąg spacerowy, na którym zewidencjonowano 36 gatunków drzew, w tym 7 gatunków iglastych oraz 20 gatunków nierodzimych obejmujących 1165 sztuk drzew (w prowadzeniu gospodarki zielenią na obszarze plant paczkowskich stosuje się założenia opracowania „Ewidencja zieleni Plant Paczkowa” F. Czyżewskiego z roku 1990).

Park przy ulicy Jagiellońskiej - wpisany do rejestru zabytków pod nr 179/88, ogrodzony, z przewagą kasztanowców i dębów.

Teren miasta Paczków w całości znajduje się na granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornika 338 Paczków – Niemodlin, stanowiącego obszar wysokiej ochrony wód podziemnych oraz w obszarze ochrony wód powierzchniowych zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej.

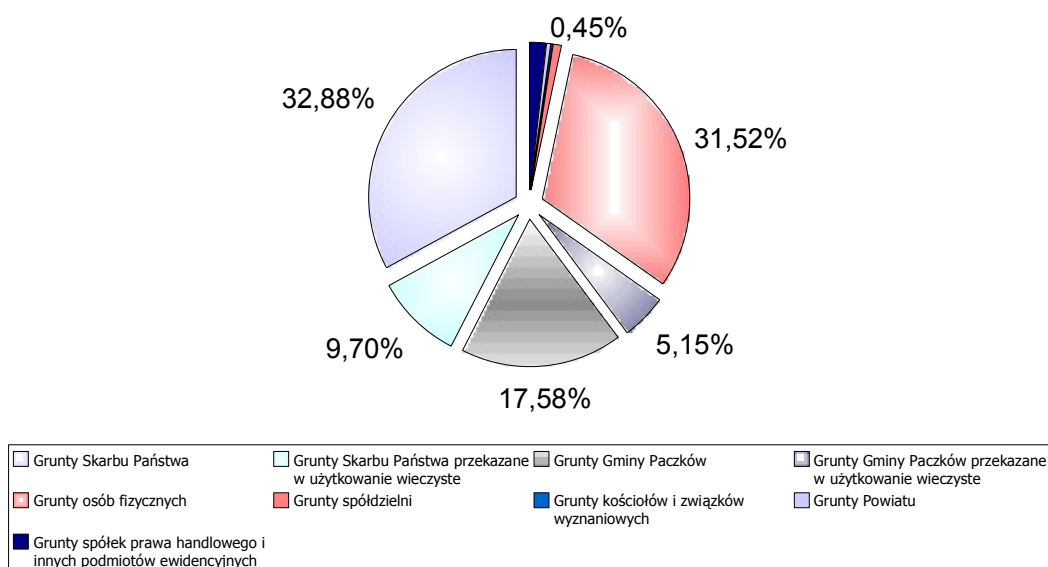
Miasto położone jest w obszarze doliny rzecznej Nysy Kłodzkiej stanowiącej korytarz ekologiczny o randze krajowej (w europejskiej sieci ekologicznej ECONET oznaczony 36k).

Ze względu na ostoję faunistyczną ochroną objęto również Zalew Paczkowski z przyległymi zadrzewieniami i ekologiczną wyspą, jako miejscem bytowania awifauny.

1.1.4. Struktura własnościowa gruntów i budynków

Powierzchnia terenu miasta Paczków wynosi 660 ha. 56% gruntów (369 ha) stanowią w mieście użytki rolne. Pozostałe tereny to głównie tereny zabudowane – osiedlowe i komunikacyjne. Sytuacja w zakresie własności gruntów przedstawia się w Paczkowie korzystnie. Na poniższym wykresie ukazano strukturę własności. Największą część w strukturze własności gruntów stanowią grunty skarbu państwa (32,88 %), grunty osób fizycznych (31,52%), grunty Gminy Paczków (17,58%).

Wykres 1: Struktura własności gruntów miasta Paczkowa – stan na 03.01.2008 rok



Źródło: Urząd Miejski w Paczkowie

Na terenie miasta Paczków znajdują się działki stanowiące odłogi miejskie – nieużytki. Najwięcej takich działek zlokalizowanych jest w północno – zachodniej części miasta. Stanowią one własność Skarbu Państwa i podlegają trwałemu zarządowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Dane o działkach zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 2: Nieużytki miejskie – własność Skarb Państwa

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1	3/10	17,0482
2	3/7	16,3307
3	3/6	0,1960
4	3/8	0,4750
5	3/5	1,4682

Źródło: Urząd Miejski w Paczkowie

Na terenie miasta występują również działki nieużytkowane, które stanowią własność Gminy Paczków. Tereny te zlokalizowane są w różnych częściach miasta.

Tabela 3: Nieużytki miejskie – własność Gmina Paczków

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1	650	0,1331
2	643	0,4201
3	Część 459	0,1826
4	Część 462	0,1205
5	389/3	0,6024
6	1177/6	0,4138
7	1262/23	0,5614

Źródło: Urząd Miejski w Paczkowie

Z uwagi, iż miasto Paczków od początków swojego powstania związane było z przemysłem, dziś w obszarze miasta znajdują się tereny poprzemysłowe. Przy ulicy Pocztowej (działka nr 427/10, powierzchnia 1,3573 ha) znajduje się zabudowany teren po byłych Paczkowskich Zakładach Chemii Gospodarczej. Jest on obecnie niezagospodarowany i nieużytkowany. Kolejnym terenem poprzemysłowym są ulice: Składowa (działka nr 66, powierzchnia 0,9742 ha) przy, której znajdują się obiekty byłej mleczarni oraz Młyńska (działka nr 161, powierzchnia 0,1285 ha) przy, której zlokalizowane są budynki byłego młyna. Tereny te wraz z budynkami również są niezagospodarowane i nieużytkowane. W celu poprawy ładu przestrzennego miasta Paczkowa należy wykorzystać wskazane nieużytki poprzemysłowe i zaadaptować je na inne cele np: kulturalne, turystyczne, itd.

W granicach administracyjnych Paczkowa nie znajdują się tereny powojaskowe, ani popolicyjne.

Zgodnie z danymi Starostwa Powiatowego w Nysie, obecnie na terenie miasta Paczków znajdują się 2122 budynki, w tym 966 stanowią budynki mieszkalne. Struktura własności budynków mieszkalnych przedstawia się następująco:

- ◆ własność gminy - 53 budynki,
- ◆ własność wspólnot mieszkaniowych powstałych z zasobu gminnego – 188 budynki,
- ◆ pozostałe formy własności (np. osoby fizyczne, własność zakładów pracy itd) – 725 budynków.

1.1.5. Komunikacja

Długość sieci drogowej na terenie Paczkowa wynosi 25,18 km.

Sieć transportową miasta wyznaczają: droga krajowa nr 46 relacji Kłodzko – Opole – Częstochowa, a także drogi wojewódzkie: nr 382 (relacji przejście graniczne - Paczków - Ząbkowice Śląskie – Dzierżonów - Świdnica) oraz nr 395 (relacji Paczków – Ziębice – Strzelin – Wrocław).

Uzupełnieniem głównych osi transportu drogowego pozostają istniejące drogi powiatowe i gminne. Poniższa tabela przedstawia długość dróg na terenie miasta.

Tabela 4: Długości dróg w Paczkowie

Lp.	Kategoria drogi	Długość (km)
1	Drogi krajowe	4,05
2	Drogi wojewódzkie	1,8
3	Drogi powiatowe	8,9
4	Drogi gminne	10,43

Źródło: Urząd Miejski w Paczkowie

1.1.6. Infrastruktura techniczna

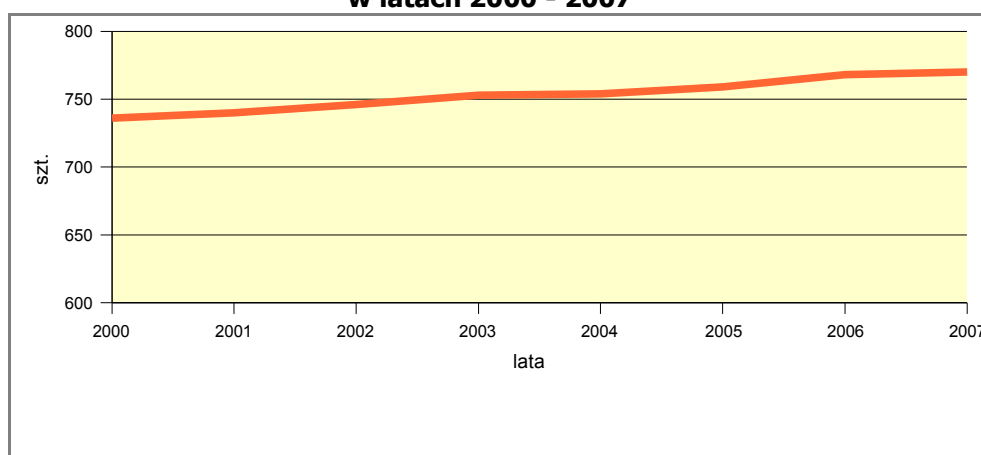
Wodociągi

Miasto Paczków zasilane jest w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody, zlokalizowanej przy ulicy Miraszewskiego. Zgodnie z danymi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie (z roku 2008),

długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 16,9 km. W chwili obecnej liczba podłączeń do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 770 szt., co stanowi łączną długości 10,5 km.

Poniższy wykres obrazuje zmiany w liczbie podłączeń wodociągowych w mieście w latach 2000-2007. Obserwuje się tendencję wzrostową, która jest wynikiem działań Władz miasta w zapewnieniu jego mieszkańcom podstawowej infrastruktury technicznej. Na przestrzeni analizowanych lat liczba ta wzrosła o 4,62 %.

Wykres 2: Podłączenia wodociągowe do budynków mieszkalnych w Paczkowie w latach 2000 - 2007



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

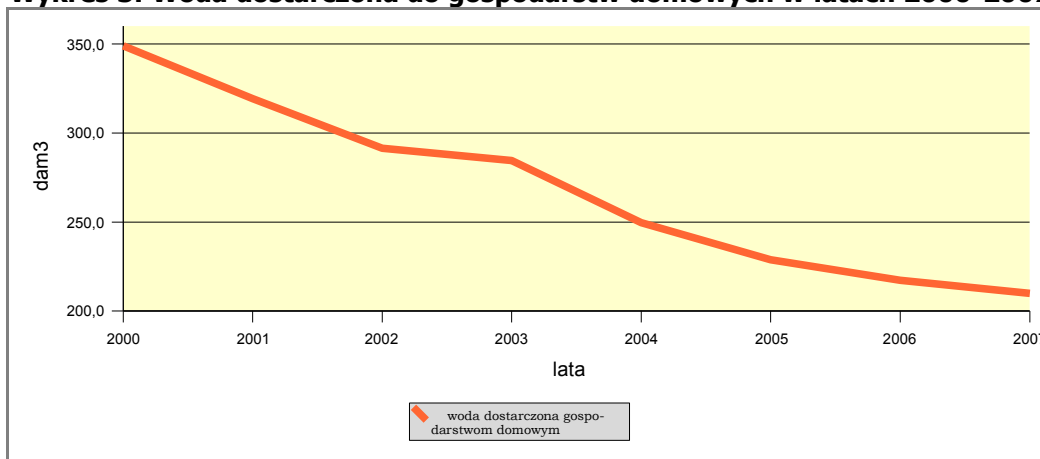
W obecnej chwili miasto jest w 100 % zwodociągowane.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie, który jako jednostka odpowiedzialna na zarządzanie infrastrukturą wodno – ściekową na terenie Gminy i Miasta Paczków określa stan wodociągów miejskich jako dostateczny. Jedyny problem może stanowić fakt, iż 730 mb sieci wodociągowej jest wykonana z materiałów, które zawierają azbest¹. Sieć ta zlokalizowana jest przy ulicy Wojska Polskiego. W najbliższych planach inwestycyjnych władz Paczkowa jest wyeliminowanie tej części wodociągowej z użytkowania.

Według danych GUS na koniec 2007 roku do gospodarstw domowych dostarczono w mieście Paczków 210,0 dam³ wody. W odniesieniu do roku 2000 nastąpił drastyczny spadek w ilości dostarczanej wody o prawie 40 %.

¹ Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Paczków

Wykres 3: Woda dostarczona do gospodarstw domowych w latach 2000-2007



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

W sytuacji gdy, w tym czasie liczba ludności spadła o około 3%, a liczba przyłączy wodociągowych wzrosła o 4,62 % jest to nietypowe zjawisko. Przed rokiem 2006 wszyscy odbiorcy wody byli rozliczani za jej zużycie na zasadach ryczałtu. W roku 2006 władze miasta podjęły decyzję o montażu wodomierzy u wszystkich odbiorców wody w Paczkowie. Obserwowana tendencja spadkowa spowodowana jest dwoma czynnikami: zakończeniem ery przemysłu w Paczkowie oraz prawdopodobnie możliwościami nielegalnego poboru wody. W tym ostatnim przypadku, w roku 2008 władze Paczkowa podjęły działania zaradcze, m.in. w postaci montażu blokad na wodomierzach, ograniczające nielegalny pobór wody wśród mieszkańców.

Kanalizacja i gospodarka odpadami

Sieć kanalizacyjna w Paczkowie ma długość 14,6 km, w tym sieć ogólnospławna – 11,6 km. Miasto skanalizowane jest w 74% a osoby niepodłączone do sieci korzystają ze zbiorników bezodpływowych, bądź nielegalnie wprowadzają nieczystości do środowiska. Zgodnie z danymi GUS z roku 2007 liczba podłączeń sieci kanalizacyjnej do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 468, a ilość odprowadzanych ścieków wynosi 206,4 dam³. Analogicznie jak w przypadku wody, w latach 2000-2007 spadła ilość ścieków odprowadzanych o ponad 40 %. Ścieki z terenu miasta odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Paczkowie. Biologiczna oczyszczalnia ścieków została oddana do użytku w 2000 r. Wielkość oczyszczalni w RLM wynosi 14 583². Docelowa przepustowość oczyszczalni wynosi 3 750 m³/doba.

Gospodarkę odpadami na terenie Paczkowa reguluje Uchwała Rady Miejskiej nr 210/97 określająca

² Dane GUS z roku 2007

zasady utrzymania czystości i porządku na terenie całej gminy Paczków.

W mieście odpady stałe usuwane są przez „Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych” Sp. z o.o. w Paczkowie i wywożone na gminne składowisko odpadów komunalnych w Ujeźdźcu. Jego właścicielem jest gmina Paczków, zaś zarządzającym „Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych” Sp. z o.o. Na terenie gminy Paczków składowane są jedynie odpady komunalne. Od 2004 rok prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów: papier, szkło, plastik.

Odpady komunalne odbierane są od właścicieli nieruchomości przez firmy uprawnione do odbioru takich odpadów na terenie Paczkowa. Zakłady, przedsiębiorstwa, firmy działające w obszarze gminy Paczków, posiadają stosowne, zatwierdzone przez Starostę Nyskiego plany gospodarki odpadami niebezpiecznymi, na podstawie, których przekazują odpady poza teren gminy.

Składowisko posiada dwie kwatery urządzone (trzecia natomiast przeznaczona jest do dalszego wykorzystania), stawy odciekowe, drenaże, studnie odgazowujące i folie uszczelniające. Wyposażone jest w brodzik oraz spychacz i środki transportu. Otoczone jest pasem zieleni. Powierzchnia całkowita składowiska wynosi 5,4 ha. Składowisko to posiada uregulowany stan prawny w zakresie ochrony środowiska. Nie wykazuje ono negatywnego wpływu na środowisko, jest objęte monitoringiem gazu składowiskowego oraz wód odciekowych, powierzchniowych i podziemnych. Składowisko przewidziane jest do zamknięcia ok. 2015 roku po wyczerpaniu możliwości składowania wynoszącej 64 – 70 tysięcy Mg.

Roczny strumień odpadów z miasta Paczków kształtuje się na poziomie 2 481,17 ton³. Odpady gromadzone są w pojemnikach: 110, 250 i 1 100 dm³ oraz kontenerach KP7.

Generalnie na obszarze miasta nie jest zewidencjonowane żadne „dzikie wysypisko odpadów”. Natomiast poważny problem, który zaobserwowano stanowią próby nielegalnego wysypywania odpadów budowlanych (gruzu) oraz odpadów komunalnych na obrzeżach miasta na działki nie użytkowane rolniczo – nieużytki. Są to rejony ulic: Miraszewskiego, Kościuszki – Górnicza, Cisiecka, Wojska Polskiego (park w pobliżu ogrodów działkowych), tereny obok byłego cmentarza w stronę miejscowości Unikowice.

W gminie Paczków prowadzony jest „Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Paczków”.

Na podstawie informacji o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystywania, zgłoszonych do Burmistrza Gminy Paczków, przez właścicieli i zarządców nieruchomości, określono

³ Dane GUS z roku 2007

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW

ilości oraz miejsca występowania takich wyrobów na terenie Gminy Paczków (inwentaryzacja azbestu na terenie Gminy Paczków - stan na 31.12.2006 rok)

Tabela 5: Zestawienie ilości azbestu w gminie Paczków

Lp.	Jednostka	Ilość¹⁾ [m²]	Sieci wodociągowe²⁾ [mb]	Ciężar [Mg]
1.	Kamienica	2 137,10	0,00	30,53
2.	Kozielno	1 835,00	0,00	26,21
3.	Lisie Kąty	340,20	0,00	4,86
4.	Trzeboszowice	658,00	0,00	9,40
5.	Wilamowa	280,00	2 600,00	40,40
6.	Unikowice	714,00	0,00	10,20
7.	Dziewiętlice	1 156,00	0,00	16,51
8.	Ujeździec	2 650,00	0,00	37,86
9.	Stary Paczków	14 046,17	3 300,00	246,86
10.	Paczków	3 068,10	730,00	54,05
11.	Gościce	7 300,00	0,00	104,29
12.	Ścibórz	0,00	0,00	0,00
RAZEM		34 184,57	6 630,00	581,17

Źródło: „Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Paczków”

1) 1 Mg płyt azbestowych $\approx 70 \text{ m}^2$,

2) 1 mb sieci wodociągowej = 14 kg = 0,014 Mg

Z danych zebranych w powyższej tabeli wynika, że miasto Paczków uplasowało się na 3 miejscu

pod względem ogólnej liczby zinwentaryzowanego azbestu, ilości azbestu w sieci wodociągowej oraz jego ciężaru. Nie jest to sytuacja zadowalająca. Zgodnie z ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 3/2004 r., poz. 20 – tekst jednolity, ze zm.) na terenie Polski od 1997 roku obowiązuje zakaz, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie i przepisach odrębnych, wprowadzania na terytorium Polski: wyrobów zawierających azbest, azbestu, produkcji wyrobów zawierających azbest, obrotu azbestem i wyrobami zawierającymi azbest. Polskie prawodawstwo dopuszcza wykorzystywanie azbestu lub wyrobów zawierających azbest w użytkowanych budynkach, instalacjach lub urządzeniach, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 roku. W całym kraju już od wielu lat prowadzone są działania polegające na usuwaniu szkodliwego azbestu. Gmina i Miasto Paczków poprzez wprowadzenie „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Paczków” realizuje politykę państwa w tym zakresie.

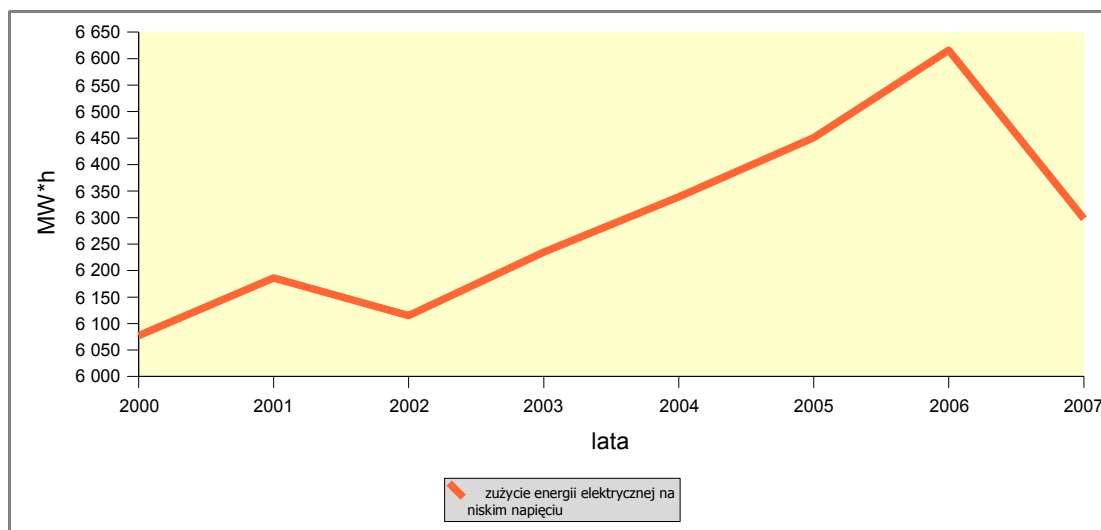
Gazociągi, Elektryfikacja i Ciepłownictwo

Paczków zaopatrywany jest z gazociągu przesyłowego Otmuchów – Paczków DN 100 o ciśnieniu nominalnym 4,0 Mpa, biegnący wzdłuż drogi krajowej nr 46. Na terenie miasta Paczków istnieje 15900 m sieci gazowej niskiego ciśnienia i 5100 m sieci średniego ciśnienia.

Paczków zgazyfikowany jest w 97%. W mieście jest 782 budynków przyłączonych do sieci gazowniczej a liczba odbiorców gazu z sieci gazowniczej wynosi 2500. Zgodnie z danymi GUS na koniec 2007 zużycie gazu w mieście Paczków wynosiło 1 198,20 tys. m³. W porównaniu do roku poprzedniego zużycie gazu spadło o 5,62%.

Paczków jest zaopatrywany w energię elektryczną z głównego punktu zasilania GPZ Paczków 110 kV/15kV zlokalizowanego we wsi Unikowice. Zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywa się magistralną siecią napowietrzną średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych, a następnie sieci napowietrznych niskiego napięcia. Zapotrzebowanie mocy Paczkowa szacuje się na 9,0 MW. Na Jeziorze Paczkowskim funkcjonuje elektrownia wodna wytwarzająca tzw. czystą energię. W roku 2007 odbiorców energii elektrycznej na niskim napięciu było 3 394 szt. W tym czasie zużycie energii elektrycznej wyniosło 6 298 MW*h.

Wykres 4: Zużycie energii elektrycznej w Paczkowie w latach 2000 - 2007



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Dane przedstawione na powyższym wykresie obrazują wahania w zużyciu energii elektrycznej na przestrzeni analizowanych lat. Od 2002 do 2006 widoczny jest sukcesywny wzrost zużycia energii elektrycznej. W roku 2007 w stosunku do ubiegłego roku nastąpiła spadek zużycia energii elektrycznej o prawie 6 %.

W systemie elektroenergetycznym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zakłada się:

- ◆ adaptację istniejącego GPZ 110/15 kV Paczków,
- ◆ adaptację jednotorowej linii 110 kV relacji Nysa – Paczków,
- ◆ adaptację jednotorowej linii 110 kV relacji Paczków – Mąkolno.

W Paczkowie nie wykształcił się system ciepłownictwa zbiorczego. Szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, dom kultury oraz biblioteki ogrzewane są poprzez kotłownie lokalne, które zasilane są paliwem stałym, tj. węglem i koksem. Jedynie Gimnazjum Publiczne ogrzewane jest olejem opałowym. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej kotłownie węglowe są stopniowo zamieniane na paliwa ekologiczne.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przewiduje się utworzenie scentralizowanego systemu ciepłego lub modernizację istniejących źródeł lokalnych poprzez wprowadzenie technologii wysokosprawnych i wysokowydajnych, bazujących na źródłach niskoemisyjnych (olej opałowy, gaz ziemny, gaz propan).

1.1.7. Przestrzenie publiczne

Centralnym miejscem miasta jest rynek otoczony zabytkowymi murami obronnymi wraz z plantami miejskimi. Obecnie problemem centralnej, historycznej części miasta jest bardzo zły stan techniczny nawierzchni płyty rynku wraz z infrastrukturą techniczną. W 2008 roku została rozpoczęta modernizacja zabytkowej wieży ratusza, która wymaga zakończenia prac w celu przywrócenia jej dawnej świetności. Ponadto, prac renowacyjnych wymagają zabytkowe mury obronne miasta. Dodatkowo brak oświetlenia oraz systemu monitoringu tej części miasta stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego mieszkańców miasta i turystów. Wymagane jest podjęcie szybkich działań, które zapewnią kompleksowe rozwiązanie dla przywrócenia świetności najważniejszej części miasta Paczków. Rozslawiając tym samym miasto jako Polskie Carcassonne na cały kraj.

Na terenie miasta znajduje się wystarczająca ilość terenów zieleni miejskiej. Często jednak są one w złym stanie. Większość placów, skwerów, rabat, które zostały urządzone kilkadziesiąt lat temu wymagają modernizacji. W obszarze Paczkowa znajdują się także tereny niezagospodarowane, które wymagają w pierwszej kolejności koncepcji ich zagospodarowania. Szczególnie wskazanym terenem do zagospodarowania jest rejon ul. Miraszewskiego, ul. Mickiewicza, oraz "starego cmentarza" przy ul. Wojska Polskiego. W poniższej tabeli zestawiono strukturę terenów zielonych w mieście.

Tabela 6: Tereny zieleni w Paczkowie zgodnie ze stanem na 2007 rok

Parki spacerowo – wypoczynkowe	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Liczba
	Ogółem	Szt.	3
	Powierzchnia	Ha	18,2
Zieleńce	Ogółem	Szt.	4
	Powierzchnia	Ha	2,5
Zieleń uliczna	Powierzchnia	Ha	1
Tereny zieleni osiedlowej	Powierzchnia	Ha	3,1
Parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej	Powierzchnia	Ha	23,8
Cmentarza			
	Obiekt	Szt.	1

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Wśród terenów zielonych miasta Paczków największą powierzchnię stanowią parki, zieleńce oraz tereny zieleni osiedlowej. Łącznie zajmują powierzchnię 23,8 ha, co daje 3,61 % powierzchni

miasta. W tej grupie parki spacerowo – wypoczynkowe, stanowią największą powierzchnię (ponad 76 %).

1.1.8. Zasoby rekreacyjno – turystyczne i możliwości rozwoju turystyki

Kultura, sport i rekreacja

Animatorem rekreacji i kultury w Paczkowie jest Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie. Wraz z rozwojem szkolnictwa, przemysłu, handlu i usług na terenie miasta zwrócono uwagę na potrzebę stworzenia bazy, w której prowadzona byłaby działalność kulturalna. Ponieważ miejscowe zakłady pracy nie były w stanie stworzyć odpowiednich warunków do działalności rozrywkowej dla swoich załóg (względy finansowe), wysunięto projekt by wspólnymi środkami i siłami przeprowadzić remont kapitalny obiektu przy ul. Wojska Polskiego 27 i zaadaptować go na Dom Kultury (uprzednio pomieszczenia magazynowe zakładów terenowych). W grudniu 1965r. Uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej nr 29/32/65 z dnia 15.XII.1965r. powołany został Społeczny Komitet Odbudowy Domu Kultury. Dnia 8 listopada 1967 roku oddano do użytku mieszkańcom Paczkowa Międzyorganizacyjny Dom Kultury. 25 września 1975r. Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Paczków dotychczasową placówkę przekształcono w Ośrodek Kultury Miasta i Gminy Paczków. W trakcie dalszych reorganizacji 11.09.1990r. do Ośrodka Kultury przyłączono Kino "Kopernik", a 20.06.1991r. Ośrodek Rekreacyjny w Paczkowie z całym zapleczem campingowym i kąpielowym.

Ośrodek organizuje wiele imprez rekreacyjnych i kulturalnych. Wśród nich znajdują się także te w randze ogólnopolskiej. Do cyklicznych należą:

- **Paczkowski Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej im. Moritza Brosiga** - od roku 2002 stanowi prestiżową muzyczną wizytówkę Paczkowa, ściągając co rok do naszej gminy sławnych artystów sceny polskiej, a także liczne grono melomanów z całego Śląska.

Ilustracja 7: Paczkowski Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej rok 2008



Źródło: Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie

- ◆ **Paczkowski Festiwal Filmowy** - Pierwszy festiwal odbył się w dniach 26-29.IX.2004 r. pod honorowym patronatem Konsula Generalnego Republiki Czeskiej w Katowicach Dr.h.c.JUDr.ing. Josefa Byrtusa i Dyrektora Czeskiego Centrum w Warszawie Renaty Goreckiej, a dofinansowany został przez Unię Europejską. Pokazano filmy wybitnych czeskich reżyserów "Wsi moja sielska anielska" -J. Menzela, "Ogród" - M. Sulika, "Śmierć pięknych saren" - K.Kachyny.
- ◆ **Konkurs na Utwór Poetycki o Paczkowie**
- ◆ **Międzynarodowy Festiwal Twórczości Dziecięcej i Młodzieżowej**

Do stałych form pracy Ośrodka Kultury i Rekreacji w Paczkowie należą:

- ◆ Klub tańca BOLERO,
- ◆ Studio piosenki,
- ◆ Zespoły muzyczne,
- ◆ Zespoły teatralne.

Nad promocją aktywności sportowej mieszkańców miasta Paczków czuwa Gminne Centrum Sportu i Rekreacji (GCSiR) w Paczkowie. W Centrum znajdują się :

- ◆ Pełnowymiarowa sala do gier zespołowych:
 - boisko do piłki ręcznej z atestowanymi bramkami,
 - boisko do piłki nożnej halowej z możliwością montażu bramek 2X5,
 - boisko do piłki koszykowej z koszami najazdowymi z atestem FIBA,

- boisko do piłki siatkowej z osprzętem turniejowym,
- boisko do tenisa ziemnego,
- możliwość instalacji dwóch boisk do siatkówki i koszykówki jednocześnie,
- bogate wyposażenie lekkoatletyczne,
- tatami do sportów walki,
- profesjonalna tablica świetlna do wszystkich gier zespołowych.

Ilustracja 8: Pełnowymiarowa sala do gier zespołowych



Źródło: <http://gcsirpaczkow.vot.pl/>

Na sali znajduje się widownia na 160 miejsc siedzących (z możliwością zwiększenia) oraz widownia na 120 miejsc stojących.

- ◆ Salka mała, wielofunkcyjna o wymiarach 7 X 18 m,
- ◆ Kort tenisowy ze sztuczną nawierzchnią i oświetleniem,

Ilustracja 9: Kort tenisowy



Źródło: <http://gcsirpaczkow.vot.pl/>

- ◆ Siłownia z obciążeniami do 60kg,
- ◆ Sauna Fińska,
- ◆ Sala Konferencyjna.

W Centrum działają kluby sportowe (klub karate) oraz sekcje (Sekcja piłki nożnej). Odbywają się także zajęcia z aerobiku. Centrum jest także organizatorem licznych imprez sportowych.

Turystyka

Miasto Paczków położone jest na atrakcyjnym szlaku turystycznym prowadzącym z Małopolski i Śląska w rejon Kotliny Kłodzkiej. Położenie Paczkowa na styku kultur, zwłaszcza w pobliżu granicy w Republiką Czeską wpływało na historię i kulturę Paczkowa, dając tym samym potencjał dla rozwoju turystyki.

Świadectwem dawnej świetności Paczkowa, są licznie występujące na terenie gminy **zabytki architektoniczne**. Do najważniejszych należą:

- mury obronne z basztami łupinowymi - są to najlepiej zachowane średniowieczne mury obronne na Śląsku, dzięki nim miasto zyskało nazwę „Polskie Carcassonne”. Do dziś zachowało się 19, z 24 baszt. Baszty stanowią ciekawy przykład architektury obronnej - zostały zbudowane na bazie półkola, posiadają mur tylko od strony zewnętrznej, od strony miasta są natomiast otwarte. Mury wraz z basztami są wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 923/64,
- Ratusz z renesansową wieżą - został wzniesiony w połowie XVI wieku, na polecenie biskupa Baltazara Promnitz. Na przestrzeni kilku wieków był kilkakrotnie przebudowywany. Oryginalną architekturę zachowała tylko 45 -cio metrowa wieża, będąca jedną z lepiej zachowanych renesansowych wież na Śląsku. Ratusz znajduje się w rejestrze zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 924/64,
- Kościół Parafialny pw. św. Jana Ewangelisty w Paczkowie - kościół jest charakterystycznym przykładem świątyni obronnej z I poł. XIV w. Promotorem budowy kościoła był prawdopodobnie biskup Przecław z Pogorzeli. W XVI wieku, kiedy region przygotowywał się do odparcia najazdu tureckiego, kościół przebudowano i ufortyfikowano nadając mu funkcje obronne. Wnętrze kościoła nawiązuje do stylu gotyckiego. W świątyni można podziwiać wiele cennych rzeźb, w tym m.in. przypisywaną Witowi Stwoszowi rzeźbę św. Wawrzyńca i Madonny z 1496 roku, a także neogotycki obraz Kutnera i ambona Buhla z 1880 roku. Wewnątrz kościoła znajduje się także owiana legendą „studnia tatarska”. Kościół znajduje się w rejestrze zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 17/50,
- Kamienice mieszczańskie - pochodzą z XVI wieku. Był to okres prosperity i rozwoju gospodarczego miasta i regionu. Stopniowo bogacące się mieszczaństwo zamieniało drewniane domostwa na budynki murowane. Wcześniejszych, gotyckich kamienic właściwie w Paczkowie nie było (wyjątek to dom przy Rynku nr 33). Kilka kamienic rynkowych

zachowało renesansowe kształty mimo wielokrotnej przebudowy w XVIII i XIX wieku. Atutem Paczkowskiej zabudowy Rynku jest jej ogólny charakter utrzymany w dawnych proporcjach i układzie budynków. Kamienice zlokalizowane w rynku znajdują się w spisie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- Planty miejskie - powstały w miejscu znielowanych fos obronnych. Fosa była usytuowana pomiędzy wewnętrznym i zewnętrznym pierścieniem murów obronnych. W XVIII wieku mury przestały pełnić funkcję obronną i stopniowo zaczęły popadać w ruinę. W wieku XIX dokonano rozbiórki zewnętrznego pierścienia murów i na miejscu znielowanych fos obronnych utworzono planty. Planty zostały wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 283/91,
- Muzeum gazownictwa - muzeum mieści się w byłej gazowni. Gazownia została uruchomiona w 1902 roku. Produkowany w gazowni gaz był używany głównie do oświetlenia ulic. W latach 30- tych, z usług gazowni korzystało 85% gospodarstw domowych. Muzeum zostało założone w 1991 roku. Obecnie muzeum dysponuje ponad trzema tysiącami eksponatów. Jest to prawdopodobnie jedyne miejsce, gdzie zgromadzono wszystkie eksponaty dotyczące gazownictwa klasycznego. Historia gazownictwa jest pokazana w układzie chronologicznym i tematycznym,
- Dom Kata- budynek jest oprócz murów obronnych i kościoła warownego jednym z głównych symboli Paczkowa. Dom Kata to budynek o charakterystycznym wyglądzie, wzniesiony metodą muru pruskiego, stojący niedaleko rynku, tuż za Wieżą Nyską. Budynek powstał w XVIII wieku i według podań mieszkał w nim paczkowski kat wraz z rodziną. Przemawia za tym także usytuowanie budynku poza murami miasta, w pobliżu cmentarza i pierwszej szubienicy. Według legendy kat nie wykonywał wyroków w samym Paczkowie, ponieważ zostałby zlinchowany przez mieszkańców. Z kolei według innej legendy, kat nie wykonywał wyroków w Paczkowie ponieważ zasymilował się w mieszkańcami w takim stopniu, że unikał wykonywania na nich wyroków śmierci. W świadomości mieszkańców miasta i regionu, oraz odwiedzających „Polskie Carcassonne” turystów, Dom Kata jest nierozdzielnie połączony z wizerunkiem Paczkowa. Ponadto, budynek Domu Kata jest ważnym elementem rozwoju wymiaru sprawiedliwości i funkcji państwowych na Opolszczyźnie. Świadczy także o rozwoju społecznym mieszkańców regionu. Dom Kata znajduje się w rejestrze zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 1194/66,
- Układ urbanistyczny w ramach średniowiecznego założenia - w mieście Paczków zachował

się średniowieczny układ urbanistyczny, obejmujący Rynek wraz z przyległymi ulicami, otoczony murami obronnymi. Układ urbanistyczny znajduje się z rejestrze zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 37/49.

Tereny wokół miasta Paczków są doskonałą bazą do rozwoju turystyki pieszej. Przez teren gminy przebiegają następujące szlaki turystyki pieszej i rowerowej:

- ◆ Odcinek Głównego Szlaku Sudeckiego im. M. Orłowicza: od Prudnika do Świeradowa (tzw. szlak czerwony). Na terenie gminy Paczków szlak ma następujący przebieg: Dworzec PKP – Rynek – wieś Kozielno – wieś Błotnica (gmina Złoty Stok),
- ◆ Cyklotrasa L-J-O Łądek Zdrój- Javornik – Paczków – Otmuchów, powstała w ramach współpracy transgranicznej z Czechami,
- ◆ Trasa krajowa nr 60 (odcinek biegnący przez powiat nyski)- Przejście graniczne Paczków - Biały Potok - Unikowice -Dziewiętlice - Trzeboszowice - Ratnowice - Meszno - Piotrowice Nyskie - Kałków - Łąka - Jarnołów - Burgrabice -Gierałcice - Głuchołazy - Skowronków - Jarnołówek – Pokrzywna,
- ◆ Trasa międzynarodowa nr R9 (odcinek biegnący przez powiat nyski) Błotnica - Kozielno - Paczków - Dziewiętlice - Trzeboszowice - Ratnowice - Meszno – Śliwice -Kałków – Buków, - Biała Nyska - Morów - Łączka -Biskupów - Nowy Światów - Głuchołazy – przejście graniczne Głuchołazy –Mikulowice.

Przez gminę przebiegają również nieoznaczone trasy rowerowe:

- ◆ „Poznać gminę”: Paczków - Stary Paczków - Wilamowa - Ścibórz - Trzeboszowice - Dziewiętlice - Ujeździec - Lisie Kąty - Unikowice - Gościce - Kamienica – Paczków,
- ◆ „Dookoła Jeziora Otmuchowskiego”: Paczków - Ścibórz - Frydrychów - Otmuchów - Sarnowice - Ligota Wielka -Lubiatów - Pomianów Dolny – Paczków,
- ◆ „Dookoła Jeziora Paczkowskiego”: Paczków - Topola - Błotnica – Paczków Paczków - Kozielno - Błotnica - Kamienica – Paczków,
- ◆ „Po Obniżeniu Otmuchowskim”: Paczków - Stary Paczków - Ścibórz - Trzeboszowice Paczków,
- ◆ Wzdłuż granicy polsko - czeskiej: Paczków - Złoty Stok (przejście małego ruchu granicznego) - Bila Voda - Javornik - Horni Hostie - Javornik -Biały Potok – Paczków.

Na terenie gminy istnieje również możliwość spływu kajakowego: (około 32 km): Bardo Śl.- Paczków- Jezioro Otmuchowskie.

Ponadto, na terenie gminy Paczków jest zlokalizowany Zalew Paczkowski, a także w pobliżu Jezioro Otmuchowskie. Oba zbiorniki, poza zabezpieczeniem przeciwpowodziowym stanowią dużą atrakcję turystyczną dla mieszkańców regionu, przyciągając rzesze turystów.

Pomimo wielu cennych zabytków architektonicznych, bliskości Jeziora Otmuchowskiego i Paczkowskiego, wielości tras turystycznych, liczba turystów odwiedzających Paczków z roku na rok zmniejsza się. Według danych Urzędu Miasta w Paczkowie, w 2008 r gminę odwiedziło- 3350 turystów, gdy w latach poprzednich było to odpowiednio więcej: 3560 turystów w 2007 r i 3620 turystów w 2006 r. Gmina Paczków posiada zaplecze umożliwiające jej rozwój turystyczny. Na terenie miasta, funkcjonują podmioty oraz osoby prywatne, które łącznie dysponują 291 miejscami noclegowymi (w tym 151 miejsc całorocznych), natomiast na terenie gminy Paczków jest dodatkowo 260 miejsc (w tym 134 miejsca całoroczne). Łącznie daje to 551 miejsc noclegowych, w tym 285 miejsc całorocznych. Na jedno miejsce noclegowe przypada 6 turystów, co stanowi bazę do rozwoju turystyki. Spadająca liczba turystów świadczy o niewykorzystanym potencjale turystycznym Paczkowa, oraz o niedostatecznie skutecznych działaniach promocyjnych.

1.1.9. Zidentyfikowane problemy

- ◆ zły stan techniczny zabytkowej części miasta wymaga natychmiastowych prac renowacyjnych,
- ◆ niezagospodarowane tereny zieleni miejskiej,
- ◆ większość istniejących zieleńców, skwerów wymaga modernizacji,
- ◆ brak koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni miejskiej,
- ◆ nieuregulowana w pełni gospodarka wodno – ściekowa i gospodarka odpadami,
- ◆ potrzeba rozbudowy sieci dróg,
- ◆ zły stan techniczny dróg,
- ◆ niewykorzystany potencjał miasta w sektorze turystyki.

1.2. Sfera gospodarcza

1.2.1. Dominujące branże gospodarki

Dominującymi branżami gospodarki na terenie Paczkowa są:

- ◆ handel samochodowy,
- ◆ mechanika samochodowa,
- ◆ przemysł drzewny,
- ◆ produkcja maszyn,
- ◆ ceramika budowlana.

1.2.2. Najważniejsze podmioty gospodarcze funkcjonujące w mieście (zatrudnienie w największych zakładach miasta)

Największe firmy prowadzące działalność w Paczkowie to:

- ◆ FAMAD- Fabryka Maszyn i Urządzeń Przemysłowych Sp. z o.o.- zajmuje się produkcją maszyn i urządzeń dla przemysłu meblarskiego, przemysłu drzewnego, transportu technologicznego, cylindrów hydraulicznych- zatrudnia ok. 100 osób,
- ◆ JOPEK Sp. z o.o.- zajmuje się produkcją materiałów budowlanych, głównie ceramiki budowlanej- zatrudnia ok. 140 osób,
- ◆ JARPAK s.c.- zakład produkcji opakowań z tektury- zatrudnia ok. 60 osób,
- ◆ CORPO- producent odzieży korporacyjnej- zatrudnia ok. 30 osób,
- ◆ NASSEN- fabryka mebli- zatrudnia ok. 80 osób,
- ◆ Urząd Miejski w Paczkowie- zatrudnia ok. 60 osób,
- ◆ Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o.- świadczenie usług związanych z gospodarką mieszkaniową i usługami komunalnymi- zatrudnia ok. 40 osób.

W ostatnim czasie jednak na terenie miasta doszło do zlikwidowania dwóch dużych firm:

- ◆ Paczkowskie Zakłady Chemii Gospodarczej „POLLENA” Sp. z o.o.- producent preparatów mających zastosowanie w środkach myjących i czyszczących. Zakład został zlikwidowany w 2008 roku, w wyniku czego pracę straciło ok. 80 osób,
- ◆ NATOPOL- producent mebli tapicerowanych. Firma została zlikwidowana w 2007 roku, w wyniku czego pracę straciło ok. 60 osób.

W ostatnim okresie powstała tylko jedna większa firma- CORPO- producent odzieży korporacyjnej, zatrudniająca ok. 30 osób.

1.2.3. Struktura działalności gospodarczej

W roku 2007 na terenie gminy Paczków było zarejestrowanych 960 podmiotów gospodarczych.

Tabela 7 : Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miasta Paczków

Rok	Liczba podmiotów gospodarczych
2000	627
2001	734
2002	817
2003	854
2004	880
2005	910
2006	951
2007	960*

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. zo.o. na podstawie danych GUS i Urzędu Miejskiego w Paczkowie

* dane różnią się od danych użytych do analizy wskaźnikowej. Do analizy wskaźnikowej użyto danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Nysie, które nie obejmują podmiotów wskazujących jako miejsce prowadzenia działalności cały kraj, bazar, targ czy kraje Unii Europejskiej.

Od 2000 roku, liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie Miasta Paczków systematycznie rośnie.

Tabela 8: Podmioty gospodarki narodowej w mieście Paczków według branż

Sekcja PKD	Liczba podmiotów							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
A- Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	7	6	9	14	16	17	18	19
D- Przetwórstwo przemysłowe	58	64	65	68	73	76	81	84
E- Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	1	1	1	1	1	1	1	1
F- Budownictwo	55	54	57	57	56	53	58	60
G- Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych	303	303	321	326	328	344	353	350
H- Hotele i restauracje	26	29	29	29	31	31	31	33
I- Transport, gospodarka magazynowa i łączność	38	40	39	43	46	45	45	42

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW

J- Pośrednictwo finansowe	16	22	24	25	28	28	27	29
K- Obsługa nieruchomości	57	142	191	209	215	228	242	243
L- Administracja publiczna i obrona narodowa	2	2	2	2	2	2	2	2
M- Edukacja	10	9	15	17	19	20	18	19
N- Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	23	29	29	28	27	26	30	30
O- Działalność usługowo komunalna, społeczna i indywidualna	31	33	35	35	38	39	45	48
Ogółem:	627	734	817	854	880	910	951	960
W sektorze publicznym:	20	80	124	136	143	152	162	166
W sektorze prywatnym:	607	654	693	718	737	758	789	794

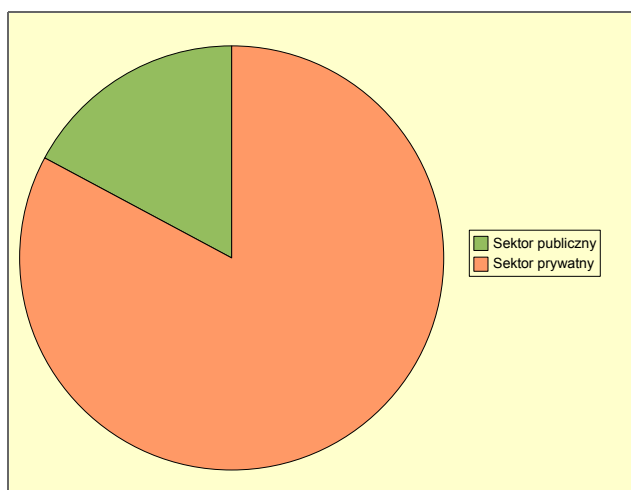
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Dominującymi branżami działalności gospodarczej w mieście Paczków jest handel hurtowy i detaliczny. W ostatnim czasie zwiększyła się liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą związaną z obsługą nieruchomości. Dobrze rozwija się również działalność związana z przetwórstwem przemysłowym i budownictwem.

Niepokojącym zjawiskiem jest struktura prowadzonej działalności gospodarczej. Systematycznie rośnie liczba podmiotów prowadzących działalność w ramach sektora publicznego, podczas gdy to sektor prywatny najszybciej i najelastyczniej reaguje na zmiany zachodzące w gospodarce.

1.2.4. Sektory działalności gospodarczej

Wykres 5 : Sektory działalności gospodarczej na terenie Paczkowa



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Tabela 9: Aktywność gospodarcza mieszkańców Paczkowa na tle innych miast powiatu nyskiego

Miasto	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
Głucholazy	14996	1780	118,7
Korfantów	1886	205	108,7
Nysa	46909	5818	124,03
Otmuchów	5252	591	112,53
Paczków	8191	960	117,2

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Na tle innych miast powiatu nyskiego, aktywność gospodarcza mieszkańców Paczkowa przedstawia się stosunkowo dobrze.

Tabela 10: Struktura zatrudnienia w mieście Paczków

Dział gospodarki	Procent zatrudnionych
Przemysł i budownictwo	50,40%
Usługi	45,90%
Rolnictwo	3,70%

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Paczków 2004- 2013

Zatrudnienie w Paczkowie opiera się głównie na przemyśle i budownictwie. W tym dziale gospodarki jest zatrudnionych ponad 50% mieszkańców. Zwraca uwagę szczególnie niski odsetek osób zatrudnionych w usługach, podczas gdy w nowoczesnej gospodarce większość ludności jest zatrudniona w usługach.

1.2.5. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych

Tabela 11: Budżet Gminy Paczków w 2006, 2007 i 2008 roku

Rok	2006		2007		2008	
Kategoria	Kwota	Procent	Kwota	Procent	Kwota	Procent
Dochody budżetu gminy:	24312651,00	-	25686650,00	-	26895540,00	-
Wydatki budżetu gminy, w tym:	27145584,00	-	28593959,00	-	26895540,00	-
Rolnictwo i łowiectwo	35100,00	0,13	17600,00	0,06	48900,00	0,18
Transport i łączność	894360,00	3,29	3016000,00	10,55	126000,00	0,47
Turystyka	69304,00	0,26	72260,00	0,25	-	-

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW

Gospodarka mieszkaniowa	1254150,00	4,62	1495750,00	5,23	1351650,00	5,03
Działalność usługowa	625800,00	2,31	157980,00	0,55	300000,00	1,12
Administracja publiczna	2631649,00	9,69	2716282,00	9,5	3279768,00	12,19
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	2248,00	0,01	2240,00	0,01	2276,00	0,01
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	275097,00	1,01	328701,00	1,15	381521,00	1,42
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	25000,00	0,09	55000,00	0,19	172000,00	0,64
Obsługa długu publicznego	113514,00	0,42	199855,00	0,7	270000,00	1
Różne rozliczenia	100000,00	0,37	50000,00	0,17	115000,00	0,43
Oświata i wychowanie	10932644,00	40,27	11393307,00	39,85	12158697,00	45,21
Ochrona zdrowia	164000,00	0,6	173700,00	0,61	176692,00	0,66
Pomoc społeczna	5837850,00	21,51	5904878,00	20,65	6046000,00	22,48
Edukacyjna opieka wychowawcza	40000,00	0,15	10000,00	0,03	15000,00	0,06
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1328498,00	4,89	1380140,00	4,83	854900,00	3,18
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	985870,00	3,63	1033466,00	3,61	1098036,00	4,08
Kultura fizyczna i sport	1830500,00	6,74	428200,00	1,5	340500,00	1,27
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	-	158600,00	0,55	158600,00	0,59

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Paczkowie

Analiza głównych wydatków budżetu wskazuje na niezmiennosc kierunków wydatkowania budżetu gminy. Najwięcej środków jest przeznaczanych na oświatę i wychowanie (w 2008 roku wydatki na tą pozycję stanowiły ponad 45 % budżetu). Drugą znaczną pozycję w budżecie gminy, stanowią wydatki na pomoc społeczną (w 2008 roku stanowiły ponad 22 % wydatków), a także wydatki na administrację publiczną (ponad 12 % w 2008 roku). Niepokojącą tendencją jest stale rosnąca suma wydatków na pomoc społeczną i administrację publiczną. Trzy wyżej wymienione pozycje stanowią łącznie prawie 80 % wydatków budżetowych gminy. Z tego powodu suma środków, które ma do dyspozycji gmina na cele inwestycyjne jest znacznie ograniczona.

Zadania inwestycyjne gminy, zaplanowane w analizowanym okresie w budżecie przewidywały m. in.:

- ◆ budowę Stacji Uzdatniania Wody w Paczkowie,
- ◆ budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach: Chrobrego, Górskiej, Daszyńskiego,

- ◆ remonty budynków komunalnych gminy.

Znaczną pozycję wśród wydatków inwestycyjnych gminy stanowią również wydatki na gospodarkę mieszkaniową (8,83% wydatków inwestycyjnych gminy zaplanowanych w budżecie na 2007 rok).

1.2.6. Zidentyfikowane problemy

- ◆ niskie środki gminy na działania inwestycyjne,
- ◆ mała różnorodność prowadzonej działalności gospodarczej,
- ◆ mały odsetek osób zatrudnionych w usługach,
- ◆ rosnące koszty pomocy społecznej.

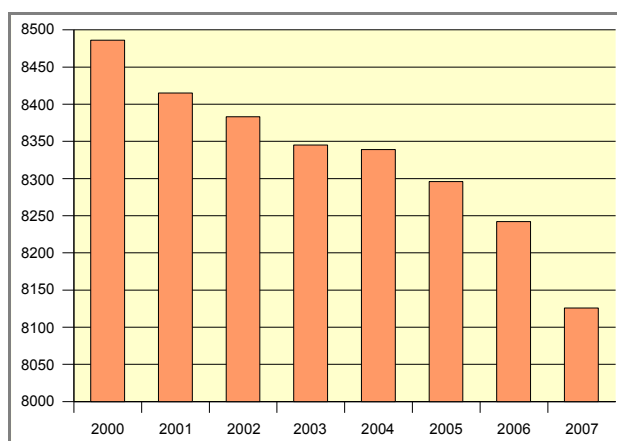
1.3. Sfera społeczna

1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców Paczkowa

Na przestrzeni ostatnich lat liczba ludności podlega systematycznemu spadkowi.

Na koniec 2007 roku Paczków zamieszkiwało 8126 mieszkańców. Pomiedzy rokiem 2000 a 2007 ludność Paczkowa zmniejszyła się o 3%.

Wykres 6 : Liczba ludności w Paczkowie w latach 2000- 2007



Źródło: Opracowanie Progress Consulting sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Pod względem struktury wieku ludności, mieszkańców Paczkowa można określić jako społeczeństwo młode.

Struktura wieku ludności Paczkowa, na koniec 2007 roku, przedstawiała się następująco:

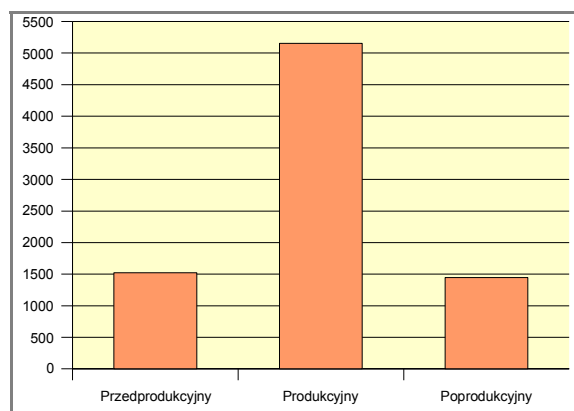
- ◆ 1524 osób w wieku przedprodukcyjnym (18,76%),
- ◆ 5156 osób w wieku produkcyjnym (63,45%),
- ◆ 1446 osób w wieku poprodukcyjnym (17,79%).

Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym przewyższała liczbę osób w wieku poprodukcyjnym o 78 osób.

Paczków zamieszkuje więcej kobiet niż mężczyzn. Na koniec 2007 roku, w mieście mieszkało 4240 kobiet i 3886 mężczyzn.

Cudzoziemcy stanowią tylko 0,06% mieszkańców Paczkowa. W 2007 roku w mieście zamieszkiwało 5 cudzoziemców: 1 osoba na ul. Górniczej, 1 osoba na ul. Mickiewicza i 3 osoby na ul. Poniatowskiego.

Wykres 7 : Struktura wieku ludności miasta Paczków



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Tabela 12: Wskaźnik obciążenia demograficznego

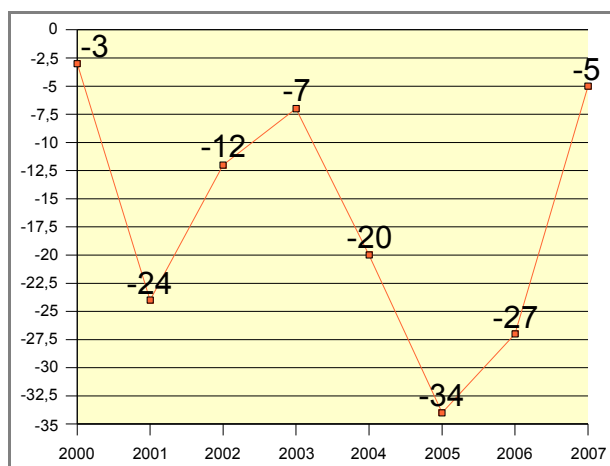
Wskaźnik obciążenia demograficznego	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku nieprodukcyjnym	68,1	71,2	74,3	78,6	80,4	94,88
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	24,2	24,2	24	24,3	24,6	28,04
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	59,8	58,2	56,2	55,1	55,2	57,6

Źródło: Opracowanie Progress Consulting sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Na przestrzeni ostatnich lat można zauważyć znaczny wzrost wskaźnika obciążenia demograficznego. Szczególnie widoczne jest to we wzroście osób w w wieku poprodukcyjnym.

Z przeprowadzonej analizy wskaźnikowej wynika, że najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym mieszka na ulicach: Kolejowej, Kołłątaja, Kopernika, Mostowej i Wyspiańskiego. Najgorsza sytuacja pod tym względem występuje w centrum miasta, zwłaszcza w okolicach Rynku.

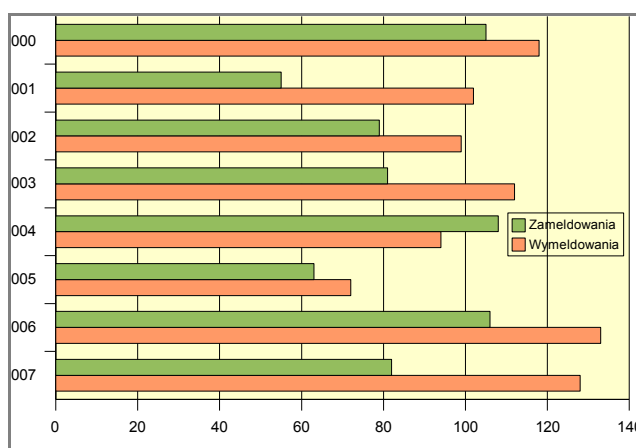
Wykres 8 : Przyrost naturalny ludności w Paczkowie



Źródło: Opracowanie Progress Consulting sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Liczba ludności Paczkowa jest kształtowana głównie przez niski przyrost naturalny, oraz przez ujemne saldo migracji. W ciągu ostatnich lat więcej osób wyprowadziło się z Paczkowa, niż się do niego wprowadziło.

Wykres 9 : Migracje na terenie miasta Paczków



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

1.3.2. Grupy społeczne wymagające wsparcia

Grupy społeczne wymagające wsparcia były wyznaczone na podstawie danych uzyskanych z Ośrodka Pomocy Społecznej, Komendy Policji, organizacji pozarządowych. Wśród osób wymagających wsparcia są osoby ubogie, bezdomne, niepełnosprawne, popełniające przestępstwa.

W 2007 roku w Paczkowie z pomocy społecznej skorzystało 1757 osób, z 542 rodzin (21,62% ogółu mieszkańców Paczkowa). Spośród tych osób 974 korzystały z pomocy społecznej z powodu ubóstwa (353 rodziny). Powodami korzystania z pomocy społecznej, oprócz ubóstwa były dodatkowo:

- ◆ bezdomność- 7 osób,
- ◆ bezrobocie- 902 osoby,
- ◆ niepełnosprawność- 123 osoby,
- ◆ długotrwała lub ciężka choroba- 60 osób,
- ◆ przemoc w rodzinie- 16 osób,
- ◆ potrzeba ochrony macierzyństwa- 14 osób,
- ◆ bezradność w sprawach opiekuńczo- wychowawczych- 392 osoby,
- ◆ brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej całodobowe placówki opiekuńczo- wychowawcze- 1 osoba,
- ◆ trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego- 4 osoby,
- ◆ alkoholiz lub narkomania- 129 osób,
- ◆ zdarzenie losowe- 3 osoby.⁴

Wśród osób wymagających wsparcia są osoby bezdomne. W 2007 roku, Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie (OPS), udzielił pomocy z powodu bezdomności siedmiu osobom.

Grupą potrzebującą wsparcia są także osoby niepełnosprawne. Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie nie prowadzi ewidencji osób niepełnosprawnych. Do OPS zgłaszają się osoby niepełnosprawne które mają orzeczone znaczne lub umiarkowane stopnie niepełnosprawności, lecz nie posiadają uprawnień do świadczeń z ZUS lub KRUS, a dochód kwalifikuje je do zasiłku stałego z pomocy społecznej.

Na terenie Paczkowa funkcjonują następujące placówki zajmujące się opieką nad osobami niepełnosprawnymi:

⁴ U osób ubiegających się o pomoc musi wystąpić, oprócz ubóstwa, jeszcze przynajmniej jeden powód udzielenia tej pomocy. Dlatego suma powyższych danych, nie jest równa sumie osób korzystających z pomocy społecznej, użytej do analizy wskaźnikowej.

- ◆ Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie- świadczy usługi opiekuńcze,
- ◆ Caritas,
- ◆ ZOL w Paczkowie- świadczy opiekę całodobową,
- ◆ Przychodnia MEDICUS- opieka całodobowa,
- ◆ Przychodnia OMEGA- opieka całodobowa,
- ◆ Stowarzyszenie Kultury Osób Niepełnosprawnych „Więź”- zajmuje się propagowaniem i rozwojem kultury wśród osób niepełnosprawnych.

Z powyższych danych wynika, że najczęstszą przyczyną udzielania pomocy społecznej jest bezrobocie, bezradność w sprawach opiekuńczo- wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, niepełnosprawność.

OPS w Paczkowie podjął wiele działań zmierzających do poprawy położenia osób wymagających wsparcia. W 2008 roku, OPS opracował i rozpoczął realizację projektu w ramach PO Kapitał Ludzki pn. „Bądź kowalem swego losu”. Programem objęto 20 kobiet z terenu miasta Paczkowa, które pozostawały długotrwale bez pracy i długotrwale korzystały z pomocy społecznej.

Ponadto, od wielu lat OPS bierze udział w realizacji programu rządowego „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania”. Program swoim zasięgiem obejmuje dzieci z ubogich środowisk w Paczkowie opłacając im posiłki w stołówkach szkolnych i przedszkolnych. Ponadto, w ramach programu jest udzielana pomoc na zakup żywności. W roku 2007 pomocy w formie posiłków udzielono 230 dzieciom z terenu miasta Paczków, w tym 41 dzieciom do lat siedmiu. Pomoc finansowa na zakup żywności została udzielona 465 mieszkańcom Paczkowa.

Z danych Komendy Policji wynika, że w 2007 roku w Paczkowie popełniono 149 przestępstw. Ponad połowa przestępstw została dokonana na Rynku i przyległych do niego ulicach. Z tego powodu koniecznym jest podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia ilości przestępstw i wykroczeń.

1.3.3. Skala bezrobocia

W roku 2007 w mieście Paczków było zarejestrowanych 522 bezrobotnych.

W porównaniu do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym, bezrobotni stanowią 10,12%. Oznacza to, że co dziesiąty mieszkaniec Paczkowa w wieku produkcyjnym nie pracuje.

Z danych Powiatowego Urzędu Pracy w Nysie wynika, że najczęściej osoby bezrobotne mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (ok. 33%), lub co najwyżej gimnazjalne(ok. 37%). Najmniej

osób bezrobotnych było wśród osób w wykształceniu wyższym (ok. 5%).

Równie istotna jest długość przebywania na bezrobociu. Spośród osób zarejestrowanych jako bezrobotne, osoby długotrwale bezrobotne stanowiły aż 49,81%.

Powyższe dane wskazują, że jednym z czynników wpływających na bezrobocie jest długość pozostawania bez pracy.

1.3.4. Struktura wykształcenia mieszkańców

Zgodnie z danymi uzyskanymi w Narodowym Spisie Powszechnym Ludności z 2002 roku najwięcej mieszkańców Paczkowa posiadało wykształcenie zasadnicze zawodowe, podstawowe ukończone i średnie.

Tabela 13: Struktura wykształcenia mieszkańców Paczkowa

Wykształcenie	Liczba mieszkańców	Procent		
Wyższe	482	6,98		
Policealne	373	5,4		
Średnie razem	1850	26,79		
Średnie ogólnokształcące	675	9,76		
Średnie zawodowe	1175	17,02		
Zasadnicze zawodowe	2033	29,44		
Podstawowe ukończone	1894	27,43		
Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	273	3,95		
Wykształcenie	Kobiety	Procent	Mężczyźni	Procent
Wyższe	289	7,96	193	5,89
Policealne	272	7,49	101	3,09
Średnie razem	1022	28,15	828	25,29
Średnie ogólnokształcące	475	13,08	200	6,11
Średnie zawodowe	547	15,06	628	19,18
Zasadnicze zawodowe	758	20,86	1275	38,94
Podstawowe ukończone	1126	31,01	768	23,46
Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	164	4,52	109	3,33

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego Ludności 2002

Powyższe dane wskazują, że zdecydowanie więcej kobiet niż mężczyzn legitymuje się wykształceniem wyższym, policealnym, średnim, a także podstawowym bądź też podstawowym

nieukończonym i bez wykształcenia.

Największy procent kobiet posiada wykształcenie podstawowe (31,01%), średnie (28,15%), oraz zasadnicze zawodowe (20,86%). Jedynie kilka procent ma wykształcenie wyższe i policealne, chociaż odsetek ten jest większy w porównaniu do mężczyzn.

Wśród męskiej populacji miasta zdecydowanie dominuje wykształcenie zasadnicze zawodowe (38,94%). Na drugim miejscu plasuje się wykształcenie średnie (25,29%) i podstawowe ukończone (23,46%). Zdecydowanie mniej mężczyzn niż kobiet posiada wykształcenie wyższe i policealne.

1.3.5. Dostęp do infrastruktury społecznej

Edukacja

Mieszkańcy miasta Paczkowa mają dobry dostęp do placówek oświatowych. Na terenie miasta działają następujące placówki:

Tabela 14: Placówki oświatowe w mieście Paczków

Placówka Oświatowa	Adres
Przedszkole Publiczne nr 1 w Paczkowie	ul. Zawadzkiego 10
Przedszkole Publiczne nr 2 w Paczkowie	ul. Wojska Polskiego 43
Przedszkole Publiczne nr 3 w Paczkowie	ul. Młyńska 23
Szkoła Podstawowa nr 2 w Paczkowie	ul. Wojska Polskiego 45
Szkoła Podstawowa nr 3 w Paczkowie	ul. 1 Maja 2
Gimnazjum Publiczne	ul. Sienkiewicza 22
Zespół Szkół Gimnazjalnych, w skład którego wchodzi:	ul. Sienkiewicza 22
Gimnazjum dla Dorosłych	
Gimnazjum Przysposabiające do Pracy	
Niepubliczne Gimnazjum Stowarzyszeniowe w Paczkowie	ul. Kościelna 24
Zespół Szkół w Paczkowie, w skład którego wchodzi:	ul. Kołtąja 7
Liceum Ogólnokształcące im. KEN	
Zespół Szkół Zawodowych im. M. Curie- Skłodowskiej	
Stowarzyszeniowe Liceum Ogólnokształcące	ul. Kościelna 24
Stowarzyszeniowe Technikum	ul. Kościelna 24

Źródło: www.paczkow.pl

Według danych GUS do szkół podstawowych na terenie miasta Paczkowa uczęszcza 663 uczniów. Szkoły podstawowe posiadają 31 oddziałów, średnio w jednym oddziale jest 21,39 ucznia, co

pozwała zaklasyfikować sytuację na poziomie szkolnictwa podstawowego jako dobrą.

Sytuacja nieco gorzej wygląda na poziomie szkolnictwa gimnazjalnego. Z danych GUS wynika, że średnio w jednym oddziale w gimnazjach prowadzonych przez gminy jest 27,43 ucznia, a w gimnazjum prowadzonym przez stowarzyszenia średnia uczniów w jednym oddziale to 19,67. Podobnie sytuacja przedstawia się na poziomie liceów ogólnokształcących. Średnia uczniów w oddziale prowadzonym przez samorząd powiatowy wynosi 26,22, a w oddziale prowadzonym przez stowarzyszenie- 9.

Ośrodki kulturalne

Na terenie Paczkowa działają podmioty będące organizatorem wielu wydarzeń kulturalnych i sportowych, m. in:

- Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie- prowadzi zajęcia z tańca, muzyki, śpiewu, teatru. Zajęcia są adresowane głównie do dzieci i młodzieży. W ramach Ośrodka Kultury i Rekreacji w Paczkowie działają następujące formy pracy z dziećmi i młodzieżą:
 - ◆ Klub Tańca BOLERO- klub działa od 1974 roku. Do klubu należą dzieci i młodzież od 5- 18 lat (ok. 70 osób). Program zajęć obejmuje różne formy ruchu od rytmiki, tańców narodowych, ludowych, towarzyskich i disco. Klub tańca ma na celu rozwijanie wrażliwości estetyki dzieci i młodzieży poprzez bezpośredni kontakt z tańcem i muzyką oraz zdobywanie umiejętności pracy zespołowej i budowanie poczucia odpowiedzialności za wspólnie realizowany projekt,
 - ◆ Studio Piosenki- na zajęcia uczęszczają dzieci i młodzież. Zajęcia prowadzone w klubie mają za zadanie kształcenie głosu, doskonalenie warsztatu scenicznego. Na zajęciach wykonywane są ćwiczenia na pamięć muzyczną, emisyjne, dykcyjne, intonacyjne, interpretacji piosenki,
 - ◆ Zespoły Muzyczne- mają za zadanie poszerzenie wiedzy z zakresu muzyki, wyrobienia u dzieci i młodzieży smaku muzycznego, praktyczne zastosowanie zdobytych wiadomości, doskonalenie wiadomości w zakresie śpiewu i gry na instrumentach,
 - ◆ Zespoły Teatralne- zajęcia są prowadzone dla dzieci i młodzieży w dwóch grupach wiekowych: od 10- 12 lat i od 13- 15 lat. Zajęcia mają na celu popularyzację i edukację teatralną wśród dzieci i młodzieży.
- Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie- w bibliotece działają oddział dziecięcy (czytelnia i wypożyczalnia), czytelnia i wypożyczalnia dla dorosłych, czytelnia internetowa oraz wypożyczalnia zbiorów audiowizualnych. Biblioteka posiada 59 747 książek, oraz

772 dokumenty audiowizualne. Biblioteka prowadzi prenumeratę 27 tytułów,

- Dom Plastyka- prowadzi zajęcia dla dzieci i młodzieży w zakresie:
 - ◆ malarstwa- akwarela, tempera, pastel, olej,
 - ◆ rysunku- ołówek, węgiel, sepia, tusz,
 - ◆ rzeźby- glina, gips, papieroplastyka, metaloplastyka, papier mache,
 - ◆ grafiki- linoryt, gipsoryt, miedzioryt,
 - ◆ ceramiki,
 - ◆ tkactwa,
 - ◆ historii sztuki.
- Muzeum Gazownictwa- mieści się w starym budynku gazowni wybudowanym w 1902 roku. Budynek stanowi jedyny obiekt w Polsce, gdzie zachowały się w całości urządzenia do produkcji gazu miejskiego. W muzeum prezentowane są różnorodne urządzenia gazowe stosowane w gospodarstwach domowych,
- Kino- jest podporządkowane Ośrodkowi Kultury i Rekreacji w Paczkowie. Propozycje repertuarowe kina starają się zaspokoić potrzeby środowiska. Kino organizuje dodatkowe seanse zbiorowe dla dzieci przedszkolnych, szkół podstawowych, młodzieży szkół średnich. W kinie są organizowane również wystawy plakatu filmowego, imprezy dla dzieci i koncerty. Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie od 2004 roku organizuje Paczkowski Festiwal Filmowy- Spotkanie z Kinem Czeskim.

W Paczkowie są organizowane następujące imprezy kulturalne:

- ◆ Paczkowski Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej,
- ◆ Paczkowski Festiwal Filmowy- Spotkanie z Kinem Czeskim,
- ◆ Konkurs na Utwór Poetycki o Paczkowie,
- ◆ Międzynarodowy Festiwal Twórczości Dziecięcej i Młodzieżowej.

Ochrona zdrowia

Na terenie gminy zlokalizowane są:

- ◆ „Medex” s.c.- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Centrum Rehabilitacji i Promocji Zdrowia,
- ◆ „Medicus” Sp. z o.o.- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przychodnia Rodzinna,
- ◆ „Omega Sp. z o.o.- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przychodnia Rodzinna,
- ◆ Szpital Rejonowy im. Jana Pawła II w Paczkowie.

1.3.6. Aktywność mieszkańców

Pod względem aktywności mieszkańców, przejawiającej się m. in. w aktywności mieszkańców w wyborach, sytuacja w Paczkowie przedstawia się mniej korzystnie w stosunku do skali kraju i powiatu.

Tabela 15: Frekwencja w wyborach w mieście Paczków, powiecie nyskim i w Polsce

	Gmina Paczków	Powiat Nyski	Polska
Wybory do Sejmu i Senatu 2007			
Uprawnieni do głosowania	6682	118070	30615471
Liczba wydanych kart do głosowania	3157	54644	16495045
Frekwencja	47,25	46,28	53,88
Wybory do Sejmu i Senatu 2005			
Uprawnieni do głosowania	6733	118239	30229031
Liczba wydanych kart do głosowania	2244	42509	12263640
Frekwencja	33,33	35,95	40,57
Wybory prezydenckie 2005- I tura			
Uprawnieni do głosowania	6701	118254	30260027
Liczba wydanych kart do głosowania	2948	53021	15051157
Frekwencja	43,99	44,84	49,74
Wybory prezydenckie 2005- II tura			
Uprawnieni do głosowania	6667	118093	30279209
Liczba wydanych kart do głosowania	2954	53622	15439684
Frekwencja	44,31	45,41	50,99

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Aktywność mieszkańców miasta Paczkowa, mierzona na podstawie frekwencji wyborczej, jest mniejsza niż aktywność mieszkańców powiatu nyskiego i kraju.

1.3.7. Stan zasobów mieszkaniowych

Stan warunków mieszkaniowych na terenie miasta Paczków jest zróżnicowany. W Paczkowie znajdują się 2644 mieszkania, o łącznej powierzchni użytkowej 177352,00 m².

Tabela 16: Struktura własności mieszkań na terenie miasta Paczków

	Ogółem	Własność gminy	Własność osób fizycznych
Liczba mieszkań	2644	1179	938
Powierzchnia (m²)	177352	62132	87241
Średnia powierzchnia	67,08	52,7	93,01

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS, Narodowy Spis Powszechny 2002 Mieszkania

Powyższe dane wskazują, że gmina jest w posiadaniu 44,59% mieszkań, a osoby fizyczne

posiadają 35,48% mieszkań. Jednakże, średnia powierzchnia mieszkań będących własnością gminy jest mniejsza o 40,31 m², od średniej powierzchni mieszkań będących własnością osób fizycznych. Najnowsze dane gminy wskazują, że stan jej zasobów mieszkaniowych zmniejszył się. Aktualnie miasto jest w posiadaniu 957 mieszkań komunalnych i 55 mieszkań socjalnych. W porównaniu z rokiem 2002, kiedy przeprowadzano Narodowy Spis Powszechny, stan miejskich zasobów mieszkaniowych zmniejszył się.

Tabela 17: Warunki mieszkaniowe w mieście Paczków

Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób		Powierzchnia użytkowa	
	W 1 mieszkaniu	Na 1 izbę	1 mieszkania	Na 1 osobę
3,46	3,07	0,89	67,08	21.85

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS, Narodowy Spis Powszechny 2002 Mieszkania

Pod względem warunków mieszkaniowych, tj. wielkość mieszkań, liczby osób na jedną izbę sytuacja w mieście Paczków przedstawia się dobrze. Problemem jest jednak wiek mieszkań. Ponad 40 % zasobów mieszkaniowych w mieście Paczków pochodzi sprzed 1918 roku.

Tabela 18: Wiek zasobów mieszkaniowych w mieście Paczków

Data powstania	Liczba mieszkań	Procent
Przed 1918	1126	42,59
1918- 1944	454	17,17
1945- 1970	267	10,1
1971- 1978	160	6,05
1979- 1988	391	14,79
1989- 2002 łącznie z będącymi w budowie	236	8,93
2001- 2002 łącznie z będącymi w budowie	10	0,38

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS, Narodowy Spis Powszechny 2002 Mieszkania

Powyższe dane wskazują na niekorzystną strukturę wiekową mieszkań. Mieszkania wybudowane przed 1989 rokiem stanowią 90,7 % ogółu zasobów mieszkaniowych w mieście Paczków. Z danych Urzędu Miasta w Paczkowie wynika, że struktura wiekowa zasobów mieszkaniowych, wliczając mieszkania wybudowane w 1989 roku, jest jeszcze gorsza. Obiekty wybudowane przed 1989 r, stanowią 98,3% budynków w mieście przy ulicach: Armii Krajowej, 3-go Maja, Bartosza, Cisiecka, Daszyńskiego, Dąbrowskiego, E. Plater, Górska, Kołłątaja, Kopernika, Kościelna, Kościuszki,

Kraśńskiego, Krótka, Mickiewicza, Miraszewskiego, Młyńska, Moniuszki, Narutowicza, Piastowska, Pocztowa, Poniatowskiego, Robotnicza, Rynek, Sienkiewicza, Sikorskiego, Słowackiego, Staszica, Wesoła, Witosa, Wojska Polskiego, Wrocławska, Zawadzkiego.

W chwili obecnej, na terenie Paczkowa znajduje się jeden budynek mieszkalny, przy ul. Chrobrego 5, który zagraża zdrowiu mieszkańców, ale nie jest wyłączony z eksploatacji.

Tabela 19: Wyposażenie mieszkań w podstawowe media i infrastrukturę sanitarną

Kategoria	Liczba mieszkań	Procent
Wodociąg	2637	99,74
Ustęp spłukiwany z odprowadzaniem do sieci	1990	75,26
Ustęp spłukiwany z odprowadzaniem do urządzenia lokalnego	362	13,69
Bez wodociągu	7	0,26
Łazienka	2183	82,56
Ciepła woda bieżąca	1996	75,49
Gaz z sieci	2259	85,44
Gaz z butli	193	7,3
CO indywidualne	919	34,76
CO zbiorowe	606	22,92
Piece	1034	39,11

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS, Narodowy Spis Powszechny 2002 Mieszkania

Korzystnie przedstawia się struktura zwodociągowania miasta. Podłączonych do sieci wodociągowej jest prawie 100 % mieszkań. Nieco gorzej sytuacja wygląda pod względem dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Z danych Urzędu Miejskiego w Paczkowie wynika, że do sieci kanalizacji sanitarnej jest podłączonych 90 % mieszkańców miasta Paczkowa.

Niekorzystnie sytuacja przedstawia się w obszarze wyposażenia w instalację centralnego ogrzewania. Tylko 22,92 % mieszkań posiada dostęp do zbiorowej sieci centralnego ogrzewania. Pozostałe mieszkania są wyposażone w instalację indywidualną, lub też ogrzewane za pomocą pieców. Z danych Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. wynika, że większość budynków mieszkalnych ogrzewanych jest węglem. Takie rozwiązanie jest szczególnie niekorzystne ze względu na ochronę środowiska.

Sytuację pogarsza brak działań termomodernizacyjnych ze strony Władz Miasta. W budynkach komunalnych i wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez ZUKiM w Paczkowie, nie były przeprowadzane działania termomodernizacyjne. Brak jest również audytów energetycznych

budynków, głównie ze względu na ograniczenie środków finansowych będących w dyspozycji gminy.

1.3.8. Organizacje pozarządowe

Na terenie Miasta Paczkowa działają następujące organizacje pozarządowe:

- ◆ Towarzystwo społeczne,
- ◆ Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych- wspieranie wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju: społecznego, kulturalnego i gospodarczego Miasta i Gminy Paczków. Wspieranie demokracji i budowanie społeczeństwa obywatelskiego w środowisku lokalnym,
- ◆ Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży z Rodzin Zagrożonych Patologią i Biednych „Amicus”- zapewnienie opieki wychowawczej i dydaktycznej, realizacja oddziaływań profilaktycznych dla dzieci z rodzin ubogich materialnie i/lub duchowo,
- ◆ Stowarzyszenie Kupców Paczkowa- zrzeszenie handlowców,
- ◆ Komenda Hufca ZHP Paczków,
- ◆ Stowarzyszenie Gminne Centrum Integracyjno- Rehabilitacyjne,
- ◆ Stowarzyszenie Kultury Osób Niepełnosprawnych „Wieź”- zajmuje się propagowaniem i rozwojem kultury wśród osób niepełnosprawnych,
- ◆ Młodzieżowe Forum Samorządowe FOSA- forum działa od 2001 roku (wcześniej działało jako Młodzieżowe Forum Samorządowe MOFUS). Zakres działań koła obejmuje ochronę środowiska lokalnego (współpraca z Pro- Naturą, przygotowanie ścieżek turystyczno- przyrodniczych), edukację europejską (przedstawienia teatralne na terenie przedszkoli w Paczkowie), kulturę fizyczną i sport (organizowano olimpiady sportowe dla uczniów szkół ponadpodstawowych w Paczkowie oraz Domu Dziecka), samorządność (udział w sesjach Rady Miejskiej w Paczkowie w roli obserwatorów, udział w pracach Opolskiego Sejmiku Dziecięco- Młodzieżowego w Opolu),
- ◆ Stowarzyszenie Młodych Gminy Paczków „ALTERNA”- zajmuje się propagowaniem aktywizacji młodzieży na rzecz dokonywania pozytywnych zmian w swoim otoczeniu, pobudzanie i wspieranie inicjatyw młodzieżowych na rzecz promocji gminy oraz poszerzanie własnych horyzontów kulturalnych, wspieranie kreatywnych postaw młodych ludzi Miasta i Gminy Paczków, tworzenie i rozwój wolontariatu,
- ◆ Zarząd Koła Polskiego Związku Wędkarskiego- prowadzenie działalności w zakresie zagospodarowania i ochrony wód, realizacja polityki ekologicznej państwa, zgodnie z przyjętymi przez Polskę międzynarodowymi konwencjami i dyrektywami UE, organizowanie wędkarstwa,

rekreacji i sportu wędkarskiego, użytkowanie wód, działania na rzecz ochrony przyrody i kształtowanie etyki wędkarskiej,

- ◆ Zarząd Koła Polskiego Związku Działkowców- propagowanie idei ogrodnictwa działkowego w społeczeństwie, a szczególnie wszechstronnego znaczenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych dla rodzin działkowców i mieszkańców miast, oraz racjonalnego wykorzystania gruntów miejskich, działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego, wszechstronne działanie na rzecz ochrony przyrody i środowiska, propagowanie wiedzy ogrodniczej, prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej na rzecz członków PZD oraz społeczności lokalnych,
- ◆ Zarząd Koła Polskiego Związku Hodowców Gołębi- zrzeszenie hodowców gołębi pocztowych, racjonalny rozwój hodowli gołębia pocztowego, szerzenie wśród członków wiedzy o życiu ptaków, organizowanie lotów i wystaw w ramach sportu i rekreacji, prowadzenie działalności wychowawczej wśród członków Związku i sympatyków,
- ◆ Koło Łowieckie „Jarząbek”,
- ◆ Klub Karate DO-SHOTOKAN FUNAKOSHI, zajmuje się propagowaniem kultury fizycznej i sportu,
- ◆ S.K.T. TAEKWON-DO.GROUP. PACZKÓW,
- ◆ Klub Sportowy „Sparta”- został założony w 1949 roku, zajmuje się propagowaniem kultury fizycznej i sportu, trenuje zawodników w piłce nożnej,
- ◆ Paczkowski Szkolny Związek Sportowy- propagowanie i rozwój kultury fizycznej wśród młodzieży szkolnej,
- ◆ Gminne Zrzeszenie „Ludowe Zespoły Sportowe” w Paczkowie- zajmuje się propagowaniem kultury fizycznej i sportu,
- ◆ Zarząd Koła Rejonowego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów- zrzeszenie emerytów, rencistów i inwalidów w celu poprawienia ich warunków socjalno- bytowych oraz uczestniczenie w życiu społecznym, organizowanie życia kulturalnego i artystycznego emerytów, rencistów i inwalidów.

Miasto Paczków posiada Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, który został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie, z dnia 31 stycznia 2008 roku (nr uchwały: XVI/119/08). Ideą przyświecającą stworzeniu Programu było przekonanie, że aktywna działalność organizacji pozarządowych, jest elementem sprzyjającym i aktywizującym społeczność lokalną. Program adresowany jest do organizacji pozarządowych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych działających na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła

Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego. Współpraca pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi jest prowadzona w szczególności przez:

- ◆ zlecanie organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie, w formie:
 - powierzenie wykonywania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
 - wspieranie takich zadań, wraz z udzielaniem dotacji na finansowanie ich realizacji.

Środki finansowe na realizację zadań publicznych będą przyznawane w drodze konkursu ofert.

Ponadto, w Programie przewiduje świadczenie pomocy w następujących formach:

- ◆ pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych z innych źródeł,
- ◆ udostępnianie lokalu na spotkania organizacji oraz spotkania otwarte,
- ◆ wzajemne informowanie o planowanych kierunkach działalności poprzez organizowanie spotkań Władz Miasta z społecznością oraz przekazywanie informacji dotyczących współpracy za pośrednictwem lokalnych środków masowego przekazu,
- ◆ konsultacje z organizacjami pozarządowymi, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

1.3.9. Zidentyfikowane problemy

- ◆ zmniejszająca się liczba mieszkańców Paczkowa, wywołana głównie ujemnym przyrostem naturalnym, a także dużym saldem migracji,
- ◆ znaczny odsetek mieszkańców korzysta z pomocy społecznej. Wśród głównych przyczyn korzystania z pomocy wymienić można: ubóstwo, bezrobocie, bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych, alkoholizm i narkomania,
- ◆ niskie wykształcenie mieszkańców. Wśród osób z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym odnotowano wysoką stopę bezrobocia (ponad 30%). Szczególnie niekorzystna sytuacja pod tym względem panuje wśród kobiet (ponad 35% z nich posiada wykształcenie niepełne podstawowe lub podstawowe). Ośrodek Pomocy Społecznej rozpoczął w 2008 roku realizację projektu w ramach PO Kapitał Ludzki pn „Bądź kowalem swego losu”, skierowanego do długotrwale bezrobotnych kobiet z terenu Paczkowa. Wobec powyższych faktów istotne jest

dalsze prowadzenie działań,

- ◆ koncentracja przestępczości w Rynku i ulicach do niego przyległych- na tym terenie jest popełniana ponad połowa przestępstw,
- ◆ niższa w porównaniu do mieszkańców regionu aktywność mieszkańców Paczkowa. Niska aktywność owocuje m. in. trudnościami w podejmowaniu nowych wyzwań, biernością, niechęcią do zmian,
- ◆ duży odsetek mieszkań wybudowanych przed 1989 rokiem (90,7%). Niekorzystna struktura wiekowa mieszkań powoduje również niekorzystną strukturę wyposażenia mieszkań w instalację CO, brak podłączenia wszystkich mieszkań do sieci kanalizacji sanitarnej. Zły stan budynków jest potęgowany przez brak działań termomodernizacyjnych ze strony Władz Miasta. W tym kontekście istotne jest podjęcie działań z zakresu mieszkalnictwa.

Rozdział 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego

2.1. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013

Wizja zapisana w niniejszym dokumencie określa Opolszczyznę jako otwarty na świat, wielokulturowy region przyjaznego zamieszkania i konkurencyjnej gospodarki, uczestniczący we współpracy międzynarodowej, z dobrze wykształconym i aktywnym społeczeństwem. Stąd też misja województwa zakłada podejmowanie i wspieranie działań, które zapewnią dynamiczny i zrównoważony rozwój, konkurencyjność, spójność społeczno - gospodarczą i przestrzenną regionu przy zachowaniu tożsamości, specyfiki dziedzictwa kulturowego oraz walorów przyrodniczych Śląska Opolskiego. Misja realizowana będzie w obszarze dwóch priorytetowych kierunków rozwoju, tj:

I. Wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego,

II. Wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno - gospodarczego w regionie opolskim.

Część postulatywna dokumentu zakłada między innymi realizację następujących celów strategicznych, do których nawiązują cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków

- ◆ Zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie, a w tym wzmocnienie potencjału ludnościowego, tworzenie warunków dla zwiększenia zatrudnienia, aktywizacja zawodowa

osób znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji na rynku, korzystne warunki zamieszkania i rozwoju, rewitalizacja miast i miasteczek, województwo opolskie bezpiecznym regionem, tworzenie warunków poprawy zdrowia mieszkańców i skutecznej pomocy społecznej,

Zgodnie z zapisami Strategii, działaniami rewitalizacyjnymi należy obejmować obszary miejskie w celu przywrócenia ich do dawnej świetności (centra starych miast) oraz zapewnienia rozwoju dzielnic mocno zdekapitalizowanych, terenów przemysłowych, powojennych i „blokowisk”.

2.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013

Zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania jest celem nadrzędnym RPO WO. W założeniu cel ten będzie realizowany przez działania wpisujące się w priorytet 6 „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych”, poprzez realizację celu „nadanie nowych funkcji społeczno - gospodarczych oraz ożywienie obszarów miejskich i zdegradowanych dla zwiększenia ich atrakcyjności przestrzennej i gospodarczej oraz stworzenia warunków dla wzrostu zatrudnienia na tych terenach”. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków zgodny jest z założeniami wspomnianego priorytetu w następujących kwestiach:

Cel: Rozwój społeczno - gospodarczy obszarów miejskich oraz poprawa warunków życia mieszkańców miast.

Rodzaje projektów: realizacja wszystkich projektów wpisuje się w listę projektów dopuszczonych do realizacji w Uszczegółowieniu do RPO WO, priorytet 6;

Typ obszaru: Program obejmuje swym zasięgiem tereny miejskie – tereny centrum miasta, rynek wraz z murami obronnymi oraz planty miejskie.

Typ beneficjentów odpowiada założeniom URPO WO, tj: Jednostki samorządu terytorialnego – gmina miejsko – wiejska Paczków.

2.3. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013

Jednym z zadań społecznych , które zostało wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013 jest projekt pt. „Bądź kowalem swojego losu” . Projekt jest realizowany jest współfinansowany z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007-2013.

◆ Numery i nazwy osi priorytetowej oraz działań:

Numer priorytetu - VII – Promocja integracji społecznej

Numer działania - 7.1- Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji

Numer poddziałania - 7.1.1- Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej

◆ Opis projektu:

W projekcie zakładamy udział 20 kobiet, które nie pracują i długotrwale korzystają ze świadczeń pomocy społecznej. Z analizy dokumentów OPS wynika, że kobiety te mają niskie wykształcenie (głównie podstawowe i zawodowe), nie mają doświadczenia zawodowego, nie potrafią „poruszać się na współczesnym rynku pracy”, są niezadbane, mało atrakcyjne dla pracodawcy. Te bariery wskazują na konieczność objęcia kobiet kompleksowym systemem wsparcia. W związku z tym zaplanowano stosowanie instrumentów aktywnej integracji (aktywizacji edukacyjnej, zawodowej, społecznej i zdrowotnej), które będą realizowane przez pracowników socjalnych, psychologa, doradcę zawodowego oraz podwykonawców. W projekcie zostanie użyte narzędzie w postaci kontraktu socjalnego.

◆ Cele projektu:

Celem głównym projektu jest udzielanie wsparcia kobietom na rynku pracy, prowadzące do podniesienia ich statusu zawodowego i społecznego poprzez aktywizację zawodową i osobistą. Uczestniczki otrzymały certyfikaty o odbyciu szkolenia w OPS w zakresie podstaw obsługi komputera oraz ukończenia warsztatu „dbania o wygląd”, zaświadczenie ukończenia warsztatów doradztwa zawodowego oraz IPD, zaświadczenia o ukończeniu szkoleń zawodowych, wszystkie uczestniczki otrzymały pomoc finansową w formie zasiłków celowych.

◆ Grupa docelowa:

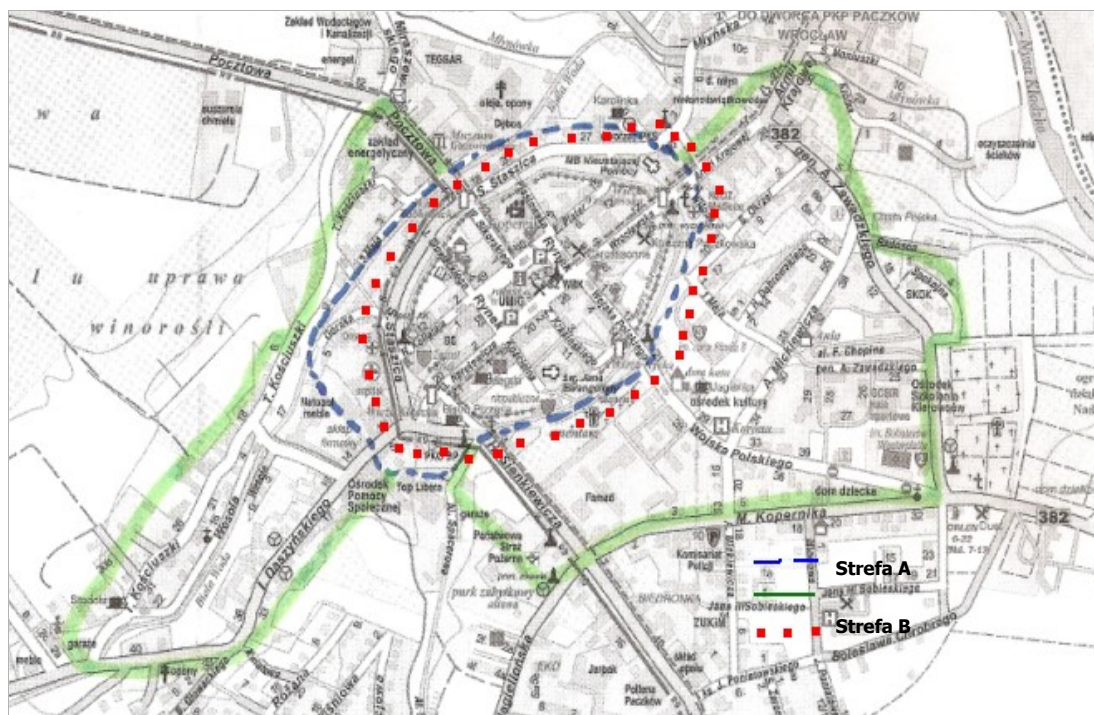
Docelową grupą są kobiety niepracujące w wieku aktywności zawodowej, będące klientkami OPS w Paczkowie.

2.4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Paczkowa/Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków

Wszystkie zadania inwestycyjne, planowane do wykonania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013 są zgodne z Miejscowym Planem

Zagospodarowania Przestrzennego miasta Paczków (MPZP) przyjętego Uchwałą nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 roku. Inwestycje zlokalizowane są w historycznym centrum miasta, w rynku otoczonym historycznymi murami obronnymi oraz w otoczeniu plant miejskich. **Obszar ten zgodnie z MPZP jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską – strefa A.** W strefie tej ustalono pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Ilustracja 10: Lokalizacja obszaru rewitalizacji w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej



Źródło: Urząd Miejski w Paczkowie

Z uwagi na lokalizację planowanych do wykonania zadań inwestycyjnych istnieją uwarunkowania prowadzenia działań inwestycyjno – budowlanych na tym terenie, a zatem również w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Paczków działania inwestycyjno-budowlane polegać muszą na :

- ◆ restauracji i rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego, zachowaniu i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, na odtworzeniu ważniejszych fragmentów zniszczonych i zniekształconych oraz na kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej; w działaniach tych uwzględnić należy szczególnie zachowanie historycznego układu ulic oraz ich przekroju poprzecznego (szerokości i wysokości pierzei obrzeżnych kwartałów

zabudowy, linii rozgraniczających równoważnych liniom zabudowy, zachowywaniu lub odtwarzaniu historycznych nawierzchni jezdni, placów i chodników);

- ◆ restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta;
- ◆ dopuszczeniu ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej zabudowy (dotyczy brakujących elementów wnętrza urbanistycznych)
- ◆ dopuszczeniu nowej zabudowy plombowej i uzupełniającej (w tym na w/w terenach) która swą wysokością, rozczłonkowaniem, ukształtowaniem brył oraz podziałami architektonicznymi ma być podporządkowana zachowanej stylowej zabudowie historycznej, przy czym podporządkowanie to nie musi obejmować detalu architektonicznego;
- ◆ wprowadzaniu „detalu urbanistycznego” jednolitego stylistycznie, dostosowanego do historycznego charakteru starego miasta;
- ◆ ograniczaniu umieszczania reklam poziomych na wysokość maksymalną pasów podokiennych 2 kondygnacji przyziemia; usunięciu form dysharmonizujących.

2.5. Strategia Rozwoju Wspólnoty Międzygminno – Powiatowej Ziemi Nyskiej na lata 2004 - 2015

Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007 – 2013 są zgodne z misją, sformułowaną w Strategii Rozwoju Wspólnoty Międzygminno – Powiatowej Ziemi Nyskiej na lata 2004 – 2005:

„Stworzenie warunków do wykorzystania posiadanych bogactw, zasobów i walorów, do zwiększenia własnej atrakcyjności dla współpracy międzyregionalnej w ramach integrującej się Europy w celu wzbudzenia trwałego, zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego poprzez realizację wspólnych projektów przy współfinansowaniu ze środków polskich oraz funduszy strukturalnych”.

Zadania zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Paczków przyczynią się do realizacji zwłaszcza 2 celu strategicznego Strategii (...):

„Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej”.

2.6. Strategia Rozwoju Gminy Paczków

W 1998 r. Rada Miejska w Paczkowie uchwaliła program gospodarczy: „**Strategia Rozwoju Gminy**”. Program ten obejmował oprócz założeń długofalowych, również działania krótkoterminowe. Poniżej podano analizę realizacji założeń 5-letnich w poszczególnych polach rozwoju. W strategii założono wizję Gminy Paczków w 2020 r. Ma to być obszar:

- **społecznie zintegrowany (aktywny, twórczy, niekonfliktowy),**
- posiadający dobrze rozwinięte kontakty z otoczeniem bliższym i dalszym, krajowym i zagranicznym,
- ◆ **rozwinięty gospodarczo w dziedzinie turystyki (agroturystyki), przemysłu zabezpieczającego turystykę i jej potrzeby, wyspecjalizowane przedsiębiorstwa produkcyjne – przetwórcze i wytwórcze,**
- ◆ wykorzystujący własne zasoby surowcowe i rolnictwo,
- ◆ **otwarty na napływ i wchłanianie kapitału,**
- ◆ **dobrze zagospodarowany przestrzennie,**
- ◆ nowoczesny pod względem infrastruktury komunikacyjnej, komunalnej, technicznej, zarządzanej przez podmioty sprywatyzowane,
- ◆ **dający zatrudnienie wszystkim potrzebującym w szczególności ludności wykształconej, aktywnej, młodej generacji,**
- ◆ **zapewniający godne i dostatnie życie pod względem materialnym, kulturalnym, rekreacyjnym i sportowym,**
- ◆ **czysty ekologicznie, dbający o środowisko i zdrowie mieszkańców,**
- ◆ **estetycznie zadbane (miasto i sołectwa),**
- ◆ rozslawiony i znany w Polsce i Europie ze swojego wspaniałego położenia, unikalnych zabytków i troski o nie.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013 wpisuje się w cele Strategii Rozwoju Gminy Paczków, których realizacja pozwoli na stworzenie obszaru miasta i gminy wskazanych w powyższych akapitach. A w szczególności zaś w obszarach, które zostały wyróżnione.

Rozdział 3. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

3.1. Okres realizacji LPR

Rewitalizacja, jest procesem długoletnim, rozłożonym w czasie. Z tego powodu, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków, przewiduje podejmowanie działań rewitalizacyjnych, w dłuższym okresie czasu. Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków obejmuje lata 2007- 2013.

3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji Miasta

Obszar do rewitalizacji został wyznaczony zgodnie z Wytycznymi w zakresie opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007- 2013, działanie 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeanalizowano wszystkie ulice w mieście, pod kątem występowania zjawisk negatywnych w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Obszar wybrany do rewitalizacji został wyznaczony ze względu na kumulację negatywnych zjawisk.

3.3. Obszary rewitalizacji – zasięg geograficzny, uzasadnienie wyboru, przykładowe projekty, opis metodologii zastosowanej, mapa

3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza wskaźnikowa i opisowa

W celu wyznaczenia obszaru wsparcia, dla którego konieczne jest przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych, przeprowadzono analizę wskaźnikową dla całego obszaru wsparcia. W analizie wzięto pod uwagę następujące wskaźniki:

- ◆ W1- wskaźnik pomocy społecznej z powodu ubóstwa- mierzony jako liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców,
- ◆ W4 - wskaźnik bezrobocia długotrwałego- mierzony jako stosunek liczby osób długotrwale bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym,
- ◆ W6 - wskaźnik starzenia się społeczeństwa- mierzony jako stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności,

- ◆ W9 - wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych- mierzony jako stosunek liczby bezrobotnych z wykształceniem podstawowym do ogólnej liczby bezrobotnych,
- ◆ W 10 - wskaźnik przestępczości i wykroczeń- mierzony jako liczba przestępstw na 1 tysiąc ludności,
- ◆ W 13 - wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych- mierzony jako ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób.

Analizę wskaźnikową przeprowadzono zgodnie z Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007- 2013, działanie 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

Analizę przeprowadzono dla całego obszaru miasta Paczków, a następnie dla wybranego obszaru do rewitalizacji przeprowadzono analizę wskaźnikową.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW

Tabela 20: Analiza wskaźnikowa dla wszystkich ulic miasta Paczków

Paczków	WSKAŹNIKI STANDARDYZOWANE						SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI
Nazwa ulicy	W1- wskaźnik pomocy społecznej	W4- wskaźnik bezrobocia długotrwałego	W6- wskaźnik starzenia się społeczeństwa	W9- wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	W10- wskaźnik przestępczości i wykroczeń	W13- wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	
1-go Maja	-0,6	2,3	0,24	-0,87	-0,57	0,91	1,41
3-go Maja	-0,03	-0,96	-0,28	-0,39	-0,57	1,3	-0,94
Akacyjowa	-0,79	0,01	-1,43	-0,87	-0,57	0,69	-2,96
Armii Krajowej	1,12	0,31	0,1	0,35	1,54	0,27	3,71
Bartosza	1,84	1,21	1,45	1,42	-0,57	-0,67	4,67
Bolesława Prusa	-0,79	-0,96	-1,84	-0,87	-0,57	1,3	-3,73
Bolesława Chrobrego	4,62	0,26	-1,84	2,56	-0,57	-0,1	4,94
Cisiecka	-0,13	-0,96	-0,04	-0,87	-0,57	-0,59	-3,17
Daszyńskiego	0,77	0,58	-0,2	0,76	0,11	0,35	2,37
Dąbrowskiego	-0,34	-0,32	-0,08	1,42	-0,57	-0,15	-0,04
Dworcowa	1,53	-0,96	-0,24	-0,87	-0,57	-1,09	-2,21
E. Piłater	0,13	-0,11	0,94	0,5	1,94	0,42	3,83
Gómicza	-0,41	-0,17	0,05	-0,25	-0,57	0,45	-0,9
Jagiellońska	-0,38	-0,42	-0,95	-0,87	3,08	0,57	1,04
Górska	0,84	-0,96	0,84	-0,87	-0,57	-0,04	-0,77
Jana III Sobieskiego	-0,76	-0,61	-1,35	-0,38	-0,57	0,77	-2,9
Jana Kochanowskiego	-0,79	1,39	-1,2	-0,87	-0,57	-0,14	-2,18
Klonowa	-0,79	1,83	-0,88	-0,3	-0,57	0,34	-0,36
Kolejowa	-0,36	2,95	2,28	-0,87	-0,57	-0,46	2,96
Kołatąta	0,35	-0,27	1,92	0,41	-0,57	0,52	2,37
Kościelna	1,24	0	0,14	-0,11	1,75	-0,05	2,98
Kopernika	-0,06	0,09	1,7	0,06	0,5	0,36	2,66
Kościuszki	0,82	-0,09	0,13	-0,02	1,92	0,3	3,06
Kraśnińskiego	0,13	-0,96	0,19	0,84	-0,57	-0,22	-0,58
Krótką	-0,26	-0,96	0,83	2,56	-0,57	-0,88	0,72
Kwiatowa	-0,79	-0,96	-0,72	-0,87	-0,57	1,3	-2,62
Marii Konopnickiej	-0,79	-0,96	-0,6	-0,87	-0,57	0,84	-2,96
Mickiewicza	-0,41	-0,22	0,67	0,06	0,64	0,12	0,86
Miodowa	-0,79	1,83	-0,82	-0,87	-0,57	-3,27	-4,49
Miraszewskiego	-0,21	-0,96	1,35	-0,87	-0,57	1,3	0,04
Młyńska	1,17	-0,11	-0,34	0,27	-0,57	1	1,42
Moniuszki	0,37	0,39	0,9	2,56	-0,57	-0,07	3,58
Mostowa	-0,79	-0,96	1,51	-0,87	-0,57	-0,37	-2,06
Narutowicza	-0,12	-0,25	1,16	0,65	2,23	-0,08	3,6
Ogrodowa	-0,79	-0,96	-1,41	-0,87	-0,57	-2,57	-7,17
Okrzei	0,55	-0,34	0,01	-0,87	-0,57	0,99	-0,23
Piastowska	3,27	-0,96	-0,19	-0,87	-0,57	-1,66	-0,99
Pocztowa	-0,59	-0,47	-0,09	0,27	1,19	0,56	0,88
Polna	-0,32	0,8	-0,39	-0,25	-0,57	0,7	-0,03
Poniatowskiego	-0,05	-0,52	-0,66	-0,38	-0,57	0,74	-1,44
Radosna	-0,79	-0,96	-1,84	-0,87	-0,57	-1,28	-6,31
Robotnicza	0,27	0,94	0,46	-0,09	1,24	0,54	3,36
Różana	-0,79	-0,5	-0,42	0,27	-0,57	-0,56	-2,56
Rynek	1,02	-0,1	0,16	0,47	1,46	-0,61	2,39
Sienkiewicza	0,76	0,58	0,26	-0,19	2,21	-0,13	3,49
Sikorskiego	0,3	0,46	0,93	0,27	-0,57	-0,25	1,13
Składowa	-0,79	-0,96	-1,84	-0,87	-0,57	1,3	-3,73
Słoneczna	-0,79	-0,11	-0,88	1,42	-0,57	-1,09	-2,02
Słowackiego	0,02	0,26	-0,72	0,27	-0,57	-2,05	-2,78
Spacerowa	-0,79	3,93	1,35	-0,87	-0,57	1,3	4,35
Spokojna	-0,79	-0,96	1,21	-0,87	-0,57	-0,22	-2,21
Stanisława Wyspiańskiego	-0,79	-0,96	1,88	-0,87	-0,57	1,3	-0,01
Staszica	0,15	0,28	1,05	0,35	1,99	0,34	4,15
Wesoła	0,52	0,67	-0,16	2,56	-0,57	0,58	3,61
Widokowa	-0,79	-0,96	-0,77	-0,87	-0,57	-2,69	-6,66
Witosa	-0,79	0,19	0,13	-0,87	-0,57	0,81	-1,1
Wiśniowa	-0,79	0,21	-1,02	0,27	-0,57	-0,42	-2,31
Władysława Reymonta	-0,79	-0,18	-1,23	-0,87	-0,57	-1,42	-5,06
Wojśka Polskiego	-0,12	0,12	1	0,41	1,74	-0,41	2,73
Wrocławska	0,16	0,19	0,59	-0,25	1,41	0,15	2,25
Zawadzkiego	-0,3	-0,22	-0,17	0,14	0,69	0,54	0,67
Żeromskiego	-0,79	0,6	-0,07	0,38	-0,57	0,58	0,13
MAX	4,62	3,93	2,28	2,56	3,08	1,3	4,94
MIN	-0,79	-0,96	-1,84	-0,87	-0,57	-3,27	-7,17
MAX(zaokrąglony)/2	2,5	2	1,5	1,5	2	1	2,5
MIN(zaokrąglony)/2	0	0	-0,5	0	0	-1,5	-3,5

Legenda:	
	Sytuacja bardzo dobra
	Sytuacja dobra
	Sytuacja zła
	Sytuacja bardzo zła

3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy

Z powyższej analizy wynika, że obszarem wymagającym wsparcia jest obszar zabytkowego Centrum Miasta.

Na tym obszarze wystąpiła kumulacja negatywnych zjawisk w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej.

Granice obszaru wsparcia stanowią ulice: Staszica (wzdłuż murów obronnych), fragment murów obronnych do wylotu ul. Wrocławskiej, fragment ul. Sienkiewicza. Obszar od strony wschodniej jest zamknięty plantami miejskimi.

W obszarze rewitalizowanym znajdują się następujące ulice: Staszica⁵, Słowackiego, Sikorskiego, Piastowska, E. Plater, Kołłątaja, Wrocławska, Narutowicza, Kościelna, Krasińskiego, Rynek, fragment Wojska Polskiego, fragment Sienkiewicza.

Na obszarze rewitalizowanym znajdują się liczne zabytki architektury, w tym mury obronne z basztami łupinowymi (wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 923/64), a także układ urbanistyczny w ramach średniowiecznego założenia (znajduje się w rejestrze zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 37/49).

⁵ ul. Staszica, która jest ulicą graniczną dla obszaru rewitalizowanego, od strony murów miejskich jest niezamieszkała. Dlatego też nie wlicza się jej mieszkańców do obszaru rewitalizowanego.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW

Tabela 21: Analiza wskaźnikowa dla obszaru wsparcia

* przedział maksymalny i minimalny jest przedziałem wyliczonym dla obszaru całego miasta, a nie dla obszaru rewitalizowanego

Ulica	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznej na 1 tys mieszkańców	Stosunek liczby osób długotrwale bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym	Stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Stosunek liczby bezrobotnych z wykształceniem podstawowym do ogólnej liczby bezrobotnych	Liczba przestępstw na 1 tysiąc ludności	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	Sumaryczny wskaźnik degradacji
Daszyńskiego	0,77	0,58	-0,2	0,76	0,11	0,35	2,37
Kołatąja	0,35	-0,27	1,92	0,41	-0,57	0,52	2,37
Kościelna	1,24	0	0,14	-0,11	1,75	-0,05	2,98
Kraśńskiego	0,13	-0,96	0,19	0,84	-0,57	-0,22	-0,58
Narutowicza	-0,12	-0,25	1,16	0,65	2,23	-0,08	3,6
Piastowska	3,27	-0,96	-0,19	-0,87	-0,57	-1,66	-0,99
Plater	0,13	-0,11	0,94	0,5	1,94	0,42	3,83
Rynek	1,02	-0,1	0,16	0,47	1,46	-0,61	2,39
Sienkiewicza	0,76	0,58	0,26	-0,19	2,21	-0,13	3,49
Sikorskiego	0,3	0,46	0,93	0,27	-0,57	-0,25	1,13
Słowackiego	0,02	0,26	-0,72	0,27	-0,57	-2,05	-2,78
Wojska Polskiego	-0,12	0,12	1	0,41	1,74	-0,41	2,73
Wrocławska	0,16	0,19	0,59	-0,25	1,41	0,15	2,25
MAX	4,62	3,93	2,28	2,56	3,08	1,3	4,94
MIN	-0,79	-0,96	-1,84	-0,87	-0,57	-3,27	-7,17
MAX/2	2,5	2	1,5	1,5	2	1	2,5
MIN/2	0	0	-0,5	0	0	-1,5	-3,5

Legenda:	
	Sytuacja bardzo dobra
	Sytuacja dobra
	Sytuacja zła
	Sytuacja bardzo zła

Analizowany obszar wsparcia wyróżnia się kumulacją następujących negatywnych zjawisk:

- ◆ dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej- tylko na 2 ulicach sytuację pod tym względem można zakwalifikować jako dobrą,
- ◆ dużą liczbą osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby ludności- tylko na 3 ulicach sytuację pod względem wysokości wskaźnika depopulacji można zakwalifikować jako dobrą,
- ◆ niskim wykształceniem osób bezrobotnych- na dziewięciu ulicach w obrębie obszaru rewitalizowanego sytuację pod względem wykształcenia osób bezrobotnych zakwalifikowana jako złą,
- ◆ wysokim wskaźnikiem przestępczości, w porównaniu do całego miasta- ponad połowa przestępstw dokonana w mieście Paczków, miała miejsce na terenie obszaru rewitalizowanego. Z danych Komendy Policji w Paczkowie wynika, że najbardziej niebezpiecznymi obszarami są Rynek i ulice do niego przyległe. Do popełniania przestępstw dochodzi najczęściej porą wieczorowo- nocną,
- ◆ znacznym odsetkiem osób długotrwale bezrobotnych- na połowie ulic w obszarze wsparcia stosunek liczby osób długotrwale bezrobotnych, w stosunku do liczby osób w wieku poprodukcyjnym kwalifikuje sytuację jako złą.

Spośród 13 ulic zlokalizowanych w obszarze wsparcia, aż na 5 występuje sytuacja bardzo zła. Są to ulice: Kościelna, Narutowicza, E.Plater, Sienkiewicza, oraz Wojska Polskiego.

Ponadto, obszar rewitalizowany zamieszkuje 25,76 % mieszkańców Paczkowa.

Z uwagi na fakt, że mieszkańcy jako najpilniejszą potrzebę wskazali poprawę sytuacji mieszkaniowej, oraz konieczność inwestycji w tkankę mieszkaniową, dla obszaru rewitalizowanego dokonano analizy wskaźników dla inwestycji mieszkaniowych.

Analizę dokonano zgodnie z Wytycznymi w zakresie opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1 „Rewitalizacja obszarów miejskich”. Analizę przeprowadzono w oparciu o metodologię właściwą dla działań w zakresie mieszkalnictwa.

Tabela 22: Analiza wskaźnikowa obszaru rewitalizowanego dla inwestycji w zakresie mieszkalnictwa.

Ulica	Wskaźniki ujednolicone				
	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba przestępstw	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem
Daszyńskiego	181,82	14,29	90,91	9,09	100
Kołątaja	140,19	3,57	0	4,67	100
Kościelna	250	4,94	32,26	8,06	100
Kraśńskiego	113,64	0	0	9,09	100
Narutowicza	82,25	3,65	38,96	8,23	100
Piastowska	500	0	0	17,65	100
Plater	113,54	4,38	34,93	5,24	100
Rynek	222,54	4,43	28,17	11,41	100
Sienkiewicza	181,82	7,69	45,45	9,09	100
Sikorskiego	134,02	7,27	0	9,28	100
Słowackiego	100	6,25	0	20	66,67
Wojska Polskiego	71,43	5,62	32,47	10,39	100
Wrocławska	117,24	5,88	27,59	6,9	100
Razem:	161,97	4,69	26,76	9,22	99,39
Średnia:	169,32	5,19	25,54	9,88	97,58
Wskaźnik zgodnie z wartością referencyjną:	169,32>55	5,19>4,1	25,54<31,2	9,88>8,9	97,58>91,2

Zgodnie z przeprowadzoną analizą 3 spośród 5 analizowanych wskaźników spełniają wartości referencyjne dla województwa opolskiego (zgodnie z ustaleniami z Komisją Europejską). Dlatego też na obszarze rewitalizowanym mogą być przeprowadzane inwestycje z zakresu mieszkalnictwa.

3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji

Ilustracja 11: Mapa obszaru rewitalizacji



Ilustracja 12: Obszar rewitalizowany



Źródło: Materiały Urzędu Miejskiego w Paczkowie

* kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru rewitalizacji

3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji

Tabela 23: Opis obszaru rewitalizacji

I. Nazwa obszaru	Historyczne Centrum Miasta Paczków
II. Zasięg geograficzny obszaru	Rewitalizowany obszar zamyka się w granicach historycznych murów miejskich, wraz z otaczającą zielenią. Granica obszaru biegnie wzdłuż następujących ulic: wschodnią stroną ul. Staszica, od strony północno- wschodniej i wschodniej wzdłuż zieleni miejskiej otaczającej mury obronne aż do ul. Wojska Polskiego, następnie, w kierunku południowym, plantami miejskimi, aż do ul. Sienkiewicza, ulicą Sienkiewicza do zbiegu z ul. Staszica i ul. Daszyńskiego. W granicach obszaru rewitalizacji znajdują się następujące ulice: Daszyńskiego, Kołłątaja, Kościelna, Krasińskiego, Narutowicza, Piastowska, E.Plater, Rynek, Sienkiewicza, Sikorskiego, Słowackiego, Wojska Polskiego, Wrocławska.
III. Charakterystyka obszaru	Obszar rewitalizowany ma powierzchnię 15,8371 ha. Zamieszkiwany jest przez 2093 osoby. Obszar rewitalizowany to historyczne centrum miasta, które jest otoczone zabytkowymi murami miejskimi. Mury obronne z basztami łupinowymi są najlepiej zachowanymi średniowiecznymi murami obronnymi na Śląsku (do dziś zachowało się 19 z 24 bram). Mury są wpisane do rejestru Opolskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr: 923/64. Na obszarze rewitalizowanym znajdują się również inne cenne zabytki architektoniczne: - Ratusz z renesansową wieżą z XVI w. (numer w rejestrze zabytków: 924/64), - Kościół Parafialny p.w. św. Jana Ewangelisty w Paczkowie z XIV w. (numer w rejestrze zabytków: 17/50), - dom, ul. Kołłątaja 8 (numer w rejestrze zabytków: A-2362/96), - dom, ul. Kościelna 11 (numer w rejestrze zabytków: 1564/66),

- dom, ul. Kościuszki 4 (numer w rejestrze zabytków: 1571/66),
- dom, ul. Narutowicza 2 (numer w rejestrze zabytków: 1566/66),
- dom, ul. Narutowicza 8 (numer w rejestrze zabytków: 1565/66),
- dom, ul. Narutowicza 10 (numer w rejestrze zabytków: 1567/66),
- dom, ul. Narutowicza 16 (numer w rejestrze zabytków: A-2361/96),
- dom, Rynek 3 (numer w rejestrze zabytków: 1190/66),
- dom, Rynek 4 (numer w rejestrze zabytków: 1537/66),
- dom, Rynek 5 (numer w rejestrze zabytków: 1538/66),
- dom, Rynek 6 (numer w rejestrze zabytków: 431/58),
- dom, Rynek 7 (numer w rejestrze zabytków: 1539/66),
- dom, Rynek 8 (numer w rejestrze zabytków: 1540/66),
- dom, Rynek 9 (numer w rejestrze zabytków: 1541/66),
- dom, Rynek 10 (numer w rejestrze zabytków: 1542/66),
- dom, Rynek 14 (numer w rejestrze zabytków: 1543/66),
- dom, Rynek 15 (numer w rejestrze zabytków: 1544/66),
- dom, Rynek 16 (numer w rejestrze zabytków: 1545/66),
- dom, Rynek 17 (numer w rejestrze zabytków: 1546/66),
- dom, Rynek 18 (numer w rejestrze zabytków: 1547/66),
- dom, Rynek 19 (numer w rejestrze zabytków: 2404),
- dom, Rynek 20 (numer w rejestrze zabytków: 741/64),
- dom, Rynek 22 (numer w rejestrze zabytków: 1191/66),
- dom, Rynek 23 (numer w rejestrze zabytków: 1192/66),
- dom, Rynek 25 (numer w rejestrze zabytków: 925/64),
- dom, Rynek 27 (numer w rejestrze zabytków: 1548/66),
- dom, Rynek 28 (numer w rejestrze zabytków: 1549/66),
- dom, Rynek 29 (numer w rejestrze zabytków: 1550/66),
- dom, Rynek 31 (numer w rejestrze zabytków: 1551/66),
- dom, Rynek 33 (numer w rejestrze zabytków: 1552/66),
- dom, Rynek 35 (numer w rejestrze zabytków: 926/64),
- dom, Rynek 36 (numer w rejestrze zabytków: 1193/66),
- dom, Rynek 38 (numer w rejestrze zabytków: 1553/66),
- dom, Rynek 39 (numer w rejestrze zabytków: 1554/66),
- dom, Rynek 40 (numer w rejestrze zabytków: 1555/66),
- dom, Rynek 43 (numer w rejestrze zabytków: 1556/66),
- dom, Rynek 44 (numer w rejestrze zabytków: 1557/66),
- dom, Rynek 45 (numer w rejestrze zabytków: 1558/66),
- dom, Rynek 48 (numer w rejestrze zabytków: 742/64),
- dom, Rynek 49 (numer w rejestrze zabytków: 1559/66),
- dom, Rynek 50 (numer w rejestrze zabytków: 1560/66),
- dom, Rynek 52 (numer w rejestrze zabytków: 1561/66),
- dom, Rynek 55 (numer w rejestrze zabytków: 2197/89),
- dom, ul. Słowackiego 1 (numer w rejestrze zabytków: 1569/66),
- dom, ul. Słowackiego 8 (numer w rejestrze zabytków: 605/59),
- dom, ul. Wojska Polskiego 4 (numer w rejestrze zabytków: 1919/67),
- dom, ul. Wojska Polskiego 17 (numer w rejestrze zabytków: 1920/67),
- dom, ul. Wrocławska 6 (numer w rejestrze zabytków: 1570/66),
- dom, ul. Wrocławska 10 (numer w rejestrze zabytków: 970/66),
- Planty miejskie, powstałe w miejscu znielowanych fos obronnych (numer w rejestrze zabytków: 283/91),
- układ urbanistyczny w ramach średniowiecznego założenia miasta (numer w rejestrze zabytków: 37/49).

Na stosunkowo małym obszarze są zlokalizowane cenne zabytki architektoniczne, które jednak w powodu ograniczonych środków budżetowych Gminy nie są restaurowane. Również planty miejskie z powodu złego stanu technicznego, nie spełniają w pełni swojej funkcji rekreacyjnej.

Ponadto, w obszarze rewitalizowanym znajdują się ważne instytucje pełniące funkcje społeczne: Urząd Miejski, Gminne Centrum Informacji, Hufiec Pracy, Kino Kopernik, Dom Plastyka, Niepubliczne Gimnazjum

Stowarzyszeniowe, Zespół Szkół w Paczkowie, Stowarzyszeniowe Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum Stowarzyszeniowe, Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie, Stowarzyszenie Na Rzecz Dzieci i Młodzieży z Rodzin Zagrożonych Patologią i Biednych "AMICUS", Młodzieżowe Forum Samorządowe FOSA, Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych.

IV. Wiodące funkcje obszaru

Wiodącymi funkcjami obszaru są:

- funkcja administracyjna,
- funkcja mieszkaniowa,
- funkcja rekreacyjna,
- funkcja turystyczna,
- funkcja usługowa,
- funkcja reprezentacyjna.

V. Podstawowe cechy obszaru <Historyczne Centrum Miasta Paczków> wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji

Obszar, który będzie podlegał procesowi rewitalizacji odznacza się kumulacją negatywnych zjawisk w sferze społecznej, przestrzennej i gospodarczej. Szczególnie widoczne jest nasilenie następujących zjawisk:

- dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej. W porównaniu do obszaru całego miasta, sytuację tylko na 2 ulicach w obszarze rewitalizowanym można zakwalifikować jako dobrą. 16,5 % mieszkańców obszaru rewitalizowanego korzysta z pomocy opieki społecznej, stanowią oni 35 % mieszkańców całego miasta,
- dużą liczbą osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby ludności- 21.6 % mieszkańców obszaru to osoby w wieku poprodukcyjnym. Tylko na 3 ulicach w obszarze rewitalizowanym sytuacja pod względem depopulacji jest dobra. Osoby w wieku poprodukcyjnym zamieszkujące obszar rewitalizacji stanowią 41 % mieszkańców Paczkowa (podczas gdy w obszarze rewitalizowanym zamieszkuje 25,76 % ogółu mieszkańców),
- niskim wykształceniem osób bezrobotnych- 32% osób bezrobotnych, z wykształceniem podstawowym, zamieszkuje w obszarze rewitalizowanym. Tylko na 4 ulicach na obszarze rewitalizowanym sytuację pod tym względem zakwalifikowano jako dobrą,
- wysokim wskaźnikiem przestępczości. Ponad połowa przestępstw dokonana w mieście Paczków, została popełniona na obszarze rewitalizowanym. Z danych Komendy Policji wynika, że szczególnie Rynek i przyległe do niego okolice należą do najbardziej niebezpiecznych miejsc w Paczkowie. Najczęściej do popełniania przestępstw dochodzi porą wieczorowo- nocną,
- znacznym odsetkiem osób długotrwale bezrobotnych- na połowie ulic w obszarze wsparcia stosunek liczby osób długotrwale bezrobotnych, w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym kwalifikuje sytuację jako złą. Prawie 41 % spośród wszystkich osób bezrobotnych zamieszkujących na obszarze rewitalizowanym jest długotrwale bezrobotna.

Spośród 13 ulic zlokalizowanych z obszarze wsparcia, aż na 5 ulicach występuje sytuacja bardzo zła. Są to ulice: Kościelna, Narutowicza, E.Plater, Sienkiewicza i Wojska Polskiego.

Tylko na 3 ulicach sytuację ogólną zakwalifikowano jako dobrą. Pomimo tego, na tych ulicach również występują sytuacje kryzysowe: na ul. Piastowskiej sytuacja bardzo zła panuje pod względem liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Natomiast, na ul. Krasieńskiego analiza wskaźnikowa wykazała na istnienie sytuacji złej w trzech obszarach: liczby osób korzystających z pomocy społecznej, wykształcenia osób bezrobotnych, a także wskaźnika depopulacji. Również na ul. Słowackiego występują negatywne zjawiska w obszarze liczby osób korzystających z pomocy społecznej, liczby osób długotrwale bezrobotnych, oraz bezrobotnych z wykształceniem podstawowym.

Na pozostałych ulicach w obszarze rewitalizowanym analiza wskaźnikowa wskazała na występowanie sytuacji złej, są to następujące ulice: Daszyńskiego, Kołłątaja, Rynek, Sikorskiego oraz Wrocławska.

Ogólna charakterystyka obszaru wskazuje na nasilenie się na nim problemu ubóstwa, bezrobocia, depopulacji, a także znacznej przestępczości.

Dla obszaru rewitalizowanego został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W obszarze rewitalizowanym będą przeprowadzane inwestycje w tkankę mieszkaniową. Zgodnie z Wytycznymi, przeprowadzono analizę wskaźnikową dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa. Wyniki

przeprowadzonej analizy wskazują, że obszar rewitalizacji spełnia wartości referencyjne dla województwa opolskiego uzgodnione z Komisją Europejską. Na obszarze rewitalizowanym zostały spełnione następujące wskaźniki: liczba osób korzystających z pomocy społecznej (wartość wskaźnika- 169,32>55 -wartość referencyjna KE), liczba osób długotrwale bezrobotnych (wartość wskaźnika- 5,19>4,1 -wartość referencyjna KE), liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem (wartość wskaźnika: 97,58>91,2 -wartość referencyjna KE). Tym samym obszar rewitalizacji wykazuje występowanie zjawisk negatywnych. Budynki objęte procesem rewitalizacji są w złym stanie technicznym. Elewacje budynków pod wpływem czasu i warunków atmosferycznych uległy stopniowej degradacji. Również dachy budynków są w znacznym stopniu zniszczone i nieuszczelne. Powoduje to utratę energii wykorzystywanej do ogrzewania budynków.

VI. Podstawowe cele działań realizowanych w obszarze <Historyczne Centrum Miasta Paczków>

Podstawowymi celami działań w obszarze rewitalizowanym są:

- podniesienie jakości życia mieszkańców,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta,
- poprawa estetyki miejskiej przestrzeni publicznej,
- pobudzenie aktywności mieszkańców w sferze gospodarczej i społecznej,
- przywrócenie historycznemu centrum miasta Paczków funkcji reprezentacyjnej,
- podniesienie bezpieczeństwa w mieście.

VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

Głównymi problemami zidentyfikowanymi w sferze przestrzennej są:

- zły stan techniczny zabytkowej części miasta wymaga natychmiastowych prac renowacyjnych
- niezagospodarowane tereny zieleni miejskiej,
- większość istniejących zieleńców, skwerów wymaga modernizacji
- brak koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni miejskiej
- nieuregulowana w pełni gospodarka wodno – ściekowa i gospodarka odpadami
- potrzeba rozbudowy sieci dróg
- zły stan techniczny dróg
- niewykorzystany potencjał miasta w sektorze turystyki

Cele w sferze przestrzennej

Celami w sferze przestrzennej są:

- poprawa stanu zabytkowej części miasta
- wzrost atrakcyjności turystycznej, inwestycyjnej miasta Paczków poprzez przywrócenie dawnej świetności zabytkowej, historycznej części miasta
- wzrost liczby miejsc do wypoczynku dla mieszkańców i turystów
- poprawa jakości przestrzeni publicznej

Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej

- 1 Renowacja zabytkowej struktury mieszkalnej
- 2 Remont konserwatorski elewacji budynku głównego oraz wieży ratusza.
- 3 Rewitalizacja murów obronnych wraz z terenem plantów miejskich
- 4 Remont oświetlenia, świetlna wizualizacja obiektów zabytkowych w Paczkowie oraz instalacja systemu monitoringu ulicznego
- 5 Wymiana zdegradowanej infrastruktury technicznej w rejonie Rynku obejmująca wymianę nawierzchni , sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- 6 Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno -

	usługowej
VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
Problemy w sferze gospodarczej	Głównymi problemami zidentyfikowanymi w sferze gospodarczej są: - niskie środki gminy na działania inwestycyjne, - mała różnorodność prowadzonej działalności gospodarczej, - mały odsetek osób zatrudnionych w usługach, - rosnące koszty pomocy społecznej.
Cele w sferze gospodarczej	Celami w sferze gospodarczej są: - pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców, poprzez poprawę atrakcyjności turystycznej miasta, a przez to stymulowanie powstawania miejsc pracy związanych z obsługą ruchu turystycznego, - uatrakcyjnienie społeczno- gospodarcze rewitalizowanego obszaru.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	1 Renowacja zabytkowej struktury mieszkalnej 2 Remont konserwatorski elewacji budynku głównego oraz wieży ratusza. 3 Rewitalizacja murów obronnych wraz z terenem plantów miejskich 4 Remont oświetlenia, świetlna wizualizacja obiektów zabytkowych w Paczkowie oraz instalacja systemu monitoringu ulicznego 5 Wymiana zdegradowanej infrastruktury technicznej w rejonie Rynku obejmująca wymianę nawierzchni , sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej 6 Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno - usługowej
IX. Rewitalizacja w sferze społecznej	
Problemy w sferze społecznej	Głównymi problemami zidentyfikowanymi w sferze społecznej są: - niska aktywność mieszkańców, - znaczny odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej, - niskie wykształcenie mieszkańców, - duży odsetek mieszkań wybudowanych przed 1989 rokiem, - koncentracja przestępczości w Rynku i jego okolicach,
Cele w sferze społecznej	Celami w sferze społecznej są: - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu spowodowanemu ubóstwem, bezrobociem, niskim wykształceniem, niską aktywnością, - przeciwdziałanie popełnianiu przestępczości przez mieszkańców rewitalizowanego obszaru, - poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych,
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej	1. Renowacja zabytkowej struktury mieszkalnej, 2. Remont oświetlenia, świetlna wizualizacja obiektów zabytkowych w Paczkowie oraz instalacja systemu monitoringu ulicznego, 3. Bądź kowalem swego losu 4. Gminne Centrum Informacji

Karty szczegółowych zadań inwestycyjnych realizowanych w obszarze rewitalizacji miasta Paczków

Zadanie 1

X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE <Historyczne Centrum Miasta Paczków>	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Renowacja zabytkowej struktury mieszkalnej
Inwestor:	Gmina Paczków
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Procesowi renowacji zostaną poddane następujące budynki: dom Emilii Plater 1 - (9 mieszkańców), dom Emilii Plater 13 - (15 mieszkańców), dom Kołtąta 4 - (20 mieszkańców) dom Kościelna 7 - (8 mieszkańców), dom Kościelna 9 - (8 mieszkańców), dom Krasieńskiego 3 - (12 mieszkańców), dom Narutowicza 5 - (12 mieszkańców), dom Piastowska 1 - (24 mieszkańców), dom Sikorskiego 8 - (20 mieszkańców), dom Wojska Polskiego 14 - (8 mieszkańców), dom Wrocławska 12 - (28 mieszkańców) W ramach zadania zaplanowano realizację następujących prac: - przywrócenie kolorystyki elewacji dostosowując je do epoki w jakiej powstały, - odtworzenie detali architektonicznych (obramienia, portale, parapety, gzymsy itp.), - w budynkach współczesnych zostaną przeprowadzone roboty renowacyjne, wprowadzające jednocześnie bogatszy wystrój elewacji. W pracach renowacyjnych planowane jest dążenie do odzwierciedlenia w elewacjach historycznego podziału na budowlane bramki lokacyjne, - likwidacja drobnej zabudowy gospodarczej i odtworzenie w jej miejscu zieleńców i skwerów rekreacyjno- wypoczynkowych z elementami małej architektury oraz wprowadzenie miejsc parkingowych wykonanych z płyt granitowych, - modernizacja pokryć dachowych, - wymiana okien i drzwi, - modernizacja wewnętrznych instalacji wodno- kanalizacyjnych. Wskaźniki produktu: -Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka -Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów – 11 sztuk Wskaźniki rezultatu: -Liczba osób korzystających z renowowanego obszaru - 164 osoby/rok (liczba mieszkańców budynków poddanych renowacji)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Budynki mieszkalne będące własnością gminy Paczków są w złym

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

	stanie technicznym, który znacznie obniża komfort życia mieszkańców. Nieszczelny dach, a także stolarka okienna i drzwiowa, powodują straty energii zużywanej do ogrzewania mieszkań. Ponadto, zły stan techniczny elewacji (odpadające i odrapane tynki, brak szeregu detali architektonicznych) znacznie obniża estetykę budynków i otoczenia. Problem jest szczególnie dotkliwy wobec lokalizacji obiektów w historycznym centrum miasta, które pełni jednocześnie funkcję reprezentacyjną i turystyczną. Zły stan techniczny budynków znacznie obniża walory i potencjał turystyczny Paczkowa. Ponadto, mieszkańcy miasta w przeprowadzonej ankiecie wskazali, że jednym z najpoważniejszych problemów wpływających na jakość życia w mieście jest estetyka otoczenia, oraz stan zasobów mieszkaniowych. Inwestycja ma na celu: - poprawę stanu tkanki mieszkaniowej w mieście, - poprawę komfortu życia mieszkańców, - poprawę estetyki historycznego centrum Miasta Paczków, - podniesienie walorów turystycznych i reprezentacyjnych miasta, - zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni. Odbiorcami inwestycji będą: mieszkańcy budynków, mieszkańcy miasta Paczków (podniesienie estetyki historycznego centrum miasta), turyści.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Opracowanie dokumentacji: IV kwartał 2009 Rzeczowa realizacja inwestycji: I kw 2010 – III kw 2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	2 500 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	15%- środki własne gminy 85 %- środki z RPO

Zadanie 2

X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE <Historyczne Centrum Miasta Paczków>	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont konserwatorski elewacji budynku głównego oraz wieży ratusza.
Inwestor:	Gmina Paczków
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W ramach zadania zostaną wykonane prace obejmujące rewaloryzację tynkowego oraz kamiennego detalu architektonicznego oraz odtworzenie kolorystyki z około II połowy XVI wieku oraz początku XIX wieku. Projekt ma za zadanie przywrócić wieży jej zatartej formy renesansowej i klasycystycznej dla elewacji budynku głównego. Projekt przewiduje także renowację drewnianej stolarki drzwiowej i okiennej.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Przedmiotowe zadanie stanowi kolejny etap prac związanych z modernizacją budynku Ratusza oraz wieży ratuszowej. Rozpoczęły się one w 2008 roku.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

	W budynku Ratusza mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Budynek Ratusza wraz z wieżą ratuszową stanowi wizytówkę Paczkowa i doskonały punkt orientacyjny dla mieszkańców i turystów. Odrestaurowana wieża ratuszowa mogłaby w przyszłości zostać udostępniona do zwiedzania, stanowiąc kolejną atrakcję turystyczną Paczkowa. Tym bardziej istotne jest więc podejmowanie prac rewitalizacyjnych zabytku, zapobiegających jego degradacji. Realizacja zadania znacząco poprawi estetykę Rynku. Inwestycja ma charakter komplementarny w stosunku do innych planowanych działań rewitalizacyjnych, takich jak modernizacja płyty Rynku, renowacja zabytkowej zabudowy mieszkalnej czy murów miejskich. Kompleksowa realizacja wymienionych prac znacząco podniesie walory estetyczne i atrakcyjność turystyczną Paczkowa.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Opracowanie dokumentacji: III kw 2009 Rzeczowa realizacja inwestycji: I kw 2010 - IV kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	472 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	15%- środki własne gminy 85 %- środki z RPO

Zadanie 3

X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE <Historyczne Centrum Miasta Paczków>

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Rewitalizacja murów obronnych wraz z terenem plantów miejskich
Inwestor:	Gmina Paczków
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Projekt ma za zadanie uporządkowanie obszaru zamykającego się w strefie murów miejskich i otaczającego je pierścienia plantów. W ramach projektu przewiduje się remont i iluminację zabytkowych murów miejskich, oświetlenie ścieżek spacerowych wprowadzenie małej architektury w postaci, ławek, koszy elementów informacji wizualnej, przebudowę nawierzchni przejść i alej spacerowych w ramach tego obszaru, likwidację obiektów i elementów szpecących otoczenie o złym stanie technicznym (typu garaże, kioski, wiaty, budynki gospodarcze), utworzenie uliczki pieszo jezdnej wzdłuż murów obronnych służącej komunikacji zarówno dla mieszkańców jak również turystów.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Zabytkowe mury miejskie stanowią niewątpliwie jedną z największych atrakcji turystycznych Paczkowa. Miasto jest nazywane polskim Carcassonne, m.in. dlatego, że powstało przed wiekami jako gród obronny, a jego obwarowania są dziś najlepiej zachowanym w Polsce zabytkiem miejskiej architektury obronnej. Przeprowadzenie inwestycji ma na celu wyeksponowanie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

	zabytkowego charakteru rewitalizowanego obszaru oraz poprawę jego estetyki.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Opracowanie dokumentacji: III kw 2009 Rzeczowa realizacja inwestycji: I kw 2012 – III kw 2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	2 300 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	15%- środki własne gminy 85 %- środki z RPO

Zadanie 4

**X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE
<Historyczne Centrum Miasta Paczków>**

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont oświetlenia, świetlna wizualizacja obiektów zabytkowych w Paczkowie oraz instalacja systemu monitoringu ulicznego
Inwestor:	Gmina Paczków
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W ramach zadania zostanie wyremontowane oświetlenie na ulicach: -Rynek -Kołłątaja -Narutowicza -Kościelna -Krasińskiego -Wojska Polskiego -Wrocławska -E. Plater -Piaśtowska -Sikorskiego -Słowackiego Planuje się oświetlenie przestrzeni Rynku za pomocą latarni ulicznych, o wysokości od 3,50m do 4,50m o stylowych, ale stosunkowo prostych formach. Podświetlone zostaną obiekty znajdujące się na płycie Rynku, w tym budynek Ratusza i wieża ratuszowa oraz otaczające je kamienice. Oświetlenie będzie sterowane automatycznie. Wszystkie ulice, na których wykonane będą prace w zakresie oświetlenia, zostaną jednocześnie objęte systemem monitoringu. Wskaźniki produktu: -Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: -Liczba ulic objętych systemem monitorowania – 11 sztuk
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Historyczne Centrum Miasta Paczków jest obszarem zabytkowym

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

	o dużym potencjale turystycznym i rekreacyjnym. Jednym z czynników hamujących potencjał turystyczny jest niedostateczna estetyka przestrzeni publicznej. Dodatkowym problemem jest bezpieczeństwo w miejscach publicznych. Z danych Komendy Policji w Paczkowie wynika, że do ponad połowy przestępstw dochodzi na Rynku i ulicach do niego przyległych. Stan taki powoduje, że przestrzeń Rynku nie pełni swojej funkcji, nie jest miejscem spotkań mieszkańców, a także integracji społecznej. Mieszkańcy Paczkowa wymienili jako najważniejszy element wpływający na jakość życia w mieście niską estetykę otoczenia. Inwestycja ma na celu: - podniesienie potencjału turystycznego Paczkowa, - poprawę estetyki otoczenia w obszarze rewitalizowanym, - przywrócenie zdegradowanej przestrzeni funkcji publicznej: miejsce spotkań i integracji społecznej, - podniesienie bezpieczeństwa obszaru zdegradowanego. Odbiorcami inwestycji będą: mieszkańcy obszary zdegradowanego, mieszkańcy miasta Paczków, turyści. Projekt wpłynie również w pozytywny sposób na sferę społeczną i gospodarczą. Uporządkowanie przestrzeni publicznej w obrębie murów miejskich i plant będzie miało istotne znaczenie dla przeciwdziałania nasilania się na rewitalizowanym obszarze problemu dużej liczby przestępstw i wykroczeń.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Opracowanie dokumentacji: IV kw 2009 Rzeczowa realizacja inwestycji: II kw 2011
Przewidywany łączny koszt inwestycji	475 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	15%- środki własne gminy 85 %- środki z RPO

Zadanie 5

X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE

<Historyczne Centrum Miasta Paczków>

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Wymiana zdegradowanej infrastruktury technicznej w rejonie Rynku obejmująca wymianę nawierzchni , sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
Inwestor:	Gmina Paczków
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W ramach projektu zakłada się wykonanie następujących prac: – likwidacja istniejących nawierzchni i wypełnienie całości płyty rynku posadzką z bruku granitowego w odcieniach popielatym jasnym i ciemnym – likwidacja wszelkich obiektów kubaturowych tymczasowych typu kioski, wiaty, z zachowaniem części miejsc parkingowych

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

	wyznaczonych tylko przy budynku Ratusza Miejskiego – wymiana starego uzbrojenia terenu, w tym sieci wodociągowej, przedwojennej kanalizacji sanitarnej i deszczowej Powierzchnia wymienianej nawierzchni wynosi ok. 8000 m², długość wymienianej sieci wodociągowej 1950 mb, sieci kanalizacyjnej 2050mb, sieci kanalizacji burzowej 1800 mb Wskaźniki produktu: -liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: -powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji i zagospodarowaniu, w tym miejskich – 8000m² (0,8ha)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Aktualna nawierzchnia płyty Rynku jest silnie zniszczona i wymaga podjęcia jak najszybszych działań remontowych i modernizacyjnych. Realizacja takich prac jest szczególnie istotna z punktu widzenia poprawy estetyki ścisłego centrum miasta oraz jeszcze pełniejszego wyeksponowania zabytkowej zabudowy w obrębie Rynku. W celu uniknięcia w przyszłości awarii starej sieci wodociągowej, jak również przedwojennej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, prace związane z przebudową nawierzchni płyty Rynku powinny zostać poprzedzone wymianą całego starego uzbrojenia terenu. Kompleksowa realizacja prac będzie racjonalna z zarówno z ekonomicznego, jak i praktycznego punktu widzenia. Odnowienie nawierzchni płyty Rynku wraz z wymianą podziemnej infrastruktury technicznej przyczyni się ponadto do poprawy warunków życia mieszkańców rewitalizowanego obszaru, z uwagi na zmniejszenie ryzyka awarii urządzeń technicznych, jak również ograniczenia liczby wypadków komunikacyjnych. Odnowiony Rynek będzie doskonałym miejscem do organizacji różnego typu wydarzeń kulturalnych i imprez rekreacyjnych, adresowanych do całej społeczności Paczkowa oraz osób odwiedzających miasto. Realizacja zadania wpłynie ponadto na poprawę atrakcyjności turystycznej Paczkowa.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Opracowanie dokumentacji: IV kw 2009 Rzeczowa realizacja inwestycji: I kw 2010 – II kw 2011
Przewidywany łączny koszt inwestycji	5 700 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	15%- środki własne gminy 85 %- środki z RPO

Zadanie 6

Zadania zaplanowane do realizacji przez Wspólnoty Mieszkaniowe zostały przedstawione w formie

jednej karty zadania, z uwagi na taki sam zakres rzeczowy oraz wspólne uzasadnienie poszczególnych projektów. Na etapie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków nie zapadła ostateczna decyzja w kwestii zawarcia porozumienia pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi, w celu wspólnej realizacji kompleksowego projektu rewitalizacyjnego. W związku z tym dokonano rozbicia następujących pozycji w karcie zadania:

- ◆ nazwa przedsięwzięcia
- ◆ inwestor
- ◆ przewidywany łączny koszt inwestycji

W momencie ogłoszenia naboru wniosków dla działania 6.1. RPO WO 2007-2013, Wspólnoty Mieszkaniowe, które ostatecznie zdecydują się na zawarcie porozumienia, złożą wspólny projekt konkursowy. W przypadku inwestycji, dla których kwota dofinansowania przekroczy 500 000 PLN, dana Wspólnota Mieszkaniowa będzie mogła podjąć decyzję o samodzielnym zgłaszaniu projektu do konkursu.

Realizacja poszczególnych zadań w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych nastąpi w latach 2010 – 2013. Zakładane dofinansowanie dla każdego rewitalizowanego budynku ustalono wstępnie jako 85% kosztów kwalifikowanych danej inwestycji.

**X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE
<Historyczne Centrum Miasta Paczków>**

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno - usługowej
	1)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej , - dom, ul. Narutowicza 2, XVII, XIX, nr rej.: 1566/66 z 17.08.1966
	2)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej , - dom, ul. Narutowicza 8, XVII, XIX, nr rej.: 1565/66 z 16.08.1966
	3)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej , - dom, ul. Narutowicza 10, XVIII-XIX, nr rej.: 1567/66 z 17.08.1966

4)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, ul. Narutowicza 16, XVIII, nr rej.: A-2361/96 z 07.10.1996

5)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, ul. Kołłątaja 8, XIX/XX, nr rej.: A-2362/96 z 20.12.1996

6)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 3, XVII, nr rej.: 1190/66 z 10.03.1966

7)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 4, XVII, XIX, nr rej.: 1537/66 z 12.08.1966

8)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 5, XVII-XIX, nr rej.: 1538/66 z 12.08.1966

9)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 6, XVIII, nr rej.: 431/58 z 08.10.1958

10) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 7, XVIII-XIX, nr rej.: 1539/66 z 12.08.1966

11) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 8, XIX, nr rej.: 1540/66 z 13.08.1966

12)Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 9, nr rej.: 1541/66 z 13.08.1966

13) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 10, XIX, nr rej.: 1542/66 z 13.08.1966

14) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 14, XIX, nr rej.: 1543/66 z 13.08.1966

15) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 15, 1 poł. XIX, nr rej.: 1544/66 z 13.08.1966

16) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej ,
- dom, Rynek 16, XIX, nr rej.: 1545/66 z 13.08.1966

- 17) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 17, XVIII/XIX, nr rej.: 1546/66 z 13.08.1966
- 18) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 18, XIX, nr rej.: 1547/66 z 13.08.1966
- 19) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 19, nr rej. 2404 z 14.03.2001
- 20) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 20, XVIII/XIX, nr rej.: 741/64 z 17.03.1964
- 21) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 22, XVIII, nr rej.: 1191/66 z 10.03.1966
- 22) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 23, XIX, nr rej.: 1192/66 z 10.03.1966
- 23) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 25, 1600, nr rej.: 925/64 z 02.06.1964
- 24) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 27, XIX, nr rej.: 1548/66 z 13.08.1966
- 25) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 28, XIX, nr rej.: 1549/66 z 13.08.1966
- 26) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 29, nr rej.: 1550/66 z 13.08.1966
- 27) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 31, XIX, nr rej.: 1551/66 z 13.08.1966
- 28) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 33, XV/XVI, XIX, nr rej.: 1552/66 z 13.08.1966
- 29) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej,
- dom, Rynek 35, 1560, nr rej.: 926/64 z 02.06.1964

- 30) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 36, XVIII, nr rej.: 1193/66 z 10.03.1966
- 31) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 38, XIX, nr rej.: 1553/66 z 16.08.1966
- 32) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 39, XVI/XVII, XIX, nr rej.: 1554/66 z 16.08.1966
- 33) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 40, XVI/XVII, XIX, nr rej.: 1555/66 z 16.08.1966
- 34) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 43, XIX, nr rej.: 1556/66 z 16.08.1966
- 35) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 44, XIX, nr rej.: 1557/66 z 16.08.1966
- 36) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 45, XIX, nr rej.: 1558/66 z 16.08.1966
- 37) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 48, XVIII, nr rej.: 742/64 z 17.03.1964
- 38) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 49, XVII, XIX, nr rej.: 1559/66 z 16.08.1966
- 39) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 50, XIX, nr rej.: 1560/66 z 16.08.1966
- 40) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 52, XIX, nr rej.: 1561/66 z 16.08.1966
- 41) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, Rynek 55, 1870, nr rej.: 2197/89 z 29.08.1989
- 42) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno-usługowej ,
- dom, ul. Słowackiego 1, XVIII-XIX, nr rej.: 1569/66 z

	17.08.1966 43) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej , - dom, ul. Wojska Polskiego 4, 1 poł. XIX, nr rej.: 1919/67 z 21.01.1967 44) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej , - dom, ul. Wojska Polskiego 17, 1 poł. XIX, nr rej.: 1920/67 z 23.10.1967 45) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej , - dom, ul. Wrocławska 6, XVIII/XIX, nr rej.: 1570/66 z 17.08.1966 46) Renowacja i modernizacja zabytkowej struktury mieszkalno- usługowej , - dom, ul. Wrocławska 10, poł. XIX, nr rej.: 970/66 z 28.01.1965
Inwestor:	1) Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 2 2) Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 8 3) Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 10 4) Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 16 5) Wspólnota Mieszkaniowa Kołłątaja 8 6) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 3 7) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 4 8) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 5 9) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 6 10) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7 11) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8 12) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 9 13) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 10 14) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 14 15) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 15 16) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 16 17) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 17 18) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 18 19) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 19 20) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 20 21) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 22 22) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 23 23) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 25 24) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 27 25) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 28 26) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 29 27) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 31 28) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 33 29) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 35 30) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 36 31) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 38 32) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 39

	33) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 40 34) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 43 35) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 44 36) Właściciel Marek Suszycki 37) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 48 38) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 49 39) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 50 40) Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 52 41) Właściciel Zbigniew Koźmiński Rynek 55 42) Wspólnota Mieszkaniowa Słowackiego 1 43) Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 4 44) Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 17 45) Wspólnota Mieszkaniowa Wrocławska 6 46) Wspólnota Mieszkaniowa Wrocławska 10
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Zakres prac obejmuje odbudowę, przebudowę i poprawienie stanu technicznego obiektów zabytkowych miejskiej starówki oraz przywrócenia im funkcji historycznej. Poprawa stanu technicznego budynku polegać również będzie na modernizacji pokrycia dachowego , oraz wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych .Przewidywana jest też wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w celu przywrócenia historycznego wyglądu obiektów. Wskaźniki produktu: -Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka -Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów – 46 sztuk Wskaźniki rezultatu: -Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru - 300 osoby/rok (liczba mieszkańców budynków poddanych renowacji) – dane szacunkowe
Uzasadnienie realizacji inwestycji	W związku z tym że istniejąca zabudowa kamienic to bogate architektonicznie budynki powstałe w różnych okresach historycznych, planowane jest przywrócenie kolorystyki elewacji dostosowanej do epoki w jakiej powstawały. Na elewacji kamienicy powinny zostać odtworzone w miarę możliwości detale architektoniczne (obramienia, portale, parapety, gzymsy itp.). Przy pracach renowacyjnych planowane jest również dążenie do odzwierciedlania w elewacji historycznego podziału na budowlane działki lokacyjne. Istniejąca drobną zabudowę gospodarczą przeznacza się do likwidacji w jej miejsce projektuje się wprowadzenie miejsc parkingowych wykonanych z płyt granitowych oraz miejsc rekreacyjno - wypoczynkowych z elementami małej architektury. Realizacja zaplanowanych prac przyczyni się do: -poprawy estetyki rewitalizowanego obszaru -podniesienia komfortu mieszkańców rewitalizowanych kamienic -polepszenia wizerunku Paczkowa w opinii mieszkańców miasta oraz turystów -należytego wyeksponowania walorów historycznych i architektonicznych miasta

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	III kw 2010 – III kw 2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	1) 300 000 PLN 2) 275 000 PLN 3) 265 000 PLN 4) 265 000 PLN 5) 300 000 PLN 6) 325 000 PLN 7) 205 000 PLN 8) 265 000 PLN 9) 255 000 PLN 10) 265 000 PLN 11) 265 000 PLN 12) 265 000 PLN 13) 265 000 PLN 14) 245 000 PLN 15) 255 000 PLN 16) 265 000 PLN 17) 255 000 PLN 18) 355 000 PLN 19) 305 000 PLN 20) 305 000 PLN 21) 315 000 PLN 22) 295 000 PLN 23) 275 000 PLN 24) 285 000 PLN 25) 285 000 PLN 26) 275 000 PLN 27) 375 000 PLN 28) 385 000 PLN 29) 325 000 PLN 30) 325 000 PLN 31) 325 000 PLN 32) 305 000 PLN 33) 295 000 PLN 34) 295 000 PLN 35) 295 000 PLN 36) 3 200 000 PLN 37) 295 000 PLN 38) 325 000 PLN 39) 425 000 PLN 40) 315 000 PLN 41) 315 000 PLN 42) 315 000 PLN 43) 225 000 PLN 44) 235 000 PLN 45) 235 000 PLN 46) 255 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	85% kosztów kwalifikowanych – środki z RPO pozostałe koszty – środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej

Zadanie 7

X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE <Historyczne Centrum Miasta Paczków>	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Bądź kowalem swego losu
Inwestor:	Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Grupą docelową projektu są kobiety niepracujące w wieku aktywności zawodowej, korzystające ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie. Głównym celem projektu jest udzielanie wsparcia kobietom na rynku pracy, prowadzące do podniesienia ich statusu zawodowego i społecznego poprzez aktywizację zawodową i osobistą. W ramach projektu zaplanowano stosowanie instrumentów aktywnej integracji (aktywizacji edukacyjnej, zawodowej, społecznej i zdrowotnej), które będą realizowane przez pracowników socjalnych, psychologa, doradcę zawodowego oraz podwykonawców. W projekcie zostanie użyte narzędzie w postaci kontraktu socjalnego. Uczestnicy szkolenia otrzymają certyfikaty o odbyciu szkolenia w OPS w zakresie podstaw obsługi komputera oraz ukończenia warsztatu „dbania o wygląd”, zaświadczenie ukończenia warsztatów doradztwa zawodowego oraz IPD, zaświadczenie o ukończeniu szkoleń zawodowych. Wszystkie uczestniczki szkolenia otrzymają pomoc finansową w formie zasiłków celowych.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Z analizy dokumentów OPS wynika, że kobiety niepracujące i długotrwale bezrobotne mają niskie wykształcenie (głównie podstawowe i zawodowe), nie posiadają doświadczenia zawodowego, nie potrafią „poruszać się na współczesnym rynku pracy”, są zaniedbane oraz mało atrakcyjne dla pracodawcy. Te bariery wskazują na konieczność objęcia kobiet kompleksowym systemem wsparcia. W I edycji projektu wzięło udział 20 kobiet.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	01.07.2008r. - 31.12.2008r – I edycja Do roku 2013 przeprowadzane będą kolejne edycje projektu.
Przewidywany łączny koszt inwestycji	170 580,00 PLN - całkowity koszt I edycji
Przewidywane źródła finansowania	145 020,00 PLN – wartość dofinansowania z EFS I edycji

Zadanie 8

X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE <Historyczne Centrum Miasta Paczków>	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Gminne Centrum Informacji
Inwestor:	Gmina Paczków
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Gminne Centrum Informacji (GCI) jest instytucją podległą Burmistrzowi, działającą w strukturach Urzędu Miejskiego, zlokalizowaną w budynku komunalnym przy ul. Słowackiego 4. GCI oferuje mieszkańcom Paczkowa następujące usługi: Podstawowe: - udostępnianie sprzętu komputerowego - do pisania własnych ofert (CV, list motywacyjny; pomoc merytoryczna przy pisaniu tych ofert) oraz doskonalenia własnych umiejętności pracy z komputerem, - udostępnianie kserokopiarki i skanera do przygotowania własnych ofert pracy, - zbieranie, sortowanie i udostępnianie lokalnych ofert pracy (przekazanych z Urzędu Pracy) oraz umożliwianie dostępu do ofert znajdujących się w światowych zasobach sieciowych, - umożliwianie kontaktu elektronicznego z potencjalnym pracodawcą, doradztwo i udzielanie informacji na temat zasad i warunków samodzielnego prowadzenia działalności gospodarczej, - organizowanie szkoleń dla bezrobotnych, Dodatkowe: - promowanie nowych technologii informatycznych, - umożliwianie nabycia praktycznych umiejętności prowadzenia biura, - pomoc w wymianie informacji gospodarczych i kulturalnych z terenu gminy - informacja turystyczna, - przygotowywanie materiałów turystycznych np. o promocji miasta - organizowanie tras turystycznych z przewodnikiem, - redagowanie i dystrybucja Gminnego Biuletynu Informacyjnego (Informator Paczkowski). Z usługi GCI mogą korzystać: a) bezrobotni absolwenci - na podstawie zaświadczenia z Urzędu Pracy b) uczniowie ostatnich klas szkół średnich - na podstawie legitymacji szkolnej c) inne osoby bezrobotne - na podstawie zaświadczenia z Urzędu Pracy d) inni mieszkańcy Gminy Paczków
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Działalność Gminnego Centrum Informacji przyczynia się do znacznego ograniczenia niekorzystnych zjawisk społecznych, obserwowanych na obszarze do rewitalizacji: - wykluczenie społeczne osób bezrobotnych i ubogich

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

	- niska aktywność mieszkańców - niskie wykształcenie mieszkańców,
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Działalność ciągła
Przewidywany łączny koszt inwestycji	-
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy Paczków

Rozdział 4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji

Projekty inwestycyjne, które zostały zaplanowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013, zostaną zgłoszone do konkursu w ramach działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”. W związku z tym planuje się ich finansowanie z następujących źródeł:

- ◆ 85% kosztów kwalifikowanych projektu: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
- ◆ 15% kosztów kwalifikowanych projektu + 100% kosztów niekwalifikowanych: środki własne beneficjenta

W odniesieniu do projektów objętych pomocą publiczną, kwota wnioskowanego dofinansowania zostanie zmniejszona zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym opisie osi priorytetowych RPO WO 2007 – 2013, dla działania 6.1.

W przypadku projektów, które nie spełnią warunków, pozwalających na ubieganie się o dofinansowanie w ramach działania 6.1., decyzja o realizacji inwestycji będzie uzależniona od kondycji finansowej podmiotu realizującego, a także od możliwości ewentualnego wsparcia danego projektu ze środków krajowych oraz środków wspólnotowych, dostępnych w ramach innych programów. Taka sama sytuacja dotyczyć będzie projektów, które nie zostaną wybrane do dofinansowania w ramach procedury konkursowej dla działania 6.1.

Znaczna część infrastruktury, wytworzonej lub zmodernizowanej w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych, będzie wykorzystywana do przeprowadzania programów społecznych. Podstawowym źródłem finansowania takich przedsięwzięć będą środki własne podmiotów realizujących zadania społeczne, a także dotacje pochodzące ze środków np. Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007-2013.

Ostateczny wybór zadań do realizacji, będzie uzależniony od następujących czynników:

- ◆ Pilność interwencji – w pierwszej kolejności realizowane będą projekty inwestycyjne w zakresie infrastruktury wymagającej szybkich prac modernizacyjnych, remontowych, adaptacyjnych, szczególnie tkanki zabytkowej miasta
- ◆ Zapotrzebowanie społeczne / poparcie opinii publicznej
- ◆ Zakładany stopień osiągnięcia kompleksowych, pozytywnych rezultatów w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Zgodność zadania z celami Lokalnego Programu Rewitalizacji
- ◆ Wielkość grupy ostatecznych odbiorców – preferowane będą zadania, przyczyniające się do poprawy jakości życia mieszkańców całego obszaru wsparcia, jak i pozostałych mieszkańców miasta.
- ◆ Wpływ na poprawę estetyki rewitalizowanych obszarów, a dzięki temu na polepszenie wizerunku całego miasta w opinii mieszkańców, turystów i inwestorów

Dla zadań realizowanych bezpośrednio przez Paczków, przyjęto następujące kryteria ich hierarchizacji:

1. Możliwości budżetowe gminy w zakresie zabezpieczenia wkładu własnego w danym roku kalendarzowym
2. Ratunek dla najcenniejszych bogactw historycznych miasta Paczków
3. Poprawa atrakcyjności turystycznej, gospodarczej miasta Paczków
4. Poprawa warunków mieszkaniowych miasta Paczków

Pozostali potencjalni beneficjenci działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich” ustalą własne kryteria hierarchizacji zadań inwestycyjnych.

Projekty z zakresu mieszkalnictwa będą realizowane przez wspólnoty mieszkaniowe oraz przez gminę. W poniższej tabeli w formie harmonogramu rzeczowej realizacji zadań inwestycyjnych przedstawiono hierarchizację zadań.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PACZKÓW NA LATA 2007-2013

Tabela 24 : Harmonogram rzeczowej realizacji zadań inwestycyjnych

Nazwa zadania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Renowacja zabytkowej struktury mieszkalnej							
Wymiana zdegradowanej infrastruktury technicznej w rejonie Rynku obejmująca wymianę nawierzchni , sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej							
Remont konserwatorski elewacji budynku głównego oraz wieży ratusza.							
Remont oświetlenia, świetlna wizualizacja obiektów zabytkowych w Paczkowie oraz instalacja systemu monitoringu ulicznego							
Rewitalizacja murów obronnych wraz z terenem plantów miejskich							

Poniżej, w tabeli przedstawione zostały koszty poszczególnych zadań wraz z przewidywanym źródłem finansowania w układzie zgodnym z hierarchizacją zadań.

Tabela 25: Szacunkowe koszty zadań inwestycyjnych, w których w roli Inwestora występuje Gmina Paczków

Lp.	Nazwa zadania	Łączny szacunkowy koszt zadania (PLN)	Przewidywane źródła finansowania
1	Renowacja zabytkowej struktury mieszkalnej (Gmina Paczków)	2 500 000 PLN	85% EFRR (środki z RPO) 15% budżet gminy
2	Wymiana zdegradowanej infrastruktury technicznej w rejonie Rynku obejmująca wymianę nawierzchni , sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej	5 700 000 PLN	85% EFRR (środki z RPO) 15% budżet gminy
3	Remont konserwatorski elewacji budynku głównego oraz wieży ratusza.	472 000 PLN	85% EFRR (środki z RPO) 15% budżet gminy
4	Remont oświetlenia, świetlna wizualizacja obiektów zabytkowych w Paczkowie oraz instalacja systemu monitoringu ulicznego	475 000 PLN	85% EFRR (środki z RPO) 15% budżet gminy
5	Rewitalizacja murów obronnych wraz z terenem plantów miejskich	2 300 000 PLN	85% EFRR (środki z RPO) 15% budżet gminy
RAZEM		11 447 000 PLN	EFRR (środki z RPO): 9 729 950 PLN Budżet gminy: 1 717 050 PLN

Zdefiniowane w opisie obszaru rewitalizacji, cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013, będą możliwe dzięki osiągnięciu wskaźników produktu i rezultatu. Wskaźniki te posłużą także do monitorowania stopnia osiągnięcia zakładanych celów. Zamieszczone poniżej wskaźniki są zgodne z listą wskaźników dla działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

Tabela 26: Wskaźniki realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie produktu

LP.	Nazwa wskaźnika produktu
1	Liczba zrewitalizowanych obszarów na terenie miasta Paczków
2	Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Tabela 27: Wskaźniki realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie rezultatu

LP.	Nazwa wskaźnika rezultatu
1	Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obszarów
2	Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji i zagospodarowaniu
3	Liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym
4	Liczba jednostek prowadzących działalność szkoleniową i edukacyjną, zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
5	Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną, zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
6	Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
7	Liczba jednostek prowadzących działalność społeczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
8	Liczba ulic objętych systemem monitorowania

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Rozdział 5. System wdrażania LPR

Podmiot wdrażający i monitoring wskaźników LPR

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków jest aktem prawnym, który aby mógł zostać wprowadzony w życie uprzednio został zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Paczków. Za wdrażanie oraz monitorowanie postępów jego realizacji w oparciu o wskaźniki opisane w rozdziale 4 LPR będzie odpowiedzialny Urząd Miejski w Paczkowie.

System obiegu informacji między jednostką wdrażającą LPR a partnerami

Prócz Miasta Paczków, w realizację zadań inwestycyjnych wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013 będą zaangażowani następujący beneficjenci: wspólnoty mieszkaniowe oraz Ośrodek Pomocy Społecznej. Każdy z beneficjentów będzie sam odpowiadał za realizację zadania. Nie będą one realizowane w partnerstwie. Jednak Miasto Paczków jako instytucja odpowiedzialna za wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013, będzie otrzymywała od pozostałych beneficjentów sprawozdania z realizacji projektów. Ponadto, będą się odbywały okresowe spotkania, na których będzie omawiany stan realizacji zadań. Wówczas instytucje te będą miały możliwość zgłaszania problemów. Dodatkowo pracownicy urzędu Miejskiego w Paczkowie będą udzielali na bieżąco, wedle potrzeb informacji i pomocy beneficjentom zadań wpisanych do LPR-u.

Obowiązki beneficjentów

Za realizację poszczególnych projektów wprowadzonych do LPR-u odpowiedzialni będą właściwi im beneficjenci. Do zadań tych instytucji należeć będzie przede wszystkim:

- ◆ opracowanie oraz archiwizowanie dokumentacji dotyczących projektów realizowanych w ramach rewitalizacji,
- ◆ przygotowanie oraz sprawne przeprowadzenie procedur przetargowych,
- ◆ monitorowanie działań podjętych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- ◆ nadzór nad zgodnością techniczną i merytoryczną projektów wobec odpowiednich przepisów prawa polskiego,
- ◆ prowadzenie rozliczeń finansowych,
- ◆ organizowanie niezbędnych działań promocyjnych i informacyjnych.

Szczególnie ważnym elementem wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest umiejętne określenie sprawnego systemu kontroli i monitorowania postępów w realizacji strategicznych dla

miasta projektów. Podstawowym zadaniem tego systemu jest dostarczanie bieżących informacji o tym, czy strategiczne cele rozwoju miasta są osiągane i w jakim stopniu. Monitoring wdrażania zadań przewidzianych do realizacji w ramach LPR Miasta Paczków odbywał się będzie w latach 2007 – 2013.

System monitorowania i kontroli strategicznych projektów, które zostały zdefiniowane w LPR będzie ukierunkowany na:

- ◆ ocenę przygotowania i postępów w realizacji poszczególnych projektów (odbywać się będzie za pomocą wskaźników produktu i rezultatu),
- ◆ analizę postępów w realizacji Planu,
- ◆ kontrolę terminów wykonania poszczególnych zadań.

W ten sposób możliwe będzie bieżące kontrolowanie postępów, a także prowadzenie działań zapobiegawczych, w przypadku podejrzenia, że osiągnięcie któregoś z zadań czy wyznaczonych wskaźników monitorowania może zostać zagrożone.

Sprawozdawczość z realizacji Programu będzie prowadził Urząd Miejski w Paczkowie. Na podstawie harmonogramu ustalonego dla poszczególnych zadań. Jednocześnie władze miasta zobowiązują się do przekazywania IZ RPO informacji dotyczących realizacji poszczególnych przedsięwzięć społecznych i inwestycyjnych.

System potwierdzania zgodności projektu z celami LPR

Na etapie składania wniosku aplikacyjnego, odnoszącego się do danego zadania, Samorząd Miasta będzie każdorazowo potwierdzał zgodność zadania z celami Lokalnego Programu Rewitalizacji, a także jego lokalizację na obszarze wsparcia.

Rozdział 6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej

6.1. System monitorowania i oceny LPR

Niezbędnym działaniem warunkującym osiągnięcie celów założonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Paczków jest monitoring jego realizacji.

Monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów inwestycyjnych oraz programów jak i sposobie i prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej. Monitorowanie dotyczyć będzie przede wszystkim kontroli realizacji projektów inwestycyjnych oraz osiągania planowanych wskaźników produktów i rezultatów dla poszczególnych inwestycji.

Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym.

Monitoring rzeczowy obejmował będzie skwantyfikowane dane obrazujące postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwienie oceny jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w LPR i będzie prowadzony w trzech kategoriach:

- wskaźniki produktu,
- wskaźniki rezultatu,

Monitoring finansowy obejmował będzie dane finansowe realizacji projektów będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na nie środków finansowych w oparciu o raporty okresowe obrazujące wysokość wkładu finansowego pochodzącego ze środków publicznych.

Częstotliwość i zasady monitoringu

Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków jest procesem przebiegającym przez cały okres wdrażania programu. Taki cykl wymaga stałego śledzenia zmian prawnych, gospodarczych, politycznych, społecznych i ich uwzględniania w przyjętym dokumencie oraz stałego przesuwania horyzontu planowania na kolejne lata.

Jego głównym celem będzie identyfikacja ewentualnych nieprawidłowości w realizacji założeń

dokumentu oraz korygowanie ich w możliwie najbardziej efektywny sposób. Ocenie zostanie poddany zarówno zakres rzeczowy przedsięwzięć, jak i uwarunkowania finansowe ich realizacji.

Podmiotem bezpośrednio odpowiedzialnym za monitorowanie stopnia realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie Urząd Miejski Paczkowa.

Pracownicy urzędu Miejskiego posiadają doświadczenie w zakresie przygotowania i realizacji szeregu przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Nadzorują również wdrażanie założeń innych miejskich dokumentów strategicznych.

Wszystkie instytucje zaangażowane w realizację działań określonych w LPR Miasta Paczków będą przedkładały do Urzędu Miejskiego sprawozdania ze stanu realizacji projektów. Sprawozdawczość będzie cykliczna: miesięczna, półroczna i roczna.

Raz na kwartał będą odbywały się spotkania władz miasta Paczków, wspólnot mieszkaniowych, przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych, realizujących projekty społeczne w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków w celu omówienie bieżącego stanu realizacji zadań. Z każdego spotkania będzie sporządzony protokół.

W czasie wdrażania LPR beneficjenci realizujący swoje projekty będą w stałej współpracy z Urzędem Miejskim, gdyż jako główny koordynator wdrażania LPR Gmina Paczków sprawuje kontrolę nad pozostałymi beneficjentami zadań realizowanych w ramach Programu.

Ponadto sprawozdania z monitoringu będą przygotowywane dla Instytucji Zarządzającej, zgodnie z harmonogramem obowiązującym beneficjentów środków unijnych oraz przedkładane Radzie Miasta nie rzadziej niż 1 raz w roku. Monitoring będzie realizowane w oparciu o określone wskaźniki produktu i rezultatu.

Zasady dokonywania zmian w LPR

W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania korekt i aktualizacji w LPR zespół wdrażający Lokalny Program Rewitalizacji zgłosi potrzebę Burmistrzowi. Wprowadzane zmiany będą konsultowane i uzgadniane a następnie przedkładane będą pod obrady Rady Miejskiej w Paczkowie w celu dokonania zmian właściwą uchwałą.

Wzór sprawozdania z monitoringu

Sprawozdanie z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków nr.....					
Nazwa Beneficjenta					
Nazwa Zadania					
Data sporządzania sprawozdania (dd/mm/rrrr)					
Okres, za który sporządzono sprawozdanie (dd/mm/rrrr) - (dd/mm/rrrr)					
Autor sprawozdania					
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość bazowa wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika	Wartość wskaźnika osiągnięta w okresie sprawozdawczym	Źródło weryfikacji wskaźnika
Wskaźnik produktu					
<u>Informacje dodatkowe:</u>					
Wskaźnik rezultatu					
<u>Informacje dodatkowe:</u>					
Data i Podpis autora sprawozdania					

Zasady i częstotliwość przedkładania sprawozdań Radzie

Sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji będą przedkładane Radzie Miasta co najmniej 1 raz w roku. W przypadku występowania znacznych odchyłeń w realizacji zadań inwestycyjnych od przyjętego harmonogramu, nie wyklucza się sporządzania dodatkowych sprawozdań. Do przygotowania sprawozdania z monitoringu zostanie każdorazowo wyznaczony pracownik Urzędu Miejskiego w Paczkowie. W przypadku realizacji projektów przez beneficjentów

innych niż Gmina podmioty te zostaną poproszone o okresowe przygotowywanie informacji na temat rozpoczęcia, przebiegu i zakończenia danego projektu.

Sposoby Oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji

Ocena LPR będzie służyć przede wszystkim określeniu stopnia osiągnięcia wskaźników oddziaływania, czyli długotrwałych efektów związanych z realizacją poszczególnych zadań inwestycyjnych i społecznych. Ocena ta udziela odpowiedzi na pytanie o trafność planowanych przedsięwzięć w odniesieniu do wcześniej zdefiniowanych potrzeb.

Przeprowadzenie takiej oceny jest obowiązkiem beneficjentów poszczególnych projektów.

Ocena projektów inwestycyjnych i społecznych realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczkowa, których częścią są projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej przebiega według czterech typów ocen:

- ◆ ex-ante - przed realizacją Programu,
- ◆ mid-term - w połowie okresu realizacji Programu,
- ◆ on going - na bieżąco. Ocenie będą podlegać poszczególne projekty i zadania inwestycyjne w trakcie ich realizacji.
- ◆ ex-post - na zakończenie Programu. W ramach tej oceny przewiduje się, że po zakończeniu danego projektu, przez dwa kolejne lata – w systemie rocznym – sporządzane będą raporty celem weryfikacji rzeczywistych i planowanych wskaźników oddziaływania,

Raporty z oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz poszczególnych projektów inwestycyjnych zostaną sporządzane zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej oraz innych instytucji zaangażowanych w realizację konkretnego projektu.

6.2 System komunikacji społecznej LPR

6.2.1. Informacja i promocja

Ważnym elementem wdrażania LPR – u, jest informowanie i udział mieszkańców miasta w realizacji zadań. Istotne jest zarówno informowanie społeczności lokalnej o idei i celach utworzenia i realizowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, jak również umożliwienie kształtowania kierunków zmian. W procesie przygotowania i wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków prócz władz miasta, byli zaangażowani przedstawiciele środowisk społecznych i gospodarczych.

Całemu procesowi wdrażania LPR Miasta Paczków będą towarzyszyły działania promocyjne. Materiały informacyjne i promocyjne sporządzone zostaną zgodnie z dokumentem Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Wytyczne w zakresie informacji i promocji”, oraz w zakresie Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającym przepisy ogólne dotyczące EFRR, EFS oraz FS i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1260/1999; Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 ustanawiające szczegółowe zasady wykonania Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego ogólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności oraz Rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Rozpowszechnianie informacji i promocji będzie odbywało się m.in. poprzez:

- ◆ Portal informacyjny – zamieszczane będą aktualne informacje o stanie zaawansowania prac wdrożeniowych LPR-u, o wszelkich przedsięwzięciach organizowanych w jego ramach, wskaźnikach realizacji oraz wszelkie informacje przydatne dla potencjalnych partnerów i wykonawców działań,
- ◆ Materiały promocyjne – powstaną m. in. broszury, ulotki, foldery itp.
- ◆ Informacja i promocja w lokalnych mediach – lokalna i regionalna prasa, rozgłośnie radiowe, stacje telewizyjne.
- ◆ Tablice informacyjne i pamiątkowe - ustawione w miejscu realizacji zadań inwestycyjnych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej
- ◆ Imprezy inauguracyjne organizowane po każdym zakończonym zadaniu/projekcie.

6.2.2. Partnerstwo

Na etapie przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków, pracownicy Urzędu Miejskiego w Paczkowie podjęli działania mające na celu poinformowanie potencjalnych beneficjentów działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów Miejskich”, o możliwości dofinansowania przedsięwzięć inwestycyjnych, społecznych i gospodarczych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej.

Pracownicy Urzędu Miejskiego w Paczkowie przeprowadzili rozmowy z instytucjami, zainteresowanymi realizacją zgłaszaniem propozycji zadań do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013. Na oficjalnej stronie Internetowej miasta Paczków zostały zamieszczone karty zadań. Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zgłaszania swoich propozycji działań na kartach zadań, które zostały poddane szczegółowej weryfikacji. O ostatecznym wyborze przedsięwzięć wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacja decydowała ich lokalizacja w granicach wyznaczonego obszaru wsparcia. Wśród zadań wpisanych do LPR-u znalazły się projekty wspólnot mieszkaniowych oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Paczkowie.

6.2.3. Pozyskani partnerzy

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 – 2013”, miasto Paczków może w jednym naborze wniosków dla działania 6.1. RPO WO ubiegać się o dofinansowanie tylko jednego projektu. W przygotowanej przez gminę propozycji projektu (złożonej z kilku spójnych zadań inwestycyjnych), nie przewidziano udziału partnerów zewnętrznych. Pozostali beneficjenci, których propozycje zadań zostały umieszczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013, będą składać projekty samodzielnie. Miasto nie będzie zawierać umów partnerskich z tymi podmiotami. Natomiast miasto Paczków zapewni dostęp potencjalnym beneficjentom do informacji na temat działania 6.1. RPO WO 2007 – 2013 niezbędnych informacji, zarówno na etapie aplikowania o środki unijne, jak i przy późniejszym ich rozliczaniu.

6.2.4. Konsultacje społeczne

Rewitalizacja to proces dotyczący nie tylko infrastruktury, czy przestrzeni miejskiej ale również ludzi żyjących i pracujących w tym otoczeniu. Dlatego tak istotne z punktu widzenia osiągnięcia największych efektów rewitalizacji jest poznanie problemów i potrzeb mieszkańców rewitalizowanego obszaru.

W związku z powyższym, wśród członków społeczności miasta Paczków przeprowadzono konsultacje społeczne.

Autorzy Programu na etapie prowadzenia prac na terenie miasta Paczków dokonali szczegółowej inwentaryzacji stanu obecnego, starali się uzyskać maksimum informacji na temat możliwych zadań do uwzględnienia w Programie.

Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii lokalnej społeczności na temat warunków życia w mieście oraz wskazanie zadań priorytetowych do realizacji według mieszkańców.

Badania ankietowe

Ankieta składała się z pięciu pytań o różnym stopniu szczegółowości. Część z nich miało formę półotwartą, dzięki czemu osoby uczestniczące w badaniu mogły indywidualnie zgłaszać własne uwagi.

W celu dotarcia do jak największej grupy mieszkańców, zastosowano następujące kanały dystrybucji ankiet:

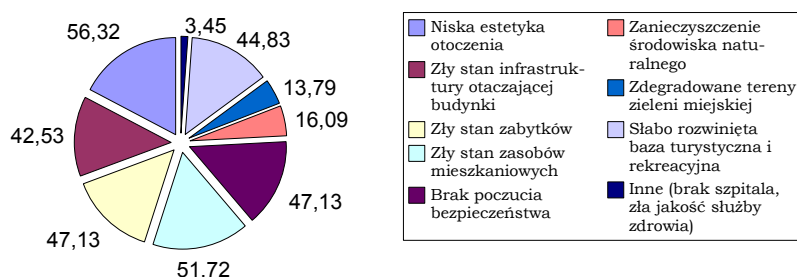
- ◆ Internet - ankieta została umieszczona na stronie internetowej miasta <http://www.paczkow.pl/>
- ◆ forma ogłoszenia – ankieta została wywieszona w miejscach przeznaczonych do publicznej informacji mieszkańców miasta Paczków
- ◆ bezpośrednia dystrybucja ankiet do mieszkańców

Wpłynęło 87 odpowiedzi zwrotnych.

W badanej próbie aż 73,56 % respondentów stwierdziło, iż miasto Paczków zdecydowanie wymaga wprowadzenie programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno – środowiskowego. Nieliczny odsetek bo 1,15 % ankietowanych osób wskazała, że program ten jest niepotrzebny.

Za najważniejszy **problem związany z jakością życia** w mieście, mieszkańcy uznali niską estetykę otoczenia (56,32 %) oraz zły stan zasobów mieszkaniowych (51,72 %). Na kolejnych równorzędnych pozycjach uplasowały się zły stan zabytków (47,13 %) oraz brak poczucia bezpieczeństwa (47,13 %).

Wykres 10: Analiza ankiet - najważniejsze problemy związane z jakością życia w mieście

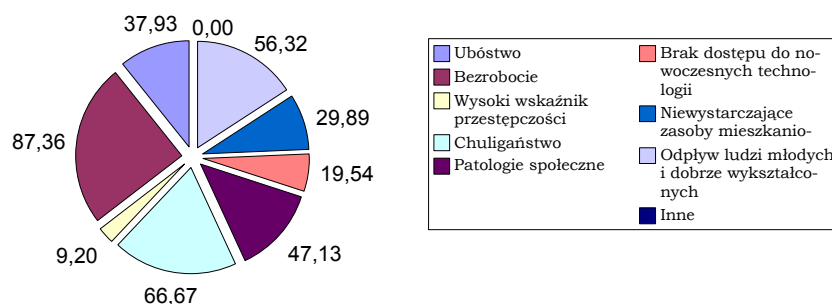


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

Powyższa analiza wskazuje główne problemy mieszkańców miasta Paczków oraz jednocześnie uzasadnia wybór zadań wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków na lata 2007-2013.

Kolejne pytanie dotyczyło wyboru najważniejszych **problemów miasta w sferze społecznej**. Największym problemem okazało się być bezrobocie, na które wskazało 87,36 % ankietowanych, a następnie chuligaństwo (66,67 %) odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych (56,32 %) i patologie społeczne (47,13 %).

Wykres 11: Analiza ankiet – najważniejsze problemy społeczne w mieście

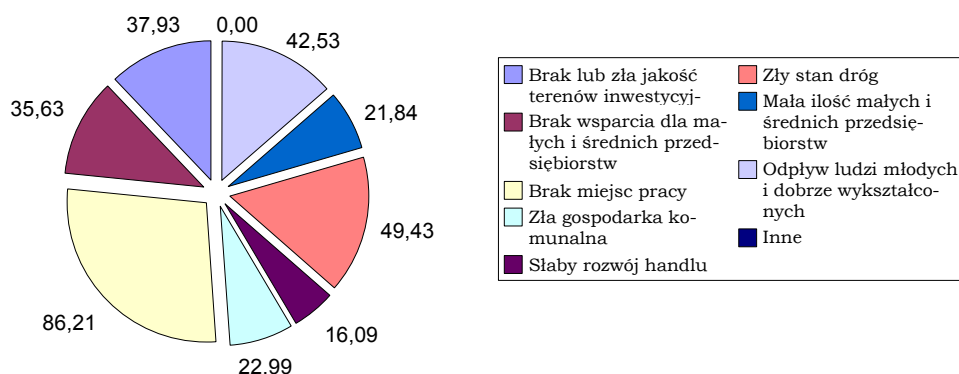


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

Niekorzystnie oceniany przez mieszkańców miasta Paczków, społeczny aspekt funkcjonowania miasta, potwierdził konieczność realizacji działań, które przełożą się na zminimalizowanie obserwowanych w chwili obecnej negatywnych trendów.

Jedno z pytań kwestionariusza dotyczyło **głównych problemów ekonomicznych miasta Paczków**. Głównymi defektami miasta w tym obszarze były: brak miejsc pracy (86,21 %) oraz zły stan dróg (49,43 %). Na kolejnym miejscu, za poważny problem ekonomiczny dla miasta ankietowani uznali odływ ludzi młodych i dobrze wykształconych (42,53 %). Należy zaznaczyć, że ten problem wskazano jako jeden z głównych w sferze społecznej. Jest to ważny problem, który przy braku podejmowania środków zaradczych może poważnie wpłynąć na hamowanie rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i regionu.

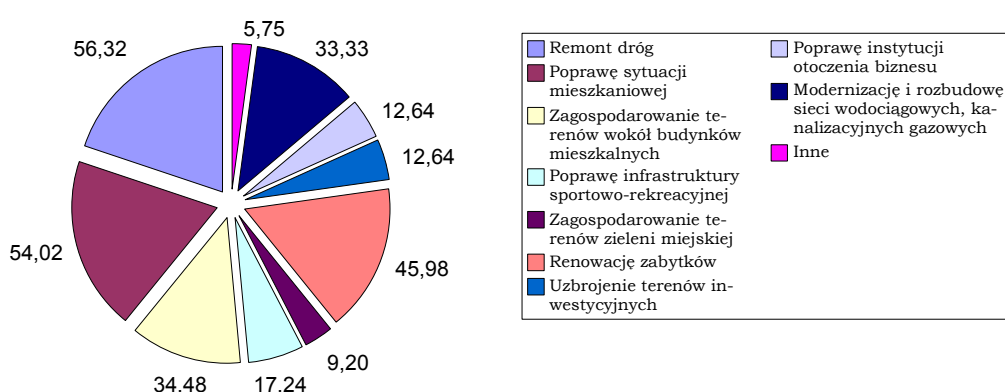
Wykres 12: Analiza ankiet – najważniejsze problemy ekonomiczne w mieście



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

W kontekście zidentyfikowanych, najważniejszych problemów miasta, w ankiecie poproszono mieszkańców również o wybór priorytetowych działań w celu poprawy warunków społeczno – gospodarczych w mieście. 56,32 % mieszkańców uznało za **priorytet remont dróg w mieście**. Kolejnym zadaniem jakie wskazali ankietowani jest **poprawa sytuacji mieszkaniowej** (54,02 %) oraz **renowacja zabytków** (45,98 %) i **zagospodarowanie terenów wokół budynków mieszkalnych** (34,48 %).

Wykres 13: Analiza ankiet – zadania do realizacji w pierwszej kolejności



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

Wyniki ankiet potwierdzają zasadność realizacji idei władz miasta, polegającej na poprawie przestrzeni publicznej w mieście tj. renowacja historycznej części miasta wpisanej do rejestru zabytków oraz działań służących poprawie sytuacji mieszkaniowej w mieście.

Przeprowadzenie badania ankietowego w związku z opracowywaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji stworzyło szansę na poznanie rzeczywistych subiektywnych odczuć mieszkańców odnośnie warunków życia w mieście Paczków, a władzom miasta dało realne spojrzenie na potrzeby mieszkańców.

Pozostałe formy konsultacji

Ponadto na oficjalnej stronie internetowej miasta Paczków zostały wywieszone karty zadań, przy pomocy których wszyscy zainteresowani mieli możliwość zgłaszania zadań do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczkowa na lata 2007-2013. Karty te również były dostępne w Urzędzie Miejskim w Paczkowie w wersji papierowej.

Ostatnim etapem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zamieszczenie pełnej wersji dokumentu przed jego uchwaleniem na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Wówczas mieszkańcy mogli zapoznać się z dokumentem i zgłosić ewentualne uwagi. Po rozpatrzeniu uwag LPR został przyjęty Uchwałą. Ponadto, została umieszczona informacja w miejscach przeznaczonych do publicznej informacji mieszkańców miasta, o możliwości wglądu i zgłaszania uwag do LPR-u, w Urzędzie Miejskim gdzie była udostępniona wszystkim zainteresowanym osobom wersja papierowa dokumentu. Uwagi te zostały każdorazowo rozpatrzone przez zespół opracowujący dokument.

Ponadto władze miasta przewidują prowadzenie aktywnych spotkań otwartych dla wszystkich zainteresowanych oraz mieszkańców miasta, w trakcie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Będą to spotkania podsumowujące etapy wdrażania Programu oraz sprawozdawcze z realizacji poszczególnych zadań. Uczestnicy spotkań będą mogli wówczas się wypowiedzieć.

6.3. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz. 1227) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 47 wyżej wymienionej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art.57 (art. 57. Organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest regionalny dyrektor ochrony środowiska) wynika konieczność przeprowadzenia takiego postępowania.

Według wcześniej obowiązującego art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Burmistrz Miasta Paczków wystąpił z wnioskiem o opinię do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu. Pismem z dnia 18 marca 2009r. NZ/JG-4321-50/09 (a więc w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraził opinię, iż dla przekazanego projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Paczków na lata 2007-2013 nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko informując, iż według przedłożonego projektu LPR przedsięwzięcia w nim zawarte tj. renowacja zabytkowej struktury mieszkalnej, rewitalizacja murów obronnych wraz z terenem plantów miejskich, wymiana zdegradowanej infrastruktury technicznej w rejonie Rynku obejmująca wymianę nawierzchni, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, remont konserwatorski elewacji budynku głównego oraz wieży ratusza, remont oświetlenia, świetlana wizualizacja obiektów zabytkowych w Paczkowie oraz instalacja systemu monitoringu uliczne, nie są zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ich realizacja przede wszystkim wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców. Realizacja zadań nie spowoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi lub środowiska.

Ponadto, na wniosek Burmistrza skierowanego do Wojewody Dolnośląskiego, a dotyczący

przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji, po wejściu w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Opolu pismem RDOŚ-16-WOOS-7041-22/018/09/md z dnia 14 kwietnia 2009r., jako organ właściwy w sprawie zgodnie z art. 57 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy wydał opinię, iż planowane do realizacji przedsięwzięcia w ramach wyżej wymienionego projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz znajdują się poza obszarami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). W związku z powyższym realizacja przedsięwzięć objętych Programem nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, nie jest zatem wymagane sporządzenie prognozy oddziaływania, a tym samym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane inwestycje realizowane będą na obszarze miejskim w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 pn. „Zbiornik Otmuchowski”, jednakże poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których go wyznaczono.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że projekt pn. „Lokalny Program Rewitalizacji miasta Paczków na lata 2007-2013” nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w konsekwencji w sprawie nie ma zastosowania art. 48, ust 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. u. Z 2008r, Nr 199, poz. 1227).

Indeks ilustracji

Ilustracja 1: Lokalizacja miasta Paczków na tle województwa opolskiego.....	6
Ilustracja 2: Lokalizacja miasta Paczków w otoczeniu sąsiednich gmin i miast	6
Ilustracja 3: Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków w skali 1: 10000.....	8
Ilustracja 4: Rycina przedstawia centrum miasta Paczków.....	9
Ilustracja 5: Mury obronne miasta Paczków.....	10
Ilustracja 6: Planty miejskie miasta Paczków.....	14
Ilustracja 7: Paczkowski Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej rok 2008	26
Ilustracja 8: Pełnowymiarowa sala do gier zespołowych.....	27
Ilustracja 9: Kort tenisowy.....	27
Ilustracja 10: Lokalizacja obszaru rewitalizacji w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.....	55
Ilustracja 11: Mapa obszaru rewitalizacji.....	64
Ilustracja 12: Obszar rewitalizowany.....	64

Indeks tabel

Tabela 1: Obiekty wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	12
Tabela 2: Nieużytki miejskie – własność Skarb Państwa.....	16
Tabela 3: Nieużytki miejskie – własność Gmina Paczków.....	16
Tabela 4: Długości dróg w Paczkowie.....	17
Tabela 5: Zestawienie ilości azbestu w gminie Paczków.....	21
Tabela 6: Tereny zieleni w Paczkowie zgodnie ze stanem na 2007 rok.....	24
Tabela 7 : Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miasta Paczków.....	33
Tabela 8: Podmioty gospodarki narodowej w mieście Paczków według branż	33
Tabela 9: Aktywność gospodarcza mieszkańców Paczkowa na tle innych miast powiatu nyskiego.	35
Tabela 10: Struktura zatrudnienia w mieście Paczków.....	35
Tabela 11: Budżet Gminy Paczków w 2006, 2007 i 2008 roku.....	35
Tabela 12: Wskaźnik obciążenia demograficznego.....	38
Tabela 13: Struktura wykształcenia mieszkańców Paczkowa.....	42
Tabela 14: Placówki oświatowe w mieście Paczków	43
Tabela 15: Frekwencja w wyborach w mieście Paczków, powiecie nyskim i w Polsce.....	46
Tabela 16: Struktura własności mieszkań na terenie miasta Paczków.....	46
Tabela 17: Warunki mieszkaniowe w mieście Paczków.....	47
Tabela 18: Wiek zasobów mieszkaniowych w mieście Paczków.....	47
Tabela 19: Wyposażenie mieszkań w podstawowe media i infrastrukturę sanitarną.....	48
Tabela 20: Analiza wskaźnikowa dla wszystkich ulic miasta Paczków.....	60
Tabela 21: Analiza wskaźnikowa dla obszaru wsparcia.....	62
Tabela 22: Analiza wskaźnikowa obszaru rewitalizowanego dla inwestycji w zakresie mieszkalnictwa.....	64
Tabela 23: Opis obszaru rewitalizacji.....	65
Tabela 24 : Harmonogram rzeczowej realizacji zadań inwestycyjnych.....	87

Tabela 25: Szacunkowe koszty zadań inwestycyjnych, w których w roli Inwestora występuje Gmina Paczków.....	87
Tabela 26: Wskaźniki realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie produktu.....	88
Tabela 27: Wskaźniki realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie rezultatu.....	88

Indeks wykresów

Wykres 1: Struktura własności gruntów miasta Paczkowa – stan na 03.01.2008 rok.....	15
Wykres 2: Podłączenia wodociągowe do budynków mieszkalnych w Paczkowie	18
Wykres 3: Woda dostarczona do gospodarstw domowych w latach 2000-2007.....	19
Wykres 4: Zużycie energii elektrycznej w Paczkowie w latach 2000 - 2007.....	23
Wykres 5 : Sektory działalności gospodarczej na terenie Paczkowa.....	34
Wykres 6 : Liczba ludności w Paczkowie w latach 2000- 2007.....	37
Wykres 7 : Struktura wieku ludności miasta Paczków.....	38
Wykres 8 : Przyrost naturalny ludności w Paczkowie.....	39
Wykres 9 : Migracje na terenie miasta Paczków.....	39
Wykres 10: Analiza ankiet - najważniejsze problemy związane z jakością życia w mieście	98
Wykres 11: Analiza ankiet – najważniejsze problemy społeczne w mieście.....	99
Wykres 12: Analiza ankiet – najważniejsze problemy ekonomiczne w mieście.....	100
Wykres 13: Analiza ankiet – zadania do realizacji w pierwszej kolejności.....	100