

INWESTOR **4.**

# PROJEKT BUDOWLANY

## 1.OBIEKT

wiata grillowa konstrukcji drewnianej,działka nr.972  
obręb Kamienica ,gmina Paczków

## 2.INWESTOR

Gmina Paczków,48-370 Paczków,Rynek 1

## 3.JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Usług Budowlanych-Janusz Walewicz  
48-370 Paczków,Radosna 3a

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH  
mgr inż. Janusz Walewicz  
ul. Radosna 3a, tel. 0-691 431 955  
48-370 PACZKÓW  
NIP 753-102-89-63  
REGON 531072296

## 4.KATEGORIA OBIEKTU

VIII

- współczynnik kategorii obiektu(k)

5,0

- współczynnik wielkości obiektu(w)

1,0

## 5.AUTOR PROJEKTU

- architektura+konstrukcja

Janusz Walewicz  
upr.bud.61/84/Op  
OPI/BO/0535/02

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr. upr. 61/84/Op  
OPI/BO/0535/02

STAROSTWO POWIATOWE W NYMBIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Decyzja o pozwoleniu na budowę  
wydanej dnia 31.08.2016 Nr 589/16  
z warunkami podanymi w decyzji  
z powyższym numerem

Z up. STAROSTY  
mgr arch. Agnieszka Kmita  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

## SPIS TREŚCI

### 1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Decyzja o warunkach zabudowy nr.14/2016r. z 14.07.2016r Burmistrza Gminy Paczków

1.2. Oświadczenie projektanta + uprawnienia + aktualne zaświadczenie z izby

1.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

### 2. Projekt zagospodarowania

2.1. Opis techniczny

2.2. Część graficzna

2.2. Projekt zagospodarowania – rys.nr.1/Z – skala 1:500

2.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

### 3. Projekt architektoniczno-budowlany

3.1. Opis techniczny

3.2. Część graficzna

3.2.1. Elewacja frontowa – rys.nr.1/A – skala 1:50

3.2.2. Elewacja tylna – rys.nr.2/A – skala 1:50

3.2.3. Elewacja boczna – rys.nr.3/A – skala 1:50

3.2.4. Elewacja boczna – rys.nr.4/A – skala 1:50

3.2.5. Rzut przyziemia – rys.nr.5/A – skala 1:50

3.2.6. Przekrój pionowy 1-1 – rys.nr.6/A – skala 1:50

3.2.7. Rzut więźby dachowej – rys.nr.7/A – skala 1:50

3.2.8. Rzut dachu – rys.nr.8/A – skala 1:50

3.2.9. Rzut fundamentów – rys.nr.1/K – skala 1:50

3.2.10. Wiązar dachowy – rys.nr.2/K – skala 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 406 5209-10; fax 77 406 5208

# **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**DECYZJA NR 14/ 2016  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 4 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, poprzez Pełnomocnika - Pana Janusza Walewicza, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz, ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków; z dnia 02.05.2016 r., dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "Wiata grillowa konstrukcji drewnianej" na działce nr 972 obręb Kamienica

**u s t a l a m**

**DLA GMINY PACZKÓW**

**WARUNKI ZABUDOWY**

**DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ**

**"WIATA GRILLOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ"**  
**NA DZIAŁCE NR 972 OBRĘB KAMIENICA**

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt rekreacyjny.
2. Inwestycja pod nazwą "Wiata grillowa konstrukcji drewnianej" na działce nr 972 obręb Kamienica.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.  
Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
  - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu powierzchni terenu objętego wnioskiem – minimum 70% powierzchni terenu;
  - 3) linia zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m od północnej, zachodniej i południowej granicy terenu objętego wnioskiem;
    - b) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji;
  - 4) ustalenia dla budowy wiaty rekreacyjnej:
    - a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy od północnej granicy terenu objętego wnioskiem – do 15 m;
    - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3 m;
    - c) geometria dachu:
      - kąt nachylenia – 25 - 45°;
      - układ połaci – dwu- lub wielospadowy;
      - wysokość kalenicy – do 6 m;
      - kierunek głównej kalenicy – dowolny.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
data 09.07.2016 podpis

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPL/BO/0535/02

dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku.

Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) Działka nr 972 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Bz. Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.
- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - 1) dostęp do drogi publicznej – W istniejący sposób;
  - 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
  - 3) woda - nie dotyczy;
  - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
  - 5) wody opadowe - do gruntu, na teren własnej działki;
  - 6) odpady stałe – do odpowiednich pojemników;
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
  - 8) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
  - 1) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
  - 2) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych  
Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie, ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym do decyzji (załącznik nr 1) oraz na części graficznej analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej (załącznik nr 2) – na mapach w skali 1:500.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
data ..... podpis .....

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr. upr. 61/84/Op  
OPL/IF 010535/02

21

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wpłynął do Burmistrza Gminy Paczków w dniu 02.05.2016 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

Przeprowadzono specyfikację powszechnie nieprzekraczalnych przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie.

Organ wyznaczył wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Dla potrzeb ustalenia warunków zabudowy dokonano analizy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, że:

1. działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych oraz intensywności wykorzystania terenu; zaznaczyć należy iż, działki rozumiane są jako sąsiedztwo urbanistyczne a nie bezpośrednio przylegające do omawianej działki;
2. teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej;
3. uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne;
5. niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do Marszałka Województwa Opolskiego,

W terminie 14 dni do Burmistrza Gminy nie wpłynęło uzgodnienie projektu decyzji od Marszałka Województwa Opolskiego. W związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym:

„w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane „powyższą decyzję uznaje się za uzgodnioną.

Powyższa decyzja stała się  
ostateczna dnia 02.08.2016

Paczków, dnia 03.08.2016



BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

### POUČZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załączniki Nr 2 – część graficzna analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej – mapa w skali 1:500;
3. Załącznik Nr 3 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.

### Otrzymują:

1. Gmina Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków – Wnioskodawca, poprzez Pełnomocnika - Pana Janusza Walewicza, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz, ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków;
2. Stanisława i Edward Janik, Kamienica 59, 48-370 Paczków,
3. Renata Otręba, Kamienica 155, 48-370 Paczków,
4. Anna Kalisz, Kamienica 155, 48-370 Paczków,
5. A/a.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości ..... złotych\*
2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z .....

\*Niepotrzebne skreślić.

Opracowała: arch. Katarzyna Grochowska

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPL/BO/0535/02

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
02.08.2016  
data ..... podpis .....



|                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Powieledza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                    | STAROSTA NYSKI |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                          | N. ZASADNICZA  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                      |                |
| Data wykonania kopii                                                                                            | 22.04.2016     |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                             |                |

Z up. STAROSTY  
mgr Joanna Bąsek  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: opolskie

Powiat: nyski

Jednostka ewidencyjna: Paczków - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: Kamienica dz. 972

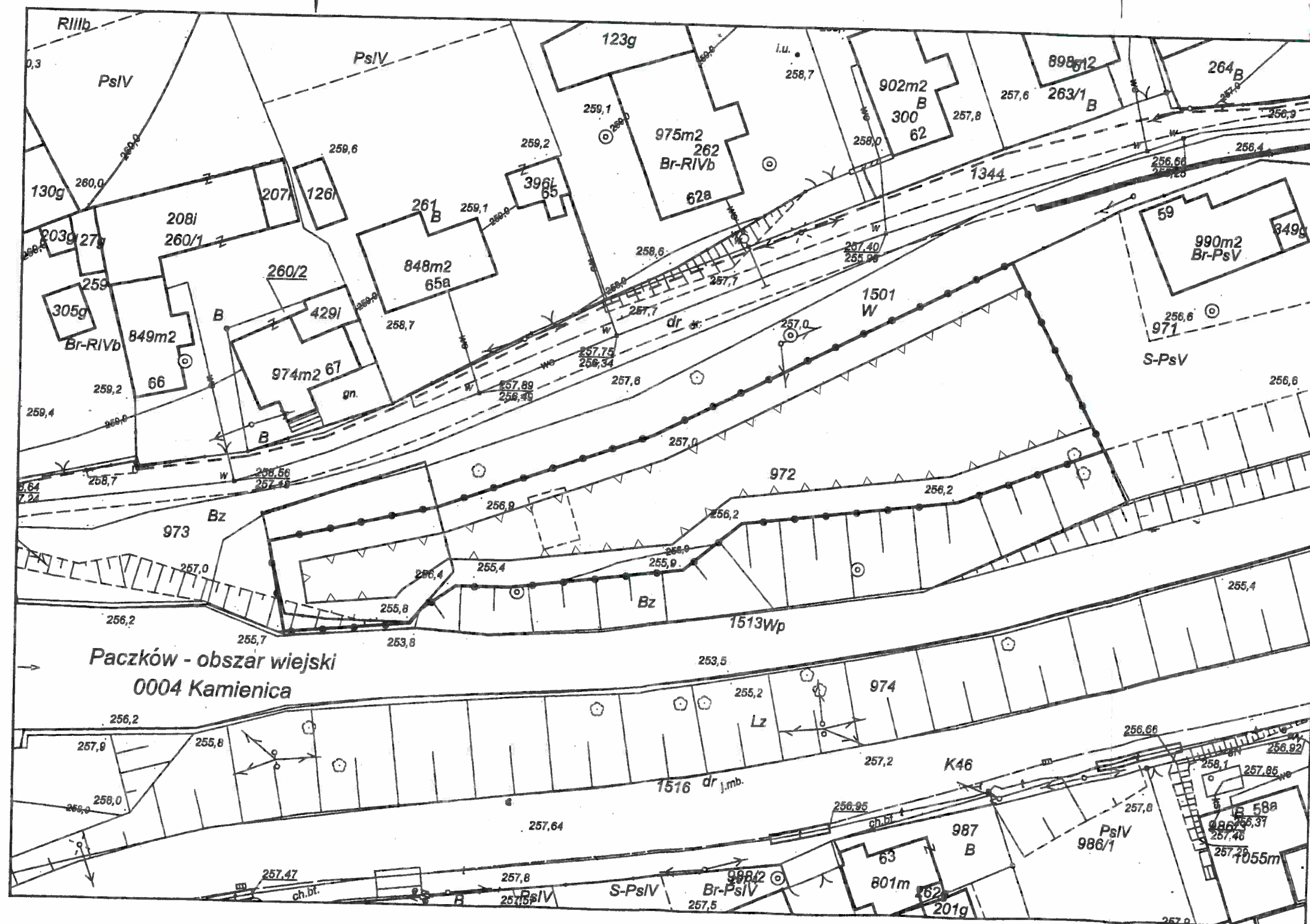
Wyrys z mapy zasadniczej

Skala 1:500

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1               |                            |
| DO DECYZJI NR 1012016                  |                            |
| Z DNIA 16.05.2016                      |                            |
| SKALA:                                 | Opracowała:                |
| 1:500                                  | Arch. Katarzyna Grochowska |
| LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI |                            |
| NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY        |                            |

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 408 52 09-15; fax 77 408 52 08



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
data 09.05.2016 podpis

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPL/BO/0535/02

GKI.6730.14.2016

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
NA OBSZARZE ANALIZOWANYM ORAZ WYNIKI ANALIZY W ZAKRESIE WARUNKÓW,  
O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST 1-5 U.P.Z.P.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. Dane inwestycji, dla której ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Nazwa inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | „Wiata grillowa konstrukcji drewnianej”                                                      |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Położenie inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | działka nr 972 obręb Kamienica                                                               |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Wnioskodawca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gmina Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków                                                       |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Pełnomocnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Janusz Walewicz, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz,<br>ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| <b>2. Zabudowa działki sąsiedniej (art. 61 ust. 1 pkt 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej, znajdujące się w obszarze analizowanym są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym.                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| <b>3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Podstawowa i uzupełniająca funkcja zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Srednia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu           | Średnia szerokość elewacji frontowej | Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki | Układ połaci          | Występujące kąty nachylenia | Wysokość kalenicy | Kierunek głównej kalenicy                  |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, zagrodową w gospodarstwach rolnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15%                                                                                          | 12 m                                 | 3 m                                                      | Dwuspadowy            | 35°, 40°, 45°               | 6 m               | prostopadły i równoległy do frontu działki |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                      |                                                          | Jednospadowy          | 15°, 25°                    | 5 m               |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |                                      |                                                          | Płaski                | 12°                         | 3,5 m             |                                            |
| <b>4. Wyniki analizy – ustalenia funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Planowany podstawowa i uzupełniająca funkcja zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy                                           | Szerokość elewacji frontowej         | Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki | Układ połaci          | Kąt nachylenia              | Wysokość kalenicy | Kierunek kalenicy                          |
| Obiekt rekreacyjny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20%                                                                                          | do 15 m                              | do 3 m                                                   | Dwu- lub wielospadowy | 25° - 45°                   | do 6 m            | dowolny                                    |
| Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m od północnej, zachodniej i południowej granicy terenu objętego wnioskiem; przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do analizy i wyników analizy.                                                                                                                                        |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| <b>5. Dostęp terenu, objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, do drogi publicznej i możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2, 3)</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Dostęp do drogi publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | W istniejący sposób.                                                                         |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Energia elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nie dotyczy.                                                                                 |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Woda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nie dotyczy.                                                                                 |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Ścieki bytowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy.                                                                                 |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Wody opadowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Do gruntu, na teren objęty wnioskiem.                                                        |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Odpady stałe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Do odpowiednich pojemników.                                                                  |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Zaopatrzenie w ciepło                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nie dotyczy.                                                                                 |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Zaopatrzenie w gaz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nie dotyczy.                                                                                 |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| <b>6. Charakterystyka działki, pod względem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4)</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Działka nr 972 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Bz. Teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy. |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| <b>7. Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |
| Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                      |                                                          |                       |                             |                   |                                            |

BURMISTRZ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
09.09.2016  
data ..... podpis .....

mgr Artur Rolka

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPL/BO/0535/02

Opracowała:

arch. Katarzyna Grochowska

Identifikator GG-III.6642.1085.2016.7<sup>15</sup>

|                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Pobierać się zgodność niniejszej kopii z uścisną materiały państwowe<br>zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                |
| Organ prowadzący państwowy zasób<br>geodezyjny i kartograficzny                                                | STAROSTA NYSKI |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                         | N. 2A5ADWICHA  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału<br>zasobu                                                                  |                |
| Data wykonania kopii                                                                                           | 22.04.2016     |
| Imię, nazwisko i podpis osoby<br>reprezentującej organ                                                         |                |

**Z up. STAROSTY**  
**mgr Joanna Bosa**  
**INSPEKTOR**  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Województwo: opolskie**

**Powiat: nyski**

**Jednostka ewidencyjna: Paczków - obszar wiejski**

**Obwód ewidencyjny: Kamienica dz. 972**

### Wyrys z mapy zasadniczej

**Skala 1:500**

ANALIZA I WYNIKI ANALIZY  
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO DECYZJI NR .....  
Z DNIA .....

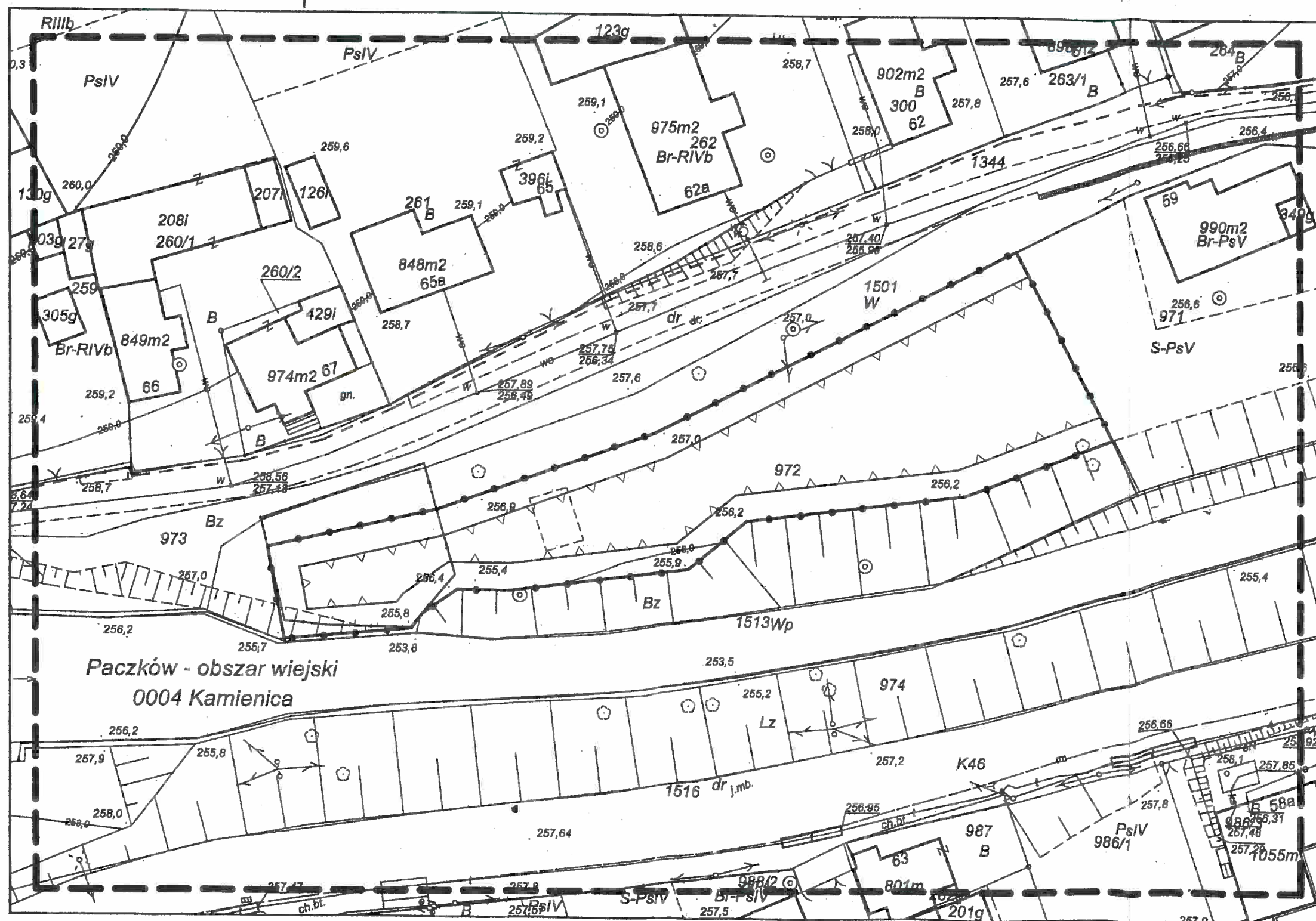
|        |                            |            |
|--------|----------------------------|------------|
| SKALA: | Opracowała:                |            |
| 1:500  | Arch. Katarzyna Grochowska | Grochowska |

|                                                                                     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI |
|  | GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO          |
|  | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY         |

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Nysie**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4085209-15; fax 77 408 5208



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
data..... 09.09.2016 ..... podpis.....

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPL/BO/0535/02

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

- 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**      wiata grillowa konstrukcji drewnianej  
działka nr.972, obręb Kamienica
- 2. Nazwa inwestora**      Gmina Paczków  
48-370 Paczków, Rynek 1
- 3. Imię i nazwisko projektanta  
sporządzającego informację**      Janusz Walewicz  
48-370 Paczków  
upr.bud.61/84/Op  
OPL/BO/0535/02

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru nad  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPL/BO/0535/02

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1.1. Projekt architektoniczno-budowlany

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr.120, poz.1126).

1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr.201, poz.1239).

1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr.47, poz.401)

## **2. ZAKRES KOLEJNOŚCI REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### 2.2. Roboty ziemne i stanu zero

- wykonanie wykopu pod stopy fundamentowe, oraz warstwy odsączające posadzki, beton klasy C16/20, stal klasy A-III(34GS), oraz A-I(St0S)
- wykonanie izolacji poziomej stopy fundamentowej, wykonanie izolacji pionowej z abizolu na gorąco R+P
- wykonanie korytowania podłoża, pod posadzkę z prefabrykowanej kostki brukowej
- wykonanie podbudowy tłuczniowej z tłucznia grubego i drobnego, grubości po 15cm

### 2.3. Roboty budowlano-montażowe

- montaż konstrukcji drewnianej słupów i podwalin (płatwi stopowych)
- impregnacja i malowanie elementów drewnianych przeciwgrzybicznie i p.poż preparatami
- montaż więźarów dachowych, oraz płatwi, łat i pokrycia z blacho dachówki
- wykonanie posadzki z elementów drobnowymiarowych gr.8cm

### 2.4. Roboty wykończeniowe

- wykonanie opaski betonowej wkoło wiaty
- roboty brukarskie podłoża pod wiatą

### 2.5. Roboty zagospodarowania placu budowy

- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych
- zgromadzenie kompletu dokumentów do odbioru wiaty

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na placu budowy brak jakichkolwiek budynków.

## **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI –nie dotyczy**

## **5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- roboty na wysokości-możliwość upadku ludzi, narzędzi i.t.p.
- porażenie prądem i skaleczenia podczas wykorzystania elektonarzędzi

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.
- przed dopuszczeniem pracowników do pracy, zakład(pracodawca) zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne i.t.p.) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania urazów mechanicznych, porażenia prądem, upadku z wysokości, wibracji lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty dopuszczające do stosowania.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, oraz apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację, dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów, muszą być w każdej chwili dostępne.

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upraw. 5184/Op  
OPL 000/0535/02

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## SPIS TREŚCI

1.Opis techniczny

2.Część graficzna

2.1.Projekt zagospodarowania – skala 1:500 – rys.nr.1/Z

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania dla budowy wiat grillowych konstrukcji drewnianej, na działce nr.972, obręb Kamienica, gmina Paczków.

Inwestor: Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zadania jest budowa na działce należącej do gminy Paczków, wiaty drewnianej posiadającej piec chlebowy, wędzarnię i grill, oraz posadzkę wykształtowaną z kostki prefabrykowanej brukowej drobnowymiarowej. Projektowana wiatą jest konstrukcji drewnianej, słupy, więzary dachowe, płatwie i łaty, pokryta blachodachówką, o kącie nachylenia połaci  $28^\circ$ .

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr.972 jest zlokalizowana w środku wsi Kamienica i jest częściowo zagospodarowana wiatą (tzw. scena, oraz wybetonowaną posadzką, gdzie odbywają się imprezy społeczności wiejskiej, projektowana wiatą ma stanowić uzupełnienie istniejącej infrastruktury przedmiotowej działki. Przewidywany poziom wody gruntowej około 2,0m poniżej poziomu posadowienia wiaty. W obrębie działki i w miejscu projektowanej wiaty brak jakiegokolwiek zadrzewienia. Zarówno istniejący budynek jak i projektowana wiatą nie będą wyposażone w żadne instalacje. Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej nr.1344, od strony południowej potok Kamienica (działka nr.1513)

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się wiatę, posadowioną na żelbetowych stopach, konstrukcji drewnianej (słupy, podciąg, więzary, płatwie, łaty), oraz pokrycie z blachy dachówki, posadzkę projektuje się z elementów prefabrykowanych wibroprasowanych grubości 8cm, na warstwach tłucznia o dwóch frakcjach (dolnej-grubszej 15cm i górnej drobniejszej 15cm). Nie przewiduje się do projektowanej wiaty żadnych instalacji, wiatą będzie posiadać zgodnie z rys. rzut przyziemia stacjonarne wykonane z kamienia i razem połączone (piec chlebowy, wędzarnia i grill). Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę stanowią 4 hydranty w drodze gminnej przyległej do działki. Układ połaci dachowych dach dwuspadowy. Wody opadowe do gruntu na teren własnej działki.

### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

|                                                            |   |                       |
|------------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| - powierzchnia działki (Pd)                                | - | 0,230ha               |
| - powierzchnia biologicznie czynna (Pb) (Pd-Pzk-Putw.)     | - | 2021,90m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia zabudowy wiaty (Pzw)                        | - | 115,10m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia zabudowy scena (Pzs)                        | - | 30,00m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia zabudowy kubaturowej (Pzk=Pzw+Pzs)          | - | 145,10m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia utwardzona (beton) Putw.)                   | - | 133,00m <sup>2</sup>  |
| - szerokość elewacji frontowej od północnej granicy terenu | - | 14,14m < 14,50m       |
| - wysokość górnej krawędzi okapu                           | - | 2,70m < 3,00m         |
| - kąt nachylenia połaci dachu                              | - | 25° < 28° < 45°       |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| - wysokość do kalenicy      | - 5,20m<6,00m |
| - Pzk/Pd (145,10/23000*100% | - 6,31%<15%   |
| - Pb/Pd (2021,90/2300)*100% | - 87,91%>70%  |

**5.Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków .**

Działka i teren przedmiotowej działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Paczków.

**6.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i na terenie szkód górniczych.

**7.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.**

Projektowana wiata jest obojętna dla środowiska naturalnego, oraz nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**8.Obszar oddziaływania obiektu**

Analiza oddziaływania obiektu została wykonana na podstawie obowiązujących przepisów i norm, w zakresie uwarunkowań formalno prawnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75, poz.69 z póź.zmn.) pod kątem wyznaczania w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenie w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity dz.U. z 2016, poz.290), wraz ze szczegółowymi odniesieniami znajdującymi się w dziale II WT (zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej). W zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu (takich jak przepisy pożarowe i sanitarne i.t.d). W zakresie bryły (formy) i związana z nią analiza przesłaniania i zacieniania wynikająca z warunków zabudowy.

**Analiza obszaru oddziaływania nie wykazała oddziaływania projektowanej wiaty w okresie budowy i późniejszego użytkowania na działki sąsiednie, budynki i obiekty budowlane. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu znajduje się w całości w granicach działki na której jest projektowana wiata.**

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 4434/Op  
OPL/B000535/02

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**  
dla inwestycji pod nazwą – Wiata grillowa  
konstrukcji drewnianej na działce nr 972  
48-370 Paczków, Kamienica b/n  
Inwestor: Gmina Paczków

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4085209-15; fax 77 4085208



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE**

Powierzchnia działki(Pd)- 0,2300 ha  
 Powierzchnia biologicznie czynna(Pb) – 2021,90 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy kubaturowej(Pzk)-145,10 m<sup>2</sup>  
 Pzk/Pd = 6,31%<20%  
 Pb/Pd = 87,91%>70%

**OZNACZENIA**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | wiata grillowa                  |
|  | granica działki                 |
|  | oznaczenie działki              |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |

**INSTALGEO**  
USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE  
MAREK JOB  
48-300 NYSA, ul. Armii Krajowej 26  
tel./fax 077 433 71 00, 0-501 185 189  
REGON 531645941, NIP 753-153-50-16

27. 06. 2016  
mgr inż. Marek Job  
GEODETA UPRAWNIONY  
świadectwo GdK nr 18632

**METRYKA PROJEKTU**

|               |                           |             |            |
|---------------|---------------------------|-------------|------------|
| Obiekt        | Wiata grillowa            | Studium     | Data       |
| adres         | Kamienica, działka nr.972 | P.B.        | 24.06.2016 |
| Treść rysunku | Projekt zagospodarowania  | Branża P.Z. | rys.nr.1/Z |
| Projektant    | Janusz Walewicz           | skala       | podpis     |
| upr.bud.      | 61/84/Op                  | 1:500       |            |

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

|                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny      | STAROSTA NYSKI   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego  | 7.1607.2016.1376 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 29.06.2016       |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ               | Z up. STAROSTY   |

mgr Marcin Dorecki  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

**UWAGA!**  
Wykazane na niniejszej mapie granice nie zostały określone z wymaganą dokładnością, mapa może służyć do projektowania budynków w odległości większej niż 4.0m od granicy nieruchomości.  
  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

**MAPA JEDNOSTKOWA**  
do celów projektowych  
1:500

Wykonana w 2016r. przez  
INSTALGEO  
Usługi Geodezyjne i Projektowe  
Marek Job

woj. opolskie  
pow.nyski  
jedn.ewid.:160707\_5 Paczków-obszar wiejski  
obręb ewid: 0004 KAMIENICA  
k.m.6 dz.972

Mapę opracowano w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz redakcji pliku dxf. zasadniczej mapy wektorowej, uzyskanej z PODGIK w Nysie.  
Sekcja mapy zasadniczej : 6.134.11.19.4.3.  
  
Obciążen służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.

Ukł.współrzędnych: 2000  
Poziom odn.: Kromsztańt  
  
Id zgl.:GG-III.6640.1122.2016  
zakres opracowania



27. 06. 2016

GEODETA UPRAWNIONY  
świadcstwo GKG nr 18632

zakres opracowania

**mgr Marcin Borecki**  
**INSPEKTOR**  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

Wykazane na niniejszej mapie granice nie zostały określone z wymaganą dokładnością, mapa może służyć do projektowania budynków w odległości większej niż 4.0m od granicy nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego wiaty grillowej konstrukcji drewnianej, na działce nr.972 obręb Kamienica, gmina Paczków.

Inwestor: Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Wiata jest przeznaczona do użytku przez lokalną społeczność na spotkania integracyjne, przy grillu, wędzeniu własnych produktów, oraz pieczeniu chleba, wiata ma taką powierzchnię, iż może służyć do innych zorganizowanych imprez społeczności wiejskiej. Wiata jako obiekt o lekkiej konstrukcji, nie posiadający przegród budowlanych nie jest budynkiem w rozumieniu art.3 pkt.2 ustawy P.B., stanowi natomiast budowlę wg. art.3 pkt.3 i został zaliczony do VIII kategorii obiektów budowlanych- inne budowle.

#### Parametry techniczne wiaty

|                                            |   |                      |
|--------------------------------------------|---|----------------------|
| - długość w osiach słupów(L)               | - | 14,00m               |
| - szerokość w osiach słupów(S)             | - | 8,00m                |
| - powierzchnia zabudowy(Pz)                | - | 115,10m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa(Pu)                | - | 114,90m <sup>2</sup> |
| - wysokość do kalenicy(h)                  | - | 5,20m                |
| - wysokość do górnej krawędzi okapu        | - | 2,70m                |
| - kąt nachylenia połaci dachu dwuspadowego | - | 28°                  |
| - kubatura budowli(V)                      | - | 390,31m <sup>3</sup> |

### 2. Forma architektoniczna i funkcja budowli

Obiekt swoją bryłą nawiązuje do istniejących budynków gospodarczych i składowych na terenach wiejskich i jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

### 3. Układ konstrukcyjny budowli

Wiata konstrukcji drewnianej, składa się z stóp fundamentowych przenoszących obciążenia od pokrycia z blacho dachówki wiaty, łat i płatwi, oraz wiązarów drewnianych, płatwi stopowych i słupów drewnianych.

#### 3.1. Elementy żelbetowe

##### 3.1.1. Stopy fundamentowe

Posadowienie wiaty zaprojektowano na stopach fundamentowych na głębokości 1,0m. Wymiary i zbrojenie stóp fundamentowych wg. rys. K-1. Materiały: beton C20/25, powierzchniowo izolowany przeciwwilgociowo lub wodoszczelny, stal A-III(34GS), A-0(St0S(strzemiona, rozdzielcze), otuliny 2,0cm, pod stopami podkład z chudego betonu C 8/10 grubości 10cm. Przed zabetonowaniem stóp osadzić śruby fajkowe. W stopach przewidziano bednarkę służącą do podłączenia uziemienia obiektu.

#### 3.2. Elementy stalowe

##### 3.2.1. Mocowanie słupów drewnianych w stopach

Zaprojektowano mocowanie słupów drewnianych w stopach fundamentowych za pomocą stalowych elementów złożonych z dwóch ceowników ze stali przyspawanych do podstawy blachy.

### 3.3. Konstrukcja drewniana

Konstrukcja drewniana w postaci wiązarów kratowych o rozpiętości 8,0m w osiach słupów. Wiązary oparte na płatwiach stopowych które przenoszą obciążenie na słupy drewniane. Dźwigary w rozstawie co 1,16m. Jako materiał konstrukcyjny stosować tarcicę budowlaną C27. Długość i wymiary elementów drewnianych wg. rys. konstrukcyjnego. Wszystkie elementy należy zaimpregnować metodą zanurzeniową bio i ognioochronnie np. preparatem Fobos M4, do klasy materiału niezapalnego.

#### 3.3.1. Wytyczne montażu

1. Podczas montażu konstrukcji należy wykonane pola niezwłocznie stężyć zgodnie z zasadami BHP
2. Części do składania powinny być czyste oraz zabezpieczone przed korozją biologiczną i zabezpieczone przeciwogniowo, co najmniej w miejscach, które po zamontowaniu zespołu będą niedostępne.
3. Roboty należy wykonywać tak, żeby żadna część konstrukcji nie została w czasie montażu przeciążona lub trwale odkształcona.
4. Stałe połączenia konstrukcji powinny być wykonywane dopiero po dopasowaniu styków i wyregulowaniu całej konstrukcji
5. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości to można zastosować środki ochrony indywidualnej np. szelki bezpieczeństwa.
6. Roboty montażowe konstrukcji muszą być prowadzone na podstawie planu „Bios”
7. Przed podniesieniem elementu konstrukcji przez żuraw należy przewidzieć bezpieczny sposób naprowadzenia, stabilizacji i uwolnienia z haków zawiesi elementu.
8. W czasie podnoszenia przez żuraw elementu należy:
  - stosować odpowiednie zawiesia do rodzaju elementu i jego masy
  - dokonać oględzin elementu
  - stosować liny kierunkowe
  - skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu po podniesieniu na wysokość – 0,5m
9. Elementy można zwolnić z podwieszenia po zamocowaniu w miejscu wbudowania
10. Zasięg żurawia musi być o min. 0,5m większy od położenia środka masy montowanego elementu lub miejsca układania ładunku.

### 3.4. Obliczenia statyczne

Wszystkie obliczenia konstrukcyjne przeprowadzono w oparciu o zestaw norm:

- |                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| - PN-82/B-02000 | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.            |
| - PN-82/B-02001 | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.                     |
| - PN-82/B-02003 | Obciążenia budowli. Obciążenia technologiczne             |
| - PN-77/B-02011 | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem |

- PN-EN 1991-1-3:2005      Eurokod 1.Oddziaływanie na konstrukcje.Część 1-3:  
Oddziaływanie ogólne.
- PN-80/B-02010          Obciążenia w obliczeniach statycznych.Obciążenie  
śniegiem.
- PN-B-03264/2002      Konstrukcje drewniane.Obliczenia statyczne i projektow.
- PN-B-03264/2002      Konstrukcje betonowe,żelbetowe i sprężone.Obliczenia  
statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020          Grunty budowlane-posadowienie bezpośrednie budowli  
Obliczenia statyczne i projektowanie.

Wszystkie obliczenia statyczne znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u autora projektu.Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca robót winien zlecić opracowanie projektu wykonawczego celem określenia szczegółów połączenia elementów konstrukcyjnych. Główny szkielet budowli stanowią więzary wsparte na słupach,w celu zapewnienia przestrzennej sztywności więźby ,układ główny spięto płatwiami opartymi na słupach,wiązary spięto dodatkowo w poziomie połąci dachu(górny pas więzara)prętami stalowymi ze śrubami rzymskimi,natomiast pas dolny więzarów usztywniony poprzeczkami ukośnymi w narożach wiaty. Kategoria geotechniczna I budowli wg.Rozporządzenia MSWiA z 24.09.1998(Dz.U nr.126,poz 839,§7,oraz warunki gruntowe proste(§5.3 w/w rozporządzenia)Bezpieczeństwo konstrukcji zawarto przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z § 204 ust.4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami.

Przyjęto założenia : strefa wiatrowa – III,strefa śniegowa IV,umowna głębokość przemarzania  $H_z=1,0m$ ,drewno konstrukcyjne klasy C30,beton klasy C16/20,stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-III,gatunek 34GS.

#### **4.Sposób zapewnienia dla budowli korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich.**

Obiekt nie stwarza przeszkód dla korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

#### **5.W stosunku do obiektu budowlanego,usługowego,produkcyjnego-podstawowe dane technologiczne.**

Nie dotyczy.

#### **6.W stosunku do obiektu budowlanego liniowego-rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne**

Nie dotyczy

#### **7.Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,zapewniające użytkowanie budowli zgodnie z przeznaczeniem.**

Wiatra zostanie wyposażona w murowany przewód kominowy oraz murowane z kamienia

piec chlebowy z grillem, oraz wędzarnia (widok w/w elementów przedstawiono na załączniku nr.1/S

#### **8. Rozwiązania zasadniczych urządzeń instalacji technicznej, w tym przemysłowych**

Nie dotyczy

#### **9. Charakterystyka energetyczna budowli wiaty**

Nie dotyczy

#### **10. Dane techniczne budowli charakteryzujące jej wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków- nie dotyczy
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie dotyczy
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – do odpowiednich pojemników oróżnianych sukcesywnie przez ZUKiM w Paczkowie
- wody opadowe – do gruntu na terenie własnej działki
- właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie, pole elektromagnetyczne – nie występują
- wpływ budowli na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy

#### **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej wiaty**

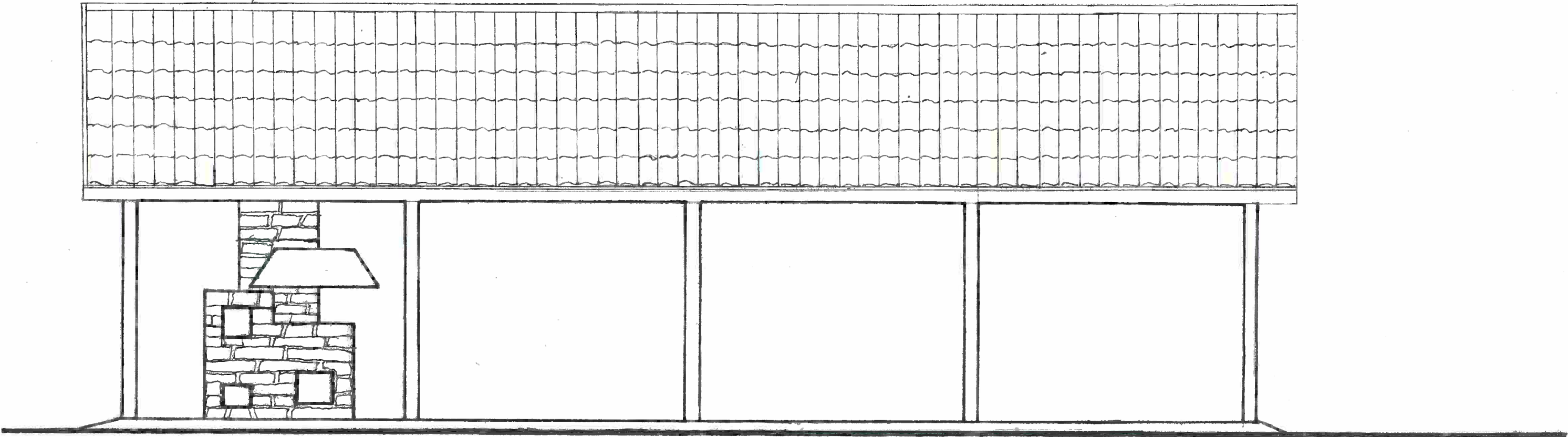
Przedmiotowa wiatą jest przewidziana tylko do celów rekreacyjnych, otwarta z wszystkich stron. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone oprócz środków ochrony przed grzybami również zabezpieczające przed działaniem ognia.

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPR/00/0535/02

ELEWACJA FRONTOWA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4085209-19; fax 77 408 5208



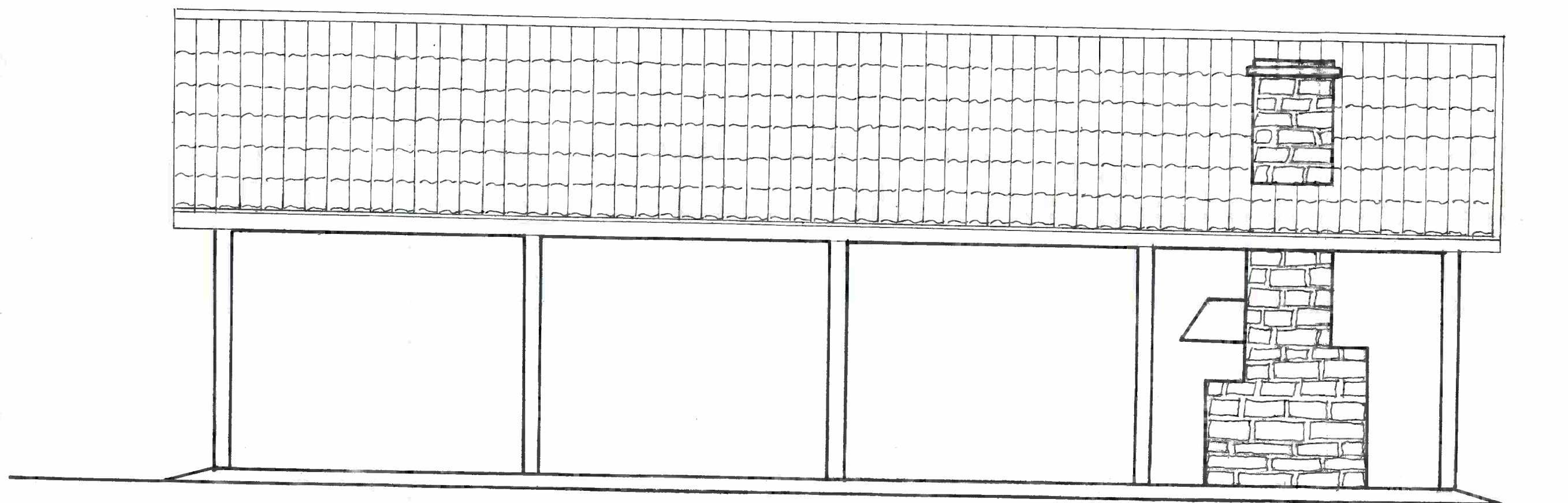
mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi  
Nr 61/84/Op  
OZU/BO/0535/02

| METRYKA PROJEKTU |                   |                     |            |
|------------------|-------------------|---------------------|------------|
| Obiekt           | Wiata grillowa    | Stadium             | Data       |
| adres            |                   | P.B.                | 24.06.2016 |
| Treść rysunku    | Elewacja frontowa | Branża architektura | Rys.nr.1/A |
| Projektant       | Janusz Walewicz   | skala               | podpis     |
| upr.bud.         | 61/84/Op          | 1:50                |            |

# ELEWACJA TYLNA

SKALA 1:50

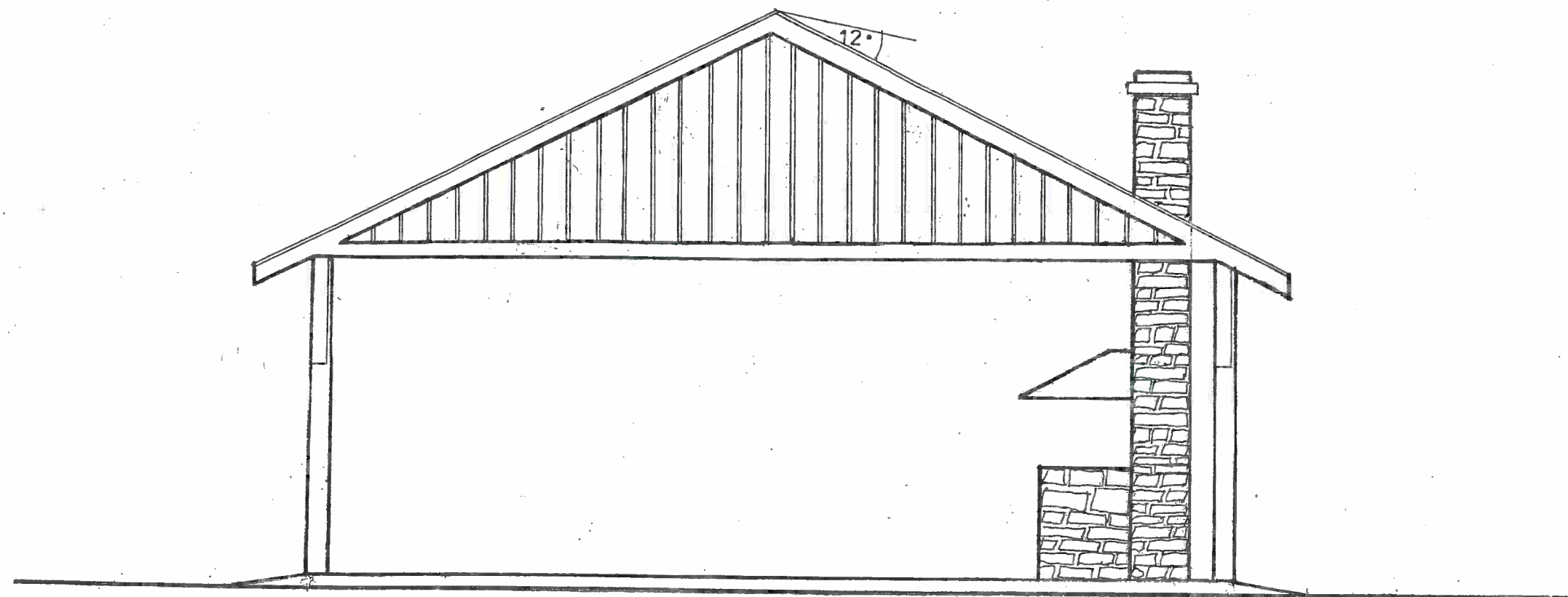
STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 408 52 09-15; fax 77 408 52 08



mgr inż. Janusz Walewicz  
uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr 61/84/Op  
OPL/010535/02

| METRYKA PROJEKTU |                 |              |            |
|------------------|-----------------|--------------|------------|
| Obiekt           | Wiatra grillowa | Stadium      | Data       |
| adres            |                 | P.B.         | 24.06.2016 |
| Treść            | Elewacja tylna  | Branża       | rys.nr.2/A |
| rysunku          |                 | architektura |            |
| Projektant       | Janusz Walewicz | skala        | podpis     |
| upr.bud.         | 61/84/Op        | 1:50         |            |

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4085209-15; fax 77 408 5208



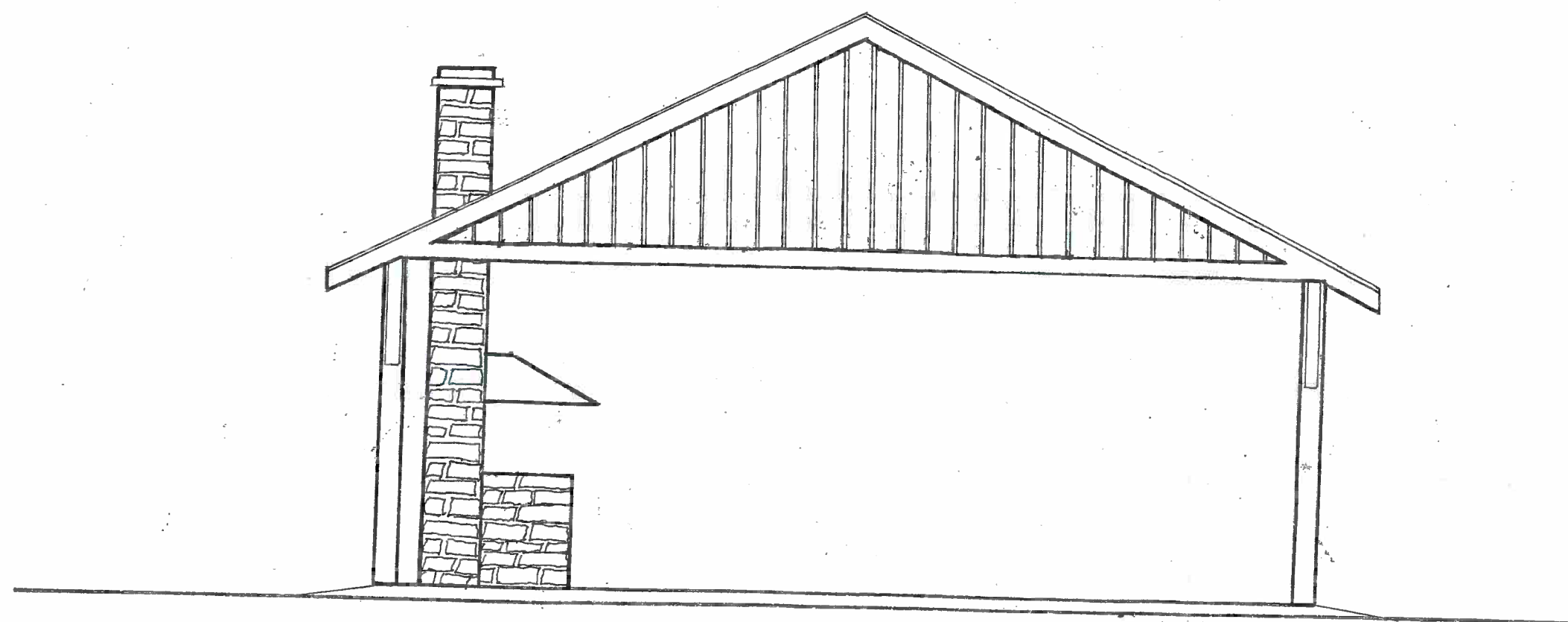
mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania nadzorowania  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr. 61/84/Op  
CPL/BO/0535/02

| METRYKA PROJEKTU |                 |              |            |
|------------------|-----------------|--------------|------------|
| Obiekt           | Wiaty grillowa  | Studium      | Data       |
| adres            |                 | P.B.         | 24.06.2016 |
| Treść            | Elewacja boczna | Branża       | rys.nr.3/A |
| rysunku          |                 | architektura |            |
| Projektant       | Janusz Walewicz | skala        | podpis     |
| upr.bud.         | 61/84/Op        | 1:50         |            |

# ELEWACJA BOCZNA

SK. 0

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4088209-15; fax 77 408 5208

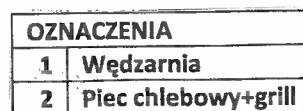


mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 61/84/Op  
OPB. 010535/02

| METRYKA PROJEKTU |                 |                     |            |
|------------------|-----------------|---------------------|------------|
| Obiekt           | Wiatra grillowa | Stadium             | Data       |
| adres            |                 | P.B.                | 24.06.2016 |
| Treść rysunku    | Elewacja boczna | Branża architektura | rys.nr.4/A |
| Projektant       | Janusz Walewicz | skala               | podpis     |
| upr.bud.         | 61/84/Op        | 1:50                |            |

**SKALA 1:50**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 408 52 09-15; fax 77 408 52 08



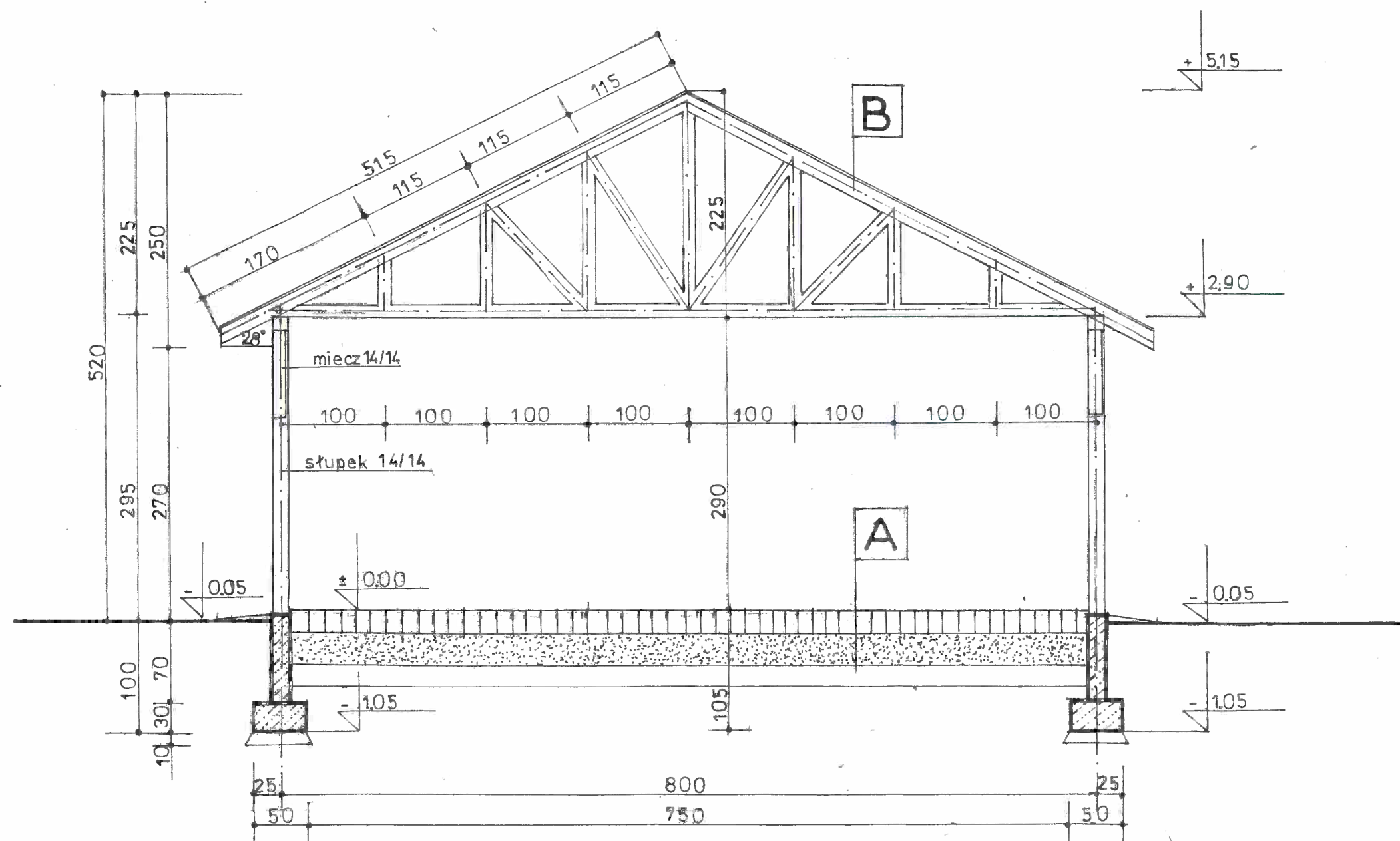
mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzorowania  
robót konstrukcyjnych i budowlanych  
Nr upr. 10184/Op  
OPL/100535/02

| METRYKA PROJEKTU |                 |                        |                    |
|------------------|-----------------|------------------------|--------------------|
| Obiekt<br>adres  | Wiata grillowa  | Studium<br>P.B.        | Data<br>24.06.2016 |
| Treść<br>rysunku | Rzut przyziemia | Branża<br>architektura | rys.nr.5/A         |
| Projektant       | Janusz Walewicz | skala                  | podpis             |

# PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4085209-15; fax 77 408 5208



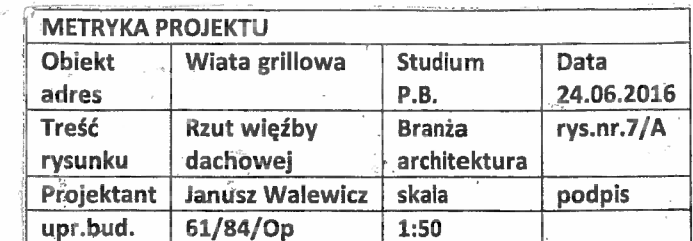
| OZNACZENIA |                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A          | - polbruk gr.8cm<br>- tłuczeń drobny 15cm<br>- tłuczeń gruby 15cm<br>- piasek ubity grubości 20cm              |
| B          | - blachy dachówki w kolorze<br>ceglistym - mok.<br>-łaty drewniane 4/6cm<br>- płatwie<br>- wiązar drewniany W1 |

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru nad  
robót konstrukcyjnymi budowlanymi  
Nr upr. 1384/Op  
OPL/Br/0535/02

| METRYKA PROJEKTU |                      |                     |            |
|------------------|----------------------|---------------------|------------|
| Obiekt           | Wiatra grillowa      | Stadium             | Data       |
| adres            |                      | P.B.                | 24.06.2016 |
| Treść rysunku    | Przekrój pionowy 1-1 | Branża architektura | rys.nr.6/A |
| Projektant       | Janusz Walewicz      | skala               | podpis     |
| unr bud          | 61/84/Oni            | 1:50                |            |

**SKALA 1:50**

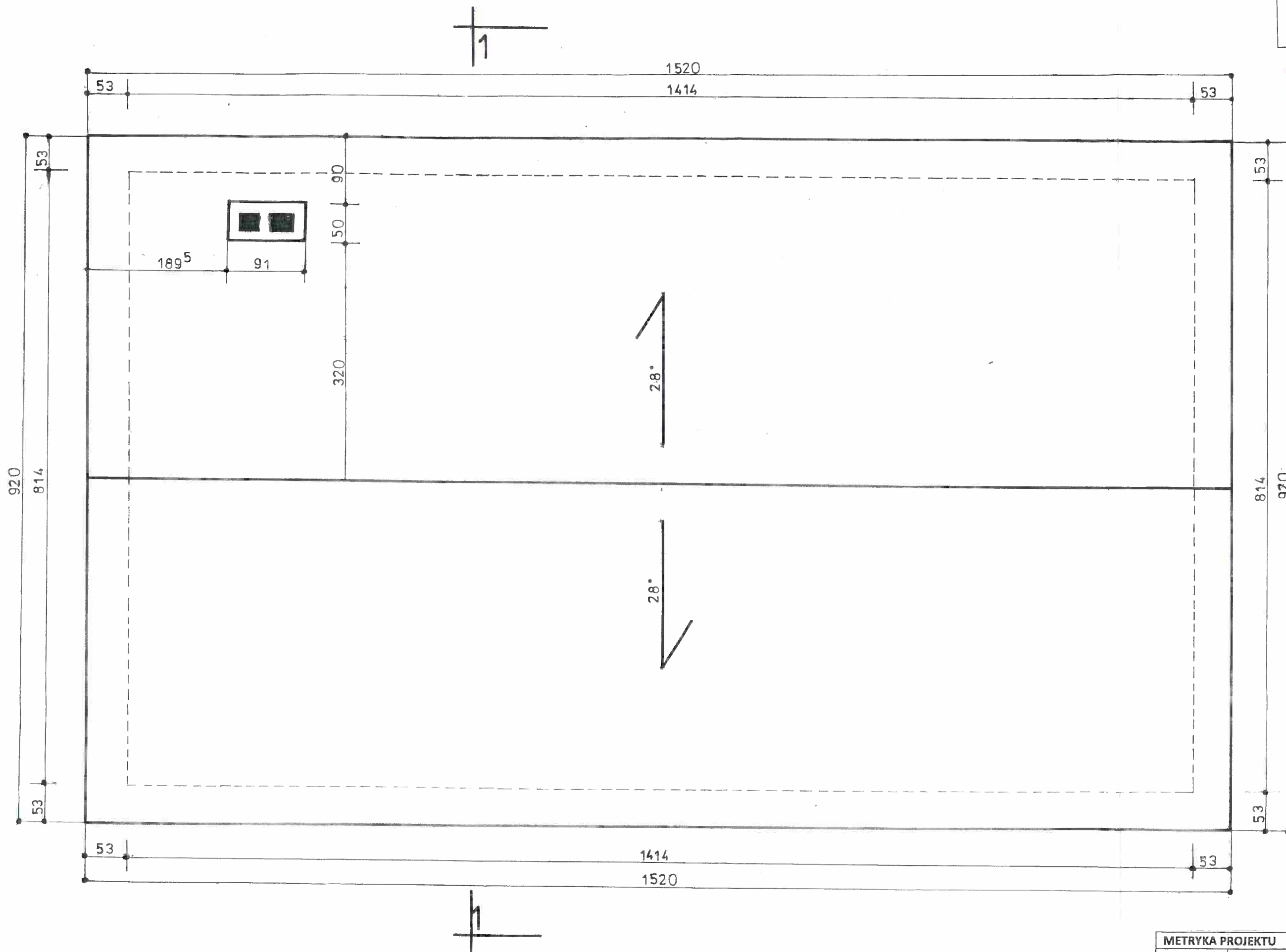
mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania nadzoru  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr 10535/84/Op  
OBL 10535/82



# RZUT DACHU

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 408 52 09-15; fax 77 408 52 08



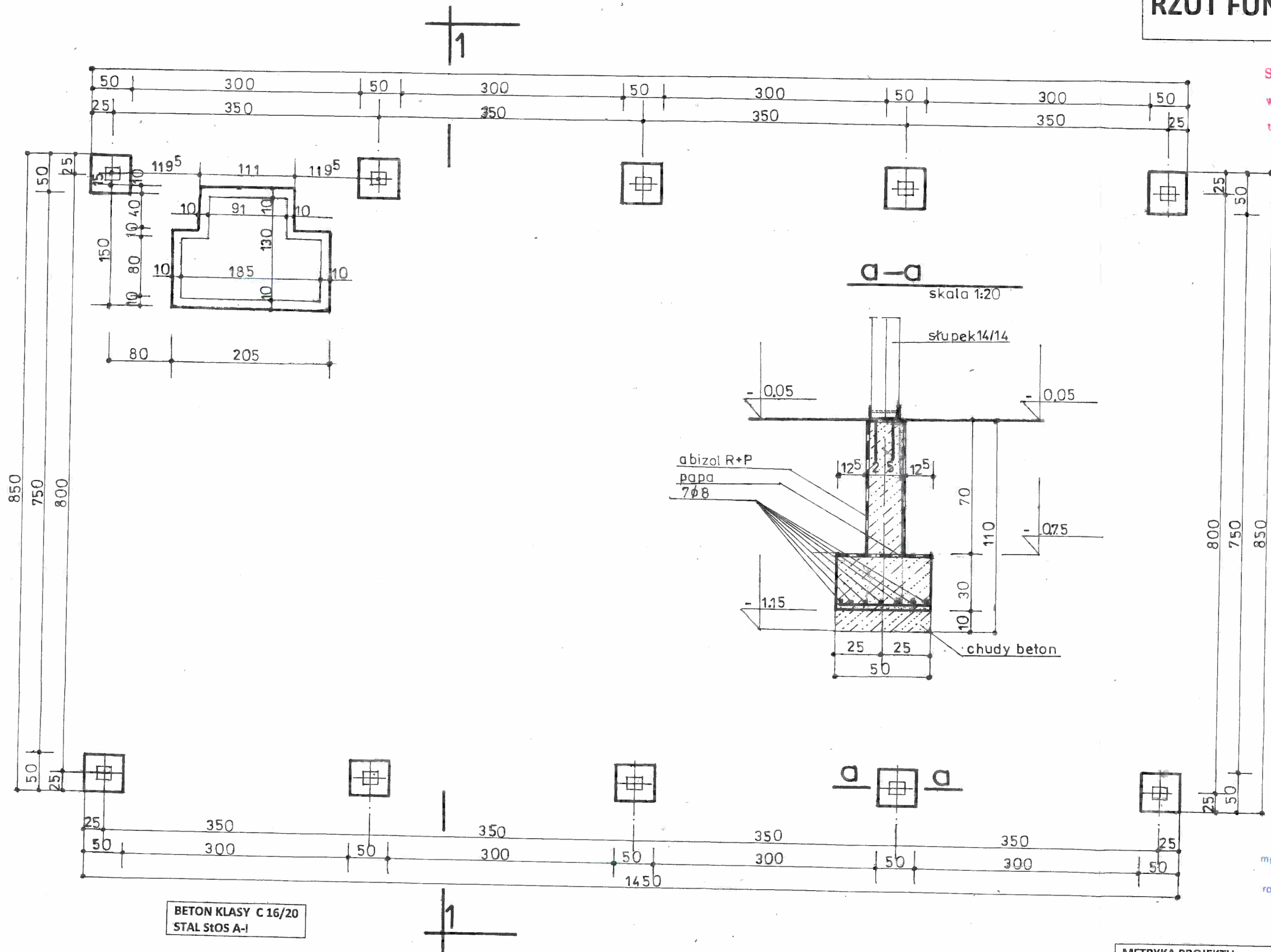
mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru  
robót konstrukcyjno-budowlanych  
Nr upr. 1784/Op  
OPL 0535/02

| METRYKA PROJEKTU       |                             |                        |                    |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| Obiekt<br>adres        | Włata grillowa              | Studium<br>P.B.        | Data<br>24.06.2016 |
| Treść<br>rysunku       | Rzut dachu                  | Branża<br>architektura | Rys.nr.8/A         |
| Projektant<br>upr.bud. | Janusz Walewicz<br>61/84/Op | skala<br>1:50          | podpis             |

# RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4085209-15; fax 77 408 5208



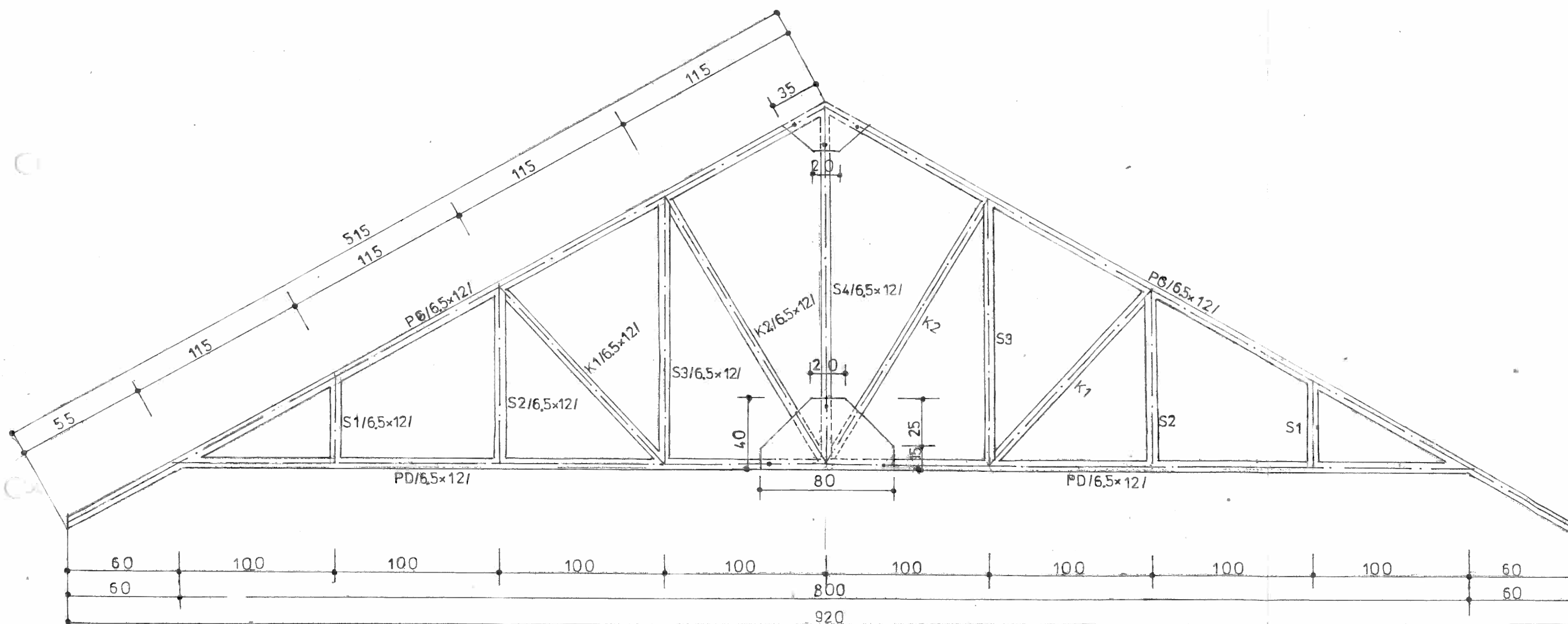
BETON KLASY C 16/20  
STAL StOS A-I

mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru  
robót konstrukcyjnych budowlanych  
Nr upr. 1284/Op  
OPL/0010535/02

| METRYKA PROJEKTU |                  |                    |            |
|------------------|------------------|--------------------|------------|
| Obiekt           | Wiatra grillowa  | Studium            | Data       |
| adres            |                  | P.B.               | 24.06.2016 |
| Treść rysunku    | Rzut fundamentów | Branża konstrukcja | rys.nr.1/K |
| Projektant       | Janusz Walewicz  | skala              | podpis     |
| upr.bud.         | 61/84/Op         | 1:50               |            |

**SKALA 1:50**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
tel. 77 4085209-15; fax 77 408 5208



mgr inż. Janusz Walewicz  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania i nadzoru  
robót konstrukcyjnych i budowlanych  
Nr upr. 4484/Op  
OPI 00/0535/02

| METRYKA PROJEKTU |                 |                       |                    |
|------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Obiekt<br>adres  | Wiatra grillowa | Studium<br>P.B.       | Data<br>24.06.2018 |
| Treść<br>rysunku | Wiązar W1       | Branża<br>konstrukcja | rys.nr.2/K         |
| Projektant       | Janusz Walewicz | skala                 | podpis             |
| upr.bud.         | 61/84/Op        |                       |                    |