

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm./; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./; art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm./, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm./; oraz § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j.t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić odpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki akcyjnej **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie**, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Paczków, położonej w **Paczkowie** przy ul. rtm. W. Pileckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00039395/1**, oznaczonej jako działka nr **462/10** o pow. **0,0125** ha, stanowiącej teren przemysłowy – **Ba**, ark. mapy 1, Paczków polegającą na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego przesyłowych urządzeń elektroenergetycznych, tj. kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami 15 kV i 0,4 kV służących do przesyłu energii elektrycznej, będących własnością **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**, znajdującej się na nieruchomości na rzecz każdorazowych właścicieli urządzenia przesyłowego. Powierzchnia służebności wynosi ogółem 70 m², w tym dla stacji transformatorowej 9 m² i została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Zakres służebności obejmować będzie:

- prawo pozostawienia i utrzymania na części działki nr 462/10 infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą **TAURON Dystrybucja S.A.**, to jest kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami 15 kV i 0,4 kV,

- prawo korzystania przez właściciela sieci i jego następców prawnych z części działki nr 462/10, w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych i modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową - w tym wyprowadzaniem nowych obwodów ze stacji transformatorowej) infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna**, to jest zlokalizowanej na części działki nr 462/10 kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami 15 kV i 0,4 kV, a ponadto na prawie nieutrudnionego dostępu (w tym przechodu i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu) do zlokalizowanych na tej działce urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania powyższych prac.

2. Ustanowić odpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki akcyjnej **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie**, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Paczków, położonej w **Paczkowie** przy ul. gen. A.F. „Nila”, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00039395/1**, oznaczonej jako działka nr **457/7** o pow. **0,1194** ha, stanowiącej grunty orne – **R1I1b**, ark. mapy 1, Paczków polegającą na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego przesyłowego urządzenia elektroenergetycznego tj. linii kablowej 15 kV służącej do przesyłu energii elektrycznej, będącej własnością **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**, znajdującej się na nieruchomości na rzecz każdorazowych właścicieli urządzenia przesyłowego. Powierzchnia służebności wynosi ogółem 25 m² i została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Zakres służebności obejmować będzie:

- prawo pozostawienia i utrzymania na części działki nr 457/7 infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą TAURON Dystrybucja S.A., to jest linii kablowej 15 kV,
- prawo korzystania przez właściciela sieci i jego następców prawnych z części działki nr 457/7, w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych i modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna, to jest zlokalizowanej na części działki nr 457/7 linii kablowej 15 kV, a ponadto na prawie nieutrudnionego dostępu (w tym przechodu i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu) do zlokalizowanych na tej działce urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania powyższych prac.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 07 marca 2018 r., na łączną kwotę w wysokości **2.747,00 zł netto** + 23% podatku VAT w kwocie **631,81 zł**, co stanowi kwotę brutto **3.378,81 zł** /słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 81/100/, na którą składa się:

- kwota **388,00 zł netto** /słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem złotych/ za część działki nr **457/7**,
- kwota **2.359,00 zł netto** /słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych/ za część działki nr **462/10**.

2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością przesyłu, a także koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

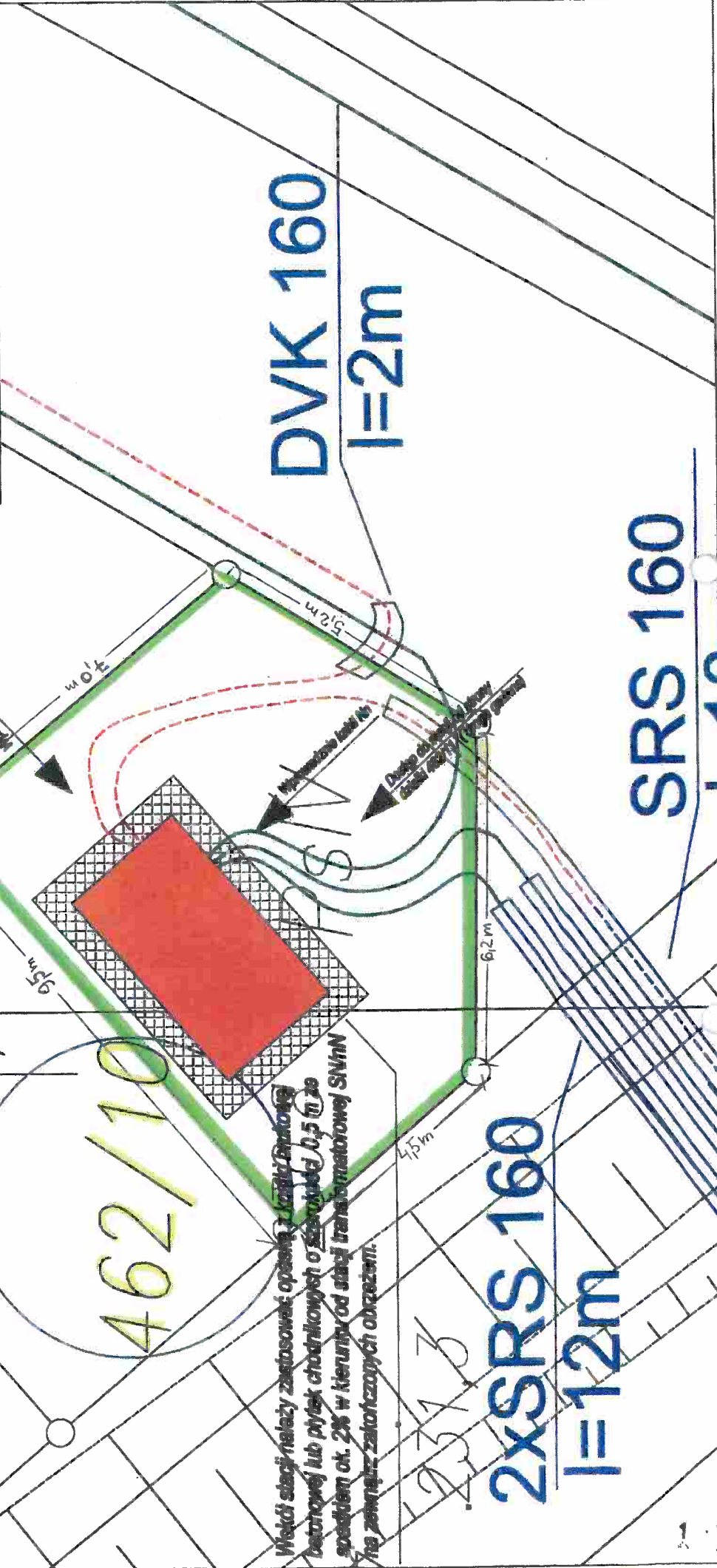
BURMISTRZ
mgr Artur Rolka

Załącznik nr 1 do zarządzenia

Nr 526.../2018 z dnia 26.03.2018 r.

Proj. MRW.

BIURO PROJEKTOWE AKL ELEKTRO AKL ELEKTRO Sp. z o.o. 45-128 Opole, ul. Kępa 2/209 tel. 77574987			
Data: 08.2016		Nr rysunku: E-03	Nr projektu: AKL/10/2016
Inwestor: TAUIRON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu ul. Wierzyńskiego 1, 45-047 Opole		Skala: 1:100	
Branża: ELEKTRYCZNA			
Teren: Budowa węzła sieciowego 15/0,4kV Paczków ul. Kościuszki			
Nazwa rysunku: Zagospodarowanie terenu na działce 462/10 z proj. stacją transformatorową			
Projektant: mgr inż. Karol Wójcik		nr uprawnień: PL-0000000000	
Oprowadzający: mgr inż. Leszek Tarnogrodzki		OPL/0310/PW/05/07	
Opracownik:			



Załącznik nr 2 do zarządzenia
Nr/2018 z dnia-03-2018 r.

