

UCHWAŁA NR XLVIII/389/2018
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Paczków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 zm. : Dz.U. z 2017r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 zm. Dz. U. z 2017. poz. 1566), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XIV/91/2015 z dnia 29 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków, Rada Miejska w Paczkowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru administracyjnego Gminy Paczków przyjętego uchwałą Nr XXVII/225/2001 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 31.05.2001 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków, zwanego dalej „studium”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1** – część tekstowa zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
- 2) **załącznik nr 2** – załącznik graficzny - rysunek nr 1: zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Paczków- uwarunkowania , sporządzony na mapie w skali 1: 25 000;
- 3) **załącznik nr 3** – załącznik graficzny - rysunek nr 2, zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Paczków – kierunki zagospodarowania przestrzennego sporządzony na mapie w skali 1: 25 000;
- 4) **załącznik nr 4** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Wiesław Jan Barabas



S t u d i u m uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków

Zmiana – tekst jednolity 2018r.



Biuro Urbanistyczno Architektoniczne „ARPLAN” s-ka z o.o.,
48-304 Nysa, ul. 22 Stycznia 14

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE.....	7
1.1 INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE	7
1.2 ZESPÓŁ AUTORSKI	7
1.3 OBSZAR OPRACOWANIA	7
1.4 ZAKRES OPRACOWANIA	7
1.5 CELE STUDIU	8
1.6 ZAKRES ZMIANY STUDIU	8
1.7 FORMA STUDIU	10
1.8 MATERIAŁY WYJŚCIOWE	11
2. POŁOŻENIE I POZYCJA GMINY PACZKÓW W WOJEWÓDZTWIE OPOLSKIM.....	11
2.1 POŁOŻENIE	11
2.2 POWIERZCHNIA, GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA, SIEĆ OSADNICZA	11
2.3 FUNKCJE GMINY	12
2.4 STRUKTURA FUNKCJONALNA ORAZ WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH, TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH GMINY.	12
2.5 POZYCJA GOSPODARCZA GMINY.....	13
2.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.	13
2.7 SYSTEMY POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH.	14
2.7.1 Powiązania przyrodnicze.....	14
2.7.2 Powiązania komunikacyjne.	15
2.7.3 Powiązania infrastrukturalne i przestrzenne.	15
3. CELE, SZANSE I PROBLEMY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.	15
3.1 CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY.	15
3.2 SZANSE ROZWOJU.....	18
4. SPOŁECZNE PROBLEMY ROZWOJU	19
4.1. PROCESY DEMOGRAFICZNE, LICZBA LUDNOŚCI	19
4.2 STRUKTURA WIEKU	20
4.3 ZATRUDNIENIE	22
5. JAKOŚĆ I DOSTĘPNOŚĆ USŁUG	23
5.1 ISTNIEJĄCA SIEĆ USŁUG OŚWIATY, ZDROWIA, KULTURY I REKREACJI.....	23
5.2. KIERUNKI ROZWOJU USŁUG NA POZIOMIE PONADPODSTAWOWYM.....	25
5.3. KIERUNKI ROZWOJU USŁUG NA POZIOMIE PODSTAWOWYM.....	26
6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIESZKALNICTWA	28
6.1 ISTNIEJĄCE ZASOBY MIESZKANIOWE.....	28
6.2 STRATEGIA MIESZKANIOWA	29
7. BILANS TERENÓW POD ZABUDOWĘ.....	30
7.1 MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....	30
7.2 SZACUNKOWA CHŁONNOŚĆ, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY, OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY	33
7.3 SZACUNKOWA CHŁONNOŚĆ, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY, OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY	34
7.4 PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ	36
8. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	36
9. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	37
10. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....	38

11. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	40
11.1 GŁÓWNE FUNKCJE GMINY	40
11.2 STRUKTURA FUNKCJONALNA MIEJSCOWOŚCI GMINY PACZKÓW.....	42
12. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	43
12.1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	43
12.2 OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE.....	47
12.2.1 Pomniki przyrody.....	47
12.2.2 Planty miejskie	47
12.2.3 Otmuchowsko- Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu.....	48
12.2.4 Zabytkowe parki.....	50
12.2.5 Obszar Natura 2000.....	51
12.2.6 Udokumentowane złoża surowców mineralnych	52
12.2.7 Węzły i korytarze ekologiczne	52
12.2.8 Walory faunistyczne, ostoje fauny	53
12.2.9 Zbiorowiska roślinne, obszary cenne florystycznie	56
12.2.10 Stanowiska chronionych gatunków roślin.....	59
12.3 OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ.....	60
12.3.1 Rezerwat przyrody Otmuchowskie Błota.....	60
12.3.2 Pomniki przyrody.....	60
12.3.3 Korytarz ekologiczny „Dolina Świdnej”	61
12.4 LASY	61
12.5 OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO "E"	62
13. UWARUNKOWANIA ORAZ KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH.....	62
13.1 PODSTAWOWE ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ICH OCHRONA	62
13.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW, EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CHRONIONE USTALENIAMI PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	63
13.2.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego	64
13.2.2 Obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planów miejscowych, postulowane do objęcia wpisem do księgi rejestru zabytków województwa opolskiego	67
13.2.3 Wykaz obiektów zabytkowych z gminy Paczków ujętych w ewidencji zabytków	70
13.2.4 Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego	81
13.3 ZAKRES OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	83
13.4 ZABYTEKOWE UKŁADY RURALISTYCZNE	83
13.5 ZABYTEKOWE UKŁADY ULICOWE.....	83
13.6 CMĘTARZE ZABYTEKOWE	83
13.7 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	83
13.8 PARKI KRAJOBRAZOWE	88
14. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH	89
14.1 ROLNICTWO- STAN ISTNIEJĄCY	89
14.1.1 Użytkowanie gruntów rolnych	89
14.1.2 Struktura stanu władania użytków rolnych	90
14.1.3 Produkcja roślinna.....	91
14.1.4 Produkcja zwierzęca.....	93
14.2. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA	96
14.2.1 Zmiany w użytkowaniu gruntów rolnych.....	96
14.2.2 Zmiany w strukturze stanu władania użytkami rolnymi	97
14.2.3 Program produkcji rolnej i inwestycji związanych z rolnictwem	97
14.3 LEŚNICTWO	98
14.4 KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI PRODUKCYJNYCH POZAROLNICZYCH.....	98
15. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI	100

16. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU I FUNKCJONOWANIA TERENÓW ZWIĄZANYCH Z BEZPIECZEŃSTWEM PUBLICZNYM, TERENÓW ZAMKNIĘTYCH ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH.....	103
16.1 TERENY ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM PUBLICZNYM.....	103
16.2 TERENY ZAMKNIĘTE MON I TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE	103
16.3 KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ PRZECIWPOWODZIOWĄ	104
17. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	105
18. ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH	106
18.1 ZABUDOWA MIESZKANIOWA	106
18.2 ZABUDOWA USŁUGOWA	109
18.3 ZABUDOWA PRODUKCYJNA	111
19. ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW NIEZABUDOWANYCH, TERENÓW ZIELENI I CMENTARZY	113
20. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW OSADNICZYCH	114
20.1 KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA.....	114
20.2 KIERUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	114
20.3 KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNO – REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ	115
20.4 OBSZARY WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZONE DO REALIZACJI NOWYCH PROGRAMÓW GMINY	115
21. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	116
22. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	116
23. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE	116
24. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	117
25. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	117
25.1 ZASADY I POLITYKA GMINY DOTYCZĄCE SYSTEMU TRANSPORTOWEGO.....	117
25.2 KIERUNKI I ZASADY FUNKCJONOWANIA UKŁADU DROGOWEGO	118
25.3 CIĄGI DRÓG ROWEROWYCH.....	119
25.4 KIERUNKI ZEWNĘTRZNYCH POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH	120
25.5 KOMUNIKACJA ZBIOROWA	120
25.6 ZAPLECZE TECHNICZNE MOTORYZACJI.....	120
26. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	121
26.1 POLITYKA ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ	121
26.1.1 Istniejące systemy zaopatrzenia w wodę	121
26.1.2 Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę	122
26.1.3 Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych.....	122
26.2 KIERUNKI I ZASADY USUWANIA ODPADÓW STAŁYCH	124
26.3 KIERUNKI ZAOPATRZENIA W GAZ ZIEMNY	124
26.4 ELEKTROENERGETYKA.....	125
26.5 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	126
26.6 TELEKOMUNIKACJA	127
27. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	127
28. OBSZARY, PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	128
28.1 OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	128

28.2 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	129
28.3 OBSZARY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI (WYKAZ)	129
29. PROPOZYCJE ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	130
30. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTeza USTALEŃ STUDIUM	131

Spis tabel:

Tabela 1 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów w gminie Paczków	13
Tabela 2 Liczba ludności	19
Tabela 3 Istniejąca i prognozowana liczba ludności w jednostkach osadniczych.....	20
Tabela 4 Liczba ludności gminy w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym	21
Tabela 5 Liczba ludności miasta w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym	21
Tabela 6 Liczba ludności wiejskiej w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym	21
Tabela 7 Liczba zatrudnionych w 2015r.	22
Tabela 8 Zatrudnienie w latach 2004-2013.....	22
Tabela 9 Wyjazdy i przyjazdy do pracy, 2013r.....	22
Tabela 10 Bezrobotni w 2015r.	22
Tabela 11 Przedszkola.....	26
Tabela 12 Zasoby mieszkaniowe, w 2015r.	28
Tabela 13 Zasoby mieszkaniowe w 2007r.	28
Tabela 14 Szacowana chłonność terenów zwartej zabudowy i objętych planami miejscowymi	32
Tabela 15 Szacowana chłonność terenów (wg art.10 ust.5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w gminie Paczków).....	33
Tabela 16 Szacowana chłonność terenów wg art.10 ust.5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w gminie Paczków	35
Tabela 17 Dochody i wydatki na cele inwestycyjne w latach 2013-2015.....	36
Tabela 18 Struktura władania wg grup rejestrowych	37
Tabela 19 Struktura funkcjonalna jednostek wiejskich.....	43
Tabela 20 Wykaz obiektów, dla ochrony których wymagane jest wyznaczenie obszarów bezpośredniej ekspozycji	63
Tabela 21 Wykaz funkcji obiektów zabytkowych	63
Tabela 22 Wykaz obiektów zabytkowych z gminy Paczków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. opolskiego	64
Tabela 23 Wykaz zabytków chronionych postanowieniami planu miejscowego, postulowanych do objęcia wpisem do księgi rejestru zabytków województwa opolskiego	67
Tabela 24 Wykaz obiektów postulowanych do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru lub poprzez objęcie postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	69
Tabela 25 Wykaz obiektów zabytkowych z gminy Paczków ujętych w ewidencji zabytków	70
Tabela 26 Wykaz zabytków ruchomych z gminy Paczków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. opolskiego	81
Tabela 27 Wykaz stanowisk archeologicznych usytuowanych na terenie gminy Paczków.....	84
Tabela 28 Struktura użytkowania gruntów rolnych	89
Tabela 29 Liczba gospodarstw i użytkowanie gruntów	89
Tabela 30 Średnia powierzchnia w gospodarstwach rolnych i gospodarstwach indywidualnych	90
Tabela 31 strukturze Stanu władania użytków rolnych w 2000r.....	90
Tabela 32 Rodzaj i powierzchnia zasiewów w gospodarstwach rolnych.....	91
Tabela 33 Powierzchnia zasiewów w 2000r.	92
Tabela 34 Gospodarstwa utrzymujące zwierzęta i pogłowie zwierząt gospodarskich w sztukach dużych (SD) ..	93
Tabela 35 Stan inwentarza w 2002 r. w sztukach fizycznych (SF)	93
Tabela 36 Powierzchnia budynków i budowli rolniczych	94
Tabela 37 Grunty leśne	98
Tabela 38 Wykaz dróg powiatowych w gminie Paczków.....	117
Tabela 39 Dopuszczalne klasy dróg na terenie gminy	119
Tabela 40 Wybrane parametry techniczne – użytkowe dróg na terenach zabudowanych	119

Tabela 41 Wybrane parametry techniczno – użytkowe dróg poza terenem zabudowy.....	119
Tabela 42 Prognozowana ilość ścieków na terenie wiejskim gminy	123
Tabela 43 Prognoza zapotrzebowania na gaz.....	125

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Informacje formalno-prawne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków, zatwierdzone zostało uchwałą nr XXVII/225/2001 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 31 maja 2001r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków uchwalone w 2001r. traci moc w zakresie, uaktualnionych zawartości merytorycznych oraz zasad zagospodarowania przestrzennego stosownie do zmienionych przepisów prawnych, na podstawie uchwały Rady Miejskiej o zmianie studium.*

Opracowanie zmiany studium podjęte zostało w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Paczkowie nr XIV/91/2015 z dnia 29 października 2015r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków została zatwierdzona uchwałą nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018r.

1.2 Zespół autorski

Studium i zmiana studium sporządzone zostało przez Biuro Urbanistyczno- Architektoniczne „Arplan” sp. z o.o. Nysie.

Projektant:

mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik

Współpraca:

mgr Zbigniew Ćwikliński

mgr inż.arch. Jakub Tomiczek

mgr inż.arch. Wiesław Pólchłopek

mgr inż.arch. Elżbieta Kazeł-Madejczyk

mgr Anna Jasińska

dr Krzysztof Badora - ekofizjografia

1.3 Obszar opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków opracowano w aktualnych granicach administracyjnych. Studium obejmuje obszar o powierzchni 79,69 km².

1.4 Zakres opracowania

Studium uwzględnia wymogi wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Formę i zakres oraz procedurę sporządzenia zmiany studium dostosowano do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1.5 Cele studium

Podstawowymi celami studium są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, w tym zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów.

Równie ważnym celem studium jest promocja rozwoju gminy.

Cele powyższe wynikają bezpośrednio z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a pośrednio z innych ustaw oraz regulacji prawnych dotyczących kompetencji samorządów. W studium uwzględniono uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, własności gruntów, jakości życia mieszkańców, zadań ponadlokalnych.

Niniejsza zmiana studium podjęta w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Paczkowie dotyczy części obszaru gminy objętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków. Przy zmianie studium uwzględniono ponadto zgłoszone wnioski oraz zatwierdzone i przyjęte przez Radę Miejską Paczkowa programy, strategie i plany rozwojowe oraz uwzględniono ustalenia obowiązujących planów miejscowych. Zmianę studium dostosowano do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017r., poz. 1073 z późn. zm.)

1.6 Zakres zmiany studium

Proponowany zakres zmiany wynika z potrzeby dostosowania ustaleń studium do wymogów obowiązującej ustawy, w szczególności wymogów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą – dotyczących zawartości merytorycznej studium oraz aktualnych uwarunkowań i możliwości rozwoju gminy.

Przyjęto, że aktualizacja studium ma mieć charakter zmiany częściowej, polegającej na weryfikacji i uzupełnieniu zawartości studium w sposób odpowiadający potrzebom i warunkom sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których studium stanowi obowiązujące wytyczne.

Zakres zmiany studium obejmuje obszary:

Nr obszaru	Zakres zmiany studium
1	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Paczkowie i wsi Kozielno (PZB/MN i PZB/MN,U)
2	Przeznaczenie działek (nr 482/1, 482/2 obręb Stary Paczków, dz. nr 78/13, obręb Unikowice, dz. nr 1157/4, obręb Paczków), stanowiących własność ANR pod teren aktywności gospodarczej-zabudowy produkcyjno - usługowej, teren składów i magazynów (PZB/P,U)
3	Przeznaczenie terenu d. prewentorium w Paczkowie pod zabudowę usługową (dom opieki społecznej) (ZB/U)
4	Korekta granic terenów zwartej zabudowy wsi (w wyniku przeprowadzonych bilansów terenów) (tereny oznaczone symbolami ZB, ZBr, ZBp / MN, MR, MW)
5	Zmiana granic złoża surowców ilastych „Paczków” (EZ)
6	Wprowadzenie granicy Obszaru Natura 2000 SOO „Zbiornik Otmuchowski” (W) oraz granicy OChK Dolina Świdnej
7	Wprowadzenie terenów obsługi komunikacji w Kamienicy (PZB/U,KS)
8	Przeznaczenie terenów na cele rekreacyjno-sportowe na obszarze miasta i wsi (ZB/US, ZBr/US)
9	Wprowadzenie na rysunku studium istniejących elektrowni wiatrowych na gruntach wsi Unikowice (zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy), wraz z ich strefą oddziaływania
10	Wprowadzenie granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego
11	Wprowadzenie granicy sołectwa Frydrychów
12	Zmiana funkcji działek we Frydrychowie (nr 7, 40, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7) na cele aktywności gospodarczej związanej z obsługą komunikacji, działalnością usługowo-handlowo-gastronomiczną (ZBp/U)
13	Wprowadzenie oznaczenia dot. pomnika historii „Staromiejski zespół Paczkowa”
14	Wprowadzenie oznaczenia dot. objęcia ochroną zabytkowego układu ruralistycznego (we wsi Stary Paczków, Kamienica, Kozielno, Unikowice)
15	Likwidacja terenów kolejowych (wieś Dziewiętlice)
16	Likwidacja na załączniku graficznym wysypiska odpadów w Ujeźdźcu (ZBr/NU)
17	Zmiana funkcji usługowej na teren mieszkaniowo – usługowy lub mieszkaniowy budynku szkoły przy ul. Kościelnej w Paczkowie. (ZBp/U,MW)
18	Przekształcenie działki nr 933 w Paczkowie (Wieża Ciśnień) na cele usługowe. (ZBp/U)
19	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej zagrodowej i terenu usługowego we wsi Ujeździec pod tereny usług turystyki sportu i rekreacji (ZBp/US)
20	Przeznaczenie terenów w północnej części wsi Kozielno (nad zbiornikiem wodnym) oraz we wsi Ścibórz pod tereny zabudowy letniskowej (PZB/US, ZBp/US)
21	Modernizacja terenów zabudowy śródmiejskiej i terenów przemysłowych, terenów zabudowy peryferyjnej (ul. Daszyńskiego) oraz terenów zabudowy w rejonie dworca kolejowego i bazy mechanizacyjnej w Paczkowie (oznaczenia z symbolami ZBr, ZBp)
22	Wprowadzenie na rysunku studium projektowanych terenów obwodnicy dla miejscowości Ścibórz, w ciągu DK nr 46 oraz miejscowości Paczków w ciągu DW nr 382.
23	Wprowadzenie na załączniku graficznym oznaczenia ścieżek rowerowych.

- 24 *Wprowadzenie na załączniku graficznym projektowanego Zbiornika Dziewiętlice na rzece Świdna*
- 25 *Zmiana przeznaczenia terenu zieleni parkowej w mieście Paczków, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (ZBp/MN,U)*
- 26 *Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej w mieście Paczków, pod tereny zabudowy jednorodzinnej (ZBp/MN)*
- 27 *Wprowadzenie na rysunku studium oznaczenia przeciwpowodziowych wałów ochronnych, wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej.*
- 28 *Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej i usługowej w mieście Paczków, pod tereny usług sportu, rekreacji i turystyki (ZBp/US)*
- 29 *Zmiana przeznaczenia terenu parkingów i zieleni parkowej w obrębie miasta Paczków, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usługowe (ZBp/MN,U)*
- 30 *Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalnej zagrodowej i terenu usługowego we wsi Frydrychów, pod tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (ZB/US)*
- 31 *Zmiana przeznaczenia terenu rolnego we wsi Stary Paczków, pod tereny przemysłowo - magazynowo-usługowe (PZB/P,U)*
- 32 *Zmiana przeznaczenia terenu rolnego we wsi Kozielno, pod tereny przemysłowo -składowo-magazynowe (PZB/P)*
- 33 *Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście Paczków, pod tereny usługowe (ZBp/U)*
- 34 *Wprowadzenie terenów zabudowy zagrodowej we wsi Frydrychów (ZBp/MR)*
- 35 *Ograniczenie rozbudowy istniejących zakładów i zakaz realizacji nowej zabudowy produkcyjnej na terenach wyznaczonych po zachodniej stronie ulicy Kolejowej w Paczkowie do czasu wprowadzenia odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpowodziowego (PZB/P,U)*

Wprowadzone zmiany przestrzenne zaznaczone są na rysunku studium nr 2 – kierunki (załącznik nr 3) i wynikają z przeprowadzonego wg art.10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.), bilansu terenów zabudowy, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz zgłoszonych wniosków przez organy i instytucje uzgadniające oraz opiniujące studium, a także przez właścicieli i władających nieruchomościami, a także z dostosowania do przepisów ustaw.

W zmianie studium zweryfikowano i uaktualniono w ujednoliconym tekście planu dane statystyczne, wykazy i rejestry oraz podstawy prawne ustaw i rozporządzeń. Uzupełniono ponadto uwarunkowania i kierunki zagospodarowania uwzględniając zgłoszone wnioski oraz z ustalenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego oraz przyjętych przez gminę strategii i programów.

1.7 Forma studium

Formę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków stanowią:

- tekst, będący załącznikiem nr 1,
- rysunek studium nr 1 w skali 1: 25 000 - uwarunkowania, będący załącznikiem nr 2,
- rysunek studium nr 2 w skali 1: 25 000 – kierunki rozwoju przestrzennego, będący załącznikiem nr 3.

1.8 Materiały wyjściowe

- 1) *Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Paczków;*
- 2) *Zgłoszone do studium wnioski i programy przez instytucje i organy administracji państwowej i samorządowej uprawnione do uzgadniania i opiniowania studium;*
- 3) *Inwentaryzacja urbanistyczna gminy Paczków wykonana do studium w oparciu o bezpośrednie badania terenowe oraz w oparciu o informacje uzyskane w UM Paczków, w jednostkach gospodarczych na terenie gminy, publikowane przez GUS;*
- 4) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego;*
- 5) *Opracowanie Ekofizjograficzne- do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa oprac. przez Ecosystem Projekt*
- 6) *Opracowanie Ekofizjograficzne gminy Paczków oprac. pod kierunkiem dr Krzysztofa Badory;*
- 7) *Mapy zagrożenia powodziowego opr.KZGW;*
- 8) *Strategia rozwoju gminy Paczków oprac. pod kierunkiem Janusza Sawczuka;*
- 9) *Propozycja planu aglomeracji „Paczków” oprac. przez mgr inż. Marka Klyk;*
- 10) *Plan rozwoju lokalnego Gminy Paczków 2004-2013;*
- 11) *Program ochrony środowiska dla gminy Paczków na lata 2009-2012 z perspektywą 2013-2016;*
- 12) *Dane statystyczne GUS;*
- 13) *Studium Krajobrazowe Gminy Paczków;*
- 14) *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023;*
- 15) *Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2016-2019.*

2. POŁOŻENIE I POZYCJA GMINY PACZKÓW W WOJEWÓDZTWIE OPOLSKIM

2.1 Położenie

Gmina Paczków położona jest w południowo - zachodniej części województwa opolskiego. Pod względem administracyjnym gmina Paczków należy do powiatu nyskiego. Jej powierzchnia wynosi 79,76 km², co pozwala sklasyfikować gminę do grupy gmin o małej wielkości w skali regionu.

Gmina od wschodu graniczy z gminą Otmuchów, od północy graniczy z gminą Otmuchów, z gminą Ziębice oraz z gminą Kamieniec Ząbkowicki(woj. dolnośląskie),od zachodu z gminą Złoty Stok (woj. dolnośląskie). Od południa gmina graniczy z Republiką Czeską.

2.2 Powierzchnia, gęstość zaludnienia, sieć osadnicza

Obszar gminy Paczków w granicach administracyjnych wynosi 7 976 ha.

Zajmuje 6,53% powierzchni powiatu nyskiego (122 388 ha) i 0,85% powierzchni województwa opolskiego (941 167 ha).

W 2015r. zamieszkiwało w gminie 12 728 osób z tego w mieście 7488 osób, na terenie wiejskim 5240 osób (dane UM w Paczkowie), przy czym na 1 km² powierzchni gminy przypadało 159 osób.

Sieć osadniczą gminy Paczków tworzy miasto Paczków oraz 12 sołectw:

- 1) Dziećwiałlice,
- 2) Frydrychów
- 3) Gościce,
- 4) Kamienica,
- 5) Kozielno,
- 6) Stary Paczków,
- 7) Lisie Kąty,
- 8) Ścibórz,
- 9) Trzeboszowice,
- 10) Wilamowa,
- 11) Ujeździec,
- 12) Unikowice.

2.3 Funkcje gminy

Dominującymi funkcjami na obszarze gminy jest funkcja przemysłowa, rolnicza i turystyczna.

2.4 Struktura funkcjonalna oraz wiodące użytkowanie terenów zabudowanych, terenów rolnych i leśnych gminy.

Tereny w obrębie gminy oznaczone na rysunku studium symbolem:

- P- oznaczają tereny obiektów i urządzeń przemysłu, składów, budownictwa i usług produkcyjnych oraz usług handlu hurtowego;
- *EZ- tereny eksploatacji złóż surowca ilastego;*
- MR, MN, MW- oznaczają tereny zabudowy mieszkalnej zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- MS- oznaczają tereny zabudowy o funkcji mieszanej;
- U- oznaczają tereny skoncentrowanej zabudowy i urządzeń usługowych z zakresu usług handlu, rzemiosła, zdrowia, oświaty, kultury, ruchu turystycznego, i.in.;
- US- oznaczają tereny kompleksów, obiektów i urządzeń wypoczynku, rekreacji, sportu i turystyki;
- ZP- oznaczają tereny parków;
- ZD- oznaczają tereny ogródków działkowych;
- ZC- oznaczają tereny cmentarzy;
- ZL- tereny lasów;
- KS- oznaczają tereny parkingów;
- EE, WW, NO, EG, CO- oznaczają tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyszczania ścieków, gazowej, ciepłownictwa miejskiego;
- NU- oznaczają tereny wysypisk komunalnych- obecnie istniejące tylko we wsi Ujeździec;
- *RP- oznaczają tereny użytków rolnych;*

- RPO- oznaczają tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej wielkoobszarowej;
- RPH- oznaczają tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej;
- RRO- oznaczają tereny wód gospodarki rybackiej;
- W- tereny wód otwartych i płynących;
- KS- tereny parkingów.

2.5 Pozycja gospodarcza gminy.

W 2013 roku na terenie gminy zarejestrowanych było w systemie REGON 1316 podmiotów gospodarki narodowej (w mieście 979) z tego:

- w sektorze publicznym - 185 w tym miasto - 181;
 - w sektorze prywatnym - 1131 w tym miasto - 798;
- w tym podmioty stanowiące:
- osoby fizyczne - 914 w tym miasto - 637;
 - spółki prawa handlowego - 47 w tym miasto - 31;
 - spółki cywilne - 49 w tym miasto - 44;
 - spółdzielnie - 4 w tym miasto - 2;
 - fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne - 41 w tym miasto - 24.

Tabela 1 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów w gminie Paczków.

Wyszczególnienie	ogółem	Sekcje								
		W tym								
		rolnictwo, leśnictwo, rybactwo	przemysł	budownictwo	handel, naprawa samochodów	transport i gosp. magazynowa	zakwaterowanie i gastronomia	informacja i komunikacja	Usługa nieruchomości	działalność profesjonalna, naukowa i techn.
Gmina	1316	35	112	163	377	61	38	14	218	57
W tym miasto	979	14	67	101	298	43	26	11	214	39

2.6 Infrastruktura techniczna.

Obszar gminy jest zwodociągowany w całości. W dużej dysproporcji w stosunku do długości sieci wodociągowej pozostaje długość sieci kanalizacyjnej. Na obszarze gminy tylko część miasta Paczków posiada system kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 14,6 km.

Na terenie miasta Paczków zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Przedmiotowa oczyszczalnia jest mechaniczno- biologiczną oczyszczalnią z podwyższonym usuwaniem biogenów, z której oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Nysy Kłodzkiej.

Miasto Paczków wyposażone jest w sieć gazociągów w 97%. Tereny wsi w gminie zgazyfikowane są tylko w 10%. Do momentu wprowadzenia na pozostały teren gminy sieci

gazu przewodowego mieszkańcy wykorzystywać będą dobrze rozwiniętą sieć dystrybucyjną gazu płynnego propan- butan.

Gmina Paczków jest zelektryfikowana w całości.

Teren gminy wyposażony jest w następujące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej:

- stacja GPZ w Unikowicach 110 kV/15kV, oznaczona na rysunku studium symbolem **GPZ**. Zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywa się magistralną siecią napowietrzną średniego napięcia, za pośrednictwem stacji transformatorowych, a następnie sieci napowietrznych niskiego napięcia;
- system ciepłowniczy indywidualny oraz system ciepłowniczy scentralizowany obejmujący osiedle wielorodzinne na terenie miasta Paczkowa;
- sieci telekomunikacyjne z centralą główną w mieście Nysa;
- sieci telefonii komórkowej wszystkich operatorów posiadających koncesję na prowadzenie usług telekomunikacyjnych w kraju.

2.7 Systemy powiązań zewnętrznych.

2.7.1 Powiązania przyrodnicze.

Gmina Paczków leży na pograniczu Niziny Śląskiej i Sudetów w strefie granicznej dużej europejskiej prowincji geograficznej Masywu Czeskiego.

W północno-zachodniej części gminy położony jest Zalew Paczkowski nazwany również Zbiornikiem „Kozielnym”, obejmujący obszarowo również gminę Kamieniec Ząbkowicki na terenie woj. Dolnośląskiego. Zbiornik ten połączony jest ze zbiornikiem „Topola”, zlokalizowanym na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki.

Teren gminy od strony północno-wschodniej przylega bezpośrednio do zbiornika Otmuchowskiego. Zbiornik Otmuchowski i Zbiornik Nyski wraz z przyległymi terenami tworzą Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący w części tereny gminy Paczków, w granicach określonych na rysunku studium.

Na terenie Zbiornika Otmuchowskiego i obszarów bezpośrednio do niego przyległych został wyznaczony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – SOO „Zbiornik Otmuchowski”. Teren ten obszarowo obejmuje również część terenów w strefie przybrzeżnej Zbiornika Otmuchowskiego na terenie gminy Paczków, w granicach określonych na rysunku studium.

Północna część gminy znajduje się w zasięgu zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej. Gmina Paczków położona jest na obszarze Euroregionu Pradziad, obejmującego obszarowo południową część województwa Opolskiego oraz północno-wschodnie terytoria Republiki Czeskiej.

Powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi gminami na terenie województwa dolnośląskiego następują również poprzez tereny leśne, w zachodniej części gminy i poprzez tereny gruntów rolnych (na rysunku studium tereny te oznaczone są symbolami ZL i RP). Z obszarami południowymi po stronie czeskiej powiązania te występują głównie poprzez tereny rolne i częściowo poprzez lokalne korytarze ekologiczne cieków wodnych.

2.7.2 Powiązania komunikacyjne.

System transportowy gminy tworzy układ drogowy i kolejowy. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 46 relacji Kłodzko-Szczekociny (przez Paczków, Nysę, Częstochowę) oraz droga wojewódzka nr 382 o relacji Stanowice-granica państwa.

Drogi wojewódzkie na terenie gminy liczą 5,91 km, powiatowe 36,86 km, a gminne 24,96km.

Układ kolejowy w gminie Paczków tworzy linia kolejowa nr 137 o znaczeniu pierwszorzędym relacji Katowice – Legnica przebiegająca przez Kędzierzyn- Koźle – Nysę – Paczków – Kamieniec Ząbkowicki – Jaworzynę Śląską (ze stacją kolejową w Paczkowie). Linia ta zapewnia mieszkańcom gminy połączenie z południową częścią województwa opolskiego oraz z województwami: dolnośląskim i śląskim.

Przebieg w/w dróg i linii kolejowej określony został na rysunku studium.

Komunikację publiczną tworzy również system komunikacji zbiorowej autobusowej, obsługujący jednostki osadnicze gminy.

2.7.3 Powiązania infrastrukturalne i przestrzenne.

Gmina Paczków jest powiązana z sąsiednimi terenami poprzez jednotorowe linie energetyczne wysokiego napięcia (110kV) relacji Paczków-Kamieniec Ząbkowicki, Hajduki-Paczków oraz *gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski - Nysa - Paczków o nominalnym ciśnieniu 4,0 MPa*. Przebieg tych sieci określony został na rysunku studium.

Gmina powiązana jest z gminą Kamieniec Ząbkowicki i Złoty Stok (woj. dolnośląskie) poprzez Zalew Paczkowski (zbiornik „Kozielno”) i tereny leśne na północnym-zachodzie gminy, w rejonie wsi Kozielno. Położenie Zbiornika Otmuchowskiego w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem opracowania, stanowi silne powiązanie gminy Paczków z gminą Otmuchów.

Zasadnicze powiązanie przestrzenne z terenami sąsiednimi następuje poprzez kompleksy gruntów rolnych, oznaczonych na rysunku studium symbolem RP.

3. CELE, SZANSE I PROBLEMY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

3.1 Cele i kierunki rozwoju gminy.

Celem generalnym jest ożywienie gospodarcze i zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy w oparciu o nowoczesne rolnictwo, dynamiczny rozwój usług i turystyki jak również aktywność biznesową małych i średnich przedsiębiorstw.

Wsparciem dla tego procesu będzie szybki rozwój infrastruktury technicznej, rozwój mieszkalnictwa, wzrost kwalifikacji i umiejętności zasobów rynku pracy oraz realizowanie polityki proekologicznej.

Wymagana jest realizacja następujących celów szczegółowych:

1. Cele ekonomiczne - wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny i wielostronny rozwój gospodarczy miasta i gminy oraz w podejmowaniu działań zapewniających obniżenie bezrobocia i wzrost standardu życia mieszkańców, poprzez:
 - aktywizację rozwoju funkcji podstawowych gminy tj. przemysłu, rolnictwa i turystyki,
 - restrukturyzacja istniejącego przemysłu (w tym również zakładów przetwórstwa rolnego),
 - wspierania przedsiębiorczości i jej promocja,
 - zapewnienie wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw,
 - zapewnienie korzystnych warunków do inwestowania,
 - umacnianie pozycji rodzinnych gospodarstw rolnych, ich przeobrażenie strukturalne,
 - wprowadzenie nowych rozwiązań agrotechnicznych, rozwój lokalnego przetwórstwa rolnego,
 - wsparcie dla tworzenia się grup producenckich rolników,
 - rozwój sektora bankowego w mieście,
 - modernizacja układu komunikacyjnego i poprawa stanu dróg,
2. Cele społeczne - wyrażają się w poprawie standardu życia lokalnej społeczności, w sprawnym funkcjonowaniu gminy, a w szczególności polegają na:
 - stworzeniu warunków dla realizacji budownictwa mieszkaniowego,
 - zapewnieniu dogodnych warunków życia w drodze rozwijania infrastruktury społecznej w dostosowaniu do potrzeb lokalnych,
 - zapewnieniu mieszkańcom odpowiedniej ilości i jakości usług,
 - wyposażeniu obszaru gminy w potrzebne i niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej tj. pełne skanalizowanie obszarów osadniczych oraz gazyfikacja wsi,
 - zapewnieniu odpowiedniego poziomu ochrony zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
 - poprawie bezpieczeństwa mieszkańców, w tym stworzenie warunków ochrony przeciwpowodziowej.
3. Cele przestrzenne - polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w zagospodarowaniu miasta i wiejskich jednostek osadniczych z uwzględnieniem wartości kulturowych i przyrodniczych; w szczególności:
 - porządkowaniu struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy,
 - przygotowaniu terenów dla mieszkalnictwa, działalności przemysłowej, usługowej oraz komunalnej,
 - likwidacji zaniedbań i nieprawidłowości w dotychczasowym zagospodarowaniu przestrzennym poprzez przekształcenia, rewaloryzację i rehabilitację zabudowy,
 - racjonalnej gospodarce terenami i efektywnym ich wykorzystaniu,
 - zabezpieczeniu funkcji i obiektów chronionych,
 - określeniu odpowiedniej funkcji dla obszarów problemowych,

- zalesianiu obszarów rolnych- rolniczo nieprzydatnych,
 - stosowaniu rozwiązań architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych.
4. Cele kulturowe - polegają na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:
- ochronę istniejących zasobów kulturowych; ich restrukturyzację, renowację i rewaloryzację,
 - kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego z zachowaniem naturalnych krajobrazów i zabytkowych układów urbanistycznych,
 - uwzględnienie w planach miejscowych Paczkowa i jednostek wiejskich problematyki ochrony wartości kulturowych,
5. Cele ekologiczne - wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:
- uwzględnienie problematyki ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
 - pełną ochronę wartości przyrodniczych, a wraz z nimi wartości kulturowych,
 - *ochronę obszaru Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski, Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, ciągów ekologicznych, pomników przyrody, zabytkowych parków, użytków ekologicznych, *utworzenie projektowanego OCHK Dolina Świdnej*,
 - ochronę lasów, gleb, surowców naturalnych, wód, atmosfery,
 - hamowanie procesów degradacji środowiska naturalnego (np. likwidacja dzikich wysypisk śmieci),
 - stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie infrastruktury technicznej (m. in. w ciepłownictwie) - przyjaznych dla środowiska,
 - rozwiązywanie problemu gospodarki ściekami.

Studium ma być narzędziem pomocnym do osiągnięcia założonych celów, które zmierzają do sukcesywnego zrównoważonego rozwoju gminy. Proces formułowania celów w rozwoju gminy nie jest prosty, gdyż zawsze występuje nadmiar celów w stosunku do możliwości ich zrealizowania. Występujące ograniczenia, a także nierzadko sprzeczność celów wymagają uwzględniania kompromisów i dokonywania wyborów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków przyjęto założenie, że celem generalnym rozwoju będzie ekorozwój, przez który należy rozumieć zrównoważony udział czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych w kształtowaniu procesów rozwojowych gminy.

Efektom pożądanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zapisanych w przekroju różnych sfer gospodarowania winno być sukcesywne wypełnianie podstawowych celów rozwoju gminy, do których w ujęciu bardzo generalnym - zaliczono:

- poprawę jakości życia,
- zwiększenie efektywności gospodarowania,
- tworzenie ładu przestrzennego.

3.2 Szanse rozwoju

Spośród omówionych uwarunkowań związanych z istniejącym zagospodarowaniem gminy i stanem środowiska przyrodniczego i kulturowego dostrzec można te elementy, które rzutować winny na szanse rozwojowe gminy:

- miasto Paczków z zachowanymi w doskonałym stanie średniowiecznymi murami obronnymi z basztami łupinowymi i z licznymi zabytkami architektury, nazywane jako polskie Carcassonne, posiada wyjątkowe walory turystyczne. Podobnie wieś *Stary Paczków z zachowanym historycznym układem ruralistycznym. Przewidziane jest utworzenie pomnika historii na terenie miasta.*
- tereny wypoczynkowe w Ściborzu nad Zbiornikiem Otmuchowskim, obejmują rejon wypoczynku świątecznego i pobytowego o znaczeniu krajowym,
- tereny rekreacyjne położone wzdłuż południowego brzegu zbiornika nad Zalewem Paczkowskim,
- bezpośrednie połączenie z Republiką Czeską, poprzez układ drogowy,
- *przebiegająca przez teren gminy droga krajowa nr 46, stanowiąca ważny szlak turystyczny prowadzący do Kotliny Kłodzkiej,*
- *droga wojewódzka nr 382, relacji Stanowice-granica państwa, stanowiąca uzupełnienie głównej osi komunikacyjnej,*
- przebiegająca przez miasto przebiega linia kolejowa o znaczeniu pierwszorzędym relacji Katowice – Legnica przez Kędzierzyn-Koźle – Nysę – Paczków – Kamieniec Ząbkowicki – Jaworzynę Śląską (ze stacją kolejową w Paczkowie),
- duży potencjał przemysłowy miasta Paczkowa i znaczące tradycje przemysłowe w zakresie przemysłu meblarskiego (fabryki mebli- *NASSEN MEBLE*), maszynowego (*FAMAD*) i produkcji materiałów budowlanych (*cegielnia "WIENERBERGER"*, zakład betoniarski- *BETONIARNIA Paczków*).
- bardzo dobrej jakości obszary dla produkcji rolnej i dobrze rozwiniętą bazę produkcyjną rolnictwa oraz tradycje w uprawie chmielu,
- funkcjonujące w mieście obiekty i instytucje usługowe o znaczeniu ponadgminnym, głównie w zakresie zdrowia (szpital), *kultury (muzeum gazownictwa, zabytkowe mury i baszty obronne)* oraz szkolnictwa ponadpodstawowego,
- dobry stan środowiska (nie występują generalnie przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony powietrza, wód powierzchniowych i wglębnych).

W świetle powyższego szanse rozwojowe gminy dotyczyć powinny:

- Intensywnego rozwoju funkcji turystycznej poprzez :
 - *modernizację i rozwój bazy turystycznej,*
 - zagospodarowania południowego brzegu zbiornika „Kozielno” na cele rekreacyjno – turystyczne, rozwoju agroturystyki, realizacji urządzeń obsługi motoryzacji i technicznego zaplecza motoryzacji (stacje paliw, motele, hotele, parkingi); rozwoju usług nastawionych na obsługę ruchu turystycznego,
 - *renowacji, konserwacji, prezentacji i utrzymania zabytków, (jako substancji turystycznej).*

- Rozwoju nowoczesnego rolnictwa poprzez:
 - utrzymania i rozwój produkcji chmielu,
 - stworzenia nowoczesnej bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnictwa,
 - rozwoju rolnictwa ekologicznego.
- Utrzymania produkcji w istniejących zakładach przemysłowych.
- Rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych w ramach terenów aktywizacji gospodarczej w Paczkowie;
- *Rozwoju przemysłu materiałów budowlanych opartego na miejscowych surowcach, w tym eksploatacji złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej oznaczonej na rysunku studium symbolem EZ;*
- *Rozwoju przetwórstwa rolno- spożywczego;*
- *Rozwoju gospodarki rybackiej;*
- Utrzymaniu usług ponadpodstawowych w zakresie zdrowia (szpital), kultury i oświaty;
- Tworzeniu zakładów rzemieślniczych na terenach wiejskich gminy;
- Rozwoju funkcji mieszkaniowej głównie w Paczkowie i Kozielnie oraz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem PZB/MN i PZB/MN,U.

4. SPOŁECZNE PROBLEMY ROZWOJU

4.1. Procesy demograficzne, liczba ludności

Procesy demograficzne wpływają na skalę rozwoju gminy oraz potrzeby rozwoju wielu dziedzin życia i sposobów zagospodarowania związanych m.in. z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych, miejsc pracy, siecią i wielkością placówek infrastruktury społecznej (przedszkola, szkoły, placówki zdrowia, opieka społeczna, i in.) oraz wielkością urządzeń inżynierii technicznej.

Analizując dotychczasowe procesy demograficzne i dynamikę gospodarczą gminy założono, że rozwój demograficzny bazować będzie głównie na przyroście naturalnym. Spodziewać się należy utrzymania dotychczasowej tendencji spadkowej zaludnienia gminy. Wielkość spadku uzależniona będzie od odpływu ludności z terenu gminy.

Na skalę tego odpływu rzutować będzie dynamika rozwoju gospodarczego gminy. Prognoza zaludnienia gminy uwzględnia założenia demograficzne dla powiatu nyskiego. Spadek ludności wiejskiej zakładany jest na poziomie 5,72%, a ludności miejskiej na poziomie 10,75%.

Tabela 2 Liczba ludności

Lata	Liczba ludności całej gminy	W tym miasto	W tym wieś
1995	14 253	8 581	5 672
2000	14 016	8 358	5 658
2004	13 828	8 226	5 602
2008	13 532	8 005	5 527
2009	13 508	8 079	5 429

2015	12 728	7 488	5 240
2025	11 625	6 700	4 925

W poniższej tabeli zestawiono istniejącą liczbę osób zameldowanych na pobyt stały oraz prognozę zaludnienia w poszczególnych jednostkach osadniczych gminy.

Tabela 3 Istniejąca i prognozowana liczba ludności w jednostkach osadniczych

Lp. Miejscowość	Ludność w:		Prognoza
	2009 r.*	2015r.**	2025
1.Dziewiętlice	531	536	500
2.Frydrychów	171	156	145
3.Gościce	467	473	450
4.Kamienica	1 268	1218	1 150
5.Kozielno	322	304	300
6.Lisie Kąty	86	80	75
7.Stary Paczków	506	477	440
8.Ścibórz	214	229	215
9.Trzeboszowice	692	665	630
10.Ujeździec	457	434	400
11.Unikowice	358	329	300
12.Wilamowa	357	339	320
Ogółem wsie	5 429	5240	4925
13.Miasto Paczków	8 079	7488	6 700
Ogółem gmina	13 508	12 728	11 625

według ewidencji ludności UM, osoby zameldowane na pobyt stały

*wg stanu na 21.07.2009r.

** wg stanu na 30.06.2015r.

4.2 Struktura wieku

Zmiany w strukturze wieku wg podstawowych grup ekonomicznych w wybranych latach od 1995r. oraz szacunkową prognozę na 2025r. opracowaną w oparciu o prognozy demograficzne opracowane przez GUS na lata 2014 – 2050 dla powiatu nyskiego zawarto w poniższych tabelach. Zwrócić należy uwagę na znaczący spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym i sukcesywny wzrost udziału grupy poprodukcyjnej.

Tabela 4 Liczba ludności gminy w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Rok	Ogółem w wieku:					
	przedprodukcyjnym (poniżej 15 lat)		produkcyjnym (15- 59 lat- kobiety, 15- 64 lata- mężczyźni)		Poprodukcyjnym	
	Osób	%	osób	%	Osób	%
1995	3 396	23,83	8 914	62,54	1 943	13,63
2000	2 783	19,86	9 234	65,88	1 999	14,26
2004	2 368	17,12	9 443	68,29	2 017	14,59
2008	2 024	14,96	9 397	69,44	2 111	15,60
2025	1 595	13,73	7 209	62,01	2 821	24,26

Tabela 5 Liczba ludności miasta w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Rok	Ogółem w wieku:					
	przedprodukcyjnym (poniżej 15 lat)		produkcyjnym (15- 59 lat- kobiety, 15- 64 lata- mężczyźni)		poprodukcyjnym	
	Osób	%	Osób	%	Osób	%
1995	1 970	22,96	5 446	63,47	1 165	13,57
2000	1 612	19,29	5 525	66,10	1 221	14,61
2004	1 346	16,36	5 618	68,30	1 262	15,34
2008	1 132	14,14	5 543	69,24	1 330	16,62
2025	850	12,69	4 024	60,06	1 826	27,25

Tabela 6 Liczba ludności wiejskiej w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Rok	Ogółem w wieku:					
	przedprodukcyjnym (poniżej 15 lat)		produkcyjnym (15- 59 lat- kobiety, 15- 64 lata- mężczyźni)		poprodukcyjnym	
	Osób	%	Osób	%	Osób	%
1995	1 426	25,14	3 468	61,14	778	13,72
2000	1 171	20,70	3 709	65,55	778	13,75
2004	1 022	18,24	3 825	68,28	755	13,48
2008	892	16,14	3 854	69,73	781	14,13
2025	730	14,82	3 155	64,06	1 040	21,12

4.3 Zatrudnienie

Wg danych GUS w 2015r. liczba zatrudnionych osób w gminie wynosiła 1435 osób.

Tabela 7 Liczba zatrudnionych w 2015r.

Wyszczególnienie	ogółem	Mężczyźni	kobiety
Paczków gmina	1 435	734	701
Paczków - miasto	1 010	454	556
Paczków - obszar wiejski	425	280	145

Analizując liczbę zatrudnionych w gminie w latach 2004-2013 stwierdzić można, że do 2013r. nastąpił spadek liczby zatrudnionych o 481 osób. Od 2010. następuje sukcesywny, nieznaczny wzrost zatrudnienia.

Tabela 8 Zatrudnienie w latach 2004-2013

Lata	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Osób	2061	2145	2040	1903	1750	1755	1751	1481	1540	1580

Źródło: Strategia Rynku Pracy OF Partnerstwo Nyskie 2020

W 2013r. saldo wyjazdów do pracy było ujemne i wynosiło – 436 osób.

Tabela 9 Wyjazdy i przyjazdy do pracy, 2013r.

Przyjeżdżający	Wyjeżdżający	Saldo wyjazdów
376	812	-436

Źródło: Strategia Rynku Pracy OF Partnerstwo Nyskie 2020

Bezrobotni w 2015r. stanowili grupę 692 osób (dane wg GUS).

Tabela 10 Bezrobotni w 2015r.

Ogółem osób	mężczyźni	Kobiety
692	339	353

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w grupie ludności produkcyjnej wynosił w 2015r.

Ogółem %	mężczyźni	kobiety
8,4	7,5	9,5

Rozwój rynku pracy uzależniony jest od wzrostu aktywności gospodarczej, a tym samym od przyrostu miejsc pracy. Przyjęte w studium rozwiązania przestrzenne stwarzające możliwości aktywizacji gospodarczej określają preferencje w zakresie wykorzystania siły roboczej w skali całej gminy. Dla kreowania przyszłego rynku pracy przyjęto następujące założenia:

- Wskaźnik ludności w wieku produkcyjnym będzie niższy do aktualnego i kształtować się będzie na poziomie 62% w skali gminy (ok.7200 osób) z tego ok. 60% w mieście (ok.4000 osób) i 64% na terenie wiejskim (ok.3200 osób),

- *Wskaźnik zatrudnienia w rolnictwie będzie się kształtował generalnie na podobnym poziomie w stosunku do aktualnego stanu, z możliwością niewielkiego spadku,*
- *Rozwój miejsc pracy następować będzie w sferze produkcyjnej i usługowej,*
- *Rozwijać należy miejsca pracy w przemyśle, szczególnie na terenie miasta oraz na terenie projektowanej strefy aktywności gospodarczej na obszarze wsi Unikowice,*
- *Utrzymać należy funkcję usług ponadpodstawowych w zakresie zdrowia, opieki społecznej oraz w zakresie szkolnictwa średniego w mieście Paczków,*
- *Przyjmując (realny) szacunkowy scenariusz utrzymania aktywności zawodowej grupy w wieku produkcyjnym na poziomie 50-55%, obniżenia stopy bezrobocia do poziomu 5% i utrzymaniu salda wielkości wyjazdów do pracy na poziomie -500 osób dla właściwego funkcjonowania rynku pracy należy stworzyć ok. 1050 - 1200 dodatkowych miejsc pracy.*

Rynek pracy wymaga pełnego monitoringu, zarówno na terenie wsi jak i miasta. Aktywna polityka zatrudnienia kreowana powinna być w dostosowaniu do lokalnego (powiatowego) rynku, z uwzględnieniem polityki państwa na rynku pracy.

- *Studium zabezpiecza tereny pod rozwój funkcji produkcyjnych (przemysłu, składów, magazynów), oznaczone na terenie miasta na rysunku studium symbolem PZB/P,U w strefie aktywizacji gospodarczej w Unikowicach, o chłonności miejsc pracy zabezpieczającej zapotrzebowanie perspektywiczne.*
- *Szczególną rolę przypisuje się rozwojowi sektora usług zarówno na wsi jak i w mieście.*

5. JAKOŚĆ I DOSTĘPNOŚĆ USŁUG

Tereny o funkcji usługowej, oznaczone są na rysunku studium symbolami U oraz US. Tereny koncentracji usług z zakresu handlu, rzemiosła, oświaty, kultury, itp. Na terenie wiejskim gminy ośrodki wspomagające centrum oznaczone zostały symbolem OU.

5.1 Istniejąca sieć usług oświaty, zdrowia, kultury i rekreacji

➤ Przedszkola:

- *Przedszkole Publiczne Nr 1 w Paczkowie;*
- *Przedszkole Publiczne Nr 2 w Paczkowie;*
- *Przedszkole Publiczne Nr 3 z Oddziałem Żłobkowym w Paczkowie;*
- *Przedszkola Publiczne prowadzone przez stowarzyszenia:*
 - *Przedszkole Publiczne w Dziewiętlicach;*
 - *Przedszkole Publiczne w Gościcach;*
 - *Przedszkole Publiczne w Starym Paczkowie;*
 - *Przedszkole Publiczne w Ujeźdźcu;*
 - *Przedszkole Publiczne w Unikowicach;*
 - *Przedszkole Publiczne w Wilamowej.*

➤ Szkoły podstawowe:

- *Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 w Paczkowie;*

- *Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 w Paczkowie;*
- *Zespół Szkolno-Przedszkolny Trzeboszowicach z Oddziałem Przedszkolnym;*
- *Publiczna Szkoła Podstawowa w Kamienicy z Oddziałem Przedszkolnym.*

➤ **Gimnazja:**

- *Gimnazjum Publiczne w Paczkowie;*
- *Zespół Szkół Gimnazjalnych w Paczkowie;*
- *Niepubliczne Gimnazjum Stowarzyszeniowe w Paczkowie.*

➤ **Szkoły średnie:**

- *Zespół Szkół w Paczkowie ul. Kołłątaja 9;*
- *Liceum Ogólnokształcące im. KEN w Paczkowie;*
- *Liceum Ogólnokształcące Dla Dorosłych;*
- *Zasadnicza Szkoła Zawodowa;*
- *Stowarzyszeniowe Liceum Ogólnokształcące w Paczkowie/Stowarzyszeniowe Technikum w Paczkowie ul. Kościelna 24.*

➤ **Zdrowie i opieka społeczna:**

- *Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Centrum Rehabilitacji "MEDEX" s.c. w Paczkowie;*
- *Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przychodnia Rodzinna "MEDICUS" Sp z o.o. w Paczkowie;*
- *Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przychodnia Rodzinna "OMEGA" Sp z o.o. w Paczkowie;*
- *Przychodnia Specjalistyczna w Paczkowie;*
- *Szpital Rejonowy im. Jana Pawła II w Paczkowie, w którym są:*
 - *Pogotowie Ratunkowe,*
 - *Poradnia Chirurgiczna,*
 - *Poradnia Dla Kobiet,*
 - *Oddział Reumatologiczny,*
 - *Gabinet Fizjoterapeutyczny,*
 - *Zakład Opiekuńczo-Leczniczy;*
- *Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie;*
- *Gminne Centrum Profilaktyki Alkoholowej, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, punkty konsultacyjne oraz grupa Anonimowych Alkoholików „Odrodzenie”.*

➤ **Kultura, turystyka i rekreacja:**

- *Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie;*
- *Wiejskie Domy Kultury w Kamienicy, Dziewiętlicach i Trzeboszowicach;*
- *Świetlica Wiejska w Unikowicach;*
- *Baza kulturowo- rekreacyjna w Ujeźdźcu;*
- *Biblioteka Publiczna im. Jana Brzechwy w Paczkowie;*

- Muzeum Gazownictwa w Paczkowie;
- Centrum Informacji Turystycznej - Dom Kata;
- Kino „Kopernik” w Paczkowie;
- „Dom Plastyka” w Paczkowie;
- Muzeum Gazownictwa w Paczkowie.

5.2. Kierunki rozwoju usług na poziomie ponadpodstawowym

Ponadpodstawowe usługi związane są głównie ze zdrowiem i opieką społeczną, szkolnictwem średnim, kulturą i turystyką.

W studium utrzymuje się dotychczas funkcjonujące urządzenia i placówki:

- z zakresu usług zdrowia i opieki społecznej tj. szpital, *przychodnię specjalistyczną oraz ośrodek pomocy społecznej*:
 - dopuszcza się ich modernizację i rozwój (w tym nową placówkę związaną z ochroną zdrowia lub dom spokojnej starości na bazie d. prewentorium w Paczkowie),
 - na terenie gminy nie wyklucza się powstania domu rencistów (domu opieki dla ludzi starszych) i hospicjum.
- z zakresu publicznej oświaty ponadpodstawowej – *zakłada się utrzymanie istniejących 2 zespołów ponadgimnazjalnego szkolnictwa zawodowego i ogólnokształcącego (Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Stowarzyszeniowe Liceum Ogólnokształcące i Technikum), dostosowując profil kształcenia do bieżących potrzeb.*
- *Na terenie gminy szkolnictwo średnie funkcjonować będzie tylko w mieście Paczkowie. Podstawowym kierunkiem dojazdu do szkół średnich młodzieży z gminy Paczków powinien być ośrodek powiatowy – miasto Nysa.*
- z zakresu usług sportu, kultury i rozrywki tj. *Ośrodek Kultury i Rekreacji, Biblioteka Publiczna, Dom Plastyka oraz Muzeum Gazownictwa w Paczkowie. Dla pełnego rozwoju tych usług w mieście funkcjonować powinna wielofunkcyjna sala sportowo-widowiskowa oraz basen kryty. Ponadto powinna rozwijać się baza pensjonatowo-hotelowa.*
- z zakresu usług bezpieczeństwa publicznego tj. *Komisariat Policji, Straż Miejska, jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej,*
- z zakresu administracji samorządowej i państwowej tj. *Urząd Miejski, Urząd Pracy, Urzędy Pocztowe,*
- z zakresu usług finansowych i ubezpieczeniowych *zakłada się dalszą rozbudowę banków i instytucji ubezpieczeniowych w ogólnomiejskim ośrodku usługowym.*

Utrzymuje się ponadto bazę turystyczną w Paczkowie i Ściborzu, a w ramach rozwoju funkcji turystycznej, wyznacza się tereny o funkcji turystyczno-rekreacyjnej w Kozielnie, na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem PZB/US.

Ze względu na skalę, charakter i funkcje miasta, innych usług ponadpodstawowych nie wskazuje się w niniejszym studium.

5.3. Kierunki rozwoju usług na poziomie podstawowym

W mieście występuje pełny zakres usług podstawowych, a ich lokalizacja nie budzi zastrzeżeń.

Spośród wiejskich jednostek pełny zestaw usług na poziomie podstawowym, obejmującym szkołę, przedszkole, handel i gastronomię posiadają wsie :

- Trzeboszowice,
- Kamienica.

Przedszkola

Podstawowe informacje dotyczące wychowania przedszkolnego zawiera poniższe zestawienie

Tabela 11 Przedszkola

Nazwa	ogółem	oddziały	Miejsca	dzieci
	2015	2015	2015	2015
	[ob.]	[-]	[msc.]	[osoba]
<i>Paczków – gmina</i>	11	19,00	479	361
<i>Paczków - miasto</i>	3	11,00	274	229
<i>Paczków - obszar wiejski</i>	8	8,00	205	132

(źr. GUS)

- Aktualnie nie występuje niedobór miejsc w przedszkolach.
- Uwzględniając prognozy demograficzne utrzymać należy istniejącą sieć przedszkoli na terenie gminy. Nie można wykluczyć przejściowego niedoboru miejsc w przedszkolach w przypadku wzrostu wskaźnika uczestnictwa.
- *W razie zaistniałych potrzeb, dopuszcza się realizację nowych przedszkoli, bądź też zamykanie istniejących placówek.*
- Uwzględniając potrzeby społeczne zaleca się utrzymanie oddziału żłobkowego w jednym z przedszkoli miejskich.

Szkoły podstawowe i gimnazja

Do szkół podstawowych w 2015r. (GUS) uczęszczało 767 uczniów, z tego 527 uczniów w mieście Paczkowie. W szkołach były 44 oddziały z tego 25 w mieście.

- W studium utrzymuje się istniejącą sieć publicznych szkół podstawowych w mieście Paczkowie – S.P. Nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 45 oraz S.P. Nr 3 przy ul. 1-go Maja 2 w Paczkowie,
- *Do szkół gimnazjalnych na terenie miasta Paczków w roku 2015 (GUS) uczęszczało 439 uczniów. W gimnazjach było 19 oddziałów.*
- W studium utrzymuje się szkoły gimnazjalne w Paczkowie.
- *W przypadku reformy oświaty dopuszcza się zmiany funkcjonowania szkół gimnazjalnych. Studium nie przewiduje budowy nowych placówek szkolnictwa podstawowego.*

Ochrona zdrowia

- *W mieście funkcjonują przychodnie zdrowia (publicznej i niepublicznej służby zdrowia), w tym poradnie specjalistyczne (poradnie dla kobiet, chirurgiczne oraz urologiczne) oraz szpital z oddziałami: dziecięcym, reumatologicznym oraz filią oddziału ratunkowego w Nysie.*
- *Uzupełnieniem w/w bazy leczenia podstawowego są praktyki lekarskie – prywatne gabinety lekarskie.*
- *Na terenie wiejskim gminy nie występują przychodnie zdrowia.*
- *Dla właściwej obsługi mieszkańców gminy w zakresie leczenia podstawowego utrzymać należy istniejącą sieć przychodni i ośrodków zdrowia.*

Handel, gastronomia

Dążyć należy do bardziej dynamicznego rozwoju zarówno placówek handlowych jak i gastronomicznych. Kreowanie polityki w zakresie handlu i gastronomii powinno odnosić się do:

- *Wypożyczenia najmniejszych wsi w placówki handlowe.*
- *Rozwoju ilościowego i jakościowego handlu w Paczkowie z nastawieniem głównie na obsługę mieszkańców gminy, ruchu przygranicznego oraz ruchu turystycznego.*
- *Rozwoju placówek gastronomicznych, szczególnie w Paczkowie, Ściborzu, oraz w Kozielnicy (dla obsługi funkcji turystyczno-rekreacyjnej nad zbiornikiem Kozielnym). Zaleca się ponadto reaktywację dawnych karczm, gospód, które mogłyby stać się atrakcją turystyczną.*

Rzemiosło

Rozwój usług rzemieślniczych powinien stać się szansą rozwojową mieszkańców gminy, szczególnie terenów wiejskich gminy. Za pożądany i wskazany przyjąć należy kierunek rozwoju wszelkich form usług bytowych i rzemiosła usługowego we wszystkich jednostkach osadniczych.

Kultura, sport i rekreacja

Utrzymane powinny zostać placówki kultury w ośrodku gminnym w Paczkowie: dom kultury (Ośrodek Kultury i Rekreacji), ognisko plastyczne, biblioteka oraz dom kultury w Kamienicy. Za celowe uznać również należy funkcjonowanie placówki kultury (domu kultury) w Trzeboszowicach. *Powinny zostać również utrzymane placówki kulturowe w Unikowicach, Ujeźdźcu oraz w Dziewiętlicach.*

W gminie utrzymuje się istniejące obiekty sportowe i rekreacyjne:

- *basen kąpielowy (odkryty) w Paczkowie, ul. Jagiellońska 6,*
- *stadion sportowy w Paczkowie, ul. Jagiellońska 7,*
- *sala gimnastyczna w Paczkowie ul. Spacerowa 2 , ul. Zawadzkiego,*
- *Gminne Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Wojska Polskiego 45a,*

- istniejące boiska sportowe na obszarach wiejskich gminy.

W mieście Paczków powinien funkcjonować ośrodek sportu i rekreacji. Za celową inwestycję w zakresie sportu i rekreacji uznaje się budowę basenu krytego na terenie miasta.

6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIESZKALNICTWA

6.1 Istniejące zasoby mieszkaniowe

Tereny o funkcji mieszkaniowej, oznaczone są na rysunku studium symbolami MN (zabudowa jednorodzinna), MW (zabudowa wielorodzinna), MR (zabudowa zagrodowa).

W stanie istniejącym na terenie miasta i gminy jest 4227 mieszkań; z tego 2812 w mieście Paczków i 1415 mieszkań na terenie wiejskim.

Spadek liczby mieszkańców spowodował, że wskaźniki mieszkaniowe uległy poprawie (w stosunku do danych z 2007r. załączonych poniżej dla porównania).

Tabela 12 Zasoby mieszkaniowe, w 2015r.

Nazwa	Ogółem			w miastach			na wsi		
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań
	[-]	[-]	[m ²]	[-]	[-]	[m ²]	[-]	[-]	[m ²]
Paczków gmina	4 227	16 554	330 319	2 812	9 888	193 142	1 415	6 666	137 177
Paczków miasto	-	2 812	9 888	2 812	9 888	193 142	0	0	0
Paczków obszar wiejski	-	1 415	6 666	0	0	0	1 415	6 666	137 177

Wskaźniki:

	Ogółem	Miasto
Mieszkania na 1000 mieszkańców	332	376
m ² powierzchni użytkowej na mieszkanie	78,1	68,7
Osób na mieszkanie	3,0	2,66

Stan zasobów mieszkaniowych wg danych GUS z 2007 r. charakteryzowały wielkości zawarte w poniższym zestawieniu:

Tabela 13 Zasoby mieszkaniowe w 2007r.

BUDYNKI I MIESZKANIA			
Budynki i mieszkania ogółem		Gmina	Miasto
Mieszkania ogółem	Miesz.	4 257	2 772

Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno- sanitarne:			
- Wodociąg	Miesz.	4 191	2 766
- Centralne ogrzewanie	Miesz.	2 665	1 629
- Gaz sieciowy	Miesz.	2 382	2 302
Mieszkania wyposażone w instalacje- w % do ogółu mieszkań:			
- Wodociąg	%	98,4	99,8
- Centralne ogrzewanie	%	62,6	58,8
- Gaz sieciowy	%	55,9	83,0

Wskaźniki:

	Ogółem	Miasto
Mieszkania na 1000 mieszkańców	311	341
m ² powierzchni użytkowej na mieszkanie	76,1	67,3
Osób na mieszkanie	3,21	2,93

6.2 Strategia mieszkaniowa

Właściwa ocena potrzeb mieszkaniowych jest istotna przede wszystkim w aspekcie gospodarki terenami w gminie. Zarówno niedobór, jak nadmiar terenów powoduje zajmowanie ich w przypadkowej kolejności, prowadzić może do rozproszenia zabudowy i nieefektywnego wykorzystania infrastruktury.

W przewidywaniach dotyczących potrzeb mieszkaniowych należy uwzględnić szereg czynników, w tym prognozowane zmiany demograficzne w gminie, rozgęszczenie istniejących zasobów mieszkaniowych.

Strategię mieszkaniową (do roku 2025) określono w studium w odniesieniu do trzech głównych celów:

- *zabezpieczenie nowych terenów mieszkaniowych w ramach zwartej zabudowy wsi oraz utrzymanie terenów mieszkaniowych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy wg bilansu terenów mieszkaniowych określonych w rozdz.7;*
- *rezygnacja z terenów zbędnych określonych w studium z 2001r.;*
- *doprowadzenie istniejących zasobów mieszkaniowych (we wszystkich sektorach własnościowych), do stanu odpowiadającego współczesnemu poziomowi cywilizacyjnemu, tak pod względem wyposażenia, jak też parametrów eksploatacyjnych. Dla osiągnięcia tego celu wymagane jest w budynkach nadających się do modernizacji w ramach remontów, względnie przebudowy zapewnienie:*
 - 1) *energooszczędności (z wykorzystaniem technik termorenowacji),*
 - 2) *trwałość i estetyki,*
 - 3) *funkcjonalności,*
 - 4) *współczesnego standardu wyposażeniowego,*
 - 5) *dostępności dla niepełnosprawnych (w miarę potrzeb i możliwości technicznych).*
- *zapewnienie mieszkań tym rodzinom, które nie są w stanie same opłacić kosztów pozyskania, względnie wynajęcia mieszkania.*

W gminie Paczków istnieje grupa rodzin pozostających w strefie ubóstwa, bez widocznych możliwości rychłego wyjścia z tej sytuacji. Może nastąpić powiększenie się liczby rodzin wymagających bezpośredniej pomocy w formie mieszkania socjalnego. W świetle powyższego w całym programie mieszkaniowym uwzględnić należy program budownictwa socjalnego szczególnie na terenie miasta.

Mieszkania socjalne w mieście są również niezbędne dla rodzin, których mieszkania podlegać będą remontom kapitalnym budynków, w których się znajdują (szczególnie na terenie śródmieścia).

Polityka mieszkaniowa gminy powinna zmierzać do:

- stworzenia podstaw prawnych dla realizacji nowych mieszkań przez opracowanie planów miejscowych,
- przygotowania terenów mieszkaniowych, *oznaczonych na rysunku studium symbolem PZB/MN*, w tym sukcesywne uzbrajanie tych terenów,
- pomocy gminy w realizacji programu modernizacyjnego istniejących zasobów mieszkaniowych,
- udostępnienia mieszkań socjalnych rodzinom najuboższym, nie mającym żadnych szans na powiększenie dochodów i w krótkim czasie pozyskanie i utrzymanie mieszkania,
- wspomagania rodzin mało i średnio zasobnych, aby mogły stać się inwestorami oraz pozyskać i utrzymać mieszkanie samodzielnie otrzymując dodatki mieszkaniowe.

7. BILANS TERENÓW POD ZABUDOWĘ

7.1 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Uwzględniając prognozy demograficzne na 2025r. (rozdział 4) i analizy społeczne, ekonomiczne, środowiskowe określone w uwarunkowaniach oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy (rozdział 5) oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Analiza demograficzna przeprowadzona o prognozy GUS wykazała przewidywany spadek zaludnienia gminy do poziomu 11 625 mieszkańców w 2025r.

Istniejące zasoby mieszkaniowe w gminie to 4250 mieszkań, przy wskaźniku zagęszczenia na poziomie 3,02 osoby na mieszkanie.

Z analiz społecznych i ekonomicznych nie wynika, żeby w gminie mogło nastąpić w najbliższych latach znaczne ożywienie gospodarcze, które mogłoby zapobiec zjawisku niżu demograficznego. Z uwarunkowań środowiskowych nie wynikają zagrożenia dla środowiska naturalnego w gminie, które mogłyby determinować realizację zabudowy mieszkaniowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na nową zabudowę wyliczono wg wskaźnika 2,9 osoby przypadające na 1 mieszkanie oraz współczynnik 1,3 (związany z niepewnością procesów

rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%).

Dla prognozowanej liczby mieszkańców wraz ze zwiększeniem zapotrzebowania o 30% program mieszkaniowy wynosi 5211 mieszkań. Uwzględniając istniejące zasoby mieszkaniowe zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy oszacowano na **961 mieszkania**.

Przyjmując zgłoszone wnioski i utrwaloną dominującą strukturę zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa) założono realizację programu mieszkaniowego w 15% w zabudowie zagrodowej (144 mieszkania), 12% w zabudowie wielorodzinnej (115 mieszkań) i 73% w zabudowie jednorodzinnej (702 mieszkania).

W mieście Paczkowie zakłada się zwiększenie poziomu usług, szczególnie w zakresie kultury, gastronomii, zamieszkania zbiorowego. Związane jest to z historyczną funkcją miasta i stopniem zachowania układu urbanistyczno-architektonicznego. W związku z tym przewiduje się maksymalny wzrost zapotrzebowania na nową zabudowę usługową, usług rekreacji, sportu i turystyki oraz zabudowy mieszanej o minimum 15%, co stanowić będzie ok. 18 tys.m² powierzchni użytkowej.

W zmianie studium uwzględnia się także potrzeby gminy związane z rozwojem terenów przemysłowych i produkcyjnych, w tym także kontynuację eksploatacji złoża surowca ilastego. Takie działania przyczynią się do zwiększenia aktywności gospodarczej w gminie, i jednocześnie do wzrostu zatrudnienia. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę na terenach oznaczonych w studium symbolem EZ jest niewielkie i wynosi ok. 0,3%, gdyż teren ten przeznacza się na eksploatację surowców metodą odkrywkową.

W bilansie terenów przyjęto następujące wielkości działek:

- pod zabudowę zagrodową – 0,27 ha,
- pod zabudowę jednorodzinną – 0,15 ha,
- pod zabudowę wielorodzinną – tereny wyznaczone w mpzp miasta – łącznie 1,39 ha
- pod zabudowę usługową oraz zabudowę usługową sportu, rekreacji i turystyki – 0,17 ha,
- pod zabudowę mieszaną – 0,3 ha,
- pod zabudowę związaną z terenami eksploatacji złoża surowca ilastego – 1 ha.

W zmianie studium nie planuje się terenów nowej zabudowy przemysłowej.

Łączny bilans terenów oszacowano na 235,98 ha, z tego:

- pod zabudowę zagrodową – 38,75ha,
- pod zabudowę wielorodzinną – 1,39 ha.
- pod zabudowę jednorodzinną – 104,65 ha,
- pod zabudowę usługową i usług sportu, turystyki i rekreacji – 28,67 ha,
- pod tereny zabudowy mieszanej – 35,04 ha,
- pod tereny eksploatacji złoża surowca ilastego – 27,47 ha.

Chłonność nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (na obszarach zwartej zabudowy i na terenach objętych mpzp) wynosi 144,79 ha.

Bilans wyrażony w powierzchni użytkowej nowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy kształtuje się następująco:

- 20091 m² pow.uż. w zabudowie zagrodowej,

- 76747 m² pow.uż. w zabudowie jednorodzinnej,
- 5012 m² pow.uż. w zabudowie wielorodzinnej,
- 8433 m² pow.uż. w zabudowie usługowej i usługach sportu, rekreacji i turystyki,
- 2177 m² pow.uż. w zabudowie mieszanej,
- 824 m² pow.uż. dla terenów eksploatacji złoża surowca ilastego.

W bilansie przyjęto jednostkowy wskaźnik 140 m² pow.uż. w zabudowie zagrodowej i 110 m² pow.uż. w zabudowie jednorodzinnej, 50 m² pow.uż. w zabudowie wielorodzinnej, usługowej, usług sportu, rekreacji i turystyki, 70 m² pow.uż w zabudowie mieszanej i 30m² pow.uż. dla terenów eksploatacji złoża surowca ilastego.

Tabela 14 Szacowana chłonność terenów zwartej zabudowy i objętych planami miejscowymi

Sołectwo	Pow. ISTNIEJĄCEJ zwartej zabudowy i objętej mpzp	Powierzchnia NOWEJ zabudowy w ha						
		Razem	MR	MN	MW	U, US	EZ	Zabudowa mieszana
Stary Paczków	23,00	8,60	1,94	2,91	0,00	0,00	0,00	3,76
Lisie Kąty	9,82	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gościce	36,47	7,61	4,47	2,98	0,00	0,00	0,00	0,16
Dziewiętlice	38,69	4,23	2,82	1,21	0,00	0,00	0,00	0,19
Ujeździec	23,90	4,06	2,08	0,89	0,00	0,00	0,00	1,09
Ścibórz	14,46	6,47	0,91	3,62	0,00	1,94	0,00	0,00
Unikowice	35,32	4,58	2,67	1,77	0,00	0,00	0,00	0,14
Wilamowa	21,84	5,64	2,87	1,91	0,00	0,86	0,00	0,00
Trzeboszowice	44,04	6,38	4,47	1,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Frydrychów	15,85	7,00	4,03	0,00	0,00	2,97	0,00	0,00
Kozielnio	12,41	51,93	0,76	40,64	0,00	10,53	0,00	0,00
Kamienica	95,03	29,30	7,00	2,68	0,00	12,37	0,00	7,26
Paczków	261,47	97,78	2,34	44,12	1,39	0,00	27,47	22,45
Razem	632,30	235,98	38,75	104,65	1,39	28,67	27,47	35,04
Sołectwo		Powierzchnia użytkowa NOWEJ zabudowy [m ²]						
		Razem	MR	MN	MW	U, US	EZ	Zabudowa mieszana
Stary Paczków		4012	1004	2130	0	0	0	877
Lisie Kąty		1243	1243	0	0	0	0	0
Gościce		4544	2320	2188	0	0	0	36
Dziewiętlice		2397	1464	888	0	0	0	45
Ujeździec		1985	1078	653	0	0	0	254
Ścibórz		3698	470	2657	0	571	0	0
Unikowice		2715	1382	1299	0	0	0	33
Wilamowa		3143	1488	1403	0	252	0	0
Trzeboszowice		3720	2316	1404	0	0	0	0
Frydrychów		2964	2089	0	0	875	0	0
Kozielnio		33296	394	29806	0	3097	0	0
Kamienica		10924	3628	1964	0	3639	0	1693
Paczków		44644	1214	32354	5012	0	824	5239
Razem		119284	20091	76747	5012	8433	824	8177

Oznaczenia:

MR - zabudowa zagrodowa

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

U, US – zabudowa usługowa i zabudowa usług sportu, rekreacji, turystyki,

EZ- tereny eksploatacji złoża surowca ilastego,

Zabudowa mieszana – zabudowa przemysłowo-usługowa, usługowo-mieszkaniowa, usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi komunikacji.

7.2 Szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

Z przeprowadzonej analizy wszystkich sołectw w gminie wynika, że istniejąca powierzchnia zwartej zabudowy zajmuje na terenach wiejskich gminy ponad 335ha. Obszar miasta w ramach zwartej zabudowy zajmuje 261 ha. W całości znajduje się w granicach obowiązującego mpzp. Powierzchnia nowej zabudowy na terenie miasta w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wykazana została w następnym punkcie gdzie analizie poddane zostały tereny nowej zabudowy w miejscowych planach.

W zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych w granicach wiejskich jednostek osadniczych jest do uzupełnienia ponad 121 ha terenów pod zabudowę.

Powierzchnia ta umożliwia realizację ponad 17300 m² w zabudowie zagrodowej i ponad 44300 m² w zabudowie jednorodzinnej. Do szacunków założono wskaźnik 140m² pow.uż. przypadający na mieszkanie w zabudowie zagrodowej i 110 m² pow.uż. w zabudowie jednorodzinnej.

Wyniki analiz zawiera poniższa tabela.

Tabela 15 Szacowana chłonność terenów (wg art.10 ust.5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w gminie Paczków)

Sołectwo	Ogólna pow. ISTNIEJĄCEJ zwartej zabudowy w ha	Powierzchnia NOWEJ zabudowy w ha						
		Razem	MR	MN	MW	U, US	EZ	Zabudowa mieszana
Stary Paczków	22,78	8,47	1,94	2,91	0,00	0,00	0,00	3,62
Lisie Kąty	9,82	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gościce	36,20	7,46	4,47	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Dziewiętlice	38,39	4,03	2,82	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Ujeździec	22,01	2,97	2,08	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00
Ścibórz	14,46	6,47	0,91	3,62	0,00	1,94	0,00	0,00
Unikowice	34,90	4,44	2,67	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Wilamowa	21,84	5,64	2,87	1,91	0,00	0,86	0,00	0,00
Trzeboszowice	43,89	6,38	4,47	1,91	0,00	0,00	0,00	0,00

Frydrychów	15,85	7,00	4,03	0,00	0,00	2,97	0,00	0,00
Kozielno	12,26	51,93	0,76	40,64	0,00	10,53	0,00	0,00
Kamienica	63,18	13,95	4,02	2,68	0,00	0,00	0,00	7,26
Paczków	0,22	27,47	0,00	0,00	0,00	0,00	27,47	0,00
Razem	335,81	148,62	33,42	60,54	0,00	16,30	27,47	10,88
<i>Sołectwo</i>		<i>Powierzchnia użytkowa NOWEJ zabudowy [m2]</i>						
		<i>Razem</i>	<i>MR</i>	<i>MN</i>	<i>MW</i>	<i>U, US</i>	<i>EZ</i>	<i>Zabudowa mieszana</i>
<i>Stary Paczków</i>		3980	1004	2130	0	0	0	846
<i>Lisie Kąty</i>		1243	1243	0	0	0	0	0
<i>Gościce</i>		4508	2320	2188	0	0	0	0
<i>Dziewiętlice</i>		2352	1464	888	0	0	0	0
<i>Ujeździec</i>		1731	1078	653	0	0	0	0
<i>Ścibórz</i>		3698	470	2657	0	571	0	0
<i>Unikowice</i>		2682	1382	1299	0	0	0	0
<i>Wilamowa</i>		3143	1488	1403	0	252	0	0
<i>Trzeboszowice</i>		3720	2316	1404	0	0	0	0
<i>Frydrychów</i>		2964	2089	0	0	875	0	0
<i>Kozielno</i>		33296	394	29806	0	3097	0	0
<i>Kamienica</i>		5740	2083	1964	0	0	0	1693
<i>Paczków</i>		824	0	0	0	0	824	0
Razem		69881	17331	44393	0	4794	824	2539

Oznaczenia:

MR - zabudowa zagrodowa

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

U, US – zabudowa usługowa i zabudowa usług sportu, rekreacji, turystyki,

EZ- tereny eksploatacji złoża surowca ilastego,

Zabudowa mieszana – zabudowa przemysłowo-usługowa, usługowo-mieszkaniowa, usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi komunikacji.

7.3 Szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy)

W planach miejscowych w zwartej zabudowie jest ponad 296 ha. Nowa zabudowa w obowiązujących planach znajduje się głównie w planie Paczkowa. Łącznie tereny pod nową zabudowę zajmują w planach 87 ha.

Powierzchnia ta umożliwia realizację ponad 5000 m² pow.uz. w zabudowie wielorodzinnej, ponad 32300 m² w zabudowie jednorodzinnej i 2750 m² w zabudowie zagrodowej. Do szacunków założono wskaźnik 140 m² pow.uz. przypadający na mieszkanie w zabudowie zagrodowej, 110 m² pow.uz. w zabudowie jednorodzinnej, 50 m² w zabudowie wielorodzinnej.

Wyniki analiz dotyczących obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę zawiera poniższa tabela.

Tabela 16 Szacowana chłonność terenów wg art.10 ust.5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w gminie Paczków

Sołectwo	Ogólna powierzchnia ISTNIEJĄCEJ zwartej zabudowy w planie miejscowym [ha]	Powierzchnia NOWEJ zabudowy w ha						
		Razem	MR	MN	MW	U, US	EZ	Zabudowa mieszana
Stary Paczków	0,22	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
Lisie Kąty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gościce	0,26	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16
Dziewiętilice	0,30	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19
Ujeździec	1,88	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09
Ścibórz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unikowice	0,42	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
Wilamowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trzeboszewice	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frydrychów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kozielnio	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kamienica	31,85	15,35	2,98	0,00	0,00	12,37	0,00	0,00
Paczków	261,26	70,31	2,34	44,12	1,39	0,00	0,00	22,45
Razem	296,49	87,37	5,32	44,12	1,39	12,37	0,00	24,17
Sołectwo		Powierzchnia użytkowa NOWEJ zabudowy [m2]						
		Razem	MR	MN	MW	U, US	EZ	Zabudowa mieszana
Stary Paczków		0	0	0	0	0	0	32
Lisie Kąty		0	0	0	0	0	0	0
Gościce		0	0	0	0	0	0	36
Dziewiętilice		0	0	0	0	0	0	45
Ujeździec		0	0	0	0	0	0	254
Ścibórz		0	0	0	0	0	0	0
Unikowice		0	0	0	0	0	0	33
Wilamowa		0	0	0	0	0	0	0
Trzeboszewice		0	0	0	0	0	0	0
Frydrychów		0	0	0	0	0	0	0
Kozielnio		0	0	0	0	0	0	0
Kamienica		1545	1545	0	0	3639	0	0
Paczków		38581	1214	32354	5012	0	0	5239
Razem		40126	2759	32354	5012	3639	0	5639

Oznaczenia:

MR - zabudowa zagrodowa

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

U, US – zabudowa usługowa i zabudowa usług sportu, rekreacji, turystyki,

EZ- tereny eksploatacji złoża surowca ilastego,

Zabudowa mieszana – zabudowa przemysłowo-usługowa, usługowo-mieszkaniowa, usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi komunikacji.

7.4 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę

Z analizy poniższej tabeli wynika, że szacowana powierzchnia użytkowa nowej zabudowy w ramach terenów zwartej zabudowy i objętych planami miejscowymi jest mniejsza od maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę:

Rodzaj zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie w m ² pow.uż.	Pow.użytkowa w zwartej zabudowie i pow. nowej zabudowy w planach miejscowych w m ²
Zabudowa zagrodowa MR	20860	20091
Zabudowa jednorodzinna MN	86460	76747
Zabudowa wielorodzinna MW	6350	5012
Zabudowa usługowa, usług sportu, rekreacji i turystyki U, US	17 893	8433
Zabudowa mieszana		8177
Zabudowa na terenach eksploatacji surowca ilastego EZ	824	824

W skali gminy zachodzi konieczność wyznaczania nowych terenów dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja części programu dla zabudowy zagrodowej możliwa jest w ramach przekształceń istniejących terenów zabudowy zagrodowej i realizacji zabudowy zagrodowej na terenach rolnych (RP) jako składnik majątkowy gospodarstwa rolnego.

Sporządzony bilans terenów był podstawą weryfikacji i ograniczenia powierzchni granic terenów mieszkaniowych zawartych w studium... z 2001r. W zmianie studium tereny mieszkaniowe ograniczone zostały do obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, terenów mieszkaniowych objętych planami miejscowymi, terenów, na których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy i wnioskami zgłoszonymi do zmiany studium.

8. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Dochody gminy kształtowały się w latach 2013-15r. wg danych GUS na poziomie 36-37 mln. zł. Poniżej zestawiono za lata 2013 - 2015 dochody gminy ogółem, dochody na finansowanie programów i projektów unijnych oraz wydatki na cele inwestycyjne.

Tabela 17 Dochody i wydatki na cele inwestycyjne w latach 2013-2015

Wyszczególnienie	2013r.	2014r.	2015r.
Dochody ogółem	36007864	37772299	37229259
Dochody na finansowanie programów i projektów unijnych	1308730	2806837	522663
Wydatki majątkowe na cele inwestycyjne	1676361	5774103	1706478

Przy założeniu utrzymania w najbliższych kilkunastu latach poziomu dochodów i zbliżonego udziału wydatków na cele inwestycyjne z lat 2013-2015 (średnio ponad 3 mln zł) istnieje realna możliwość sfinansowania wydatków na dodatkową komunikację i infrastrukturę techniczną pod planowaną zabudowę określoną w studium. Szacuje się, że w najbliższym dziesięcioleciu dochody na finansowanie programów i projektów unijnych mogą być powiększone o ok.30-40%.

W niniejszej zmianie studium zakres terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową został zasadniczo znacznie ograniczony do terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy i wykorzystaniu istniejących dróg i infrastruktury technicznej. Pod nową zabudowę mieszkaniową wyznaczone zostały tereny przy utwardzonych ciągach komunikacyjnych wyposażone w sieć wodociągową (Kamienica, Gościce). Uzbrojenie terenów mieszkaniowych objętych planami miejscowymi (w Paczkowie i Kozielnicy) realizowane będzie wg rozstrzygnięć skutków finansowych sporządzonych do tych planów.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

W strukturze władania gruntami w gminie Paczków dominuje własność prywatna (ponad 52% powierzchni gminy) i spółdzielcza (ponad 21%). Własność Skarbu Państwa (ponad 14% powierzchni gminy) użytkowana jest głównie przez ANR SP, RZGW i Lasy Państwowe. Dość duży udział mają spółki prawa handlowego i inne niewymienione w zestawieniu (ponad 6%). Niewielki udział w skali całej gminy stanowi własność gminy i związków międzygminnych (ponad 5%). Na pozostałe grupy rejestrowe przypada ok.2% powierzchni gminy. Zwrócić należy uwagę na wysoki udział gruntów spółdzielczych użytkowanych głównie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne (RSP).

Tabela 18 Struktura władania wg grup rejestrowych (opr. własne wg. OWI)

Grupa	Powierzchnia w ha	Udział w %
Grupa 1	1076,7208	13,5
Grupa 2	64,2332	0,81
Grupa 3	0,7004	0,01
Grupa 4	399,2494	5,01
Grupa 5	28,6458	0,36
Grupa 6		
Grupa 7	4181,5372	52,42
Grupa 8	1678,7745	21,05
Grupa 9	10,2266	0,13
Grupa 10		
Grupa 11	2,8189	0,04
Grupa 12		
Grupa 13	9,2089	0,12
Grupa 14		
Grupa 15	524,7472	6,58
Razem	7976,8629	100,00

Struktura władania wg grup rejestrowych:

- Grupa 1 - Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 2 - Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 3 - jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne,
- Grupa 4 - gminy i związki międzygminne, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 5 - gminy i związki międzygminne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 6 - jednoosobowe spółki JST i inne osoby prawne, dla których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego,
- Grupa 7 - osoby fizyczne,
- Grupa 8 - spółdzielnie,
- Grupa 9 - kościoły i związki wyznaniowe,
- Grupa 10 - wspólnoty gruntowe,
- Grupa 11 - powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 12 - powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 13 - województwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 14 - województwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
- Grupa 15 - spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne nie wymienione w grupach 1-14,

10. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Przez ład przestrzenny, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Zgodnie z powyższą definicją analiza stanu ładu przestrzennego na terenie gminy Paczków odnosi się do:

- struktury przestrzennej,
- struktury zainwestowania.

Strukturę przestrzenną obszaru gminy kształtuje miasto i wiejskie jednostki osadnicze. Gmina ma dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną - droga krajowa nr 46 i droga wojewódzka nr 382 umożliwiają połączenia drogowe gminy z Republiką Czeską i sąsiadującym województwem dolnośląskim. Gmina ma zatem połączenie z siedzibą powiatu - Nysą, województwa - miastem Opolem i siecią dróg powiatowych umożliwiającą powiązania komunikacyjne wszystkich miejscowości w gminie. Ważnymi elementami kształtującymi przestrzeń gminy są występujące cenne obszary przyrodnicze, do których należą „Otmuchowsko - Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu”, Obszar Natura 2000 – Zbiornik Otmuchowski, Zalew Paczkowski (Zbiornik Kozielno), obszary dolin rzecznych Nysy Kłodzkiej, Świdnej i in., stanowiące ciągi ekologiczne przeznaczone do swobodnego przemieszczania się materii żywej.

Sieć osadniczą tworzy 13 wsi. Miasto ma zasadniczo zwarty charakter szczególnie w obszarze staromiejskim. Większość wsi cechuje duża zwartość zabudowy (Stary Paczków, Trzeboszowice, Unikowice). Układ przestrzenny wsi w większości oparty jest na układzie ulicowym, w niektórych wielodrożnicowym. Zabudowa zlokalizowana jest zazwyczaj po obu stronach drogi, gdzie w centrum wsi znajduje się często kościół i szkoła, w niektórych zabudowa usługowa. We wsi Ścibórz między drogą krajową 46, a brzegiem Zbiornika Otmuchowskiego ukształtowana została zabudowa usługowa i turystyczna. We wsi Kozielno,

w której funkcja turystyczna zaczęła być rozwijana po wybudowaniu Zalewu Paczkowskiego, zabudowa turystyczna jest realizowana wzdłuż brzegów zalewu.

W większości wsi zabudowa zagrodowa w ostatnich latach została przemieszana z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Miasto posiada wykształcone osiedla jednorodzinne i wielorodzinne. Wykształcone osiedle jednorodzinne ma wieś Wilamowa.

Udział zabudowy wielorodzinnej na obszarze wiejskim gminy jest niewielki i ogranicza się do pojedynczych budynków (d.pgr). We wsiach Ścibórz, Lisie Kąty, Ujeździec zachowane zostały cenne zespoły pałacowo-parkowe. Wieś Stary Paczków ma historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wymagający zachowania. Centrum usługowe najlepiej wykształcone mają 2 wsie – Kamienica i Trzeboszowice oraz wieś Ścibórz, przy drodze krajowej 46.

Dotychczasowy rozwój przestrzenny gminy uwzględniał założenia studium z 2001r. Na terenie gminy nie stwierdzono konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. W niniejszej zmianie studium pozostawia się wyznaczone wcześniej tereny pod rozwój funkcji produkcyjnych i usługowych. Wyznacza się nowy teren aktywizacji gospodarczej oraz nowe tereny mieszkaniowe w Kozielnie. Stan ładu przestrzennego w skali całej gminy ocenia się jako dość korzystny.

Gospodarka przestrzenna w mieście w całości prowadzona jest w oparciu o plany miejscowe, głównie mpzp miasta Paczkowa, a na terenie wiejskim gminy, prowadzona jest głównie w oparciu o zasadę „dobrego sąsiedztwa” na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji celu publicznego. Przeprowadzana w nich analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji powinna zabezpieczać prawidłowy rozwój zainwestowania z zachowaniem ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Wydawane decyzje mogą powodować jednakże niekontrolowany rozwój zabudowy. Takie przypadki mają miejsce również w gminie Paczków, gdzie wydane decyzje spowodowały rozproszenie zabudowy. Na terenie gminy rozwój zabudowy odbywa się tylko w niewielkim stopniu w oparciu o plany miejscowe. Tylko w mieście Paczków, w całości polityka przestrzenna oparta jest o plan miejscowy.

Dla ochrony i poprawy ładu przestrzennego konieczne jest przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom przestrzennym związanym z wprowadzaniem nowej dysharmonizującej zabudowy, a także ograniczanie niekontrolowanego, przestrzennego „rozlewania” się układów osadniczych.

Na terenie gminy dążyć należy do utrzymania harmonii krajobrazu i zachowania dawnych, historycznych układów przestrzennych szczególnie w mieście i wsi Stary Paczków.

Część północna terenu gminy położona w Otmuchowsko-Nyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu objęta jest ochroną walorów krajobrazowych w oparciu o przepisy odrębne.

W celu zachowania ładu przestrzennego, oprócz ochrony konserwatorskiej należy:

- utrzymywać historyczne układy przestrzenne,
- ograniczać rozwój zabudowy do terenów wyznaczonych w studium,
- dążyć do zachowania i preferować w nowej zabudowie formy nawiązujące do regionalnego budownictwa, z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych,
- kształtować układy przestrzenne z uwzględnieniem stref ekspozycyjnych ustalonych w mpzp miasta Paczkowa,

- dążyć do zachowania i preferować w nowej zabudowie formy nawiązujące do regionalnego budownictwa, z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych,
- ograniczać wpływ architektury „egzotycznej”, nadmiernie fantazyjnej i wybujałego indywidualizmu inwestorów,
- stosować zasadę koncentracji zabudowy,
- wprowadzić zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących krajobraz (m.in. turbiny wiatrowe) oraz zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- wprowadzić zakaz zabudowy mieszkaniowej w strefie istniejących turbin wiatrowych na obszarach nieobjętych planami miejscowymi (wieś Unikowice),
- przekształcić lub zlikwidować zabudowę o niskich walorach architektonicznych znajdującą się w sąsiedztwie zespołów pałacowo-parkowych,
- gospodarkę przestrzenną prowadzić w oparciu o plany miejscowe opracowane dla wszystkich terenów zabudowanych wsi.

11. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

11.1 Główne funkcje gminy

Z przeprowadzonych analiz uwarunkowań rozwoju gminy wynika, że należy utrzymać dotychczasowe funkcje gminy:

- rolniczą,
- przemysłową,
- turystyczną,
- usługową.

Funkcja rolnicza - tereny związane z funkcją rolniczą oznaczone są na rysunku studium symbolami RP, RPO, RPH. Funkcja rolnicza wynika z bardzo korzystnych uwarunkowań glebowo-przyrodniczych, potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tradycji rolnictwa wielkotowarowego. Jest to funkcja dominująca na obszarze wiejskim gminy.

W dalszej perspektywie nie należy spodziewać się dużych zmian pod względem znaczenia funkcji rolnej gminy. Udział funkcji rolniczej pozostanie taki sam, bądź minimalnie się zmniejszy.

Gmina Paczków posiada bardzo dobre tradycje rolnicze. Dobra jakość gleb (dominują gleby III i IV klasy, występują również gleby II i I klasy) oraz niska zawartość pierwiastków śladowych (Cd, Cu, Ni, Pb, Zn) na poziomie naturalnym predysponuje gminę do wprowadzenia na szerszą skalę rolnictwa ekologicznego.

Należy jednak wziąć pod uwagę możliwość zmniejszenia powierzchni użytków rolnych na skutek rozwoju funkcji turystycznej (zbiornik Kozielno), mieszkaniowej i produkcyjnej i zajmowania użytków rolnych pod rozwój tych funkcji. Powierzchnia gruntów użytkowanych rolniczo może zmniejszyć się z 82% do poziomu 74 – 76%, zwiększy się przy tym udział lasów do 3% i ilość terenów nierolniczych do wielkości 21 – 23 %. Wzrost udziału lasów wiązać się będzie z dodatkowymi założeniami określonymi w wyznaczonej granicy polno – leśnej, zgodnie z którymi część użytków rolnych o najniższych walorach bonitacyjnych przeznaczonych zostanie na zalesienie.

Na terenie miasta Paczków funkcja rolna ma w stanie istniejącym marginalne znaczenie. Rozwój miasta zgodnie z założeniami przyjętymi w niniejszym studium jeszcze bardziej przyczyni się do marginalizacji tej funkcji. Jej funkcjonowanie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta sprowadzać się powinno generalnie tylko do:

- *niewielkich terenów gospodarki polowej położonych pomiędzy obejściem drogowym w ciągu drogi krajowej nr 46, a granicą administracyjną miasta w południowej części miasta,*
- *utrzymania istniejących kompleksów ogrodów działkowych posiadających status stałych ogrodów.*

Na obszarze wiejskim funkcja rolna utrzymana zostanie prawie we wszystkich wsiach gminy. Spodziewać się jednak należy, że we wsiach:

- *Ścibórz oraz Kozielnio będzie zanikać na rzecz funkcji rekreacyjno – turystycznej i mieszkaniowej.*

Funkcja przemysłowa – *na rysunku studium tereny związane z funkcją przemysłową (produkcyjną) oznaczone są symbolem P. Funkcja przemysłowa bazować winna głównie na istniejącym potencjale produkcyjnym i tradycjach związanych z przemysłem meblowym, chemicznym, spożywczym, produkcji materiałów budowlanych i eksploatacji kruszyw. Koncentracja przemysłu pozostanie w Paczkowie.*

W zmianie studium, utrzymano istniejące tereny przemysłowe i tereny rozwojowe przemysłu, rzemiosła i składów przy południowej obwodnicy Paczkowa w ciągu drogi krajowej nr 46. Ponadto wyznaczono nowy teren aktywizacji gospodarczej na gruntach wsi Unikowice i Stary Paczków po południowej stronie obwodnicy Paczkowa. Rozwój terenów w północnej części miasta, w strefie przemysłowej, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią możliwy będzie po wykonaniu odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Do głównych walorów gminy Paczków umożliwiających funkcjonowanie przemysłu należą:

- *dobre tradycje produkcyjne, zwłaszcza w zakresie przemysłu meblarskiego i produkcji materiałów budowlanych,*
- *możliwość zintensyfikowania wykorzystania terenów przemysłowych,*
- *występowanie złóż ilów trzeciorzędowych, stanowiących zaplecze surowcowe Cegielni Paczków.*

Ograniczenia w rozwoju przemysłu wynikają z :

- *położenia północnej części gminy w granicach zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej oraz Otmuchowsko- Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,*
- *położenia w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natury 2000 PLB16003 „Zbiornik Otmuchowski”.*

Do zagospodarowania pozostają obiekty w zakładzie chemii gospodarczej „Pollena”.

Potencjalne możliwości tkwią w rozwoju przemysłu spożywczego na terenie wsi.

Ze względu na wysoki poziom produkcji rolnej i potencjalne możliwości rozwoju rolnictwa dążyć należy do rozwoju przemysłu spożywczego związanego z przetwórstwem rolno-spożywczym i przechowywalnictwem.

Funkcja turystyczna- na rysunku studium tereny związane z funkcją turystyczną oznaczone są symbolami U oraz US. Funkcja turystyczna w układzie funkcjonalnym gminy posiada istotne znaczenie. Wysokie walory środowiskowe, atrakcyjność historyczna Paczkowa, walory krajobrazowe na pograniczu polsko-czeskim oraz tereny rekreacyjne w pobliżu zbiorników wodnych sprawiają, że turystyka staje się jedną z najbardziej perspektywicznych gałęzi gospodarki.

Jej rozwój może być wspomagany przez nawiązanie współpracy transgranicznej w dziedzinie obsługi ruchu turystycznego. Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie turystyki powinny obejmować turystykę krajoznawczą, pobytową oraz agroturystykę. Wspólnie z sąsiednimi gminami i z Czechami powinien funkcjonować system szlaków rowerowych i turystycznych.

Aktywizacja funkcji turystycznej przyczyni się do pełnego wykorzystania istniejącej bazy turystycznej w ciągu całego roku i stworzy warunki całorocznego zatrudnienia.

Główne elementy możliwe do wykorzystania na cele turystyczno-rekreacyjne:

- zabytkowy układ urbanistyczny miasta z zabytkowymi murami obronnymi i licznymi zabytkami architektury,
- muzeum gazownictwa,
- wody otwarte: w szczególności Zalew Paczkowski (Zbiornik Kozielno),
- parki miejskie i wiejskie (planty, parki przypałacowe w Ujeźdźcu i Frydrychowie).

Zasadnicze działania zmierzające do wzrostu znaczenia funkcji turystycznej powinny dotyczyć:

- podniesienia standardów istniejącej bazy noclegowej i jej rozbudowy (pensjonaty, hotele, motele),
- rozwoju agroturystyki i zabudowy letniskowej (domy letnie),
- rozbudowy urządzeń turystycznych.

Funkcja usługowa – na rysunku studium tereny związane z funkcją usługową oznaczone są symbolem U oraz US (usługi sportu). Funkcja usługowa opierać się będzie na usługach ponadpodstawowych związanych ze zdrowiem, opieką społeczną, szkolnictwem ponadpodstawowym oraz obsługą ruchu turystycznego.

Funkcja administracyjna związana z siedzibą gminy powinna być rozwijana. Rozwój ten bazować winien na wprowadzaniu instytucji finansowo-ubezpieczeniowych, obsłudze nieruchomości i firm, doradztwie finansowym i in. Ogólnogminny charakter posiadać będą istniejące w mieście usługi w zakresie sportu, kultury i rozrywki, handlu, gastronomii, rzemiosła, edukacji i opieki zdrowotnej. Znaczną rolę przyjąć należy dla lokalnych usług handlu, gastronomii i rzemiosła na terenach wiejskich gminy. Na terenie wsi Ścibórz i Kozielno szczególne znaczenie będzie miał rozwój usług związanych z handlem i gastronomią.

Stworzenie możliwości rozwoju lokalnego rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) stwarza szansę zagospodarowania nadwyżek siły roboczej.

11.2 Struktura funkcjonalna miejscowości gminy Paczków

Uwzględniając istniejące funkcje oraz zakładane w studium kierunki rozwoju przestrzennego zakłada się następującą strukturę funkcjonalną:

- miasto Paczków – funkcja usługowa, przemysłowa i turystyczna,
- wsie Ścibórz i Kozielno – funkcja turystyczna,
- pozostałe wsie - funkcja rolnicza (dominująca).

Przewiduje się, że na terenie wiejskim gminy ośrodkiem, który wspomagać będzie ośrodek gminny będzie wieś :

- Trzeboszowice.

Szczegółową strukturę funkcjonalną wsi zawiera poniższe zestawienie:

Tabela 19 Struktura funkcjonalna jednostek wiejskich

Miejscowość	Funkcja podstawowa	Funkcje uzupełniające
Dziewiętilice	rolnicza	turystyczna
<i>Frydrychów</i>	<i>rolnicza</i>	<i>usługowa</i>
Gościce	rolnicza	turystyczna
Kamienica	rolnicza	
Kozielno	rolnicza	turystyczna
Lisie Kąty	rolnicza	
Stary Paczków	rolnicza	
Ścibórz	rolnicza	turystyczna
Trzeboszowice	rolnicza	usługowa, przemysłowa
Ujeździec	rolnicza	
Unikowice	rolnicza	<i>usługowa, przemysłowa</i>
Wilamowa	rolnicza	

12. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

12.1 Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego

Stan środowiska na obszarze gminy kształtowany jest przez hydrotechniczną zabudowę doliny Nysy Kłodzkiej (w *gminie Paczków - Zbiornik Kozielno*), intensywne rolnictwo i ośrodki przemysłowe w Paczkowie i Otmuchowie.

Emisje przemysłowe i komunalne Paczkowa skoncentrowane są na małej powierzchni miasta i mogą lokalnie obniżać jakość powietrza w samym mieście i jego najbliższym otoczeniu.

Wartość procentowego udziału gruntów ornych w strukturze użytkowania gruntów w gminie jest większa od średniego poziomu wojewódzkiego. Rolnictwo w gminie prawie całkowicie wyparło lasy. Lasy i grunty leśne, oznaczone na rysunku studium symbolem ZL, zajmują 118 ha co stanowi zaledwie 1,5% powierzchni gminy. *Większe obszary leśne w gminie położone są jedynie w części północno-zachodniej koło Kozielna oraz miejscami wzdłuż doliny Nysy Kłodzkiej. W tym ostatnim przypadku są to raczej zadrzewienia niż lasy wykształcające warunki ekologiczne wnętrza leśnego.*

Zabudowa doliny Nysy Kłodzkiej przekształciła całkowicie stosunki hydrograficzne na całym odcinku rzeki. *Główną funkcją Zbiornika Kozielno i Zbiornika Topola (w gm. Kamieniec Ząbkowicki) jest:*

- retencjonowanie wody i stworzenie możliwości rozwoju rekreacji wodnej, sportów wodnych i wędkarstwa w tej części doliny Nysy Kłodzkiej,

- wykorzystanie do celów energetycznych w zakresie dostępnych spiętrzeń i przepływów, z zachowaniem funkcji podstawowej,
- włączenie funkcjonalne w korytarz ekologiczny Nysy Kłodzkiej,
- bezpieczne przepuszczanie wód oraz ewentualne łagodzenie skutków powodzi w niżej położonej części doliny, w zakresie ograniczonym dostępną rezerwą przeciwpowodziową.

Działania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska na omawianym obszarze w chwili obecnej mogą dotyczyć tylko obszarów i elementów niezwiązanych bezpośrednio z hydrotechnicznym zagospodarowaniem doliny Nysy Kłodzkiej.

Przedsięwzięcia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska na obszarze gminy powinny koncentrować się na przeciwdziałaniu negatywnym skutkom związanym z zanieczyszczeniem powietrza, wód oraz powierzchni ziemi.

- W celu poprawy jakości powietrza należy:
 - zmniejszyć emisję zanieczyszczeń z głównych źródeł przemysłowo-komunalnych oraz instalację urządzeń do ich redukcji na pozostałych obiektach.
 - znaczną poprawę można uzyskać ograniczając tzw. „niską emisję” (indywidualne gospodarstwa domowe, pojazdy samochodowe), wprowadzając w miejsce węgla, paliwa „czyste” (gaz ziemny, olej opałowy).
 - W przypadku pozostawienia jako źródła energii paliw stałych, należy wprowadzać wysokosprawne, ekologiczne instalacje do ich spalania. Ważne jest również podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców, którzy nagminnie w swoich paleniskach spalają różnego rodzaju odpady, często bardzo toksyczne.
- W zakresie gospodarki wodnej należy uwzględnić:
 - położenie obszaru gminy w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami -jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):
 - 1) Kamienica o kodzie PLRW6000412369,
 - 2) Tarnawka o kodzie PLRW6000412389,
 - 3) Raczyzna o kodzie PLRW6000412549, które stanowią części scalonej części wód Raczyzna i inne dopływy do zb. szt. Nysy Kłodzkiej(SO0910),
 - 4) Nysa Kłodzka od oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej do wypływu ze zb. Nysa o kodzie PLRW6000012599, która stanowi część scalonej części wód Nysa Kłodzka od zb. Topola do zb. Nysa (SOG909),

Zgodnie z zapisami PGW:
JCWP 1) i 3) - zostały ocenione jako silnie zmienione o złym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.
JCWP 2) - została oceniona jako naturalna o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dóbr; stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
JCWP 4) - została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny.
- W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:
 - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
 - na terenach wiejskich konieczna jest budowa sieci kanalizacyjnych zakończonych wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków (koniecznie z systemami redukcji związków azotu i fosforu).

- *W zakresie ochrony i wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego należy uwzględnić:*
 - *położenie północnej części gminy w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach określonych na rysunku studium, na którym obowiązują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Ograniczenia te dotyczą szczególnie lokalizacji nowej zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora (normalny poziom piętrzenia zbiornika) i odległości 100 m od rzek przepływających przez obszar OChK. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest lokalizacja zabudowy wyłącznie jako zabudowy plombowej.*
 - *występowanie na terenie gminy złóż surowców ilastych w granicach określonych na rysunku studium,*
 - *położenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLB160003 „Zbiornik Otmuchowski”, w granicach określonych na rysunku studium,*
- *Gmina wybudowała w 1997r. wysypisko śmieci we wsi Ujeździec, oznaczone na rysunku studium symbolem NU. W 2014r. po zmianie polityki w zakresie gospodarki odpadami wysypisko śmieci w Ujeźdźcu zostało zlikwidowane, a wytworzone na terenie gminy odpady będą wywożone na wysypisko śmieci w Domaszkowicach w gminie Nysa.*
- *Konieczna wydaje się rekultywacja „dzikich” składowisk odpadów komunalnych, które są realnym zagrożeniem dla wód podziemnych.*
- *Bezwzględnej ochronie podlegają pomniki przyrody, planty miejskie, parki, tereny w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000, złoża surowców mineralnych, których lokalizacja określona została na rysunku studium.*
- *Dla poprawy lesistości gminy zrealizować należy zalesienia (gruntów o najniższych walorach bonitacyjnych, gruntów śródleśnych),*
- *W opracowaniach przestrzennych uwzględniać udokumentowane stanowiska florystyczne i faunistyczne określone w opracowaniu ekofizjograficznym gminy Paczków.*
- *W zakresie szczegółowych zasad ochrony przyrody uwzględniających potrzebę zapobiegania, ograniczania i kompensacji przyrodniczej ustala się następujące działania:*
 - *stosowanie zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu, w tym gospodarki populacjami chronionych gatunków, jak w przepisach szczególnych ustawy o ochronie przyrody,*
 - *stosowanie przepisów szczególnych prawa miejscowego w zakresie ustanowionych form ochrony przyrody, a także przepisów szczególnych ochrony przyrody na terenie Natura 2000 SOO Zbiornik Otmuchowski (plan ochrony),*
 - *realizację na terenach chronionych celów ochrony, dla których zostały one powołane,*
 - *zachowanie i wzmocnienie struktury ekologicznej wyznaczonych w studium korytarzy ekologicznych,*
 - *ograniczenie do niezbędnego minimum utraty powierzchni biologicznie czynnych,*
 - *poszukiwanie kompromisu na styku działalność inwestycyjna i gospodarcza – środowisko przyrodnicze, ze szczególnym wskazaniem na maksymalne ograniczanie zagrożeń dla obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych,*
 - *ochrona siedlisk przyrodniczych chronionych oraz siedlisk dyrektywowych gatunków zwierząt oraz roślin i powiększanie ich arealu,*
 - *odtworzenie siedlisk przyrodniczych chronionych, a także siedlisk dyrektywowych gatunków roślin i zwierząt, w szczególności ptaków w ramach kompensacji*

przyrodniczej, którą należy realizować w przypadku braku alternatywy dla zniszczenia fragmentu siedliska; odtwarzanie powinno odbywać się na terenach o zbliżonych warunkach abiotycznych, gwarantujących wykształcenie się odpowiedniego typu biocenozy lub niszy ekologicznej,

- *ochrona i kształtowanie zadrzewień oraz łąk, pastwisk i muraw, w tym nieużytków,*
- *odtworzenie w miejscach o odpowiednich warunkach abiotycznych zniszczonych zadrzewień, łąk i muraw,*
- *stosowanie proekologicznych rozwiązań przy realizacji inwestycji drogowych i przeciwpowodziowych, uwzględniających w szczególności migracyjne funkcje korytarzy ekologicznych,*
- *stosowanie rekultywacji wyrobisk i składowisk odpadów w kierunku zwiększającym ich walory przyrodnicze, w tym o nisze ekologiczne chronionych gatunków roślin i zwierząt,*
- *tworzenie buforów na styku tereny zabudowane i projektowane do zabudowy – siedliska przyrodnicze lub siedliska dyrektywowych gatunków roślin i zwierząt); szerokość zależna powinna być od lokalnych uwarunkowań, jednakże powinna gwarantować ochronę siedliska,*
- *tworzenie i odtwarzanie oczek wodnych, w szczególności w dolinach rzecznych,*
- *odtworzenie łąk i pastwisk w obniżeniach terenowych i dolinkach rzecznych,*
- *ekstensywne użytkowanie rolnicze terenów w obrębie korytarzy ekologicznych dolin rzecznych,*
- *zmniejszanie intensywności zabudowy,*
- *zachowanie i ochrona obiektów o szczególnych wartościach kulturowych, w tym zabytkowego układu architektoniczno-urbanistycznego oraz układów ruralistycznych wraz z zabudową o cechach regionalnych,*
- *kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zapewniającej optymalizację układu osadniczego oraz ograniczanie rozpraszania zabudowy,*
- *zachowanie mozaikowatych, otwartych przestrzeni rolniczych i przeciwdziałanie ich nadmiernej industrializacji,*
- *przywracanie obszarom o krajobrazie negatywnie przekształconym ich wartości krajobrazowych i przyrodniczych,*
- *wyeksponowanie i właściwe wykorzystanie elementów dziedzictwa kulturowego do celów dydaktycznych, edukacyjnych i naukowych oraz do promocji terenu gminy,*
- *działania na rzecz ochrony i kształtowania wartości krajobrazowych powinny dotyczyć zarówno krajobrazów naturalnych i półnaturalnych, jak i historycznie ukształtowanych i tradycyjnych krajobrazów kulturowych,*
- *miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać i w odpowiedni sposób chronić, w warunkach racjonalnego zagospodarowania, wartości kulturowe, przyrodnicze i krajobrazowe terenu gminy, w szczególności w granicach parku krajobrazowego, rezerwatów przyrody i ostoi Natura 2000.*

12.2 Obiekty prawnie chronione

Ochroną prawną na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody z 2004 r. i innych przepisów szczególnych* objęte są:

- pomniki przyrody,
- planty miejskie,
- *Otmuchowsko- Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu*,
- *zabytkowe parki*,
- *obszar Natura 2000*,
- udokumentowane złoża surowców mineralnych,
- *węzły i korytarze ekologiczne*,
- *obszary o wysokich walorach faunistycznych*,
- *siedliska przyrodnicze*,
- *stanowiska chronionych gatunków roślin*.

12.2.1 Pomniki przyrody

Ochronie prawnej podlega pomnik przyrody, którego lokalizacja określona została na rysunku studium:

- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Ścibórz przy drodze krajowej 46, lat 250, o obwodzie pnia 445 cm, wys. 23m;
- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Trzeboszowice na działce nr 318/3, lat około 150, o obwodzie pnia 561 cm, wys. 30 m;
- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Stary Paczków na działce nr 386/1, lat około 120, o obwodzie pnia 467 cm, wys. 30 m.

12.2.2 Planty miejskie

Paczkowskie planty są charakterystyczną formą szaty roślinnej w granicach miasta. Ich łączna powierzchnia wynosi ok. 4,5 ha.

Planty zostały założone w miejsce zburzonych w 1846 roku zewnętrznych murów i fosy. Powstanie plant związane jest z historią fortyfikacji w Paczkowie, najlepiej zachowanych na Śląsku i stanowiących reprezentacyjny przykład miejskiej architektury obronnej.

Planty kształtowano etapami, na co wskazuje zróżnicowany wiek drzewostanu.

Pierwotne nasadzenia to głównie lipy, platany, jesiony. Na podstawie średnicy pni można przyjąć, że najwcześniej urządzono południową część założenia, usytuowaną między Bramą Górną (Kłodzką), a Bramą Nyską. Występują tam dwie aleje jedna z nasadzeniami lipy drobnolistnej i szerokolistnej o średnicy pni od 60 do 80 cm (szacunkowy wiek ponad 100 lat), druga aleja z nieco młodszymi kasztanowcami. Na pozostałym obszarze wiek drzew jest młodszy (przeważnie 60 -70 lat), o średnicy pni 40-50 cm. Na poszczególnych odcinkach plant występują pojedyncze egzemplarze drzew starszych:

- pomiędzy Bramą Nyską, a Bramą Dolną (Wrocławską) występuje 13 sztuk platanów o średnicy pnia do 120 cm;

- pomiędzy Bramą Dolną, a Bramą Ząbkowicką stare egzemplarze platanu, buka zwyczajnego o średnicy pnia 100-150 cm;
- pomiędzy Bramą Ząbkowicką, a Bramą Górną (Kłodzką) występują drzewa młodsze o średnicy pni do 60 cm, wśród nich pojedyncze egzemplarze starych okazałych buków, klonów, topól białych o średnicy pni 90-100 cm.

Na terenie plant wprowadzono również pojedyncze egzemplarze drzew aklimatyzowanych: klon tatarski, miłorząb japoński, magnolię, lipę amerykańską, cyprysik nutkajski.

Planty powstałe na zewnętrznym obwodzie zachowanych średniowiecznych murów miejskich na terenie zniwelowanych fos, tworzą zamknięty pierścień zieleni otaczający stare jądro miejskie. Pierścień ten ma promień od 175 do 265 metrów, a około 30-40 metrowy pas zieleni ciągnie się na długości 1300 metrów.

Pod względem kompozycyjnym planty tworzą typowy, dla tego typu założeń ogrodowych, ciąg spacerowy z nasadzeniami przy głównej drodze, biegnącej całą długością plant oraz wieloma drobnymi wnętrzami z układem zieleni, nawiązującym do rozwiązań naturalistycznych. Łącznie na plantach zewidencjonowano 36 gatunków drzew, w tym 7 gatunków iglastych oraz 20 gatunków nierodzimych obejmujących 1165 sztuk drzew.

Najliczniejsze są klony zwyczajne i lipy drobnolistne, a spośród gatunków iglastych daglezie i świerki kłujące. Drzewa młode - do 45 lat stanowią 62 %. Stan zdrowotny drzewostanu jest dobry.

Porastające planty krzewy w formie żywopłotów i skupień obejmują 13 gatunków, z których najliczniejsze to śnieguliczka biała, jaśminowiec wonny, ligustr zwyczajny, dereń, bez czarny, bez lilak i forsycje.

Spośród drzew, co najmniej 5 sztuk kwalifikuje się do uznania pomnikami przyrody.

Rola plant w krajobrazie Paczkowa jest zasadnicza. Stanowią układ zieleni wysokiej wydzielającej stare miasto z otaczającej współczesnej zabudowy miejskiej i podkreślającego odmienny charakter oraz przebieg częściowo zlikwidowanych umocnień. W panoramie miasta drzewostan plant stanowi dominantę widokową będąc jednocześnie doskonałym tłem dla zachowanych murów miejskich.

Planty w Paczkowie, kształtowane etapowo, począwszy od połowy XIX wieku stanowią wraz z prawie całkowicie zachowaną linią murów wewnętrznych, cenny pod względem historycznym i zabytkowym obiekt. Korzystne jest także jego usytuowanie na trasie turystycznej Opole- Nysa – Paczków -Kłodzko.

Podlegają ochronie konserwatorskiej. Zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr 283/91 (Dz.U.Woj.Op. nr 5 z 1992r.).

12.2.3 Otmuchowsko- Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu

Gmina Paczków położona jest w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego OChK w granicach określonych na rysunku studium.

Przedmiot ochrony Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazy i odstępstwa od nich określa aktualnie Uchwała XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r., poz. 2017), wraz z Uchwałą nr XXX/336/2017 z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 1675). W w/w rozporządzeniu wskazano zasady i preferowane kierunki działań na tych terenach, w odniesieniu do poszczególnych ekosystemów.

Jest to trzeci co do wielkości obszar chronionego krajobrazu województwa opolskiego. Obejmuje swymi granicami dwa zbiorniki zaporowe - Zbiornik Nyski (o maksymalnej powierzchni 2042,77 ha) i Zbiornik Otmuchowski (o powierzchni 2063 ha). Celem powołania tego obiektu było utrzymanie w nim wysokich walorów krajobrazowych dla rekreacji i turystyki. Obiekt ten stanowi, bowiem letnie centrum wypoczynkowe dla mieszkańców Opolszczyzny i nie tylko. Cała centralna część gminy Otmuchów położona jest we wschodnim i centralnym obszarze OCHK Otmuchowsko - Nyskiego.

Do osobliwości florystycznych rejonu Nysko-Otmuchowskiego zaliczyć można występującego tu na jedynym w Polsce stanowisku wątrobowca *Cephaloziella integerima*. Poza tym rosną tutaj: kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine* i goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*. Polska Czerwona Księga Roślin wymienia okolice Jeziora Otmuchowskiego jako stanowisko występowania pięciornika płonnego *Potentilla sterilis*, zaliczanego do kategorii R (rzadki). Brzegi i okolice zbiorników wodnych generalnie pozbawione są roślinności drzewiastej. Jedynie strefę tzw. cofki porastają łożowiska i zarośla łęgowe. Ostatnie badania florystyczne przyniosły ciekawe odkrycia bardzo rzadkich w Polsce zbiorowisk namuliskowych z ginącymi gatunkami: namulnikiem brzegowym *Limosella aquatica*, ponikłem jajowatym *Eleocharis ovata*, ciborą brunatną *Cyperus fuscus* i turzycą ciborową *Carex bohemica*. Najwartościowszą grupą zwierząt omawianego obszaru są ptaki. Znalazło to swój wyraz w wyznaczeniu **Zbiorników Otmuchowskiego i Nyskiego jako ostoi ptaków o randze europejskiej (nr rej. odpowiednio E-IBAE Poland 054 i E-IBAE Poland 055)**. Teren ten jest miejscem postoju i koncentracji przelotnych ptaków wodnych i błotnych. Notowano tu do 30tys. dzikich kaczek, 4tys. dzikich gęsi, 35-40tys. mew i 10tys. siewkowatych, w tym głównie czajek *Vanellus vanellus*. Zbiorniki zaporowe są również zimowiskiem kilkunastu tysięcy kaczek i ok. 500 traczy nurogęsi *Mergus merganser*. Stwierdzono tu niezwykle rzadkie w Polsce gatunki: mewę orlicę *Larus ichthyaetus*, biegusa bairda *Calidris bairdii*, kuliczka płowego *Tryngites subruficollis*, świergotka tajgowego *Anthus hodgsonii*, czajkę towarzyską *Chettusia gregaria*, siewkę azjatycką *Pluvialis fulva*, kulika cienkodziobego *Numenius tenuirostris*, płatkonoga płaskodziobego *Phalaropus fulicarius*, rybitwę krótkodziobą *Gelochelidon nilotica*, wydrzyka wielkiego *Stercorarius skua*, orla cesarskiego *Aquila heliaca*, raroga *Falco cherrug*, czapłę nadobną *Egretta garzetta* i rybitwę popielatą *Sterna paradisea*. Awifauna łęgowa reprezentowana jest przez mewy pospolite *Larus canus*, siewczkę obroźną (1980-1981r.) *Charadrius hiaticula*, rybitwy zwyczajne *Sterna hirundo*, kaczkę płaskongą *Anas clypeata*, dziwonię *Carpodacus erythrinus* i remiza *Remiz pendulinus*. Specyficzną osobliwością jest kolonia czapli siwej *Ardea cinerea* w lesie miejskim Otmuchowa - jedna z dwóch notowanych w województwie opolskim. W niewielkich dopływach zaporowych zbiorników żyją chronione gatunki ryb: śliz *Noemacheilus barbatulus*, strzebla potokowa *Phoxinus phoxinus*, głowacz pręgopłetwy *Cottus poecilopus* i kielb *Gobio gobio*. Na uwagę zasługują także otmuchowskie pomniki przyrody. Najciekawsze z nich to dęby szypułkowe *Quercus robur* w wieku przekraczającym 400 lat z pierśnicą ponad pięciometrową, cisy pospolite *Taxus baccata* o obwodach ponad stu pięćdziesięciocentymetrowych w wieku około 200 lat oraz niezwykle urokliwa aleja brzozy brodawkowatej *Betula pendula* położona w pobliżu jeziora.

12.2.4 Zabytkowe parki

Parki podworskie

W granicach administracyjnych gminy znajdują się dwa parki podworskie o łącznej powierzchni 6,5 ha. Parki te pochodzą z XIX wieku. Zakładano je przy dworach właścicieli lub na kanwie obszarów leśnych aby odzwierciedlały bogactwo i upodobania ówczesnych gospodarzy. Miały wtedy charakter różnego rodzaju ogrodów krajobrazowych wkomponowanych w otoczenie i były zakładane przez wybitnych znawców sztuki parkowej. Oprócz rodzimych gatunków drzew rosną w parkach gatunki sprowadzone np. z Ameryki Północnej czy Dalekiego Wschodu.

Zważywszy na fakt, że powierzchnia lasów w gminie jest minimalna, parki te spełniają szczególnie ważną rolę.

➤ **Park we Frydrychowie.**

Park podworski we Frydrychowie został założony w połowie XIX wieku. Położony jest przy drodze krajowej nr 46.

Obszar parku wynosi 2,2 ha. Wejście do parku usytuowane jest od strony zachodniej, tam również znajduje się pałac. Przy budynku od strony zachodniej znajduje się kolisty klomb, na którym rosną symetrycznie wprowadzone daglezje.

W drzewostanie parku przeważa klon pospolity, grab pospolity i dąb szypułkowy. Na uwagę zasługuje pomnikowy egzemplarz platana klonolistnego i okazałe dęby szypułkowe liczące około 200 -250 lat, z których pięć, o obwodach wynoszących od 400 do 483 cm i wysokościach rzędu 22 metrów kwalifikują się do ochrony pomnikowej. Do objęcia ochroną kwalifikuje się również okazały egzemplarz klona jawora o obwodzie 246cm.

Dużo drzew i krzewów to samosiewy, z dominacją robinii akacjowej i bzu czarnego. Założenia parkowe we Frydrychowie, mimo niewielkich rozmiarów spełniają istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu *bezleśnej okolicy*.

➤ **Park w Ujeźdźcu**

Park podworski w Ujeźdźcu został założony w II połowie XIX wieku przez rodzinę Jerinów. Ma powierzchnię 4,3 ha. Usytuowany jest po prawej stronie drogi, biegnącej ze wsi Dziewiętlice do Paczkowa.

W południowo - wschodniej części położony jest pałac oraz wejście do parku.

Cały jego obszar poprzecinany jest gęstą siecią alejek. W odległości około 20 m na północ od pałacu, rośnie enklawa buków pospolitych. Są to okazałe, zdrowe drzewa, z których dwa kwalifikują się do ochrony pomnikowej. Trzeci proponowany pomnik przyrody - to jesion wyniosły, rosnący ok. 60 metrów od zabudowań w części wschodniej.

W północnej części założen parkowych znajduje się wzgórek widokowy, z którego podnóża znajduje się drzewostan iglasty (świerki, modrzewie i sosny), zaś od strony zachodniej rośnie dorodny dąb czerwony.

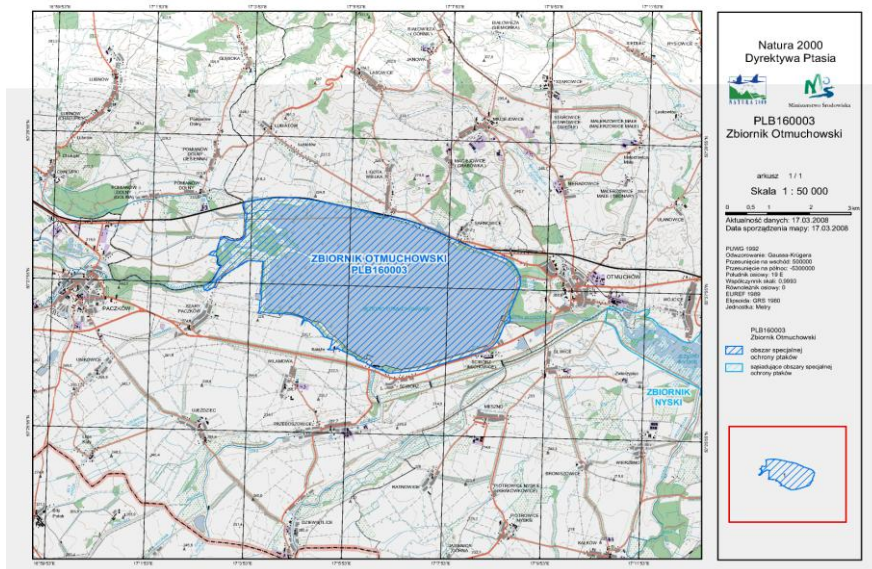
Na szczególną uwagę zasługuje zachodnia część parku, gdzie usytuowane są liczne wzgórki widokowe oraz sztucznie uformowane wąwozy i wały. Na jednym z takich wzgórków rośnie duży dąb czerwony. 15 metrów dalej na południe widać enklawę drzew iglastych (modrzew, sosny wejmutki, sosny czarne). Stan zachowania parku jest dobry.

Park przy ulicy Jagiellońskiej w Paczkowie

Wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 179/88. Park jest ogrodzony; nie jest ogólnie dostępny. W drzewostanie dominują kasztanowce i dęby.

12.2.5 Obszar Natura 2000

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 wyznaczony został w gminie Paczków obszar Zbiornik Otmuchowski (kod obszaru PLB160003), obejmujący obszar 2027,0 ha położony w województwie opolskim na terenie gmin Otmuchów, Paczków i Ziębice. Na terenie gminy Paczków ostoja obejmuje tereny przybrzeżne Zbiornika Otmuchowskiego. Jej granice zostały określone na rysunku studium. Obejmuje teren zbiornika oraz niewielkie ekosystemy lądowe przyległe do zbiornika. Ochronie na terenie ostoi podlega 27 gatunków ptaków lęgowych i przelotnych z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Wyszczególniono również na tym terenie kilkadziesiąt innych gatunków ptaków niewymienionych w załączniku I o dużym znaczeniu dla ochrony ptactwa wodno-błotnego. Obszar podawany jest jako miejsce migracji 15000 szt. gęsi. Regularnie zimuje 2000-3000 gęsi, bardzo ważny jest również dla siewkowatych. Na terenie ostoi gniazduje > 1% populacji czapli siwej. Jest to miejsce migracji >1% populacji szlaku wędrownego gęsi zbożowej. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach >20000 os. W strukturze przestrzennej krajobrazu na terenie ostoi dominują wody stanowiące 55%. Torfowiska, młaki i strefy brzegowe obejmują dalsze 20% powierzchni, siedliska łąkowe i zaroślowe – 10%, leśne – 8%, rolnicze – 5%, inne – 1%. Na terenie ostoi obowiązują rygory ochronne z Rozporządzenia powołującego oraz Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. Dla ostoi nie przygotowano planu ochrony. W granicach opracowania studium obszar obejmuje część terenów w strefie przybrzeżnej Zbiornika Otmuchowskiego na terenie wsi: Wilamowa, Ścibórz i Frydrychów.



Rys.1. OSO Zbiornik Otmuchowski (źródło: www.mos.gov.pl)

Dla obszaru Natura 2000 ustanowiony został plan zadań ochronnych Zarządzeniem RDOŚ w Opolu i RDOŚ we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013r. (Dz.U.Woj.Dolnośląskiego poz.6579).

12.2.6 Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Złoże ilów trzeciorzędowych

Złoże udokumentowane w 1974 r., stanowi zaplecze surowcowe zakładu ceramiki budowlanej WIENENBERGER Ceramika Budowlana Sp. z o.o w Paczkowie (dawniej „JOPEK”). Złoże surowca ilastego ceramiki budowlanej „Paczków” w kategorii C1+B, o powierzchni złoża 21,3574 ha. Zgodnie z koncesją powierzchnia terenu górniczego „Paczków I” wynosi 1 110 600 m²

W roku 1986 wykonano dodatek do dokumentacji geologicznej, który został zatwierdzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 05.08.1986r. (znak: KZK/012/M/5111/86). Dodatek ten stanowił podstawę wystąpienia o koncesję na wydobywanie ze złoża „Paczków” (nr 61/96 z dn. 19.09.1996 r. znak: OŚ.II-7512/36/95/96). Powierzchnia złoża wynosiła wówczas 27,8 ha. W roku 2016 wykonano dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Opolskiego z 21.10.2016 r. (znak: DOŚ-II.7427.13.2016.KD). Z uwagi na to, że nie planuje się eksploatacji kopaliny pod drogą krajową nr 46 w niniejszym dodatku nr 2 dokonano korekty granic złoża „Paczków”. W wyniku zmiany granic powierzchnia złoża uległa zmniejszeniu. Dodatek nr 2 nie miał wpływu na przebieg granic obszaru i terenu górniczego, które pozostały bez zmian.

Złoże kruszywa naturalnego

Poza granicami gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się złoża kruszywa naturalnego (żwirów czwartorzędowych) w Zbiorniku Otmuchowskim i w Zbiorniku Topola. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów złoże w Zbiorniku Otmuchowskim nie jest przewidziane do eksploatacji (Natura 2000). Złoże w Zbiorniku Topola jest eksploatowane.

12.2.7 Węzły i korytarze ekologiczne

Na terenie gminy Paczków za węzłowe ekosystemy leśne mające najważniejsze znaczenie dla funkcjonowania struktury ekologicznej gminy uznano:

- starodrzew (niezależnie od typu siedliskowego na którym występuje),
- lasy w starszych klasach wieku na siedliskach wilgotnych,
- lasy charakteryzujące się unikalnymi lub rzadkimi typami zbiorowisk roślinnych lub ich dużą różnorodnością.

Do w/w ekosystemów leśnych należą izolowane kompleksy leśne położone:

- przy granicy z województwem dolnośląskim (węzeł o pierwszorzędym znaczeniu),
- zlokalizowane wzdłuż dolin rzecznych, na ich skarpach, gdzie stanowią jednocześnie podstawowe elementy korytarza ekologicznego.

Wśród ekosystemów wodnych węzłowe znaczenie dla systemu ekologicznego gminy posiadają:

- Zbiornik Otmuchowski - węzeł pierwszorzędowy,
- Zalew Paczkowski (Zbiornik Kozielno) - węzeł pierwszorzędowy,
- Nysa Kłodzka - węzeł pierwszorzędowy,
- kompleks stawów między Gościcami i Paczkowem,
- stawy w Ujeźdźcu.

Wśród ekosystemów łąkowych za węzłowe uznano obszary wielkopowierzchniowych łąk położonych w dolinie Nysy Kłodzkiej, Świdnej, Raczyny,

Głównym korytarzem ekologicznym gminy Paczków jest **dolina Nysy Kłodzkiej**. Jest to korytarz o charakterze łąkowo- wodno- polno- zadrzewieniowym o randze krajowej. Cechą stanowiącą o jego dużej potencjalnej drożności jest znaczna szerokość, natomiast ograniczeniem w spełnianiu funkcji ekologicznej jest przekształcenie struktury przez grunty orne oraz miejscowo silne zbliżenie zabudowy jednostek osiedleńczych do doliny.

Korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest ciąg **doliny Raczyny i Świdnej**, zaś lokalnymi pozostałe większe dolinki rzeczne.

Korytarze ekologiczne gminy często są przerywane strefami nieciągłości, np. dolina Nysy Kłodzkiej strefą miejską. Charakteryzują się jednak bogatą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Składają się na nią ekosystemy leśne i zadrzewieniowe, wodne, niewielkie fragmenty łąk i pola uprawne. W procesach zagospodarowania przestrzennego powinno się za wszelką cenę dążyć do odtworzenia i zachowania pełnej ciągłości strukturalno-funkcjonalnej korytarzy ekologicznych. Utrzymują one bowiem równowagę przyrodniczą silnie przekształconych gospodarczo terenów gminy.

12.2.8 Walory faunistyczne, ostoje fauny

Za ostoje fauny na terenie gminy należy uznać:

- Zbiornik Otmuchowski – ostoja o znaczeniu światowym,
- doliny rzeczne Świdnej, Raczyny i Nysy Kłodzkiej z kompleksami łąk, szuwarów i zadrzewień.

Do najważniejszych walorów faunistycznych terenu gminy należą:

- awifauna przelotna,
- awifauna lęgowa,
- ichtiofauna.

Awifauna przelotna – ważniejsze waloryzacyjnie gatunki:

- Ostrygojad *Haematopus ostralegus*.
- Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*.
- Sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*.
- Siewka złota *Pluvialis apricaria*.
- Siewnica *Pluvialis squatarola*.
- Czajka *Vanellus vanellus*.
- Biegus rdzawy *Calidris canutus*.
- Biegus malutki *Calidris minuta*.
- Biegus zmienny *Calidris alpina*.

- *Biegus płaskodzioby Limicola falcinellus.*
- *Biegus płowy Tryngites subruficollis.*
- *Batalion Philomachus pugnax.*
- *Kszyk Gallinago gallinago.*
- *Rycyk Limosa limosa.*
- *Szlamnik Limosa lapponica.*
- *Kulik mniejszy Numenius phaeopus.*
- *Kulik wielki Numenius arquata.*
- *Krwawodziób Tringa totanus.*
- *Brodziec pławny Tringa stagnatilis.*
- *Kwokacz Tringa nebularia.*
- *Samotnik Tringa ochropus.*
- *Łęczak Tringa glareola.*
- *Brodziec piskliwy Actitis hypoleucos.*
- *Wydrzyk ostrosterny Stercorarius parasiticus.*
- *Mewa mała Larus minutus.*
- *Śmieszka Larus ridibundus.*
- *Mewa pospolita Larus canus.*
- *Mewa żółtonoga Larus fuscus.*
- *Mewa białogłowa Larus cachinnans.*
- *Mewa srebrzysta Larus argentatus.*
- *Mewa siodłata Larus marinus.*
- *Mewa trójpalczysta Rissa tridactyla.*
- *Rybitwa krótkodzioba Gelochelidon nilotica.*
- *Rybitwa wielkodzioba Sterna caspia.*
- *Rybitwa rzeczna Sterna hirundo.*
- *Rybitwa popielata Sterna paradisaea.*
- *Rybitwa białoczelna Sterna albifrons.*
- *Rybitwa czarna Chlidonias niger.*
- *Rybitwa białoskrzydła Chlidonias leucopterus.*

Awifauna lęgowa – ważniejsze waloryzacyjnie gatunki:

- *Perkoz Tachybaptus ruficollis.*
- *Perkoz dwuczuby Podiceps cristatus.*
- *Bączek Ixobrychus minutus.*
- *Czapla siwa Ardea cinerea.*
- *Łabędź niemy Cygnus olor.*
- *Cyranka Anas querquedula.*
- *Płaskonos Anas clypeata.*
- *Błotniak stawowy Circus aeruginosus.*
- *Pustułka Falco tinnunculus.*
- *Wodnik Rallus aquaticus*
- *Derkacz Crex crex.*
- *Kokoszka Gallinula chloropus. Sieweczka rzeczna Charadrius dubius.*
- *Piskliwiec Actitis hypoleucos.*

- *Śmieszka Larus ridibundus.*
- *Rybitwa rzeczna Sterna hirundo.*
- *Siniak Columba oenas.*
- *Zimorodek Alcedo atthis.*
- *Dzięcioł zielony Picus viridis.*
- *Dzięcioł średni Dendrocopos medius.*
- *Brzegówka Riparia riparia.*
- *Kłaskawka Saxicola torquata.*
- *Świerszczak Locustella naevia.*
- *Strumieniówka Locustella fluviatilis.*
- *Remiz Remiz pendulinus.*

Wiele spośród występujących na omawianym obszarze ptaków, to gatunki rzadkie i zagrożone, znajdujące się na regionalnych, krajowej i europejskiej czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

Ichtiofauna:

- *Pstrąg potokowy Salmo trutta trutta m. fario. (CD).*
- *Pstrąg tęczowy Salmo gairdneri.*
- *Troć jeziorowa Salmo trutta m. lacustris. (CD).*
- *Lipień Thymallus thymallus. (VU).*
- *Kleń Leuciscus cephalus. (LC).*
- *Płoc Rutilus rutilus. (LC)*
- *Karp Cyprinus carpio.*
- *Karaś Carassius carassius.*
- *Leszcz Abramis brama. (LC).*
- *Krąp Blicca bjoerkna. (LC).*
- *Lin Tinca tinca.*
- *Kiełb Gobio gobio. (LC).*
- *Ślíz Noemacheilus barbatulus. Gatunek prawnie chroniony. Umieszczony na regionalnej Czerwonej liście kręgowców Górnego Śląska w kategorii R*
- *Węgorz Anguilla anguilla.*
- *Szczupak Exos lucius. (LC).*
- *Okoń Perca fluviatilis. (LC).*
- *Sandacz Stizostedion lucioperca. (LC).*
- *Miętus Lota lota. (VU).*
- *Strzebla potokowa Phoxinus phoxinus. Gatunek prawnie chroniony. (NT).*
- *Jazgarz Gymnocephalus cernuus. (LC).*
- *Głowacz pręgopłetwy Cottus poecilopus. Gatunek prawnie chroniony. (EN).*
- *Amur Ctenopharyngodon idella.*
- *Piekielnica Alburnus bipunctatus. Gatunek prawnie chroniony. (CE).*
- *Minóg stumieniowy Lampetra planeri*

Skróty, umieszczone na końcu opisu danego gatunku oznaczają:

LC – gatunki mniej zagrożone,
 CD – gatunki zależne od działań ochronnych,
 VU – gatunki narażone,
 NT – gatunki bliskie zagrożenia,
 EN - gatunki zagrożone,
 CE – gatunki krytycznie zagrożone.

Gmina Paczków charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunkową ichtiofauny. Bogaty jest tu skład gatunkowy wyróżnionych typów i krain rybnych. Zbiorniki zaporowe mają charakter zbiorników nizinnych, fragmenty Nysy Kłodzkiej zaklasyfikowano do krainy brzany, natomiast Raczyzna, Świdna to rzeki górskie i podgórskie, zaliczane do krainy pstrąga z takimi charakterystycznymi gatunkami jak: pstrąg potokowy, lipień i głowacz przegopletwy. Z rzadkich i chronionych gatunków należy podkreślić obecność piekielnicy i głowacza przegopletwego, natomiast sporą atrakcją są wsiedlane troć jeziorowa i pstrąg tęczowy.

12.2.9 Zbiorowiska roślinne, obszary cenne florystycznie

W dolinie Nysy Kłodzkiej potencjalną roślinność stanowią łęgi jesionowo-wiązowe typowe *Ficario-Ulmetum campestris typicum*. W dolinach Raczyzny, Świdnej i innych większych strumieni roślinność potencjalną stanowią łęgi jesionowo-wiązowe w podzespole ze ślodziennicą skrętolistną *Ficario-Ulmetum campestris chrysosplenietosum*.

Na pozostałym obszarze powinny dominować grądy środkowoeuropejskie *Galio sylvatici-Carpinetum*. Miejscami roślinność potencjalną stanowi podgórska środkowoeuropejska acidofilna dąbrowa *Luzulo-Quercetum petraeae* oraz we wschodniej części niżowa środkowoeuropejska acidofilna dąbrowa *Calamagrostio-Quercetum petraeae*.

Bogactwo roślinności badanego obszaru jest odzwierciedleniem dużej ilości siedlisk, jakie wykształciły się tu w wyniku zróżnicowanej rzeźby terenu, różnego typu gleb i warunków wilgotnościowych. Duże zróżnicowanie warunków edaficznych umożliwiło rozwój wielu zbiorowiskom roślinnym, zarówno naturalnym (m.in. leśne, wodne, szuwarowe), jak i półnaturalnym i antropogenicznym (m.in. łąkowe, polne, ruderalne).

Zbiorowiska leśne występują przede wszystkim w postaci niewielkich powierzchniowo kompleksów. Największą powierzchnię zajmują tu lasy liściaste. Budują one większość niewielkich kompleksów leśnych. Lasy iglaste, najczęściej sztucznie nasadzone monokultury sosny lub świerka oraz lasy mieszane spotykane są dosyć rzadko na zachodniej granicy gminy. Mają one najczęściej niewielką wartość przyrodniczą, gdyż są to przeważnie zbiorowiska wtórne, ze sztucznie nasadzoną sosną lub świerkiem na siedliskach grądowych. W bardzo ubogim pod względem florystycznym runie tych lasów dominują różne gatunki jeżyn *Rubus sp. div.* oraz trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigejos*, szczególnie bujnie rozwijające się w partiach nadmiernie prześwieconych. Wśród lasów liściastych największe powierzchnie zajmują grądy środkowoeuropejskie *Galio sylvatici-Carpinetum*. W drzewostanie tego zbiorowiska dominują: grab zwyczajny *Carpinus betulus* i dąb szypułkowy *Quercus robur*. W większości przypadków są to zbiorowiska zubożałe pod względem florystycznym, fragmentarycznie wykształcone i bez gatunków charakterystycznych.

Pozostałe typy lasów liściastych występują już na mniejszych powierzchniach. Należy do nich łęg jesionowo-olszowy *Circaeo-Alnetum*, którego niewielkie płyty obserwowano w dnach dolin rzecznych. W drzewostanie tego zbiorowiska dominuje olsza czarna *Alnus glutinosa*, czasem z domieszką jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*. Do zbiorowisk zaroślowych na omawianym terenie należą wikliny nadrzeczne *Salicetum triandro-viminalis* i łożowiska *Salicetum pentandro-cinereae*. Występują najczęściej nad brzegami Zbiornika Otmuchowskiego oraz w dolinie Nysy Kłodzkiej.

Zbiornik Kozielno i Otmuchowski oraz Nysa Kłodzka ze starorzeczami i zakolami oraz strumienie i rowy melioracyjne stanowią dogodne siedliska dla rozwoju zbiorowisk wodnych, reprezentowanych na badanym terenie przez fitocenozy z klasy *Lemnetea*, *Potamogetonetea* i *Littorelletea uniflorae*. Zbiorowiska wodne w zależności od warunków siedliskowych przedstawiają różne postacie organizacji - od dobrze wykształconych fitocenoz, skupiających większość gatunków charakterystycznych, do agregacji jednogatunkowych, trudnych do identyfikacji. Najczęściej spotykanym tu zbiorowiskiem wodnym jest zespół rzęsy drobnej i spirodeli wielokorzeniowej *Lemno-Spirodeletum polyrhizae*, który występuje często w różnego rodzaju płytkich zbiornikach wodnych. W zbiorowisku tym najczęściej dominuje jeden gatunek charakterystyczny rzęsa drobna *Lemna minor*. Zespół rdestnicy pływającej *Potamogetonetea natantis* występuje najczęściej na niewielkich powierzchniach w strefie przybrzeżnej zbiorników wodnych. W zbiorowisku tym dominuje gatunek charakterystyczny rdestnica pływająca *Potamogeton natans*. Zespół moczarki kanadyjskiej *Elodeetum canadensis* spotykany jest na rozproszonych stanowiskach w różnego rodzaju ciekach i drobnych zbiornikach wodnych na całym omawianym obszarze. Zespół rdestu ziemnowodnego *Polygonetum natantis* występuje miejscami nad południowym brzegiem Jeziora Otmuchowskiego. W zbiorowisku tym dominuje rdest ziemnowodny w formie o liściach pływających *Polygonum amphibium* f. *natans*. Zespół ponikla igłowego *Eleocharitetum acicularis* stwierdzono w kilku miejscach na brzegach Jeziora Otmuchowskiego.

Na badanym obszarze zbiorowiska szuwarowe i wielkoturzycowe zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie i są coraz rzadsze. Do najczęściej spotykanych należą płyty zespołów ze związku *Phragmition*. Tworzą one otulinę zbiorników wodnych lub porastają zbiorniki wypłycone. Do najbardziej rozpowszechnionych należy zespół trzciny pospolitej *Phragmitetum australis*, pałki szerokolistnej *Typhetum latifoliae* i manny mielec *Glycerietum maximae*. Inne z wykazu podanych zbiorowisk szuwarowych zajmują znacznie mniejsze powierzchnie, są jednak stale obecne nad brzegami zbiorników wodnych.

Obszar gminy w części północnej i wschodniej obfituje we właściwe siedliska dla rozwoju fitocenoz związanych z czasową lub trwałą obecnością wody w podłożu. Siedliska te skupiają się w pobliżu zbiorników wodnych i koryta Nysy Kłodzkiej. Do najpospolitszych należą fitocenozy *Polygono-Bidentetum*, rozwijające się w postaci wąskich pasm wzdłuż

brzegów Zbiornika Otmuchowskiego, wypłyconych częściach starorzeczy Nysy Kłodzkiej. Rzadziej obserwowano płaty zespołu szczawiu nadmorskiego *Rumicetum maritimi* oraz zespół szczawiu kędzierzawego i wyczyńca kolankowego *Rumici-Alopecuretum* wykształcające się na czasowo podtapianych brzegach Jeziora Otmuchowskiego. Płaty dobrze wykształconego, rzadkiego w Polsce, pionierskiego zespołu ponikła jajowatego *Eleocharetum ovatae* z klasy *Isoëto-Nanojuncetea* zostały stwierdzone na okresowo zalewanym, zachodnim brzegu Jeziora Otmuchowskiego. Miejscami nad brzegami Jeziora Otmuchowskiego występują płaty zbiorowiska z dominacją cibory brunatnej i namulnika brzegowego *Cyperus fuscus-Limosella aquatica*.

*Seminaturalne i antropogeniczne zbiorowiska żyznych łąk kośnych z klasy Molinio-Arrhenatheretea na badanym obszarze są spotykane dosyć rzadko. Najczęściej przedstawiają fitocenozy fragmentarycznie wykształcone i zubożałe pod względem florystycznym. Łąki świeże z rzędu Arrhenatheretalia są najczęściej spotykanymi zbiorowiskami łąkowymi na tym obszarze. Występują na wyższych terasach doliny Nysy Kłodzkiej i użytkowane są jako łąki kośne lub kośno - pastwiskowe. Są to zbiorowiska bardzo ubogie florystycznie. Łąki wilgotne z rzędu Molinietalia występują na niższych terasach, na siedliskach łęgów i grądów niskich. Intensyfikacja rolnictwa spowodowała zmiany w składzie i strukturze tych zespołów, dlatego też są najczęściej dosyć ubogie w gatunki i zajmują małe powierzchnie. Dobrze wykształcone płaty tych łąk występują m.in. w dolinach Raczyny i Świdnej. Do najczęściej spotykanych i najlepiej wykształconych należą płaty należące do zespołu sitowia leśnego *Scirpetum sylvatici* oraz zespołu wiązówki błotnej i bodziszka błotnego *Filipendulo-Geraniumetum*, które wykształcają się nad brzegami rowów melioracyjnych i strumieni oraz w miejscach silnie podmokłych. Większość zbiorowisk łąkowych, zwłaszcza wrażliwych na zmiany wilgotnościowe, należy na tym terenie do potencjalnie zagrożonych. Zaprzeczenie wykaszania lub zmiana sposobu ich użytkowania oraz melioracja jest przyczyną zarastania wielu łąk łanami trzcinika piaskowego *Calamagrostis epigejos*, różnymi gatunkami nawłoci *Solidago sp.* oraz wrotczem pospolitym *Tanacetum vulgare*.*

Na podstawie rozpoznania warunków florystycznych na terenie gminy można wytypować następujące obszary florystycznie cenne, na których koncentrują się gatunki chronione i rzadkie, oraz które powinny być szczególnie chronione w planach zagospodarowania przestrzennego:

- zachodnia i południowo-zachodnia strefa brzegowa Zbiornika Otmuchowskiego,
- wszystkie kompleksy leśne i dużych zadrzewień o charakterze grądowym w dolinach rzecznych oraz na stromych skarpach tych dolin,

Na terenie gminy Paczków stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych podlegających prawnej ochronie na mocy Dyrektywy Siedliskowej UE. Szczegółowa lokalizacja siedlisk określona została w „Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Paczków”.

12.2.10 Stanowiska chronionych gatunków roślin

Na terenie gminy zidentyfikowano następujące gatunki chronione i rzadkie:

- **Bluszcz pospolity** *Hedera helix* – stwierdzono występowanie w parkach i kompleksach zadrzewień grądowych na skarpach doliny Nysy Kłodzkiej od Kozielnia do Paczkowa i poniżej Paczkowa.
- **Barwinek pospolity** *Vinca minor* – stwierdzono nieliczne jego występowanie w parkach, na stanowiskach prawdopodobnie antropogenicznych, oraz w lesie między Paczkowem i Kozielnem.
- **Śnieżyczka przebiśnieg** *Galanthus nivalis* – stwierdzona w podmokłych lasach w dolinach rzecznych na południe od Ujeżdźca, na zachód od Trzeboszowic oraz w kilku miejscach na skarpach doliny Nysy Kłodzkiej na zachód i wschód od Paczkowa, w tym: na północ od Starego Paczkowa (kilkadziesiąt osobników), na północny wschód od Starego Paczkowa, na wale przy ujściu Nysy Kłodzkiej (kilkadziesiąt osobników),
- **Kopytnik pospolity** *Asarum europaeum* – stwierdzony w lasach liściastych na całym obszarze.
- **Kruszyna pospolita** *Frangula alnus* – występuje dość często w wilgotnych lasach i zaroślach.
- **Pierwiosnek wyniosły** *Primula elatior* – stwierdzony w kompleksach lasów w dolinach rzecznych Raczyń, Świdnej i Nysy Kłodzkiej.
- **Kalina koralowa** *Viburnum opulus* – występuje najczęściej pojedynczo, na skrajach lasów i zarośli na całym obszarze gminy.
- **Konwalia majowa** *Convallaria majalis* – występuje dość rzadko w lasach liściastych i zaroślach

Na obszarze gminy stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin rzadkich:

- **Namulnik brzegowy** *Limosella aquatica*. Dość liczne stanowisko namulnika brzegowego stwierdzono na północny-wschód od Starego Paczkowa przy brzegu Zbiornika Otmuchowskiego.
- **Krwawnik kichawiec** *Achillea ptarmica*. Stwierdzony tylko na jednym stanowisku na północny-wschód od Starego Paczkowa (kilkanaście osobników).
- **Cibora brunatna** *Cyperus fuscus* . Na terenie gminy stwierdzono występowanie tego gatunku na północny-wschód od Starego Paczkowa.
- **Sitowiec nadmorski** *Bulboschoenus maritimus* Na obszarze gminy występuje średniolicznie na północny-wschód od Starego Paczkowa.
- **Ponikło igłowe** *Eleocharis acicularis*. Na terenie gminy stwierdzony na namuliskach Zbiornika Otmuchowskiego na północny-wschód od Starego Paczkowa.
- **Ponikło jajowate** *Eleocharis ovata* . Występuje licznie na północny-wschód od Starego Paczkowa.
- **Turzyca ciborowata** *Carex bohémica*. Na terenie gminy zaobserwowano jej występowanie na północny-wschód od Starego Paczkowa (kilka tysięcy osobników).

12.3 Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

Projektowanymi na terenie gminy Paczków formami ochrony przyrody są (propozycje wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego gminy Paczków”) :

- rezerwat przyrody (położony poza granicami opracowania);
- pomniki przyrody- drzewa pomnikowe
- korytarz ekologiczny „Dolina Świdnej”

12.3.1 Rezerwat przyrody Otmuchowskie Błota

Obejmuje zachodnią strefę brzegową Zbiornika Otmuchowskiego i znajduje się poza granicami gminy. Jest to bardzo rzadko występujący na Opolszczyźnie fragment krajobrazu „deltowego”, typowego u nas jedynie dla stref cofek dużych zbiorników wodnych. Ten typ fizjocenozy charakteryzuje się wysoką dynamiką zmian hydrologicznych spowodowanych licznymi okresowymi zalewami, przy wysokich stanach piętrzenia wód. Pod wpływem zmiennych warunków wodnych wykształcają się na dużych obszarach ekosystemy namuliskowe, szuwarowe, zadrzewień i zakrzaczeń łęgowych oraz inne ekosystemy wodno-błotne. Trwale podmokłe, często zalewane obszary są ostojami flory i fauny typowej dla zagrożonych środowisk wodno-błotnych. Analizowany obszar obejmuje nieustabilizowaną strefę brzegową Jeziora u ujścia do niego rzeki Nysa Kłodzka. Błotnisty brzeg charakteryzuje się bogatą florą i występowaniem ciekawych zbiorowisk roślinnych. Występują tu m.in.: ponikło jajowate *Eleocharis ovata*, ponikło igłowate *Eleocharis acicularis*, sitowiec nadmorski *Bulboschoenus maritimus*, cibora brunatna *Cyperus fuscus*, turzyca ciborowata *Carex cyperoides*. Obszar ten porasta wiele interesujących zbiorowisk wodnych, szuwarowych oraz bardzo rzadkie w Polsce zbiorowiska namuliskowe z klasy *Isöeto-Nanojuncetea*. Wśród walorów faunistycznych wyróżnić należy stanowiska łęgowe ptaków typowych dla ginących siedlisk wodno-błotnych, w tym cyranki *Anas querquedula*, płaskonosza *Anas clypeata*, błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*. Obszar jest jednym z najważniejszych miejsc przystankowych migrującego ptactwa wodno-błotnego.

12.3.2 Pomniki przyrody

Proponuje się objęcie ochroną prawną następujących drzew pomnikowych:

- Buk zwyczajny, obwód 380 cm, wysokość ok.23 m, rośnie w parku podworskim w Ujeźdźcu,
- Jesion wyniosły, obwód 316 cm, wysokość ok.27 m, rośnie w parku podworskim w Ujeźdźcu,
- Buk zwyczajny, obwód 385 cm, wysokość ok.23 m, rośnie w parku podworskim w Ujeźdźcu,
- Jawor, obwód 246 cm, wysokość ok.18 m, rośnie w parku podworskim we Frydrychowie,
- Dąb szypułkowy, obwód 425 cm, wysokość ok.18 m, rośnie w parku podworskim we Frydrychowie,
- Dąb szypułkowy, obwód 400 cm, wysokość ok.22 m, rośnie w parku podworskim we Frydrychowie,

- Dąb szypułkowy, obwód 454 cm, wysokość ok. 22 m, rośnie w parku podworskim we Frydrychowie,
- Dąb szypułkowy, obwód 483 cm, wysokość ok. 22 m, rośnie w parku podworskim we Frydrychowie,
- Dąb szypułkowy, obwód 400 cm, wysokość ok. 22 m, rośnie w parku podworskim we Frydrychowie,
- Dąb szypułkowy, obwód 352 cm, wysokość ok. 20 m, rośnie w zadrzewieniu śródpolnym koło Ujeżdźca,
- Dąb szypułkowy, obwód 355 cm, wysokość ok. 19 m, rośnie w zadrzewieniu śródpolnym koło Ujeżdźca,
- Buk pospolity, obwód 323 cm, wysokość ok. 20 m, rośnie na plantach w Paczkowie,
- Platan klonolistny, obwód 633 cm, wysokość ok. 25 m, rośnie na plantach w Paczkowie,
- Jesion wyniosły, obwód 341 cm, wysokość ok. 20 m, rośnie na plantach w Paczkowie,
- Platan klonolistny, obwód 387 cm, wysokość ok. 25 m, rośnie na plantach w Paczkowie,
- Platan klonolistny, obwód 313 cm, wysokość ok. 25 m, rośnie na plantach w Paczkowie,
- Platan klonolistny, obwód 280 cm, wysokość ok. 25 m, rośnie na plantach w Paczkowie,
- Platan klonolistny, obwód 297 cm, wysokość ok. 25 m, rośnie na plantach w Paczkowie,
- Jesion wyniosły, obwód 366 cm, wysokość ok. 27 m, rośnie na plantach w Paczkowie.

12.3.3 Korytarz ekologiczny „Dolina Świdnej”

We wschodniej części gminy proponuje się zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego objęcie ochroną korytarza ekologicznego „Dolina Świdnej” w formie OChK.

12.4 Lasy

Lasy i grunty leśne zajmują na terenie gminy 118 ha (1,5% powierzchni gminy), oznaczone są na rysunku studium symbolem ZL.

Największy kompleks znajduje się we wsi Kozielno. Występują w nim drzewostany iglaste (świerk i sosna) oraz liściaste (z dominującym drzewostanem dębowym).

W rejonie Paczkowa lasy mają charakter parkowy. Są to lasy liściaste (z dominującym drzewostanem dębowo – jesionowo - jaworowym). W podszyciu występuje czosnek niedźwiedzi – gatunek wpisany na czerwoną listę roślin naczyniowych.

Las grądowy w dolinie Nysy Kłodzkiej w rejonie Ściborza, Ujeżdźca i Lisich Kątów to grąd wysoki silnie zubożały florystycznie, w którego składzie gatunkowym dominuje lipa drobnolistna i dąb szypułkowy.

Las łęgowy w rejonie wsi Ujeżdźca to łąg topolowo – wierzbowy i łąg olszowy, a w rejonie wsi Dziewiętlice łąg z dębami szypułkowym i bezszypułkowym.

12.5 Obszary systemu ekologicznego "E"

Podstawowym elementem struktury przestrzennej gminy jest system terenów otwartych o wysokich walorach ekologicznych. System ten obejmuje:

- zbiorniki wodne - *Zalew Paczkowski (zbiornik „Kozielno”)* i *Zbiornik Otmuchowski*,
- rozwinięty w sąsiedztwie ekosystem łągowo- szuwarowy i leśny w połączeniu z terenami zieleni łąkowej w dolinach rzek Raczyny i Świdnej stanowią ważną rolę w lokalnym i ponadlokalnym systemie obszarów chronionych (ESOCH).

W/w obszary stanowią podstawową drogę obiegu materii i biomasy pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego. Uzupełnienie układu ekologicznego gminy stanowią ciągi zieleni łąkowej wzdłuż pozostałych cieków wodnych oraz enklawy zieleni śródpolnej.

13. UWARUNKOWANIA ORAZ KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

W rozwoju przestrzennym gminy związanym z ochroną środowiska historycznego, kulturowego i krajobrazowego gminy, należy kierować się zasadami określonymi przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prowadzona polityka przestrzenna gminy powinna uwzględniać:

- konserwację i rewitalizację w odniesieniu do obiektów i terenów zabytkowych;
- adaptację w odniesieniu do obiektów i terenów o potencjalnych wartościach kulturowych;
- modernizację w odniesieniu do obiektów nie mających cech zabytkowych, a dysharmonizujących obszar o wartościach kulturowych;
- utrwalanie dotychczasowej formy przestrzennej w danej miejscowości w sytuacji niewielkiego nawarstwienia w stosunku do formy pierwotnej;
- ochronę terenów osadniczych przed niekontrolowaną, pod względem estetyki architektonicznej, zabudową nie dostosowaną do środowiska kulturowego;
- eliminację czynników degradujących układy historyczne jednostek osadniczych;
- adaptację i modernizację elementów zabudowy i krajobrazu do potrzeb współczesnych;
- zagospodarowanie obiektów opuszczonych;
- rewitalizację wartości krajobrazowych, z zachowaniem i adaptacją dawnych zagród chłopskich i folwarków stanowiących wartości historyczne i krajobrazowe;
- eksponowanie regionalnej odrębności terenu;
- bezwzględną ochronę historycznego układu przestrzennego i komunikacyjnego jednostek osadniczych;
- projektowanie nowej zabudowy indywidualnej, w dostosowaniu do otoczenia oraz zachowanie równowagi elementów krajobrazu historycznego regionu.

13.1 Podstawowe elementy dziedzictwa kulturowego i ich ochrona

Podstawowymi elementami zachowanego dziedzictwa kulturowego są zabytkowe obiekty, układy przestrzenne i krajobrazowe (*staromiejski układ urbanistyczny miasta Paczkowa*,

historyczny układ przestrzenny wsi Stary Paczków, pałace, zespoły pałacowo-parkowe i dworsko-parkowe) oraz charakterystyczne dla Opolszczyzny układy ulicowe z dość dobrze zachowanymi zagrodami. Ze względu na znaczne wartości historyczne i kulturowe, ochronie konserwatorskiej podlegają zespoły urbanistyczne, obiekty architektury i budownictwa, parki, cmentarze, zabytki ruchome oraz stanowiska archeologiczne znajdujące się na terenie gminy. Lokalizacja najważniejszych obiektów zabytkowych i obiektów o cechach zabytku określona została na rysunku studium.

Dla ochrony zabytków wyznaczyć należy obszary bezpośredniej ekspozycji stanowiące ich otoczenie.

Tabela 20 Wykaz obiektów, dla ochrony których wymagane jest wyznaczenie obszarów bezpośredniej ekspozycji

Nr	Nazwa	Opis
1.	Paczków	- układ staromiejski miasta, - obszar starego miasta lokacyjnego w obrębie dawnych obwarowań miejskich, - zespoły zabudowy przedmieść miasta.
2.	Lisie Kąty	- teren zespołu dworskiego o zachowanych wartościach zabytkowego założenia.
3.	Ścibórz	- teren zespołu dworskiego (dwór, oficyna, stajnia, park) z XVII-XIXw.
4.	Ujeździec	- teren zespołu pałacowego (dwór, oficyna, spichrz) z XVI- XIXw. oraz park krajobrazowy pałacowy.

Zgodnie z ustaleniami planu województwa opolskiego na terenie gminy szczególną formą ochrony przewiduje się objąć historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Paczkowa jako pomnik historii „Staromiejski Zespół Paczkowa” oraz układ ruralistyczny wsi Stary Paczków (przewidziany do objęcia ochroną ze względu na historyczny układ przestrzenny).

13.2. Obiekty podlegające ochronie znajdujące się w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków oraz chronione ustaleniami planów miejscowych

Szczegółnej ochronie podlegają obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków nieruchomych woj. opolskiego oraz obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami na lata 2016-2019 (uchwała 7/2016 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. opubl. w Dz.U.Woj. Opolskiego poz.1080), a także obiekty chronione ustaleniami planu miejscowego.

Obiektom objętym ochroną konserwatorską wyznacza się funkcję nawiązującą do ich pierwotnego przeznaczenia.

Tabela 21 Wykaz funkcji obiektów zabytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Funkcja
a.	Obiekty i zespoły sakralne	- funkcja religijna, mieszkalna
b.	Zespoły pałacowe,	- funkcja mieszkaniowa, administracyjna, usługowa lub mieszana, itp.;

	<i>dworskie</i>	
c.	<i>Budynki, zagrody i in.</i>	<i>- funkcja mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa lub mieszana, itp.;</i>
d.	<i>Parki</i>	<i>- funkcja rekreacyjno – wypoczynkowa w powiązaniu z zespołem pałacowym lub dworskim;</i>
e.	<i>Cmentarze</i>	<i>- adaptacja funkcji w powiązaniu z pkt. a;</i>
f.	<i>Stanowiska archeologiczne</i>	<i>- zabudowa, prace ziemne, prowadzenie upraw polowych - po uprzednim uzyskaniu zezwolenia OWKZ i ewentualnie przeprowadzeniu prac wykopaliskowych.</i>

Istnienie na terenie gminy styku kulturowego pomiędzy ludnością napływową, a autochtoniczną obliguje również do uszanowania istniejących relikwów kultury tj. pomników poświęconych ludności miejscowej poległej na frontach wojen światowych, pomników, płyt nagrobnych sprzed 1945r, niejednokrotnie z końca XIX wieku, usytuowanych na cmentarzach przykościelnych lub wydzielonych kaplic i krzyży przydrożnych, często związanych z rozwiniętym na tym terenie kultem św. Jana Nepomucena, poprzez objęcie ich ochroną konserwatorską.

13.2.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego

Tabela 22 Wykaz obiektów zabytkowych z gminy Paczków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości woj. opolskiego

Lp	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru	
1.	Gościce	kościół pw. św. Mikołaja		XVII, 1853	18/50 z 20.02.1950	wyciąg, potwierdzenie odbioru
2.	Gościce	dom gminny		XIX	1667/66 z 23. 09.1966	
3.	Kamienica	kościół parafialny pw. św. Jerzego.		1914	86/2009 z 24.03. 2009	
4.	Kamienica	mur kościelny z bramami		XVI	1680/66 z 26.09.1966	
5.	Kamienica	dom nr.7	zagroda nr.7	XIX	1682/66 z 26.09.1966	
6.	Kamienica	dom nr 27	zagroda nr.27	XIX	1966. 09. 1683/66 z 26	
7.	Kamienica	dom nr 82	zagroda nr.82	XIX	1684/66 z 26.09.1966	
8.	Kamienica	dom gminny nr 93, ob. poczta	dom gminny nr .93	XIX	1681/66 z 26.09.1966	
9.	Kozielno	folwark nr 27		XIX	1687/66 z 26.09.1966	
10.	Kozielno	dom nr 35		XIX	1688/66 z 26.09.1966	
11.	Lisie Kąty	dwór i baszta z zabudowaniami (kaplica, gołębnik)		1600, 2 poł. XIX	935/64 z 3.06.1964	
12.	Paczków	stare miasto w ramach średniowiecznych założeń			37/49 z 10.06.1949	wyciąg, potwierdzenie odbioru wyciągu
13.	Paczków	kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty	kościół pw. św. Jana Ewangelisty	1361-89, XV, XVI	17/50 z 22.05.1950	wyciąg, potwierdzenie odbioru decyzji
14.	Paczków	ruina kościoła cmentarnego pw św. Jana Ewangelisty	ruina kościoła cmentarnego	1604-1606	1116/66 z 5.02.1966	
15.	Paczków	kaplica pw. św. Mikołaja		XIX	1536/66 z 12.08.1966	

16.	Paczków	kościół zakonny Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy		1902-1903	83/2009 z 28.02.2009	
17.	Paczków	zespół murów miejskich z basztami: wieża Wrocławska, wieża Ząbkowicka, wieża Kłodzka		XIV-XVI, XIX	923/64 z 1.06.1964	
18.	Paczków	planty miejskie		po 1846	283/91 z 10.01.1991	
19.	Paczków	dom, ul. Armii Krajowej 3	dom, Armii Czerwonej	XIX	1562/66 z 16.08.1966	
20.	Paczków	dom mieszkalny, ul Daszyńskiego 5		4 ćw XIX	2401/2000 z 27.11.2000	
21.	Paczków	dom, ul. Daszyńskiego 36		XIX	1563/66 z 16.08.1966	
22.	Paczków	willa, ul. Jagiellońska 6		ok 1890	2122/86 z 15.05.1986	
23.	Paczków	park, ul Jagiellońska		ok poł XIX	2122/86 z 15. 05. 1986 179/88 z 26. 07.1988	
24.	Paczków	dom mieszkalny, ul. Kollątaja 8		XIX/XX	2362/96 z 20.12.1996	
25.	Paczków	dom, ul. Kościelna 11		XIX	1564/66 z 16.08.1966	
26.	Paczków	dom, ul Kościuszki 4		XIX	1571/66 z 17.08.1966	
27.	Paczków	dom, ul. Narutowicza 2		XVII, XIX	1566/66 z 1 7.08.1966	
28.	Paczków	dom, Narutowicza 8 ul.		XVII, XIX	1565/66 z 16.08.1966	
29.	Paczków	dom, ul Narutowicza 10		XVIII-XIX	1567/66 z 17.08.1966	
30.	Paczków	budynek mieszkalny, ul. Narutowicza 16			A-2361 z 7.10.1996	
31.	Paczków	dom-kamienica, ul. Plater 2		XVIII	139/2010 z 29.12.2010	
32.	Paczków	willa, ul Poczтова 19 z parkiem		XIX/XX	2323/93 z 7.09.1993	
33.	Paczków	ratusz z wieżą ratuszową, Rynek 1		1550, 1821- 2	924/64 z 2.06.1964	
34.	Paczków	Rynek 3		XVII	1190/66 z 10.03.1996	
35.	Paczków	dom, Rynek 4		XVII, XIX	1537/66 z 12.08.1966	
36.	Paczków	dom, Rynek 5		XVII, XIX	1538/66 z 12.08.1966	
37.	Paczków	dom, Rynek 6		XVIII	431/58 z 8.10.1958	wyciąg, potwierdzenie odbioru wyciągu
38.	Paczków	dom, Rynek 7		XVIII - XIX	1539/66 z 12. 08. 1966	
39.	Paczków	dom, Rynek 8		XIX	1540/66 z 13.08.1966	
40.	Paczków	dom, Rynek 9			1541/66 z.13.1966	
41.	Paczków	dom, Rynek 10		XIX	1542/66 z 13.1966	
42.	Paczków	dom, Rynek 14		I poł XIX	1543/66 z 13.08.1966	
43.	Paczków	dom, Rynek 15		XIX	1544/66 z 13.08.1966	
44.	Paczków	dom, Rynek 16		XIX	1545/66 z 13. 08.1966.	
45.	Paczków	dom, Rynek 17		XVIII/XIX	1546/66 z 13. 08.1966	

46.	Paczków	dom, Rynek 18		XIX	1547/66z 13.08.1966	
47.	Paczków	budynek(kamienica), Rynek 19		Pocz. XX	2404/2001 z 14. 03. 2001	
48.	Paczków	dom, Rynek 20		XVIII/XIX	741/64 z 17.03.1964	
49.	Paczków	dom, Rynek 22		XVIII	1191/66 z 10.03.1966	
50.	Paczków	dom, Rynek 23		XIX	1192/66 z 10.03.1966	
51.	Paczków	dom, Rynek 25		1600	925/64 z 2.06.1964	
52.	Paczków	dom, Rynek 27		XIX	1548/66 z 13.08.1966	
53.	Paczków	dom, Rynek 28		XIX	1549/66 z 13. 08.1966	
54.	Paczków	dom, Rynek 29			1550/66 z 13.08.1966	
55.	Paczków	dom, Rynek 31		XIX	1551/66 z 13.08.1966	
56.	Paczków	dom, Rynek 33		XV/XVI, XIX	1552/66 z 13.08.1966	
57.	Paczków	dom, Rynek 35		1560	926/64 z 2.06.1964	
58.	Paczków	dom, Rynek 36		XVIII	1193/66 z 10.03.1966	
59.	Paczków	dom, Rynek 38		XIX	1553/66 z 16.08.1966	
60.	Paczków	dom, Rynek 39		XVI/XVII, XIX	1554/66 z 16.08.1966	
61.	Paczków	dom, Rynek 40		XVI/XVII, XIX	1555/66 z 16.08. 1966	
62.	Paczków	dom, Rynek 43		XIX	1556/66 z 16.08.1966	
63.	Paczków	dom, Rynek 44		XIX	1557/66 z 16.08.1966	
64.	Paczków	dom, Rynek 48		XVIII	742/64 z 17.03.1964	
65.	Paczków	dom, Rynek 49		XVII, XIX	1559/66 z 16.08.1966	
66.	Paczków	dom, Rynek 50		XIX	1560/66 z 16.08.1966	
67.	Paczków	dom, Rynek 52		XIX	1561/66 z 16.08.1966	
68.	Paczków	dom, Rynek 55		1870	2197/89 z 29.08.1989	
69.	Paczków	dom, folwark(czworak, brama wjazdowa), ul. Sienkiewicza 6		XIX	1572/66 z 17.08.1966	
70.	Paczków	dom, ul. Sienkiewicza 8		XIX	1568/66 z 17.08.1966	
71.	Paczków	dom, ul. Słowackiego 1		XVIII/XIX	1569/66 z 17.08.1966	
72.	Paczków	dom mieszkalny, ul. Słowackiego 8		XVIII	605/59 z 22.10.1959	Nie istnieje
73.	Paczków	dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 4		I poł XIX	1919/67 z 23.10.1967	
74.	Paczków	dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 17		I poł XIX	1920/67 z 23. 10. 1967	
75.		dom, ul. Wojska Polskiego23		XVIII	1194/66 z 10.03.1966	
76.	Paczków	dom, ul. Wrocławska 6		XVIII/XIX	1570/66 z 17.08.1966	
77.	Paczków	dom, ul. Wrocławska 10		poł XIX	970/65 z 28.01.1966	
78.	Paczków – Paczkówek	folwark		XIX	1701/66 z 27.09.1966	
79.	Stary Paczków	kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych		XV, XIX	1123/66 z 8.02.1966	
80.	Stary Paczków	dom gminy		XIX	1705/66 z 27.09.1966	
81.	Ścibórz,	dwór nr 68		1668	928/64 z 2.06.1964	
82.	Ścibórz	zespół podworski: oficyna oraz pozostałości dawnego parku		pocz. XIX	2346/95 z 15.02.1995	

83.	Ścibórz	zespół podworski: stajnia oraz pozostałości dawnego parku		pocz. XIX	2346/95 z 15.02.1995	
84.	Ścibórz	park		XIX/XX	95/84 z 28.01.1984	
85.	Ścibórz	dawny zajazd		XIX	1706/66 z 28.09.1966	
86.	Trzeboszowice	Kościół pw. św. Jadwigi			235/2015 z 2015	
87.	Trzeboszowice	dwór		1800	1026/65 z 21.05.1965	
88.	Ujeździec	kościół parafialny pw. św. Katarzyny			112/2010 z 18.03.2010	
89.	Ujeździec	dwór z zabudowaniami: dwór		XVI, XIX	1027/65 z 9.06.1965	
90.	Ujeździec	Dwór z zabudowaniami: oficyna		pocz. XIX	1027/65 z 9.06.1965	
91.	Ujeździec	dwór z zabudowaniami: spichlerz		I poł. XIX	1027/65 z 9.06.1965	
92.	Ujeździec	park		2 poł. XIX	96/84 z 28.01.1984	
93.	Unikowice	kaplica		1774	1710/66 z 28.09.1966	
94.	Unikowice	dom nr. 39		XVIII/XIX	1711/66 z 28.09.1966	
95.	Wilamowa	MB Kościół pw. Szkaplerznej			220/2014 z 16.09.2014	
96.	Wilamowa	dom nr. 12		XIX	1713/66 z 28. 09. 1966	
97.	Wilamowa	dom nr. 16/17(dwa domy)		XIX	1714/66 z 28.09.1966	
98.	Wilamowa	dom nr. 36/37(dwa domy)		XIX	1715/66 z 28. 09. 1966	
99.	Wilamowa	dom nr. 39		XIX	1716/66 z 28.09.1966	

13.2.2 Obiekty zabytkowe chronione postanowieniami planów miejscowych, postulowane do objęcia wpisem do księgi rejestru zabytków województwa opolskiego

Tabela 23 Wykaz zabytków chronionych postanowieniami planu miejscowego, postulowanych do objęcia wpisem do księgi rejestru zabytków województwa opolskiego

Lp.	Nazwa	Adres	Lokalizacja
PACZKÓW:			
1.	Kaplica- dzwonnica, 4 ćw. XIXw.	ul. Robotnicza	
2.	Dom, k. XIXw.	ul. Armii Krajowej 5	Paczków
3.	Dom, k. XIXw.	ul. Armii Krajowej 11	Paczków
4.	Dom, I poł. XIXw.	ul. Armii Krajowej 12	Paczków
5.	Dom, k. XIXw.	ul. Armii Krajowej 14	Paczków
6.	Dom, 4 ćw. XIXw.	ul. Armii Krajowej 20	Paczków
7.	Dom, k. XIXw.	ul. Armii Krajowej 30	Paczków
8.	Dom, k. XIXw.	ul. Daszyńskiego 3	Paczków
9.	Dom, k. XIXw.	ul. Daszyńskiego 5	Paczków

10.	Dom, 3 ćw. XIXw.	ul. Daszyńskiego 7	Paczków
11.	Dom, pocz. XIXw.	ul. Daszyńskiego 36	Paczków
12.	Willa, k. XIXw.	ul. Jagiellońska 6	Paczków
13.	Dom, p. XXw.	ul. Kopernika 3	Paczków
14.	Dom, k. XIXw.	ul. Kopernika 12	Paczków
15.	Dom, k. XIXw.	ul. Kościelna 2	Paczków
16.	Dom, k. XIXw.	ul. Kościelna 3	Paczków
17.	Dom, k. XIXw.	ul. Kościelna 4	Paczków
18.	Dom, p. XIXw.	ul. Kościelna 5	Paczków
19.	Dom, 1 poł. XIXw.	ul. Kościelna 7	Paczków
20.	Dom, 1 poł. XIXw.	ul. Kościelna 9	Paczków
21.	Dom, ob. Przedszkole nr 3, 4. ćw. XIXw.	ul. Kościuszki 18	Paczków
22.	Dom, p. XXw.	ul. Kościuszki 19	Paczków
23.	Dom, k. XIXw.	ul. Krasińskiego 1	Paczków
24.	Dom, 3 ćw. XIXw.	ul. Krasińskiego 2	Paczków
25.	Dom, XVI- XVIIw. XXw.	ul. G. Narutowicza 3	Paczków
26.	Dom, XVI- XVIIw. XXw.	ul. G. Narutowicza 5	Paczków
27.	Dom, XVI- XVIIw. XXw.	ul. G. Narutowicza 6	Paczków
28.	Dom, XVI- XVIIw. XXw.	ul. G. Narutowicza 7	Paczków
29.	Dom, p. XIXw.	ul. G. Narutowicza 9	Paczków
30.	Dom, k. XIXw.	ul. G. Narutowicza 11	Paczków
31.	Dom, p. XIXw.	ul. G. Narutowicza 13	Paczków
32.	Dom, XVIII- XIXw.	ul. G. Narutowicza 15	Paczków
33.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. G. Narutowicza 20	Paczków
34.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. Piastowska 4	Paczków
35.	Dom, 1 poł. XIXw.	ul. E. Plater 1	Paczków
36.	Dom, k. XIXw.	ul. Pocztowa 11	Paczków
37.	Dom, k. XIXw.	ul. Pocztowa 13	Paczków
38.	Dom, k. XIXw.	ul. Pocztowa 15	Paczków
39.	Dom, XIX- XXw.	ul. Robotnicza 8	Paczków
40.	Dom/ bank, XVIIw., pocz. XXw.	Rynek 11	Paczków
41.	Dom, 1 poł. XIXw.	Rynek 12	Paczków
42.	Dom, p. XXw.	Rynek 13	Paczków
43.	Dom, k. XIXw.	Rynek 21	Paczków
44.	Dom, k. XIXw.	Rynek 24	Paczków
45.	Dom, 4 ćw. XIXw.	Rynek 26	Paczków
46.	Dom, 1 ćw. XIXw.	Rynek 30	Paczków

47.	Dom, k. XVIIIw.	Rynek 34	Paczków
48.	Dom, k. XIXw.	Rynek 37	Paczków
49.	Dom, XIXw.	Rynek 41	Paczków
50.	Dom, XVI/XVII, XXw.	Rynek 42	Paczków
51.	Dom, k. XIXw.	Rynek 53	Paczków
52.	Dom mieszkalny, poł. XIXw.	Rynek 54	Paczków
53.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. Sikorskiego 2	Paczków
54.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. Staszica 10	Paczków
55.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. Staszica 11	Paczków
56.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. Staszica 12	Paczków
57.	Dom mieszkalny, 3 ćw. XIXw.	ul. Staszica 14	Paczków
58.	Dom mieszkalny, 1 poł. XIXw.	ul. Staszica 15	Paczków
59.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. Staszica 19	Paczków
60.	Dom mieszkalny, k. XIXw.	ul. Staszica 20	Paczków
61.	Dom mieszkalny (ob. Internat Liceum Ekonomicznego), k. XIXw.	ul. Staszica 27	Paczków
62.	Dom, 1 poł. XIXw.	ul. Wrocławska 12	Paczków
63.	Dom, XIXw.	ul. Wrocławska 16	Paczków

Tabela 24 Wykaz obiektów postulowanych do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru lub poprzez objęcie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa	Adres	Lokalizacja
DZIEWIĘTLICE:			
1.	Kościół par. p. w. Św. Magdaleny, XVw., XVIIw., 1929- 30r.		Dziewiętlice
2.	Kapliczka przy kościele, 1 ćw. XXw.		Dziewiętlice
3.	Kaplica cmentarna, XVIIIw.		Dziewiętlice
GOŚCICE:			
4.	Pozostałość ogrodzenia kościoła par., XVI- XVIIw.		Gościce
5.	Brama z ogrodzenia kościoła par., ok. 1600r.		Gościce
KAMIENICA:			
6.	Wieżyczka- cz. ogrodzenia kościoła par., XVIIIw.		Kamienica
KOZIELNO:			
7.	Kaplica, XVIII- XIXw.		Kozielno
STARY PACZKÓW:			

8.	Kapliczka przy domu mieszkalnym nr 84, k. XIXw.		Stary Paczków
TRZEBOSZOWICE:			
9.	Chlewnia, XVIII- XIXw.		Trzeboszowice
10.	Dom nr 101, ok. poł. XIXw.		Trzeboszowice
UJEŹDZIEC:			
11.	Kościół par. p.w. Św. Katarzyny, 1834- 36r.		Ujeździec
12.	Szkoła, 1898r.		Ujeździec
UNIKOWICE:			
13.	Dom mieszk. nr 12, k. XIXw.		Unikowice
14.	Bud. gospodarczy przy domu nr 12, k. XIXw.		Unikowice
15.	Dom nr 24, 4 ćw. XIXw.		Unikowice
16.	Bud. gospodarczy, I poł. XIXw.		Unikowice
WILAMOWA:			
17.	Kościół par. p.w. Matki Boskiej Szkaplarskiej, 1828r.		Wilamowa
18.	Bud. gosp. przy domu nr 12, XIXw.		Wilamowa
19.	Bud. gosp. przy domu nr 16/17, XIXw.		Wilamowa
20.	Bud. gosp. przy domu nr 36/37		Wilamowa
21.	Dom nr 40, XIXw.		Wilamowa

13.2.3 Wykaz obiektów zabytkowych z gminy Paczków ujętych w ewidencji zabytków

Tabela 25 Wykaz obiektów zabytkowych z gminy Paczków ujętych w ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres
1.	Paczków	układ urbanistyczny starego miasta w ramach założenia średniowiecznego	
2.	Paczków	zespół murów miejskich z basztami lupinowymi	
3.	Paczków	wieża bramna Wrocławska(d. Dolna) w obrębie murów miejskich u wylotu ul. Wrocławskiej	
4.	Paczków	wieża bramna Kłodzka(d. Górna) w zespole murów miejskich u wylotu ul. Narutowicza	
5.	Paczków	wieża bramna Ząbkowicka(d. Łazienna) w zespole murów miejskich u wylotu ul. Sikorskiego	
6.	Paczków	planty miejskie wokół staromiejskiego układu urbanistycznego	
7.	Paczków	park	ul. Jagiellońska
8.	Paczków	kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty	ul. Kościelna
9.	Paczków	kościół pw. MB Nieustającej Pomocy (d. kościół ewangelicki)	ul. Staszica
10.	Paczków	ruina kościoła cmentarnego(d. kościoła parafialnego)	ul. Wojska Polskiego
11.	Paczków	kaplica pw. św. Mikołaja(ob. zbór)	ul. Armii Krajowej 23
12.	Paczków	kaplica- dzwonnica	ul. Robotnicza
13.	Paczków	kaplica	ul. Zawadzkiego
14.	Paczków	cmentarz komunalny	ul. Zawadzkiego
15.	Paczków	dawny cmentarz parafialny	ul. Wojska Polskiego18
16.	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Armii Krajowej 1
17.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 2
18.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 3

19.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 5
20.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 6
21.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 7
22.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 11
23.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 12
24.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 13
25.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 14
26.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 16
27.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 17
28.	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 20
29.	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Armii Krajowej 21
30.	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 28
31.	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 30
32.	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 32
33.	Paczków	budynek zakładu kamieniarskiego	ul. Armii Krajowej 31a
34.	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 34
35.	Paczków	dom	ul. Armii Krajowej 35
36.	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Armii Krajowej 37
37.	Paczków	budynek mieszkalny(d. budynek biurowy zakładów)	ul. Armii Krajowej 40
38.	Paczków	budynek zakładów mięsnych	ul. Armii Krajowej 40
39.	Paczków	budynek pomocniczy przy zakładach mięsnych	ul. Armii Krajowej 40
40.	Paczków	dom	ul. Armii Krajowej 42
41.	Paczków	prewentorium	ul. Chrobrego1
42.	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 1
43.	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 3
44.	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 4
45.	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 5
46.	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 6
47.	Paczków	zespół dawnych zakładów przemysł. przyrządów drewnianych Augusta Schneidera	ul. Daszyńskiego 12/14
48.	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 16
49.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 17
50.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 20
51.	Paczków	dom z oborą	ul. Daszyńskiego 21
52.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 22
53.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 23
54.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 24
55.	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Daszyńskiego 26
56.	Paczków	obora w zespole zagrody	ul. Daszyńskiego 26
57.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 28
58.	Paczków	dawna stodoła	ul. Daszyńskiego 32
59.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 33
60.	Paczków	dom	ul. Daszyńskiego 36
61.	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 40
62.	Paczków	dom szeregowy	ul. Dąbrowskiego
63.	Paczków	dom	ul. Dąbrowskiego
64.	Paczków	dom	ul. Dąbrowskiego 22
65.	Paczków	dom	ul. Górska 2
66.	Paczków	willa	ul. Jagiellońska 2 (d.6)
67.	Paczków	dworzec PKP	ul. Dworcowa
68.	Paczków	dom	ul. Kolejowa 3
69.	Paczków	kamienica	ul. Kollątaja 2
70.	Paczków	kamienica	ul. Kollątaja 4
71.	Paczków	kamienica	ul. Kollątaja 8
72.	Paczków	gmach szkoły	ul. Kollątaja 9
73.	Paczków	kamienica	ul. Kollątaja 10/12
74.	Paczków	willa	ul. Kopernika 3
75.	Paczków	dom	ul. Kopernika 6
76.	Paczków	dom	ul. Kopernika 8
77.	Paczków	dom	ul. Kopernika 10

78.	Paczków	willa	ul. Kopernika 12
79.	Paczków	willa	ul. Kopernika 14
80.	Paczków	willa	ul. Kopernika 16
81.	Paczków	dom	ul. Kopernika 20
82.	Paczków	dom	ul. Kopernika 22
83.	Paczków	dom	ul. Kopernika 24
84.	Paczków	dom	ul. Kopernika 28
85.	Paczków	dom	ul. Kopernika 32
86.	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 2
87.	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 3
88.	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 4
89.	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 5
90.	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 7
91.	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 9
92.	Paczków	dom	ul. Kościelna 11
93.	Paczków	plebania	ul. Kościelna 13
94.	Paczków	dom	ul. Kościuszki 2
95.	Paczków	dom w zespole folwarku	ul. Kościuszki 4
96.	Paczków	dom	ul. Kościuszki 5
97.	Paczków	dom	ul. Kościuszki 7
98.	Paczków	dom	ul. Kościuszki 8
99.	Paczków	dom	ul. Kościuszki 10
100.	Paczków	dom	ul. Kościuszki 12/14/16
101.	Paczków	willa	ul. Kościuszki 18
102.	Paczków	dom(w d. zagrodzie)	ul. Kościuszki 19
103.	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Kościuszki 26
104.	Paczków	kamienica	ul. Krasieńskiego 1
105.	Paczków	kamienica	ul. Krasieńskiego 2
106.	Paczków	kamienica	ul. Krasieńskiego 3
107.	Paczków	willa	ul. 1 Maja 1
108.	Paczków	willa	ul. 1 Maja 3
109.	Paczków	willa	ul. 1 Maja 5
110.	Paczków	willa	ul. 1 Maja 12
111.	Paczków	dom	ul. Mickiewicza 2/4
112.	Paczków	dom	ul. Mickiewicza 6/8
113.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 9
114.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 14
115.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 15
116.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 17
117.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 18
118.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 19
119.	Paczków	dom	ul. Mickiewicza 20
120.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 21
121.	Paczków	dom szeregowy	ul. Mickiewicza 23-37
122.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 24
123.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 26
124.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 28
125.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 30
126.	Paczków	kamienica	ul. Mickiewicza 32/34
127.	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 36/38
128.	Paczków	dom szeregowy	ul. Mickiewicza 41-51
129.	Paczków	dom	ul. Mickiewicza 53/55
130.	Paczków	dom	ul. Mickiewicza 57
131.	Paczków	dom	ul. Miraszewskiego 2
132.	Paczków	stacja uzdatniania wody	ul. Miraszewskiego 3
133.	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Młyńska 2
134.	Paczków	dom	ul. Młyńska 3
135.	Paczków	willa	ul. Młyńska 4
136.	Paczków	dawny młyn/pomieszczenia gospodarcze	ul. Młyńska 4
137.	Paczków	dom	ul. Młyńska 5

138.	Paczków	młyn zbożowy	ul. Młyńska 6
139.	Paczków	dom	ul. Młyńska 13
140.	Paczków	dom z zagrodą	ul. Młyńska 21
141.	Paczków	budynek przedszkola	ul. Młyńska 29
142.	Paczków	dom	ul. Moniuszki 2
143.	Paczków	dawny młyn	ul. Moniuszki 4
144.	Paczków	willa	ul. Moniuszki 9
145.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 1
146.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 2
147.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 3
148.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 4
149.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 5
150.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 6
151.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 7
152.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 8
153.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 9
154.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 10
155.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 11
156.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 12
157.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 13
158.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 14
159.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 15
160.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 16
161.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 17
162.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 18
163.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 19
164.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 20
165.	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 21
166.	Paczków	willa	ul. Okrzei 1
167.	Paczków	willa	ul. Okrzei 2
168.	Paczków	willa	ul. Okrzei 3
169.	Paczków	willa	ul. Okrzei 4
170.	Paczków	willa	ul. Okrzei 5
171.	Paczków	willa	ul. Okrzei 6/8
172.	Paczków	willa	ul. Okrzei 7-9
173.	Paczków	willa	ul. Okrzei 10
174.	Paczków	kamienica	ul. Piastowska 1
175.	Paczków	kamienica	ul. Piastowska 4
176.	Paczków	kamienica	ul. Plater 1
177.	Paczków	kamienica	ul. Plater 7
178.	Paczków	kamienica	ul. Plater 11
179.	Paczków	kamienica	ul. Plater 13
180.	Paczków	kamienica	ul. Plater 15
181.	Paczków	kamienica	ul. Pocztowa 1
182.	Paczków	dom	ul. Pocztowa 2
183.	Paczków	zespół zabudowań zakładów Pollena	ul. Pocztowa 4
184.	Paczków	budynek biurowy w ob. Muzeum Gazownictwa	ul.
185.	Paczków	budynek aparatowni, piecowni i przedpiecowni w ob. Muzeum Gazownictwa	ul. Pocztowa 6
186.	Paczków	willa	ul. Pocztowa 9
187.	Paczków	willa	ul. Pocztowa 11
188.	Paczków	willa	ul. Pocztowa 13
189.	Paczków	willa	ul. Pocztowa 15
190.	Paczków	willa z parkiem	ul. Pocztowa 19
191.	Paczków	willa	ul. Polna 13
192.	Paczków	dom	ul. Poniatowskiego 1
193.	Paczków	dom	ul. Poniatowskiego 8
194.	Paczków	dom	ul. Poniatowskiego 10
195.	Kamienica (d. Paczków)	dom w zespole folwarku	ul. (d. Robotnicza 1) 1a

196.	Kamienica (d. Paczków)	dawne wozownie- stodoły w zespole folwarku	ul. (d. Robotnicza1)
197.	Kamienica (d. Paczków)	gołębnik	ul. (d. Robotnicza1) 1b
198.	Kamienica (d. Paczków)	dawne obory- chlewnie w zespole folwarku	ul. (d. Robotnicza1)
199.	Kamienica(d. Paczków)	dawne stodoły	ul. (d. Robotnicza1) 1b
200.	Paczków	willa	ul. Robotnicza 8
201.	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Robotnicza 8a
202.	Paczków	obora w zespole zagrody	ul. Robotnicza 8a
203.	Paczków	dom	ul. Robotnicza 10
204.	Paczków	dom	ul. Robotnicza 12
205.	Paczków	dom	ul. Robotnicza 14
206.	Paczków	dom(d. zajazd)	ul. Robotnicza 21
207.	Paczków	ratusz	Rynek 1
208.	Paczków	kamienica	Rynek 2
209.	Paczków	kamienica	Rynek 3
210.	Paczków	kamienica	Rynek 4
211.	Paczków	kamienica	Rynek 5
212.	Paczków	kamienica	Rynek 6
213.	Paczków	kamienica	Rynek 7
214.	Paczków	kamienica	Rynek 8
215.	Paczków	kamienica	Rynek 9
216.	Paczków	kamienica	Rynek 10
217.	Paczków	kamienica	Rynek 11
218.	Paczków	kamienica	Rynek 12
219.	Paczków	kamienica	Rynek 13
220.	Paczków	kamienica	Rynek 14
221.	Paczków	kamienica	Rynek 15
222.	Paczków	kamienica	Rynek 16
223.	Paczków	kamienica	Rynek 17
224.	Paczków	kamienica	Rynek 18
225.	Paczków	kamienica	Rynek 19
226.	Paczków	kamienica	Rynek 20
227.	Paczków	kamienica	Rynek 21
228.	Paczków	kamienica	Rynek 22
229.	Paczków	kamienica	Rynek 23
230.	Paczków	kamienica	Rynek 24
231.	Paczków	kamienica	Rynek 25
232.	Paczków	kamienica	Rynek 26
233.	Paczków	kamienica	Rynek 27
234.	Paczków	kamienica	Rynek 28
235.	Paczków	kamienica	Rynek 29
236.	Paczków	kamienica	Rynek 30
237.	Paczków	Kamienica	Rynek 31
238.	Paczków	Kamienica	Rynek 32
239.	Paczków	Kamienica	Rynek 33
240.	Paczków	Kamienica	Rynek 34
241.	Paczków	Kamienica	Rynek 35
242.	Paczków	Kamienica	Rynek 36
243.	Paczków	Kamienica	Rynek 38
244.	Paczków	Kamienica	Rynek 39
245.	Paczków	Kamienica	Rynek 40
246.	Paczków	Kamienica	Rynek 41
247.	Paczków	Kamienica	Rynek 42
248.	Paczków	Kamienica	Rynek 43
249.	Paczków	Kamienica	Rynek 44
250.	Paczków	Kamienica	Rynek 47
251.	Paczków	Kamienica	Rynek 48

252.	Paczków	Kamienica	Rynek 49
253.	Paczków	Kamienica	Rynek 50
254.	Paczków	Kamienica	Rynek 51
255.	Paczków	Kamienica	Rynek 52
256.	Paczków	Kamienica	Rynek 53
257.	Paczków	Kamienica	Rynek 54
258.	Paczków	Kamienica	Rynek 55a-c
259.	Paczków	Kamienica	ul. Sienkiewicza 1
260.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 2
261.	Paczków	Kamienica	ul. Sienkiewicza 2b
262.	Paczków	Kamienica	ul. Sienkiewicza 2c
263.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 3
264.	Paczków	dom w zespole folwarku(d. czworak?)	ul. Sienkiewicza 6a
265.	Paczków	dom w zespole folwarku	ul. Sienkiewicza 6a
266.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 7
267.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 8
268.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 10
269.	Paczków	Willa	ul. Sienkiewicza 16
270.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 17
271.	Paczków	budynek biurowy zakładów Pollena	ul. Sienkiewicza 18
272.	Paczków	wieża ciśnień	ul. Sienkiewicza 20
273.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 19
274.	Paczków	dawna stodoła/budynek gospodarczy	ul. Sienkiewicza 19
275.	Paczków	gmach szkoły (d. Królewskie Preparandium)	ul. Sienkiewicza
276.	Paczków	Willa	ul. Sienkiewicza 23
277.	Paczków	Willa	ul. Sienkiewicza 25
278.	Paczków	Dom	ul. Sienkiewicza 29
279.	Paczków	Kamienica	ul. Sikorskiego 1
280.	Paczków	Kamienica	ul. Sikorskiego 2
281.	Paczków	Kamienica	ul. Sikorskiego 12
282.	Paczków	dawna remiza strażacka	ul. Sikorskiego 14
283.	Paczków	Kamienica	ul. Słowackiego 2
284.	Paczków	Kamienica	ul. Słowackiego 7
285.	Paczków	gmach szpitala	ul. Staszica 3
286.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 4
287.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 5
288.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 6
289.	Paczków	Dom	ul. Staszica 7
290.	Paczków	Dom	ul. Staszica 8
291.	Paczków	Dom	ul. Staszica 9
292.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 10
293.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 11
294.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 12
295.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 14
296.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 15
297.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 18
298.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 19
299.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 20
300.	Paczków	Willa	ul. Staszica 21
301.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 22
302.	Paczków	Dom	ul. Staszica 23
303.	Paczków	Willa	ul. Staszica 24
304.	Paczków	Willa	ul. Staszica 25
305.	Paczków	Dom	ul. Staszica 26
306.	Paczków	Willa	ul. Staszica 27
307.	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Staszica 29
308.	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Staszica 29a
309.	Paczków	Kamienica	ul. Staszica 30
310.	Paczków	Willa	ul. Witosa 2
311.	Paczków	Dom	ul. Witosa 4

312.	Paczków	Dom	ul. Okrzei 13
313.	Paczków	Kamienica	ul. Wojska Polskiego 4
314.	Paczków	Kamienica	ul. Wojska Polskiego 17
315.	Paczków	Kamienica	ul. Wojska Polskiego 20
316.	Paczków	d. biskupi dom starców	ul. Wojska Polskiego
317.	Paczków	dom(tzw. Dom Kata)	ul. Wojska Polskiego
318.	Paczków	Dom	ul. Wojska Polskiego 25
319.	Paczków	Dom	ul. Wojska Polskiego 29
320.	Paczków	Willa	ul. Wojska Polskiego 31
321.	Paczków	Willa	ul. Wojska Polskiego 32
322.	Paczków	Willa	ul. Wojska Polskiego 32a
323.	Paczków	Willa	ul. Wojska Polskiego 33
324.	Paczków	budynek Domu Dziecka	ul. Wojska Polskiego 34
325.	Paczków	Willa	ul. Wojska Polskiego 35
326.	Paczków	Willa	ul. Wojska Polskiego 37
327.	Paczków	Willa	ul. Wojska Polskiego 39
328.	Paczków	gmach urz. Miasta	ul. Wojska Polskiego 43
329.	Paczków	gmach szkoły	ul. Wojska Polskiego 45
330.	Paczków	Kamienica	ul. Wrocławska 6
331.	Paczków	Kamienica	ul. Wrocławska 8
332.	Paczków	Kamienica	ul. Wrocławska 9
333.	Paczków	Kamienica	ul. Wrocławska 10
334.	Paczków	Kamienica	ul. Wrocławska 12
335.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 2
336.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 4
337.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 5
338.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 9
339.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 10
340.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 12-14
341.	Paczków	Dom	ul. Zawadzkiego 15
342.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 17
343.	Paczków	Willa	ul. Zawadzkiego 21
344.	Paczków	Dom	ul. Żeromskiego 1
345.	Dziewiętlice	dom 26	
346.	Dziewiętlice	kościół pw. św. Marii Magdaleny	
347.	Dziewiętlice	kapliczka I zlokalizowana przed kościołem pw. św. Marii Magdaleny	
348.	Dziewiętlice	kapliczka II zlokalizowana przed kościołem pw. św. Marii Magdaleny	
349.	Dziewiętlice	kapliczka III zlokalizowana przy kościele pw. św. Magdaleny w obrębie cmentarza	
350.	Dziewiętlice	kapliczka IV zlokalizowana przy kościele pw. św. Magdaleny w obrębie cmentarza	
351.	Dziewiętlice	ogrodzenie z bramą zlokalizowane przy kościele pw. Magdaleny	
352.	Dziewiętlice	dom w zagrodzie 12	
353.	Dziewiętlice	Stodoła przy domu nr 12	
354.	Dziewiętlice	spichlerz zlokalizowana przy domu nr 12	
355.	Dziewiętlice	dom 28	
356.	Dziewiętlice	dom 94	
357.	Dziewiętlice	dom 95	
358.	Dziewiętlice	dom 96	
359.	Dziewiętlice	dom 97	
360.	Dziewiętlice	Budynek użyteczności publicznej usytuowany w centralnej części	
361.	Dziewiętlice	wieża ciśnieni zlokalizowana w niewielkiej odległości od domu nr 94	
362.	Dziewiętlice	stodoła zlokalizowana przy domu nr 56	
363.	Dziewiętlice	cmentarz rzymsko- katolicki pw. Marii Magdaleny na Magdaleny	
364.	Frydrychów	dom 1	

365.	Frydrychów	obora przy domu nr 1	
366.	Frydrychów	budynek mieszkalny- w zespole dworskim 3 i 5	
367.	Frydrychów	budynek mieszkalny- w zespole dworskim 5	
368.	Frydrychów	budynek mieszkalny 9	
369.	Frydrychów	budynek mieszkalny 19	
370.	Frydrychów	obora I w zespole dworskim-w zach. części zabudowań folwarcznych	
371.	Frydrychów	obora II w zespole dworskim-w pd. części zabudowań folwarcznych	
372.	Frydrychów	obora III w zespole dworskim-w pd. części zabudowań folwarcznych	
373.	Frydrychów	stodoła I w zespole dworskim-w pd. części zabudowań folwarcznych	
374.	Frydrychów	stodoła II w zespole dworskim-w pn. części zabudowań folwarcznych	
375.	Frydrychów	spichlerz w zespole dworskim-we wsch. części zabudowań folwarcznych	
376.	Frydrychów	hydroforownia w zespole dworskim	
377.	Frydrychów	park przy dworze zlokalizowany wokół dworu	
378.	Frydrychów	dwór 7	
379.	Frydrychów	stodoła w zagrodzie przy domu nr 9	
380.	Gościce	kościół pw. św. Mikołaja zlokalizowany w centralnej części	
381.	Gościce	ogrodzenie kościoła przy kościele	
382.	Gościce	brama kościelna przy kościele	
383.	Gościce	dom gminny 37	
384.	Gościce	dom 29	
385.	Gościce	cmentarz rzymsko- katolicki pw św. Jadwigi	
386.	Kamienica	układ ruralistyczny wsi	
387.	Kamienica	dom w zagrodzie 7	
388.	Kamienica	stodoła I stodoła w zagrodzie nr 7	
389.	Kamienica	stodoła II przy zagrodzie nr 7	
390.	Kamienica	dom 8	
391.	Kamienica	dom w zagrodzie 27	
392.	Kamienica	stodoła w zagrodzie przy zagrodzie nr 27	
393.	Kamienica	dom w zagrodzie 82	
394.	Kamienica	stodoła w zagrodzie w zagrodzie nr 82	
395.	Kamienica	kapliczka przy domu nr 87a	
396.	Kamienica	dom 90	
397.	Kamienica	dom gminny 93	
398.	Kamienica	kościół pw. św. Jerzego	
399.	Kamienica	ogrodzenie kościoła wokół kościoła pw. św. Jerzego	
400.	Kamienica	brama ogrodzenia ogrodzenie kościoła pw. św. Jerzego	
401.	Kamienica	wieżyczka część ogrodzenia kościoła pw. św. Jerzego	
402.	Kamienica	cmentarz rzymsko- katolicki wokół kościoła pw. św. Jerzego	
403.	Kozielno	układ ruralistyczny wsi	
404.	Kozielno	dom w zagrodzie 26	
405.	Kozielno	stodoła w zagrodzie w zagrodzie przy domu	
406.	Kozielno	obora w zagrodzie nr 26, d.27	
407.	Kozielno	dom w zagrodzie 35	
408.	Kozielno	stodoła I przy zagrodzie nr 35	
409.	Kozielno	stodoła II przy domu nr 35	
410.	Kozielno	obora przy domu nr 35	
411.	Kozielno	dom w zagrodzie 55	
412.	Kozielno	stodoła przy domu nr 55	
413.	Kozielno	obora w zagrodzie nr 55	
414.	Kozielno	dom w zagrodzie 57	
415.	Kozielno	stodoła przy domu nr 57	
416.	Kozielno	cmentarz rzymsko- katolicki w centralnej części wsi	
417.	Kozielno	kaplica w niewielkiej odległości od domu nr 45	
418.	Lisie	Kąty dwór z basztą centralna część wsi	
419.	Lisie	Kąty kaplica przy dworze	

420.	Lisie	Kąty gołębnik przy dworze w centralnej części	
421.	Lisie	Kąty budynek gospodarczy	
422.	Ścibórz	most- kanał ulgi przy wyjeździe ze wsi	
423.	Ścibórz	dwór 42	
424.	Ścibórz	oficyna w zespole dworskim 41	
425.	Ścibórz	stajnia w zespole dworskim 39	
426.	Ścibórz	park w zespole dworskim przy dworze nr 42	
427.	Ścibórz	dom 40	
428.	Ścibórz	wieża ciśnieni w niedalekiej odległości od zajazdu	
429.	Ścibórz	dom 32	
430.	Ścibórz	stodoła przy domu nr 32	
431.	Ścibórz	dom 33	
432.	Ścibórz	obora przy domu nr 33	
433.	Ścibórz	dom 6	
434.	Ścibórz	dom 31	
435.	Ścibórz	obora przy domu nr 31	
436.	Ścibórz	dom 34	
437.	Ścibórz	stodoła przy domu nr 34	
438.	Ścibórz	dom37	
439.	Ścibórz	stodoła przy domu nr 37	
440.	Ścibórz	dom38	
441.	Ścibórz	stodoła przy domu nr 38	
442.	Stary Paczków	układ ruralistyczny wsi	
443.	Stary Paczków	kościół pw Wszystkich Świętych	
444.	Stary Paczków	cmentarz rzymsko- katolicki przy kościele	
445.	Stary Paczków	dom gminny82	
446.	Stary Paczków	kapliczka przy domu nr84	
447.	Stary Paczków	dom10	
448.	Stary Paczków	stodoła przy domu nr 10	
449.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 15	
450.	Stary Paczków	stodoła w zagrodzie nr 15	
451.	Stary Paczków	obora przy zagrodzie nr 15	
452.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 17	
453.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 25	
454.	Stary Paczków	spichlerz przy zagrodzie nr 25	
455.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 27	
456.	Stary Paczków	oficyna, ob. budynek mieszkalny przy domu	
457.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 29	
458.	Stary Paczków	obora w zagrodzie nr 29	
459.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 32	
460.	Stary Paczków	Spichlerz w zagrodzie nr 32	
461.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 41	
462.	Stary Paczków	oficyna, ob. budynek mieszkalny 39	
463.	Stary Paczków	oficyna, ob. dom 43	
464.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 45	
465.	Stary Paczków	stodoła przy zagrodzie nr 45	
466.	Stary Paczków	obora w zagrodzie nr 45	
467.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 46	
468.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 47	
469.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 48	
470.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 49	
471.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 54	
472.	Stary Paczków	stodoła w zagrodzie nr 54	
473.	Stary Paczków	dom w zagrodzie5 4a	
474.	Stary Paczków	Dom w zagrodzie 55	
475.	Stary Paczków	oficyna, ob. dom 57	
476.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 59	
477.	Stary Paczków	oficyna, ob. dom 61	
478.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 60	
479.	Stary Paczków	budynek gospodarczy, ob. dom drugi budynek	

480.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 62	
481.	Stary Paczków	oficyna, ob. dom drugi budynek mieszkalny	
482.	Stary Paczków	dom 66a	
483.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 67	
484.	Stary Paczków	stodola w zagrodzie nr 67	
485.	Stary	Paczków dom w zagrodzie 74	
486.	Stary Paczków	oficyna, ob. dom drugi budynek mieszkalny	
487.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 75	
488.	Stary Paczków	stodola w zagrodzie nr 75	
489.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 78	
490.	Stary	Paczków oficyna, ob. dom drugi budynek mieszkalny	
491.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 79	
492.	Stary Paczków	spichlerz w zagrodzie nr 79	
493.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 83	
494.	Stary Paczków	stodola w zagrodzie nr 83	
495.	Stary Paczków	dom 88	
496.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 85	
497.	Stary Paczków	dom w zagrodzie 89	
498.	Stary Paczków	stodola I w zagrodzie nr 89	
499.	Stary Paczków	stodola II w zagrodzie nr 89	
500.	Stary Paczków	willa 94	
501.	Stary Paczków	Dom	
502.	Trzeboszowice	kościół pw. św. Jadwigi	
503.	Trzeboszowice	cmentarz rzymskokatolicki pw. św. Jadwigi	
504.	Trzeboszowice	Plebania 23	
505.	Trzeboszowice	dwór za domem nr 11	
506.	Trzeboszowice	park przy dworze	
507.	Trzeboszowice	dawna remiza strażacka przy domu nr 77	
508.	Trzeboszowice	stodola za domem nr 11	
509.	Trzeboszowice	chlewnia przy domu nr 108	
510.	Trzeboszowice	dom w zagrodzie 40	
511.	Trzeboszowice	spichlerz w zagrodzie nr 40	
512.	Trzeboszowice	kapliczka przy domu nr 40	
513.	Trzeboszowice	dom w zagrodzie 52	
514.	Trzeboszowice	obora w zagrodzie nr 52	
515.	Trzeboszowice	dom w zagrodzie 109	
516.	Trzeboszowice	obora przy domu nr 109	
517.	Trzeboszowice	dom w zagrodzie 110	
518.	Trzeboszowice	stodola w zagrodzie nr 110	
519.	Trzeboszowice	dom w zagrodzie 113	
520.	Trzeboszowice	dom 112b	
521.	Trzeboszowice	dom 77	
522.	Trzeboszowice	dom 9, 10	
523.	Trzeboszowice	dom w zagrodzie 101	
524.	Trzeboszowice	kapliczka przy domu nr 101	
525.	Trzeboszowice	dom 103	
526.	Trzeboszowice	dom w zagrodzie 98	
527.	Trzeboszowice	kapliczka przy domu nr 92	
528.	Trzeboszowice	most z tamą przy kanale ulgi	
529.	Ujeździec	dom w zagrodzie 4	
530.	Ujeździec	stodola w zagrodzie 4	
531.	Ujeździec	dwór/pałac 51	
532.	Ujeździec	stodola przy zabudowaniach dworu	
533.	Ujeździec	kuźnia w niedalekiej odległości od pałacu	
534.	Ujeździec	spichlerz w niewielkiej odległości od pałacu	
535.	Ujeździec	park przy pałacu	
536.	Ujeździec	stodola I w niewielkiej odległości od pałacu	
537.	Ujeździec	kościół parafialny pw. św. Katarzyny przy wyjeździe	
538.	Ujeździec	cmentarz rzymsko- katolicki przy kościele pw. św. Katarzyny	
539.	Ujeździec	przedszkole 68	

540.	Ujeździec	kapliczka przy domu nr 10b	
541.	Ujeździec	kapliczka 200 m od pałacu po drugiej stronie	
542.	Unikowice	układ ruralistyczny wsi	
543.	Unikowice	kaplica w centralnej części wsi	
544.	Unikowice	dom39	
545.	Unikowice	cmentarz przy drodze nr 382 w kierunku Paczkowa	
546.	Unikowice	szkoła65	
547.	Unikowice	dom w zagrodzie 12a	
548.	Unikowice	stodoła w zagrodzie nr 12a	
549.	Unikowice	dwór 24	
550.	Unikowice	stajnia przy domu nr 24	
551.	Unikowice	stodoła przy domu nr 24	
552.	Unikowice	dom15	
553.	Unikowice	stodoła przy domu nr 14a	
554.	Unikowice	dom w zagrodzie 16	
555.	Unikowice	stodoła w zagrodzie nr 16	
556.	Unikowice	obora w zagrodzie nr 16	
557.	Unikowice	dom w zagrodzie40	
558.	Unikowice	stajnia w zagrodzie nr 40	
559.	Unikowice	kapliczka przy drodze nr 382	
560.	Wilamowa	dom12	
561.	Wilamowa	budynek gospodarczy przy domu nr 12	
562.	Wilamowa	dom16	
563.	Wilamowa	dom17	
564.	Wilamowa	dom36/37	
565.	Wilamowa	dom w zagrodzie nr 5	
566.	Wilamowa	stodoła w zagrodzie nr 5	
567.	Wilamowa	obora w zagrodzie nr 5	
568.	Wilamowa	dom6	
569.	Wilamowa	stodoła w zagrodzie nr 6	
570.	Wilamowa	obora w zagrodzie nr 6	
571.	Wilamowa	kapliczka przy domu nr 6	
572.	Wilamowa	dom w zagrodzie nr 7	
573.	Wilamowa	dom 8	
574.	Wilamowa	dom w zagrodzie nr 10	
575.	Wilamowa	dom 13	
576.	Wilamowa	dom w zagrodzie18	
577.	Wilamowa	budynek gospodarczy przy domu nr 18	
578.	Wilamowa	dom w zagrodzie 22	
579.	Wilamowa	dom 28a RSP	
580.	Wilamowa	dom w zagrodzie nr 38	
581.	Wilamowa	stodoła w zagrodzie nr 36 i 37	
582.	Wilamowa	dom 40	
583.	Wilamowa	stodoła w zagrodzie nr 40	
584.	Wilamowa	obora w zagrodzie nr 40	
585.	Wilamowa	dom 41	
586.	Wilamowa	dom w zagrodzie 42	
587.	Wilamowa	obora przy domu nr 42	
588.	Wilamowa	dom 43	
589.	Wilamowa	dom w zagrodzie 44	
590.	Wilamowa	obora w zagrodzie nr 44	
591.	Wilamowa	kościół parafialny pw. św. MB Szkaplerznej zlokalizowany	
592.	Wilamowa	cmentarz rzymskokatolicki pw. św. MB Szkaplerznej	
593.	Wilamowa	dom w zagrodzie 7	
594.	Wilamowa	budynek wodociągów	

13.2.4 Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego

Tabela 26 Wykaz zabytków ruchomych z gminy Paczków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. opolskiego

Lp	Miejscowość	Obiekt	Nr	Data wpisu
1.	Dziewiętlice	wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Marii Magdaleny	918/93	14. 12. 1993
2.	Gościce	Wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja	553/72	29.02.1972
3.	Kamienica	krzyż przy kościele parafialnym pw. św. Jerzego	847/90	14.12.1990
4.	Kamienica	wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Jerzego	545/1-2/71 848/1-16/90	18. 12. 1971 30. 11. 1990
5.	Kamienica	figura św. Jana Nepomucena przy kościele parafialnym pw. św. Jerzego	851/90	19.12. 1990
6.	Kamienica	figura Matki Boskiej przy domu nr 62	542/1/71	6.12.1971
7.	Paczków	wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty	537/1-45/71 621/73	4. 12. 1971 28. 09. 1973
8.	Paczków	plyta herbowa w murze przy plebanii kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła Ewangelisty	541/71	6. 12. 1971
9.	Paczków	prospekt organowy wraz z instrumentem w kościele pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty	88/07	10. 01. 2007
10.	Paczków	rzeźba św. Jana Nepomucena przy Rynku 11	180/59	28.10.1959
11.	Paczków	rzeźba św. Jana Nepomucena przy ul. Sienkiewicza	864/91	2.07.1991
12.	Paczków	rzeźba św. Jana Nepomucena przy ul. Staszica 29a	905/93	5.03. 1993
13.	Stary Paczków	wyposażenie kościoła parafialnego pw. Wszystkich Świętych	546/1-3/71 749/1-17/88	18.12.1971 12.09.1988
14.	Ścibórz	rzeźba św. Jana Nepomucena w kapliczce w pobliżu domu nr 16	909/93	26. 03. 1993
15.	Ścibórz	wyposażenie dawnego dworu	704/1-2/78	23.05.1978
16.	Trzeboszowice	2 figury w kapliczce przy domu nr 101	707/1-2/79	4.01.1979
17.	Trzeboszowice	wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Jadwigi	708/1-6/79	4.01.1979
18.	Unikowice	wyposażenie kaplicy parafialnej pw. św. Trójcy	927/1-7/94	11.04.1994

Na obszarze miasta i gminy wyznacza się następujące strefy ochronne dla obszaru staromiejskiego miasta Paczków, zespołów pałacowych i dworsko-parkowych oraz na obszarach skupisk stanowisk archeologicznych.

➤ **MIASTO PACZKÓW**

Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar miasta lokacyjnego wraz z terenami obwarowań miejskich (mury, dawna fosa- obecnie planty) oraz zabudową usytuowaną w linii ulicy podkreślającej zewnętrzną linię obwarowań z granicą biegnącą od strony południowo- wschodniej wzdłuż cmentarza i zewnętrznego brzegu fosy, na północnym- wschodzie przy kościele ewangelickim wzdłuż Potoku, na tyłach ulicy Staszica, szpitala i ulicy Sienkiewicza na południowym- zachodzie.

Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca tereny przedmieść: Mikołajskiego i Nyskiego od strony północnej i północno- wschodniej oraz na północny- i południowy- zachód od centrum, w tym część przedmieścia Kłodzkiego;

Strefa „K” – ochrony krajobrazu, obejmująca:

- tereny dwóch cmentarzy katolickich;
- tereny zielone pomiędzy ulicami Kopernika i Wojska Polskiego;
- aleję spacerową pomiędzy ulicą Zawadzkiego i Mickiewicza;

- planty miejskie wokół pierścienia murów miejskich, wraz z terenem naturalnej zieleni rozciągającym się na południe od centrum, wzdłuż potoku Kamiennej i ulicy spacerowej, łączącej się z zielenią parkową wokół budynku dworskiego przy ul. Jagiellońskiej;
- teren zielony wokół budynku dworskiego przy ul. Kościuszki;
- zieleń towarzyszącą budynku d. sanatorium przy ul. Wojska Polskiego;

Strefy „E” – ekspozycji układu – panoramy, otwarcia widokowe miasta, zasadniczo wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na kierunkach od strony dróg dojazdowych do miasta, oraz teren na północ od miasta wzdłuż koryta rzeki Nysy Kłodzkiej. Od tej strony najlepiej wyeksponowana jest panorama miasta ze wszystkimi dominantami wysokościowymi.

Strefa „OW” – obszar nawarstwień kulturowych – pokrywająca się z granicami strefy „A” ochrony konserwatorskiej, obejmuje miasto wraz z terenami obwarowań.

Strefa „W” – obejmuje teren położony na północ od starego miasta, gdzie domniemane jest usytuowanie XIV wiecznego zamku.

➤ **LISIE KATY**

Strefa „B” – ochrony elementów zabytkowych.

Teren zespołu dworskiego wraz z zabudowaniami gospodarczymi folwarku i zielenią towarzyszącą. Zalecana odbudowa części dworskiej i rewaloryzacja założenia folwarcznego oraz przekazanie użytkownikowi gwarantującemu zagospodarowanie założenia z funkcją dostosowaną do dzisiejszych uwarunkowań tj. usługowo – mieszkalną (mieszkalnictwo zbiorowe – hotel, ośrodek wypoczynkowy z hipoterapią, siedziba fundacji społeczno- kulturowej).

➤ **ŚCIBÓRZ – zespół dworski**

Strefa „B” – ochrony elementów zabytkowych. Zaleca się rewaloryzację budynku dawnego dworu wraz z rekompozycją otoczenia, przywrócenie dawnego wyglądu fasady oraz proporcji otworów w elewacji i przywrócenie dawnego wyglądu pozostałym obiektom powiązanym z budynkiem dworu.

Funkcja mieszkaniowa - rezydencja mieszkalna, ew. mieszkalnictwo zbiorowe, usługi (pensjonat, hotel, siedziba fundacji).

➤ **TRZEBOSZOWICE**

Strefa „B” – ochrony elementów zabytkowych. Zaleca się rewaloryzację dawnego dworu i objęcie szczególną ochroną dla zapobieżenia jego dewastacji. Przeznaczenie - funkcja mieszkalna, usługowo – mieszkalna (mieszkania rodzinne, usługi oświaty podstawowej, mieszkalnictwo zbiorowe – hotel, siedziba fundacji, centrum hotelowo- konferencyjne). Wymagana restauracja założenia parkowego (ograniczona do obecnej wielkości działki).

➤ **UJEŹDZIEC**

Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych, obejmująca zespół dworsko- folwarczny i park. Zaleca się rewaloryzację zespołu dworu, oficyny dworskiej i parku i objęcie go szczególną ochroną dla zapobieżenia dalszej dewastacji. Przeznaczenie - funkcja usługowo – mieszkalna (mieszkalnictwo rodzinne, administracja lokalnych jednostek gospodarczych, mieszkalnictwo zbiorowe – hotel, kasyno, siedziba fundacji, centrum hotelowo- konferencyjne).

13.3 Zakres ochrony konserwatorskiej

Zakres ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych w pkt. 13.2 wymaga zachowania:

- *bryły obiektu i dachu, co do kształtu, materiału, podziałów w elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej,*
- *wystroju architektonicznego.*

Wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami należy uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

13.4 Zabytkowe układy ruralistyczne

Na terenie wsi Stary Paczków, Unikowice, Kamienica, Kozielno ochroną należy objąć historyczne układy ruralistyczne wsi. Ochrona układów ruralistycznych określona została w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami dla gminy Paczków.

13.5 Zabytkowe układy ulicowe

Na obszarach historycznie ukształtowanych centralnych części wsi Dziewiętlice, Gościce, Kamienica, Stary Paczków, Trzeboszowice, Ujeździec, Unikowice, Wilamowa zaleca się zachowanie zabytkowego układu ulic i zieleni wzdłuż osiowo przebiegającego cieku oraz uzgadnianie działalności inwestycyjnej *we wsiach wyszczególnionych w pkt.13.4 z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.*

13.6 Cmentarze zabytkowe

Ważnym dziedzictwem kulturowym są istniejące cmentarze, cmentarze zamknięte oraz tereny zieleni pocmentarnej, usytuowane przeważnie w otoczeniu zespołów kościelnych, usytuowane w miejscowościach: Dziewiętlice, Gościce, Kamienica, Kozielno, Paczków – dawny cmentarz obecnie zieleniec (przewidziany do rewitalizacji), Paczków – cmentarz komunalny, Stary Paczków, Trzeboszowice, Ujeździec, Unikowice, Wilamowa z cennymi zabytkami sztuki sepulkralnej, zachowanym układem alejek i ścieżek cmentarnych, w otoczeniu okazałego starodrzewu. Obiekty te należy pielęgnować dla uwypuklenia ich wartości kulturowych oraz ekspozycji w krajobrazie miejscowości.

13.7 Stanowiska archeologiczne

Do elementów zachowanego dziedzictwa kulturowego należą również stanowiska archeologiczne. *Zagrożeniem dla stanowisk głównie są inwestycje związane z wykopami: gazociągi, telekomunikacja, wodociągi itp., zagrożeniem również jest rolnicze i przemysłowe użytkowanie gruntów /np. glinianki, żwirowiska/. Szczególną ochroną należy otoczyć potwierdzone w terenie stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków OWKZ w Opolu. Ich lokalizacja określona została na rysunku studium.*

Roboty budowlane ziemne związane z inwestycjami budowlanymi na obszarze i w sąsiedztwie stanowisk podlegają nadzorowi archeologicznemu zgodnie z przepisami odrębnymi. Nadzór ten zlecić należy jednostce lub osobie wyspecjalizowanej do świadczenia tego typu usług. W

przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty te należy wstrzymać i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

Szczegółowe działania związane ze stanowiskami archeologicznymi obejmują:

- Wszystkie przedsięwzięcia ziemne (budowy, roboty instalacyjne - gazociągi, wodociągi, kanalizacje, kable energetyczne i telefoniczne), rowy melioracyjne, tworzenie nowych wybiegów kruszywa i wysypisk śmieci oraz inne prace ziemne przebiegające na obszarach stwierdzonych stanowisk archeologicznych, muszą być uzgadniane z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.
- Prace ziemne wykonywane w obszarze i pobliżu stanowiska archeologicznego wymagają nadzoru specjalisty.
- Naruszenie stanowiska archeologicznego jest możliwe tylko po jego wcześniejszym przebadaniu na koszt inwestora, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Grodziska nie mogą zostać naruszone.

O każdorazowym znalezisku archeologicznym należy informować Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14.

Tabela 27 Wykaz stanowisk archeologicznych usytuowanych na terenie gminy Paczków

Lp.	Miejscowość	Bliższe określenie	Nazwa	Chronologia	Nr rejestru
KAMIENICA:					
1..	Kamienica	dz.gr.nr 14/1, 14/2, 1482, 1483	Punkt osadniczy	Późne średniowiecze- XIVw.	
2..	Kamienica	dz.gr.nr 177/3	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
DZIEWIĘTLICE:					
1.	Dziewiętlice		Ślad osadnictwa	Neolit	
2.	Dziewiętlice	dz.gr.nr 298, 299/1, 299/2, 300	- Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy	- Epoka brązu, - późne średniowiecze- XVw.	
3.	Dziewiętlice		Punkt osadniczy	Późne średniowiecze	
4.	Dziewiętlice		- Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy	- Późny okres lateński? - Okres wpl. Rzymskich? - Późne średniowiecze- XIII- XIVw.	
5.	Dziewiętlice		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze- XIII-XIVw.	
6.	Dziewiętlice	dz.gr.nr 426/1	Punkt osadniczy	Późne średniowiecze- XIV-XVw.	
7.	Dziewiętlice	dz.gr.nr 264, 265, 266/1	- Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy	- Wczesne średniowiecze- XIIIw. - Późne średniowiecze- XIV- XVw.	
8.	Dziewiętlice		Skarb ?	IV w.n.e.	
9.	Dziewiętlice		- Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa	- Późne średniowiecze - Okres nowożytny XVIw. - Okres nowożytny XVIIw.	

STARY PACZKÓW					
1.	Stary Paczków	dz.gr.nr 190, 191/1, 191/2, 192, 193, 194, 202/1.	- Punkt osadniczy - Cmentarzysko - Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Neolit - Faza C2-D - Późne średniowiecze XIV-XV w	
3.	Stary Paczków	Brak lokalizacji.	- Punkt osadniczy	- V okres epoki brązu	
4.	Stary Paczków	Brak lokalizacji.	- Ślad osadnictwa	- Neolit	
5.	Stary Paczków	Brak lokalizacji.	- Punkt osadniczy	- Okres wpływów rzymskich	
6.	Stary Paczków	dz.gr.nr 177, 178/4, 178/2, 179/2, 180/1, 180/2, 181, 182/1, 182/2, 184, 183/3, 185/1, 185/3, 185/4.	- Punkt osadniczy - Osada - Punkt osadniczy	- Neolit - III-V okres epoki brązu - Późne średniowiecze XIV-XV w	
7.	Stary Paczków	dz.gr.nr 186, 187, 188.	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy - Osada - Punkt osadniczy	- Neolit - Neolit - III-V okres epoki brązu - Późne średniowiecze XIV-XV w	
8.	Stary Paczków	dz.gr.nr 183/1, 183/4.	- Punkt osadniczy - Ślady osadnictwa	- Neolit - Późny okres wpływów rzymskich	
9.	Stary Paczków	dz.gr.nr 221/1.	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Późny okres wpływów rzymskich - Późne średniowiecze XIV-XV w	
UJEŹDZIEC					
1.	Ujeździec	Lokalizacja wg mapy archiwalnej i opisu	- Grodzisko domniemane	- Późne średniowiecze?	
2.	Ujeździec	Brak lokalizacji	- Ślad osadnictwa	- Neolit	
UNIKOWICE					
1.	Unikowice	dz.gr.nr 112, 113, 114			Stanowisko archeologiczne bez nr w trakcie tworzenia karty rejestrowej
WILAMOWA					
1.	Wilamowa	dz.gr.nr 14/4, 17	- Punkt osadniczy - Osada	- Neolit - Faza C3-D	
2.	Wilamowa	dz.gr.nr 1	- Osada - Ślad osadnictwa	- Późny okres wpływów rzymskich – wczesny okres wędrówek ludów - Późne średniowiecze XIV-XV w	
3.	Wilamowa	dz.gr.nr 18	- Osada	- Późny okres wpływów rzymskich	

4.	Wilamowa	dz.gr.nr 24, 27/1	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Neolit - Epoka brązu	
5.	Wilamowa	dz.gr.nr 26, 27/1	- Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy	- Faza C3-D - Wczesne średniowiecze X-XII w	
6.	Wilamowa	dz.gr.nr 144/2, 145/1	- Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy	- Neolit - Późne średniowiecze XIV-XV w	
7.	Wilamowa	dz.gr.nr 153	- Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa	- Pradzieje - Późne średniowiecze XIV-XV w	
8.	Wilamowa	dz.gr.nr 28/1	- Ślad osadnictwa	- Faza C3-D	
TRZEBOSZOWICE					
1.	Trzeboszowice	Istniejący budynek dworu z przełomu XVIII-XIXw.	- Grodzisko ?	- Późne średniowiecze XV w ?	
2.	Trzeboszowice	Lokalizacja wg mapy archiwalnej i opisu	- Ślad osadnictwa	- Neolit	
3.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 352/2	- Osada - Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Neolit - Okres wpływów rzymskich - Późne średniowiecze XIV-XV w	
4.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 524/1, 525/1, 526, 527, 530	- Punkt Osadniczy - Osada - Ślad osadnictwa	- Epoka kamienia - późny okres wpływów rzymskich - Późne średniowiecze XIV-XV w	
5.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 512/1, 513, 534/1, 535/1	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Faza C3-D - Pradzieje - Późne średniowiecze XIV-XV w	
6.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 503, 504, 505	- Osada	- Późny okres wpływów rzymskich	
7.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 493, 494, 542, 543	- Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy	- Pradzieje - Późne średniowiecze XIV-XV w	
8.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 136, 138, 699 PKP	- Osada - Ślad osadnictwa	- Wczesny okres wędrówek ludów - Późne średniowiecze XIV-XV w	
9.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 144/1, 144/2	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Neolit - Wczesne średniowiecze IX-X w	
10.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 154/3, 154/4	- Punkt osadniczy - Ślad osadnictwa	- Faza C3-D - Późne średniowiecze XIV-XV w	
11.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 163, 166	- Punkt osadniczy - Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa	- Późny okres wpływów rzymskich - Wczesne średniowiecze X-XII w - Późne średniowiecze XIV-XV w	
12.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 169/1, 169/2	- Punkt osadniczy	- Neolit - Pradzieje	
13.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 578/1	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Późny okres wpływów rzymskich - Późne średniowiecze XIV-XV w	

14.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 578/1	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Neolit - Pradzieje - Późne średniowiecze XIV-XV w	
15.	Trzeboszowice	dz.gr.nr 570/1	- Ślad osadnictwa	- Faza C3-D	
ŚCIBÓRZ					
1.	Ścibórz	dz.gr.nr 571, 572	- Osada - Punkt osadniczy - Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Neolit - VI okres epoki brązu – halsztat - Wczesne średniowiecze - Pradzieje - Późne średniowiecze XIV-XV w	
2.	Ścibórz	dz.gr.nr 607	- Punkt osadniczy - Osada	- Mezolit - Późne średniowiecze XIII-XV w	
3.	Ścibórz	Lokalizacja wg mapy archiwalnej	- Grodzisko	- XIII w	
4.	Ścibórz	Znaleziska dokonane w związku z budową Jeziora Otmuchowskiego, prawdopodobnie w różnych, w rejonie obecnej linii brzegowej jeziora	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Neolit - Okres wpływów rzymskich	
5.	Ścibórz	Lokalizacja przybliżona wg opisu: „na W od grodziska”	- Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Epoka Kamienia - Wczesne średniowiecze XI-XII - XVI w	
6.	Ścibórz	Lokalizacja wg opisu: „na N od drogi Ścibórz-Frydrychów”	- Punkt osadniczy	- Późne średniowiecze	
7.	Ścibórz	dz.gr.nr 561, 562	- Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Późny okres wpływów rzymskich - Późne średniowiecze XIV-XV w	
8.	Ścibórz	dz.gr.nr 354/1, 355/1	- Punkt osadniczy - Ślad osadnictwa	- Późny okres wpływów rzymskich - Późne średniowiecze XIV-XV w	
9.	Ścibórz	dz.gr.nr 356, 357/1	- Osada - Punkt osadniczy - Ślad osadnictwa	- Neolit - Późne średniowiecze XIV-XV w	
10.	Ścibórz	dz.gr.nr 360/4, 361/1	- Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa	- Pradzieje - Wczesne średniowiecze X-XII w - Późne średniowiecze XIV-XV w	
11.	Ścibórz	dz.gr.nr 25, 26/1	- Punkt osadniczy - Osada - Ślad osadnictwa	- Neolit - Późny okres wpływów rzymskich - Późne średniowiecze XIV-XV w	

12.	Ścibórz	dz.gr.nr 26/1	- Ślad osadnictwa - Punkt osadniczy - Punkt osadniczy	- Okres wpływów rzymskich - Wczesne średniowiecze X-XII w - Późne średniowiecze XIV-XV w	
13.	Ścibórz	Rejon miejscowości Frydrychów, brak dokładnej lokalizacji	- Ślad osadnictwa - Ślad osadnictwa	- Pradzieje - Późne średniowiecze	
14.	Ścibórz	Rejon miejscowości Michowice; brak dokładnej lokalizacji. Obecnie wschodnia część obszaru wsi Ścibórz	- Punkt osadniczy	- Wczesne średniowiecze	

13.8 Parki krajobrazowe

Parki dworskie stanowią w większości cenne obiekty przyrodnicze, będąc równocześnie dokumentami sztuki ogrodniczej podziwianej przez szereg pokoleń. Obiekty te są specyficzną formą zainwestowania, stanowią część materialnego i kulturowego dorobku lokalnego społeczeństwa. W obrębie gminy Paczków związane są funkcjonalnie i przestrzennie z zabudową dworu. Rewaloryzując te założenia nie należy rozdzielać ich od zabudowy. *Gminne parki podlegają zachowaniu na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.*

W gminie Paczków szczególną opieką należy objąć zachowane parki krajobrazowe oraz zespoły zieleni:

- w **Paczkowie** – planty miejskie – tereny wokół murów miejskich stanowiące aleję spacerową z okazami drzewostanu o cechach pomników przyrody;
- w **Ujeźdźcu** – park z połowy XIX wieku z cennymi okazami drzewostanu o cechach drzew pomnikowych;
- we **Frydrychowie** - park podworski z k. XIX w.

Ochrona środowiska kulturowego polega na ochronie najcenniejszych, z różnych punktów widzenia, obiektów i obszarów oraz świadomym przekształcaniu reszty środowiska w taki sposób, aby dostosowując je do nowych potrzeb, uniknąć szpetoty, deformacji lub form niewłaściwych w jak najszerszym rozumianym interesie ogólnospołecznym. Ochrona środowiska kulturowego musi polegać na właściwym jego przekształcaniu i formowaniu, którego jednym z zadań jest zachowanie istniejących wartości obok tworzenia nowych.

14. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

14.1 Rolnictwo- stan istniejący

14.1.1 Użytkowanie gruntów rolnych

Powierzchnia geodezyjna obszaru wiejskiego gminy Paczków wynosi 7338 ha, z czego 91,6% (6409 ha) jest użytkowane rolniczo. Pozostałe 8,4% zajęte jest przez grunty leśne i zadrzewione (2,0% tj. 147 ha) oraz grunty nieużytkowane rolniczo obejmujące tereny zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, in. (6,4%-tj. 782 ha).

Miasto zajmuje 660 ha. Użytki rolne w mieście stanowią 46,8% (309 ha) ogólnej powierzchni miasta. Pozostałe tereny (246 ha - 37%) to głównie tereny zabudowane i zurbanizowane w tym komunikacyjne. Największą obszarowo wsią jest Kamienica (1280 ha), a najmniejszymi są Frydrychów i Lisie Kąty.

Gmina Paczków zaliczana jest do rejonów intensywnej produkcji rolnej.

Tereny użytkowane rolniczo oznaczone zostały na rysunku studium symbolami RP, RPO, RPH.

Tabela 28 Struktura użytkowania gruntów rolnych

Wyszczególnienie	Miasto [ha]	%	Wieś [ha]	%	Gmina [ha]	%
grunty orne	239	77,35	5449	85,02	5688	84,67
sady	3	0,97	57	0,89	60	0,89
łąki trwałe	31	10,03	513	8,00	544	8,10
pastwiska trwałe	24	7,77	185	2,89	209	3,11
grunty rolne zabudowane	10	3,24	117	1,83	127	1,89
grunty pod stawami	0	0,00	30	0,47	30	0,45
grunty pod rowami	2	0,65	58	0,90	60	0,89
Razem	309	100	6409	100	6718	100

Źr. Starostwo Powiatowe w Nysie (stan na 1.01.2016r.).

W poniższych tabelach zestawiono użytkowanie gruntów wg Spisu Rolnego (2010r.) w gospodarstwach rolnych ogółem i w gospodarstwach indywidualnych.

Tabela 29 Liczba gospodarstw i użytkowanie gruntów

liczba gospodarstw rolnych ogółem													
grunty ogółem	użytki rolne ogółem	użytki rolne w kulturze	pod zasiewami	grunty ugorowane łącznie z nowozami zielonymi	uprawy trwałe	sady ogółem	ogrody przydomowe	łąki trwałe	pastwiska trwałe	pozostałe użytki rolne	las i grunty leśne	pozostałe grunty	
665	664	469	415	21	73	71	166	190	23	211	665	664	
Powierzchnia gospodarstw rolnych w ha													

grunty ogółem	użytki rolne ogółem	użytki rolne w dobrej kulturze	pod zastawkami	grunty ugorowane łącznie z nowozami zielonymi	uprawy trwałe	sady ogółem	ogrody przysiężono we	łąki trwałe	pastwiska trwałe	pozostałe użytki rolne	lasy i grunty leśne	pozostałe grunty
3 100,40	2 958,66	2 928,44	2 503,45	194,61	18,50	12,38	19,67	180,17	12,05	30,22	9,62	122,12

14.1.2 Struktura stanu władania użytków rolnych

Z analizy stanu własnościowego i użytkowania gruntów (dane Starostwa Powiatowego w Nysie stan na 1.01.2016r.) wynika, że w strukturze władania użytków rolnych na terenie wiejskim gminy dominuje sektor prywatny. Grunty osób fizycznych stanowią 61,85% użytków rolnych (3964 ha). We własności Skarbu Państwa pozostaje 5,2% użytków rolnych tj. 336 ha, a w spółkach prawa handlowego 500ha - 7,8%. Grunty spółdzielni zajmują 1530ha tj. 23,9%, ogólnej powierzchni użytków rolnych. Pozostałe 1,25% to grunty SP przekazane w wieczyste użytkowanie, grunty gminy i związków międzygminnych, kościołów i związków wyznaniowych.

W mieście dominuje udział gruntów osób fizycznych (55,6% tj. 172 ha).

Pełne informacje zawiera tabela użytkowania gruntów wg grup i podgrup rejestrowych.

Wg danych GUS zestawiono w zał. tabeli średnią powierzchnię ogółem, użytków rolnych ogółem i użytków rolnych w dobrej kulturze w gospodarstwach rolnych i gospodarstwach indywidualnych.

Tabela 30 Średnia powierzchnia w gospodarstwach rolnych i gospodarstwach indywidualnych

gospodarstwa rolne ogółem						gospodarstwa indywidualne					
gospodarstwa ogółem			gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą			gospodarstwa ogółem			gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą		
grunty ogółem	użytki rolne ogółem	użytki rolne w dobrej kulturze	grunty ogółem	użytki rolne ogółem	użytki rolne w dobrej kulturze	grunty ogółem	użytki rolne ogółem	użytki rolne w dobrej kulturze	grunty ogółem	użytki rolne ogółem	użytki rolne w dobrej kulturze
9,57	9,02	8,97	13,46	12,71	12,70	4,70	4,48	4,44	6,59	6,31	6,30

Dla zobrazowania zmian w strukturze stanu władania użytków rolnych przedstawiono dane GUS z 2000r.

Tabela 31 strukturze Stanu władania użytków rolnych w 2000r.

Gospodarstwa rolne		
Ogółem	gosp.rol.	855
do 1 ha włącznie	gosp.rol.	399
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	gosp.rol.	153
od 2 do mniej niż 5 ha	gosp.rol.	125
od 5 do mniej niż 7 ha	gosp.rol.	42
od 7 do mniej niż 10 ha	gosp.rol.	56
od 10 do mniej niż 15 ha	gosp.rol.	26
od 15 do mniej niż 20 ha	gosp.rol.	17
od 20 do mniej niż 50 ha	gosp.rol.	21

od 50 do mniej niż 100 ha	gosp.rol.	11
100 ha i więcej	gosp.rol.	5
Gospodarstwa indywidualne		
Ogółem	gosp.rol.	850
do 1 ha włącznie	gosp.rol.	399
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	gosp.rol.	153
od 2 do mniej niż 5 ha	gosp.rol.	124
od 5 do mniej niż 7 ha	gosp.rol.	42
od 7 do mniej niż 10 ha	gosp.rol.	56
od 10 do mniej niż 15 ha	gosp.rol.	25
od 15 do mniej niż 20 ha	gosp.rol.	17
od 20 do mniej niż 50 ha	gosp.rol.	21
od 50 do mniej niż 100 ha	gosp.rol.	11
100 ha i więcej	gosp.rol.	0

Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego wynosiła 5,9 ha. Nie występują na terenie gminy indywidualne gospodarstwa wielkoobszarowe o powierzchni powyżej 100 ha.

14.1.3 Produkcja roślinna

Większość gospodarstw rolnych uprawia zboża, które w strukturze zasiewów produkcji roślinnej zajmują 73,5% (4154ha). Znaczący udział mają rośliny przemysłowe, które uprawiane są na 1299 ha, co stanowi ponad 23% ogólnej powierzchni zasiewów.

Tabela 32 Rodzaj i powierzchnia zasiewów w gospodarstwach rolnych

gospodarstwa rolne ogółem								
Ogółem	zboża razem	zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	ziemniaki	uprawy przemysłowe	buraki cukrowe	rzepak i rzepik razem	strączkowe jadalne na ziarno razem	warzywa gruntowe
415	372	356	217	173	21	164	0	4
gospodarstwa indywidualne								
Ogółem	zboża razem	zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	ziemniaki	uprawy przemysłowe	buraki cukrowe	rzepak i rzepik razem	strączkowe jadalne na ziarno razem	warzywa gruntowe
410	368	352	216	169	20	160	0	4

Powierzchnia w ha zasiewów w gospodarstwach rolnych cz.1

Ogółem	zboża razem	zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	pszenica ozima	pszenica jara	żyto	jęczmień ozimy	jęczmień jary	Owies	pszenżyto ozime	pszenżyto jare
5 346,14	3 454,55	2 877,46	2 511,99	20,19	9,23	102,43	191,88	22,90	1,88	0,00

Cz.2

mieszanki zbożowe ozime	mieszanki zbożowe jare	kukurydza na ziarno	ziemniaki	uprawy przemysłowe	buraki cukrowe	rzepak i rzepik razem	strączkowe jadalne na ziarno razem	warzywa gruntowe
0,54	16,43	574,59	51,04	1 658,87	148,90	1 509,97	0,00	0,19

Powierzchnia w ha zasiewów w gospodarstwach rolnych indywidualnych cz.1

Ogółem	zboża razem	zboża podstawowe z mieszkami zbożowymi	pszenica ozima	pszenica jara	żyto	jęczmień ozimy	jęczmień jary	Owies	pszenżyto ozime	pszenżyto jare
2 503,45	1 685,31	1 490,22	1 208,88	20,19	9,23	18,30	191,88	22,90	1,88	0,00

Cz.2

mieszanki zbożowe ozime	mieszanki zbożowe jare	kukurydza na ziarno	ziemniaki	uprawy przemysłowe	buraki cukrowe	rzepak i rzepik razem	strączkowe jadalne na ziarno razem	warzywa gruntowe
0,54	16,43	192,59	47,49	735,89	36,22	699,67	0,00	0,19

Wg PSR (powszechny spis rolny 2010r.)

Dla porównania zestawiono powierzchnię zasiewów w 2000r. (PSR)

Tabela 33 Powierzchnia zasiewów w 2000r.

Powierzchnia zasiewów wg rodzaju gospodarstwa		
Rolnictwo ogółem		
Ogółem	ar	521836
pszenica ozima	ar	175881
pszenica jara	ar	8348
Żyto	ar	7933
Jęczmień ozimy	ar	32155
Jęczmień jary	ar	55589
Owies	ar	10487
pszenżyto ozime	ar	13348
pszenżyto jare	ar	917
mieszanki zbożowe ozime	ar	2133
mieszanki zbożowe jare	ar	9603
gryka, proso i inne zbożowe	ar	1823
kukurydza na ziarno	ar	97693
kukurydza na zielonkę	ar	9710
strączkowe jadalne	ar	31
Ziemniaki	ar	19623
buraki cukrowe	ar	24549
rzepak ozimy	ar	36133
rzepak jary	ar	7958
okopowe pastewne	ar	683
warzywa gruntowe	ar	2765
Truskawki	ar	124
Gospodarstwa indywidualne		
Ogółem	ar	420646
pszenica ozima	ar	143233

pszenica jara	ar	8348
Żyto	ar	4933
Jęczmień ozimy	ar	23067
Jęczmień jary	ar	43895
Owies	ar	7771
pszenżyto ozime	ar	13348
pszenżyto jare	ar	917
mieszanki zbożowe ozime	ar	2133
mieszanki zbożowe jare	ar	9603
gryka, proso i inne zbożowe	ar	1823
kukurydza na ziarno	ar	90893
kukurydza na zielonkę	ar	350
strączkowe jadalne	ar	31
Ziemniaki	ar	18623
buraki cukrowe	ar	17549
rzepak ozimy	ar	24633
rzepak jary	ar	3558
okopowe pastewne	ar	633
warzywa gruntowe	ar	2765
Truskawki	ar	124

14.1.4 Produkcja zwierzęca

Na 100 ha użytków rolnych w gminie przypada 22,66 SD (sztuk dużych przeliczeniowych). Zdecydowanie większą produkcję zwierzęcą prowadzą gospodarstwa na gruntach SP i rolniczych spółdzielni produkcyjnych. Liczbę gospodarstw utrzymujących zwierzęta i pogłowie zwierząt gospodarskich w sztukach dużych (SD) zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 34 Gospodarstwa utrzymujące zwierzęta i pogłowie zwierząt gospodarskich w sztukach dużych (SD)

gospodarstwa rolne ogółem		gospodarstwa indywidualne	
gospodarstwa utrzymujące zwierzęta gospodarskie	pogłowie zwierząt w sztukach dużych (SD)	gospodarstwa utrzymujące zwierzęta gospodarskie	pogłowie zwierząt w sztukach dużych (SD)
254	1 522	252	649

Źr. GUS - wg PSR 2010.

Dla porównania stan inwentarza kształtował się w 2002 r. na następującym poziomie w sztukach fizycznych (SF):

Tabela 35 Stan inwentarza w 2002 r. w sztukach fizycznych (SF)

Pogłowie zwierząt gospodarskich wg rodzaju gospodarstwa		
Rolnictwo ogółem		
Bydło	Szt	681
Krowy	Szt	323
Trzoda chlewna	Szt	4770
Trzoda chlewna lochy	Szt	352
Konie	Szt	60
Owce	Szt	3

Kury	Szt	84128
kury nioski	Szt	28683
Kozy	Szt	104
Gospodarstwa indywidualne		
Bydło	Szt	359
Krowy	Szt	165
Trzoda chlewna	Szt	4668
Trzoda chlewna lochy	Szt	352
Konie	Szt	60
Owce	Szt	3
Kury	Szt	84128
kury nioski	Szt	28683
Kozy	Szt	104

Wskaźniki produkcyjne wynikające z obsady zwierząt na 100 ha użytków rolnych kształtowały się dla gospodarki całkowitej oraz w sektorze gospodarstw indywidualnych na następującym poziomie:

Rodzaj inwentarza	Sztuk fiz. ogółem na 100 ha UR	w tym: w sektorze gosp. indyw.
Bydło	8,1	7,5
w tym: krowy	3,8	3,7
Trzoda chlewna	56,7	104,0
Konie	0,7	1,3

Baza produkcyjna rolnictwa

Na terenie gminy obiekty rolnicze mają powierzchnię wynoszącą ponad 135 tys.m². Pod działalność rolniczą wykorzystywanych jest 66% tej powierzchni (90 tys. m²). Pozostała powierzchnia jest wykorzystywana na działalność pozarolniczą. Szczegółowy wykaz powierzchni budynków i budowli zawiera poniższa tabela.

Tabela 36 Powierzchnia budynków i budowli rolniczych

Powierzchnia budynków i budowli wg rodzaju gospodarstwa i sposobu wykorzystania		
Rolnictwo ogółem		
Ogółem	m2	135472
Obory	m2	23782
Chlewnie	m2	13596
Kurniki	m2	13324
Stodoły	m2	46444
Wiaty	m2	11111
Garaże	m2	6989
Budynki wielofunkcyjne	m2	13132
inne pomieszczenia	m2	7094
Działalność rolnicza		
Ogółem	m2	90026
Obory	m2	9687

Chlewnie	m2	9938
Kurniki	m2	12621
Stodoły	m2	31721
Wiaty	m2	9267
Garaże	m2	3680
Budynki wielofunkcyjne	m2	8698
inne pomieszczenia	m2	4414
<i>Działalność pozarolnicza</i>		
Ogółem	m2	5149
Obory	m2	335
Chlewnie	m2	0
Kurniki	m2	34
Stodoły	m2	776
Wiaty	m2	165
Garaże	m2	1536
Budynki wielofunkcyjne	m2	1674
inne pomieszczenia	m2	628
<i>Gospodarstwa indywidualne</i>		
Ogółem		
Ogółem	m2	118622
Obory	m2	15932
Chlewnie	m2	13396
Kurniki	m2	13324
Stodoły	m2	42668
Wiaty	m2	9305
Garaże	m2	6113
Budynki wielofunkcyjne	m2	11978
inne pomieszczenia	m2	5906
<i>Działalność rolnicza</i>		
Ogółem	m2	78932
Obory	m2	7493
Chlewnie	m2	9738
Kurniki	m2	12621
Stodoły	m2	27945
Wiaty	m2	7461
Garaże	m2	2834
Budynki wielofunkcyjne	m2	7614
inne pomieszczenia	m2	3226
<i>Działalność pozarolnicza</i>		
Ogółem	m2	4915
Obory	m2	131
Chlewnie	m2	0
Kurniki	m2	34
Stodoły	m2	776
Wiaty	m2	165
Garaże	m2	1506
Budynki wielofunkcyjne	m2	1674
inne pomieszczenia	m2	628

14.2. Kierunki rozwoju rolnictwa

14.2.1 Zmiany w użytkowaniu gruntów rolnych

W strukturze użytkowania gruntów przeważają na obszarze wiejskim gminy użytki rolne (91,08%), w tym grunty rolne oznaczone na rysunku studium symbolem RP. W mieście udział użytków rolnych jest zdecydowanie mniejszy i wynosi 46,8 % powierzchni miasta.

Określony w studium układ przestrzenny gminy wskazuje na przewidywane zmiany w strukturze użytkowania gruntów polegające na:

- możliwym obniżeniu udziału użytków rolnych na terenie wiejskim gminy do wielkości 89%-90% i zwiększenia udziału terenów nierolniczych do wielkości 6,9%-7,9%,
- zwiększenia udziału lasów do wielkości 2,5%.

Zmiany wiązać się będą z przekształcaniem gruntów rolnych na cele mieszkaniowe, produkcyjno-usługowe (wyznaczenie obszaru aktywizacji gospodarczej na gruntach wsi Unikowice i Stary Paczków), komunikacyjne (obejście drogowe wsi Ścibórz i droga dojazdowa w Kozielnie) i eksploatacji złoża w Kozielnie.

Zmiany użytkowania w mieście wynikać będą z realizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Szacuje się, że w mieście nastąpią większe zmiany w strukturze użytkowania gruntów polegające na:

- możliwym obniżeniu udziału użytków rolnych do wielkości 29%-31,8% i zwiększenia udziału terenów nierolniczych do wielkości 52%-54%.

Zmiany w użytkowaniu wiązać się będą z przejmowaniem na cele nierolnicze (mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, komunikacyjne) gruntów rolnych.

Tempo ubytku gruntów rolnych pozostanie w ścisłej korelacji z procesami inwestycyjnymi na obszarze miejskim i wiejskim gminy.

Polityka przestrzenna na obszarach wymagających ochrony potencjału produkcyjnego przestrzeni rolniczej obejmować powinna działania ograniczające procesy pogarszające walory produkcyjne przestrzeni rolniczej, w tym:

- stosowanie zabiegów agrotechnicznych i technologii uprawowych ograniczających negatywne przekształcenia przestrzeni rolniczej wskutek erozji mechanicznej i chemicznej gleb,
- ochrona terenów szczególnie narażonych na denudację naturogeniczną i uprawową,
- ograniczenie chemizacji w rolnictwie, podnoszenie produktywności gleb metodami biologicznymi, przy dostosowaniu nawożenia organicznego i chemicznego do możliwości sorpcyjnych kompleksów glebowych,
- rozwój rolnictwa zintegrowanego, upowszechnianie rolnictwa ekologicznego (szansa rozwojowa małych gospodarstw rolnych),
- prowadzenie zabiegów zmierzających do odkwaszania gleb.

W zasadach polityki przestrzennej uwzględnić należy:

- ochronę kompleksów rolnych klas I-III przed przeznaczeniem na cele nierolne,
- ograniczenie dostępności gruntów rolnych klasy I-III przed przeznaczeniem na cele nierolne,

- stosowanie zabiegów agrotechnicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie na rolniczą przestrzeń produkcyjną (odkwaszanie, zabiegi przeciwozyjne),
- stosowanie technologii uprawowych i agrotechnicznych nie naruszających równowagi przyrodniczej,
- wydobywanie kopalin na gruntach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej, pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża oraz uzyskania innych decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

14.2.2 Zmiany w strukturze stanu władania użytkami rolnymi

Sektor prywatny na terenie wiejskim gminy obejmuje prawie 62% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Przewiduje się nieznaczny wzrost udziału sektora prywatnego kosztem głównie sektora publicznego. Należy spodziewać się dalszego przepływu gruntów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do sektora rolnictwa indywidualnego. Tym samym nastąpi wzrost wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych. Tendencja ta może być spotęgowana w przypadku zmniejszenia ilości gospodarstw rolnych. Aktualnie średnia gospodarstwa rolnego (9,57 ha) jest znacznie niższa od średniej wojewódzkiej wynoszącej 18,21 ha (źr. ARiMR 2015r.). Wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego wynosi w gminie 4,7 ha. Procesy wzrostu wielkości gospodarstw spowodują z czasem wzrost ich konkurencyjności.

Nie przewiduje się istotnych zmian w sektorze spółdzielczym.

Na terenie miasta zmiany w strukturze władania użytkami rolnymi związane będą z przejmowaniem gruntów na cele inwestycyjne.

Obrót ziemią, jaki będzie miał miejsce, nie wpłynie na zmianę charakteru gminy, co oznacza, że rolnictwo na obszarze wiejskim gminy pozostanie funkcją dominującą.

14.2.3 Program produkcji rolnej i inwestycji związanych z rolnictwem

Produkcję rolną w obecnej gospodarce rynkowej stymuluje bądź limituje ekonomika, to znaczy, że dobór gatunków czy odmian w produkcji roślinnej czy kierunku w hodowli zwierząt uzależniony będzie od opłacalności.

Niemniej stwierdzić należy, że rolnictwo w gminie bazować winno na:

- dobrej i średniej jakości obszarach dla produkcji rolnej,
- prowadzeniu gospodarki wielkotowarowej,
- wykorzystaniu warunków przyrodniczych i ekologicznych do utrzymania uprawy chmielu,
- upowszechnieniu zasad rolnictwa ekologicznego,
- stworzenie nowoczesnej bazy hodowlanej tylko w technologiach bezpiecznych dla środowiska poprzez modernizację i budowę nowoczesnych stanowisk inwentarskich,
- pełniejszym wykorzystaniu bazy produkcyjnej,
- przeprowadzeniu remontów obiektów produkcyjnych w złym stanie technicznym lub ich wymianie na obiekty nowe (dostosowane do nowych technologii produkcyjnych), z jednoczesną rozbiórką obiektów nie nadających się do dalszego wykorzystania lub nieopłacalnych pod względem ekonomicznym do remontu,
- tworzeniu bazy przetwórczej zarówno na obszarze wiejskim jak i na terenie miasta,
- rozwoju usług dla rolnictwa,

- rozszerzenie infrastruktury technicznej zwiększającej atrakcyjność inwestycyjną terenów wiejskich.

W procesie restrukturyzacji obszarów wiejskich uwzględnić należy:

- zwiększanie powierzchniowe gospodarstw wiejskich,
- rozwój rzemiosła na bazie istniejących zagród i nieczynnych ośrodków produkcyjnych rolnictwa,
- rozwój agroturystyki.

14.3 Leśnictwo

Grunty leśne zajmowały w gminie w 2015r. ponad 118 ha. Wskaźnik lesistości należy do najniższych w województwie. Zdecydowanie dominują grunty leśne publiczne Skarbu Państwa.

Tabela 37 Grunty leśne

Nazwa	ogółem	lesistość w %	grunty leśne publiczne ogółem	grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	grunty leśne prywatne
	[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
Paczków ogółem	118,58	1,5	80,18	65,98	52,25	38,40
Paczków - miasto	4,80	0,7	4,20	0,00	0,00	0,60
Paczków - obszar wiejski	113,78	1,5	75,98	65,98	52,25	37,80

W studium funkcja związana z leśnictwem pozostanie marginalna. Przewidywane zmiany w strukturze użytkowania gruntów w gminie spowodują wzrost lesistości do poziomu 2,5%.

14.4 Kierunki rozwoju przestrzennego funkcji produkcyjnych pozarolniczych

Potencjał istniejącego w gminie przemysłu i jego struktura gałęziowa nie zapewnia dostatecznej liczby miejsc pracy oraz dynamicznego rozwoju funkcji przemysłowej. Pozarolnicze funkcje produkcyjne obejmujące przemysł, budownictwo, składy, magazyny skoncentrowane są głównie w mieście Paczkowie. Na obszarze wiejskim, *za wyjątkiem Trzeboszowic*, funkcje te mają charakter marginalny. *Na rysunku studium tereny te zostały oznaczone symbolem P.* Pomimo utrzymujących się tendencji spadkowych aktywności gospodarczej miasta po 1990r. utrzymany został charakter funkcjonalny miasta – ośrodka przemysłowo – usługowego.

Program rozwoju pozarolniczych miejsc pracy, stawiać należy w rzędzie zadań priorytetowych, decydujących o realizacji podstawowego celu rozwoju, jakim jest zdecydowane obniżanie bezrobocia i poprawa warunków życia mieszkańców gminy.

Polityka związana z realizacją powyższego programu uwzględnić powinna:

- maksymalne wykorzystanie istniejącej bazy przemysłowo-składowej na cele produkcyjne, (przy czym utrzymanie terenów przemysłowych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości w granicach terenu określonym tytułem prawnym właściciela),
- *zagospodarowanie terenów przemysłowych d. Polleny Paczków,*
- rozwój funkcji produkcyjnych w ukształtowanej dzielnicy przemysłowo usługowej w północnej części miasta, *na terenach oznaczonych symbolem PZB/P,U,*
- *zagospodarowanie terenów aktywności gospodarczej wyznaczonych na gruntach Paczkowa oraz wsi Unikowice i Stary Paczków (dz.nr ewid.482/1, 482/2 obręb Stary Paczków, dz. nr 78/13, obręb Unikowice, dz. nr 1157/4, obręb Paczków),*
- modernizację terenów przemysłowych w centrum miasta (eliminacja funkcji uciążliwych, poprawa stanu estetycznego),
- *utrzymanie terenu składowo – produkcyjnego przy ulicy Jagiellońskiej – drodze wojewódzkiej 382 i drodze krajowej 46;*
- utrzymanie *terenów produkcyjno-składowych* w Trzeboszowicach,
- lokalizacja w jednostkach wiejskich zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego m.in. dla grup producenckich i różnych form obsługi rolnictwa,
- utrzymanie i rozwój przemysłu materiałów budowlanych bazujących na eksploatacji surowców *na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami EZ oraz ZBr/P i ZBr/P,U, w rejonie wsi Kozielno, Kamienica oraz miasta Paczków,*
- restrukturyzację technologiczną zmierzającą do większej konkurencyjności produkowanych wyrobów; w tym realizację programu produkcji czystej ekologicznie,
- dopuszczenie drobnej produkcji i usług rzemiosła produkcyjnego w obrębie zabudowy zagrodowej na obszarach wiejskich pod warunkiem zachowania wymogów ochrony środowiska.

W programie promocji gminy (dla pozyskania inwestorów) wskazać należy w sferze walorów:

- tradycje i potencjał przemysłu meblarskiego, spożywczego, materiałów budowlanych oraz eksploatacji kruszyw,
- wyjątkowo korzystne położenie przy drodze krajowej 46 i bezpośrednio przy granicy z Republiką Czeską.

Ponadto wskazywać należy walory obszaru gminy Paczków jako obszaru czystego ekologicznie predestynowanego do lokalizacji zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego i bazy dla tego przetwórstwa w oparciu o wysokotowarowe rolnictwo.

15. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Główne elementy możliwe do wykorzystania na cele turystyczno-rekreacyjne to:

- tereny wypoczynkowe nad Zbiornikiem Otmuchowskim, stanowiącym rejon wypoczynku świątecznego i pobytowego o znaczeniu krajowym,
- tereny wypoczynkowe, wyznaczone w *planie*, nad *Zalewem Paczkowskim*, stanowiącym rejon wypoczynku świątecznego i pobytowego,
- zieleń niska i wysoka ciągnąca się wzdłuż doliny Nysy Kłodzkiej przechodząca w mieście w las komunalny (rejon ul. Wojska Polskiego),
- planty miejskie i zabytkowe parki we Frydrychowie i Ujeźdźcu,
- układ urbanistyczny miasta Paczkowa z zachowanymi w doskonałym stanie średniowiecznymi murami z basztami łupinowymi i z licznymi zabytkami architektury,
- muzeum gazownictwa,
- kąpielisko miejskie,
- wody otwarte, w tym rzeka Nysa Kłodzka, stawy,
- obiekty kultury materialnej z parkami krajobrazowymi na terenach wiejskich,
- istniejąca baza campingowa w Paczkowie (w tym Ośrodek Rekreacyjny w Paczkowie z basenem i stawem przy ul. Jagiellońskiej - Camping nr 258) i Ściborzu,
- baza noclegowa – kempingowa i letniskowa nad *Zalewem Paczkowskim i we wsi Ścibórz*,
- MOP (miejsce obsługi podróżnych) przy drodze 46 we wsi Kamienica (projektowane po północnej stronie obwodnicy wsi),
- istniejąca i projektowana baza hotelowo-motelowa w Paczkowie,
- *sieć ścieżek rowerowych*.

W oparciu o w/w elementy przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe w studium wyznacza się następujące formy turystyki, które przyczynić się mogą do wzrostu znaczenia funkcji turystycznej jako wspomagającej rozwój gminy:

- turystyka pobytowa i związana z wypoczynkiem świątecznym,
- turystyka krajoznawcza,
- turystyka żeglarska,
- turystyka wędkarska,
- turystyka ornitologiczna,
- turystyka carawaningowa,
- agroturystyka.

Znacznego rozmachu nabrać winna w skali gminy agroturystyka oparta o w/w elementy przyrodniczo- krajobrazowe i kulturowe gminy. Do wsi o potencjalnie dużych walorach dla rozwoju agroturystyki wskazuje się :

- wieś Stary Paczków,
- wieś Trzeboszowice,

- wieś Wilamowa,
- wieś Gościce,
- wieś Lisie Kąty.

Dla właściwego rozwoju funkcji turystycznej wykorzystać należy istniejącą bazę, którą wzbogacić należy o dodatkowe elementy i dodatkowe urządzenia takie jak:

- informację turystyczną (punkty informacji turystycznej, wyznaczone trasy zwiedzania, wyznaczone punkty obserwacyjne, widokowe, in.),
- parkingi z sanitariatami,
- hotele, motele, campingi, pensjonaty,
- obiekty gastronomiczne, w tym „małej gastronomii”,
- trasy rowerowe (wzdłuż zbiorników wodnych, rzeki Nysy Kłodzkiej, wałów przeciwpowodziowych).

Dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej nad *Zalewem Paczkowskim* wymagana jest rozbudowa bazy noclegowej i rozwój urządzeń rekreacyjno-sportowych, na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem PZB/US i wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Szczególnego znaczenia nabiera realizacja urządzeń sportowych oraz wprowadzenia takich form wypoczynku, które umożliwiłyby wydłużenie sezonu turystycznego. Aktywność turystyczna tych terenów wzrośnie również z chwilą realizacji zabudowy lotniskowej.

Miasto posiada unikatowe warunki dla rozwoju turystyki krajoznawczej, których podstawę tworzy system średniowiecznych murów obronnych z plantami, układ urbanistyczny rynku, z licznymi zabytkami architektury oraz muzeum gazownictwa.

Warunkiem rozwoju turystyki w skali całej gminy jest wykorzystanie istniejącej bazy oraz stworzenie niezbędnych elementów zagospodarowania turystycznego. Niezbędnym również czynnikiem rozwoju jest promocja turystyczna i pełna informacja o wartościach turystycznych gminy.

Korzystne położenie umożliwia wykorzystanie dla wypoczynku świątecznego przez mieszkańców gminy Paczków sąsiednich rejonów turystycznych:

- Zbiornika Otmuchowskiego,
- Kotliny Kłodzkiej,
- Gór Opawskich w gm. Głucholazy,
- Przedgórze Ryhlebkich Hor, Gór Opawskich i Masywu Jesenika po stronie czeskiej.

Gmina Paczków posiada bardzo korzystne połączenia komunikacyjne z Republiką Czeską, poprzez:

- drogę biegnącą wzdłuż wsi Kamienica w kierunku miejscowości Bila Voda,
- drogę powiatową, biegnącą wzdłuż wsi Gościce w kierunku miejscowości Horni Hostice,
- drogę wojewódzką nr 382, łączącą się z drogą nr 60 na terenie Republiki Czeskiej,

- drogę gminną biegnącą od wsi Trzeboszowice, wzdłuż granicy między sołectwami Ujeździec i Dziewiętlice w kierunku miejscowości Javornik na terenie Republiki Czeskiej,
- drogę powiatową nr 1640 „O” biegnącą wzdłuż wsi Dziewiętlice w kierunku miejscowości Bernartice.

Trasy turystyczne

➤ Trasy piesze

Odcinek Głównego Szlaku Sudeckiego im. M. Orłowicza: od Paczkowa do Świeradowa (tzw. szlak czerwony). Na terenie gminy Paczków szlak ma następujący przebieg:

Paczków: dworzec PKP - Rynek - Kozielno – Błotnica (gm. Złoty Stok).

➤ Trasy rowerowe

- Cyklotrasa L – J – O Łądek Zdrój – Javornik – Paczków – Otmuchów, powstała w ramach współpracy transgranicznej z Czechami;
- *Trasa krajowa nr 60 (odcinek biegnący przez powiat nyski) Paczków- Bily Potok - Unikowice - Dziewiętlice - Trzeboszowice - Ratnowice - Meszno - Piotrowie Nyskie - Kalków - Łąka - Jarnołtów - Burgrabice -Gieralcice - Glucholazy - Skowronków - Jarnołtówek – Pokrzywna;*
- *Trasa międzynarodowa nr R9 (odcinek biegnący przez powiat nyski) Błotnica - Kozielno - Paczków - Dziewiętlice - Trzeboszowice - Ratnowice - Meszno - Śliwice -Kalków - Buków -Biała Nyska - Morów - Łączka -Biskupów - Nowy Świątów - Glucholazy - Mikulowice*

W studium dopuszcza się wyznaczenie innych tras turystycznych m.in. wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej oraz obwałowaniami przeciwpowodziowymi. Wyznaczone trasy turystyczne nie mogą naruszać ustaleń określonych w planie zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 PLB 16003.

Przykładowe trasy dla wycieczek rowerowych bliższych - do 30 km - bez oznaczeń

- Po Przedgórzu Paczkowskim (około 18 km): Paczków - Unikowice - Lisie Kąty - Bily Potok - Gościce - Kamienica – Paczków;
- Wzdłuż Nysy Kłodzkiej (około 18 km): Paczków - Kozielno - Topola – Paczków;
- Szlakiem czerwonym, im. dr M. Orłowicza (około 20 km): Paczków - Kozielno - Błotnica - Kolonia Błotnicka - Kamienica – Paczków;
- Po Obniżeniu Otmuchowskim (około 24 km): Paczków - Stary Paczków - Ścibórz - Trzeboszowice – Paczków;
- Wzdłuż granicy polsko - czeskiej (około 28 km): Paczków - Złoty Stok (przejście małego ruchu granicznego) - Bila Voda - Javornik - Horní Hostice - Javornik - Bily Potok – Paczków;
- Szlakiem Krzyży Pokutnych (około 28 km): Paczków - Kamienica - Unikowice - Lubiatów - Mrokocim – Paczków;
- Po Przedgórzu Rychlebskich Hor (około 28 km): Paczków - Dziewiętlice (przejście małego ruchu granicznego) - Bernartice - Vicice - Uhelna - Javornik – Paczków.

Przykładowe trasy dla dalszych wycieczek rowerowych z Paczkowa - do 100 km - bez oznaczeń

- Wokół Jeziora Otmuchowskiego (około 40 km): Paczków - Ścibórz - Otmuchów - Sarnowice - Paczków;
- Góry Złote i Bardzkie (około 55 km): Paczków - Złoty Stok - Ożary - Bardo - Paczków;
- Do Jesenika - Czechy (około 60 km): Paczków - Javorník - Žulovná - Jeseník - Paczków;
- Kotlina Kłodzka (około 60 km): Paczków - Złoty Stok - Kłodzko - Paczków;
- Góry Opawskie (około 100 km): Paczków - Otmuchów - Nysa - Głucholazy - Paczków;
- Góry Stołowe (około 100 km): Paczków - Kłodzko - Radków - Paczków.

➤ Trasy kajakowe

Spływ kajakowy (około 32 km): Bardo Śl. - Paczków - Jezioro Otmuchowskie

W celu uatrakcyjnienia oferty turystyczno-kulturalnej gmina organizuje na swoim terenie cykliczne imprezy plenerowe:

- *Dni Paczkowa (ostatni weekend czerwca),*
- *Plener Malarski (lato),*
- *Dożynki (wrzesień),*
- *Turniej Piłki Nożnej,*
- *Paczkowskie spotkania z filmem,*
- *Paczkowski Festiwal Muzyki Kameralnej i Organowej pamięci Moritza Brosiga - Muzyka ponad granicami.*

16. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU I FUNKCJONOWANIA TERENÓW ZWIĄZANYCH Z BEZPIECZEŃSTWEM PUBLICZNYM, TERENÓW ZAMKNIĘTYCH ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH

16.1 Tereny związane z bezpieczeństwem publicznym

W studium utrzymuje się w mieście teren Posterunku Policji w istniejących granicach. W programie zagospodarowania turystycznego zbiornika Kozielno uwzględnić należy lokalizację ośrodka WOPR i policyjnego posterunku wodnego.

Innych terenów związanych z bezpieczeństwem publicznym nie wyznacza się na terenie gminy.

16.2 Tereny zamknięte MON i tereny zamknięte kolejowe

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów i obiektów MON.

Zgodnie z przepisami szczególnymi teren linii kolejowej nr 137 stanowi teren zamknięty (PKP). W studium dopuszcza się na tym terenie rozbudowę i modernizację infrastruktury kolejowej.

16.3 Kierunki rozwoju terenów związanych z ochroną przeciwpowodziową

Paczków jest jedną z gmin, która dotknięta została katastrofalną powodzią z lipca 1997r. Kłeska powodzi spowodowała duże straty na obszarze gminy i miasta Paczków. Gmina jest zagrożona przez wody rzeki Nysy Kłodzkiej.

W celu ochrony terenów zlewni Nysy Kłodzkiej (i uporządkowania terenów poeksploatacyjnych) wybudowany został zespół zbiorników retencyjnych: Zalew Paczkowski (zbiornik Kozielno) i zbiornik Topola. Zalew Paczkowski zlokalizowany jest w części na obszarze gminy Paczków, a w części na obszarze sąsiedniej gminy Kamieniec Ząbkowicki. Realizację zbiorników Zalew Paczkowski i "Topola" rozpoczęto w 1986 r. Po katastrofalnej powodzi w 1997 r. budowa zbiorników stała się elementem Narodowego Programu Odbudowy i Modernizacji jako priorytetowe zadania resortu środowiska w zakresie budowy zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Zbiornik Kozielno posiada następujące parametry:

- NPP (normalny poziom piętrzenia) – 222,5 m n.p.m.,
- Max. PP (maksymalny poziom piętrzenia) – 223,5 m n.p.m.,
- Min. PP (minimalny poziom piętrzenia) – 218 m n.p.m.,
- pojemność zbiornika przy NPP – 13 mln m³,
- pojemność zbiornika przy Max. PP – 16,4 mln m³,
- powierzchnia zalewu przy NPP – 333 ha,
- powierzchnia zalewu przy Max. PP – 346 ha,

(źródło: aktualizacja „programu ochrony środowiska dla gminy Paczków na lata 2009 – 2012 z perspektywą 2013-2016”, Załącznik do Uchwały nr XLI/295/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 grudnia 2009 r.)

Główną funkcją zbiornika Kozielno (wg instrukcji razem ze zbiornikiem Topola) jest:

- retencjonowanie wody i stworzenie możliwości rozwoju rekreacji wodnej, sportów wodnych i wędkarstwa w tej części doliny Nysy Kłodzkiej,
- wykorzystanie do celów energetycznych w zakresie dostępnych spiętrzeń i przepływów, z zachowaniem funkcji podstawowej,
- włączenie funkcjonalne w korytarz ekologiczny Nysy Kłodzkiej,
- bezpieczne przepuszczanie wód oraz ewentualne łagodzenie skutków powodzi w niżej położonej części doliny, w zakresie ograniczonym dostępną rezerwą przeciwpowodziową.

W studium określa się w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego (opr. KZGW) obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmujący :

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$),
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$),

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych (Prawo wodne). Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje ustawa Prawo Wodne.

W aktualnym stanie prawnym na obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału nie obowiązują zakazy wynikające z Ustawy Prawo Wodne.

W studium określono również obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$).

Aktualnie dla obszaru dorzecza Odry obowiązuje Plan zarządzania ryzykiem powodziowym, zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 18.10.2016r. (Dz.U. z 2016r. poz.1938).

Zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi powinny być wały i mury oporowe przeciwpowodziowe oznaczone na rysunku studium. Uwzględnia się ponadto w niniejszym studium:

- konserwację koryta rzeki Nysy Kłodzkiej,
- zabezpieczenie urwistego prawego brzegu rzeki Nysy Kłodzkiej,
- przełożenie koryta rzeki Nysy Kłodzkiej w rejonie Starego Paczkowa (84+000 - 85+000),
- modernizację przelewu powodziowego Ścibórz na Zbiorniku Otmuchowskim,
- przebudowę mostu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 382.

Nie zmienia się w studium przeznaczenia i sposobu użytkowania istniejącego przelewu powodziowego Ścibórz (Kanału Ulgi) integralnie związanego z funkcjonowaniem Zbiornika Otmuchowskiego. Zbiornik ten, co należy podkreślić, położony jest w całości w granicach administracyjnych miasta Otmuchowa.

W związku z wystąpieniem lokalnych podtopień na terenie wsi Dziewiętlice, w gminie Paczków, w czasie ulewnych deszczy na przełomie czerwca i lipca 2009 roku, sugerowane jest wprowadzenie odpowiednich regulacji i zabezpieczeń na rzece Świdna.

W celu dodatkowego zwiększenia retencyjności terenów przewiduje się budowę zbiornika małej retencji na rzece Świdnej pomiędzy wsią Dziewiętlice i Trzeboszowice.

Wyznaczone w studium obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zmianie poddać należy w zakresie wyznaczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązujący mpzp miasta Paczkowa.

17. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wg opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla gminy Paczków na terenie objętym zmianą „Studium ...” nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Należy jednakże wykluczyć z możliwości zabudowy tereny narażone na erozję rzeczna – skarpy i podcięcia erozyjne, szczególnie w Paczkowie we wschodniej części miasta.

18. ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

18.1 Zabudowa mieszkaniowa

Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone są na rysunku studium symbolami MR, MN oraz MW.

Potencjalne możliwości rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy są stosunkowo korzystne. Przeprowadzona w ramach studium analiza istniejących zasobów mieszkaniowych, potrzeb mieszkaniowych oraz priorytetów polityki mieszkaniowej pozwoliła na przyjęcie następujących zasad:

na terenie miasta Paczkowa:

- *zachować dotychczasową funkcję podstawową terenów mieszkaniowych poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, modernizację, rozbudowę, rozwój i uzupełnienie, budowę nowych budynków w lukach zabudowy lub wymianę, z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich dla obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej,*
- *dopuszcza się lokalizację usług (komercyjnych i publicznych), małych zakładów produkcyjnych pod warunkiem ich nieuciążliwego charakteru (ew. uciążliwość ograniczona ściśle do granic działki), z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich dla obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej,*
- *dopuszcza się uzupełnienie zieleni urządzonej (np. zieleń przyuliczna, skwery) o urządzenia o charakterze rekreacyjnym (np. place zabaw) oraz lokalizację zespołów garażowych na osiedlach wielorodzinnych (w tym garaży podziemnych),*
- *w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, uwzględnić ograniczenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r. poz. 2017 z późn. zm.)*
- *uwzględniając skalę miasta, realizację programu mieszkaniowego przewiduje się w formie zabudowy o niskiej intensywności zabudowy – MN ($In^* < 0,35 \div 0,40$) oraz w formie zabudowy o średniej intensywności zabudowy – MW ($In = 0,35 \div 0,70$),*
- *zabudowę o niskiej intensywności zabudowy zakłada się realizować w ramach osiedli domów jednorodzinnych oraz na terenach objętych wtórnymi podziałami działek w istniejącej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej*
- *zabudowę o średniej intensywności (MW) przewiduje się realizować przede wszystkim w ramach uzupełnień i przekształceń zabudowy na terenach śródmieścia,*
- *dla zabezpieczenia walorów urbanistycznych miasta wyklucza się zabudowę wielorodzinną ($In > 0,70$) w formie bloków powyżej IV kondygnacji z płaskimi dachami,*
- *utrzymuje się tereny mieszkaniowe zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- *w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawo Wodne,*

- wyznacza się w studium obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego zachowania (ZB), wymagające przekształceń (ZBp) i wymagające rehabilitacji (ZBr), w ramach których wymagane są następujące działania:
 - utrzymanie bądź przywrócenie poprzez remonty i modernizacje właściwego stanu technicznego substancji mieszkaniowej,
 - poprawa standardów wyposażenia budynków w instalacje,
 - zmniejszenie różnic w standardach mieszkaniowych i w jakości życia w nowych i starych zasobach mieszkaniowych,
 - wykorzystanie technik termomodernizacji dla poprawy energochłonności i wystroju architektonicznego zabudowy mieszkaniowej,
 - *zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenom mieszkaniowym,*
 - *wyposażenie w infrastrukturę techniczną,*

Zalecane zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- *wysokość dla nowej i modernizowanej zabudowy - do 2 kondygnacji naziemnych w przypadku zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (w tym poddasze użytkowe), do 4 kondygnacji w przypadku zabudowy wielorodzinnej w zwartych zespołach,*
- *dachy o symetrycznym układzie połaci, spadkach 30-45° lub podobnie jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej,*
- *układ kalenic - jak w zabudowie sąsiedniej, szczególnie w obrębie zabytkowych założeń przestrzennych,*
- *formę zabudowy, elewację, elementy ścienne i dachowe, ogrodzenia, z zasady stosować z regionalnymi tradycjami z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich dla obiektów i stref zabytkowych,*
- *zabudowę gospodarczą i usługową architektonicznie dostosować do zabudowy mieszkaniowej,*
- *powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, wielorodzinnej i usługowej - stosownie do potrzeb,*
- *zapewnić odpowiednie standardy obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną i zieleni urządzoną,*
- *powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki jednorodzinnej – minimum 30%, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.*
- *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:*
 - minimalny = 0,05,
 - maksymalny = 0,60, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych oraz warunków.

na terenach wiejskich gminy:

- *zachować dotychczasową funkcję podstawową terenów mieszkaniowych poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, modernizację, rozbudowę, rozwój i uzupełnienie, budowę nowych budynków w lukach zabudowy lub wymianę, z uwzględnieniem*

uwarunkowań konserwatorskich dla obiektów zabytkowych, stref ochrony konserwatorskiej i zabytkowych układów ruralistycznych (Stary Paczków),

- *dopuszcza się lokalizację usług (komercyjnych i publicznych), małych zakładów produkcyjnych, składów pod warunkiem ich nieuciążliwego charakteru (ew. uciążliwość ograniczona ściśle do granic działki), z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich dla obiektów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej,*
- *dopuszcza się uzupełnienie zieleni urządzonej, o urządzenia o charakterze rekreacyjnym (np. place zabaw), garaże, parkingi,*
- *uwzględniając skalę wiejskich jednostek osadniczych gminy, realizację programu mieszkaniowego przewiduje się w formie zabudowy o niskiej intensywności zabudowy – MN ($In^* < 0,35 \div 0,40$);*
- *budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy zakłada się realizować w formie zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej), małych domów mieszkalnych oraz zabudowy zagrodowej, w ramach istniejącej struktury wsi;*
- *w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Unikowicach obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji nowej zabudowy wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.z 2016, poz.961),*
- *we wsi Kozielno wyznacza się tereny dla nowej zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku studium symbolem PZB/MN,U;*
- *nowe tereny mieszkaniowe, poza obszarami zwartej zabudowy, wyznacza się we wsi Kozielno (PZB/MN), a w pozostałych wsiach zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami,*
- *w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wsie Frydrychów, Ścibórz, część wsi Trzeboszowice, Stary Paczków i Wilamowa), uwzględnić ograniczenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r. poz. 2017 z późn. zm.)*
- *we wsi Dziewiętlice dopuszcza się lokalizację zabudowy na nieczynnych terenach kolejowych,*
- *zastąpienie całkowicie zużytej zabudowy, nie będącej zabytkami architektury i budownictwa, zabudową nową;*
- *modernizację, rehabilitację i rewaloryzację starej, historycznej zabudowy;*
- *utrzymuje się tereny mieszkaniowe zgodnie z planów miejscowych,*

Wyznacza się w studium obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego zachowania (ZB), wymagające przekształceń (ZBp) i wymagające rehabilitacji (ZBr), w ramach których wymagane są następujące działania:

- *utrzymanie bądź przywrócenie poprzez remonty i modernizację właściwego stanu technicznego substancji mieszkaniowej,*
- *poprawa standardów wyposażenia budynków w instalacje,*
- *zmniejszenie różnic w standardach mieszkaniowych i w jakości życia, w nowych i starych zasobach mieszkaniowych,*
- *wykorzystanie technik termomodernizacji dla poprawy energochłonności i wystroju architektonicznego zabudowy mieszkaniowej,*
- *zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenom mieszkaniowym,*
- *wyposażenie w infrastrukturę techniczną,*

Zalecane zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- wysokość dla nowej i modernizowanej zabudowy - do 2 kondygnacji naziemnych w przypadku zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (w tym poddasze użytkowe), do 3 kondygnacji w przypadku zabudowy wielorodzinnej,
- dachy o symetrycznym układzie połaci, spadkach 30-45° lub podobnie jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej,
- układ kalenic - jak w zabudowie sąsiedniej, szczególnie w obrębie zabytkowych założeń przestrzennych,
- formę zabudowy, elewację, elementy ścienne i dachowe, ogrodzenia, z zasady stosować z regionalnymi tradycjami z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich,
- zabudowę gospodarczą i usługową architektonicznie dostosować do zabudowy mieszkaniowej,
- powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, wielorodzinnej i usługowej - stosownie do potrzeb,
- zapewnić odpowiednie standardy obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną i zieleń urządzoną,
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki jednorodzinnej – minimum 40%, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
 - minimalny = 0,05,
 - maksymalny = 0,50, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych oraz warunków.

*In – wskaźnik intensywności zabudowy netto jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej mieszkaniowej budynków mieszkalnych (wraz z powierzchnią ewentualnych urządzeń wbudowanych w te budynki) do powierzchni terenu

18.2 Zabudowa usługowa

Tereny zabudowy usługowej oznaczone są na rysunku studium symbolami U oraz US.

Program usług zapewniający w miarę wszechstronne zaspokojenie potrzeb mieszkańców bazować będzie generalnie na funkcjonujących urządzeniach usługowych. Dopuszcza się jednakże przemienność funkcji istniejących obiektów usługowych lub ich trwałą zmianę. Kształtowanie form zabudowy usługowej uzależnia się od organizacji funkcjonalnej usług oraz od programu usługowego.

- W ogólnogminnym (ogólnomiejskim) ośrodku usługowym w Paczkowie dodatkowe usługi wykształcić należy w parterach istniejących i projektowanych (przewidzianych do odtworzenia) budynkach mieszkalnych. W miarę potrzeb należy przeznaczać na cele usług i administracji wyższe piętra budynków lub obiekty w całości. Nieznaczny program usług bytowych, handlu i gastronomii może być realizowany w małych pawilonach usługowych, o architekturze nawiązującej do otaczającej zabudowy i w charakterze nie odbiegającym od skali miasta.

- Usługi podstawowe w osiedlach mieszkaniowych w Paczkowie i w wiejskich jednostkach mogą być realizowane w małych pawilonach usługowych wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego. Mogą być również wbudowane w partery budynków mieszkalnych.
- Rozbudowa usług podstawowych w zakresie oświaty możliwa jest poprzez rozbudowę i modernizację istniejących obiektów. Budowa sal gimnastycznych powinna nawiązywać architektonicznie do istniejących szkół oraz otaczającej zabudowy.
- Reforma oświaty i zmiany demograficzne mogą wymusić likwidację, a w konsekwencji zmianę funkcji *przedszkoli*. Obiekty te mogą być przekształcone na potrzeby opieki zdrowotnej (hospicja, szpitalne oddziały specjalistyczne, niepubliczne placówki zdrowotne), opieki społecznej (dom opieki społecznej, domy spokojnej starości, mieszkania zastępcze) lub na inne cele związane z kulturą, usługami bytowymi, nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi, nieuciążliwymi zakładami rzemieślniczymi.
- *Dopuszcza się przekształcenie d. prewentorium w Paczkowie na usługi, w tym usługi zdrowia i opieki (m.in. dom spokojnej starości).*
- Dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców miasta i gminy zaleca się budowę sali wielofunkcyjnej wykorzystywanej na potrzeby sportu (kultury) oraz realizację krytego basenu *na terenie miasta.*
- Dla właściwego funkcjonowania terenów rekreacyjnych w Kozielnie wyposażać je należy w urządzenia sportu, gastronomii, handlu, technicznego zaplecza motoryzacji, *na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem PZB/US.*
- Nowe tereny dla rozwoju usług, szczególnie związanych z obsługą komunikacji i technicznym zapleczem motoryzacji (*MOP, motele, zajazdy, stacje paliw, warsztaty samochodowe, in.*) wskazuje się przy drodze krajowej nr 46, *na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem PZB/U, KS.*
- Priorytetowego potraktowania wymaga rzemiosło usługowe i produkcyjne na terenie gminy. *Dla rozwoju rzemiosła, wykorzystać można bazy produkcyjno-magazynowe gospodarstw rolnych poprzez ich adaptację. W przypadku braku technicznych możliwości adaptacji w/w obiektów na cele rzemiosła, stwarza się w studium możliwość realizacji zabudowy usług rzemieślniczych w każdej z miejscowości w formie nowo-realizowanej zabudowy I kondygnacyjnej (zabudowy przemysłowo-magazynowej). Dopuszczyć należy również rzemiosło usługowe i drobne zakłady rzemiosła produkcyjnego (o nieuciążliwym charakterze) w obrębie zabudowy zagrodowej.*
- We wsiach zakłada się dalszy rozwój istniejących ośrodków usługowych położonych w centralnych częściach wsi. Dodatkowe usługi w tych ośrodkach wykształcić należy w parterach istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych. Część programu usług bytowych, handlu i gastronomii może być realizowany w małych pawilonach usługowych, o architekturze nawiązującej do otaczającej zabudowy i w charakterze nie odbiegającym od skali zabudowy wsi.
- *W granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawo Wodne.*
- *W granicy Otmuchowsko – Nyskiego OChK obowiązują zakazy wynikające z uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r. poz. 2017 z późn. zm.)*

- Zakazuje się lokalizacji na terenie gminy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000m².
- Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako towarzyszącą, w tym również lokalizację samodzielnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela terenu prowadzącego działalność usługową,
- Dopuszcza się łączenie funkcji usługowej z mieszkalną.

Zalecane zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji nowej zabudowy: oświatowej, domów opieki społecznej, hoteli - I-IV, zabudowa usługowa pozostała – I-III kondygnacji,
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – minimum 15%, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
- minimalny = 0,05,
- maksymalny = 0,60, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

US - tereny sportu i wypoczynku

Zasady polityki przestrzennej:

- zachować dotychczasową funkcję istniejących obiektów sportowych (głównie stadion w Paczkowie, ośrodek rekreacyjny w Paczkowie z basenem otwartym, boiska sportowe w mieście i na terenach wiejskich),
- wskazana modernizacja i przebudowa zmierzająca do podwyższenia standardu w ramach dotychczasowej funkcji podstawowej,
- realizacja krytego basenu w Paczkowie, o wysokości nie przekraczającej 12m ,
- dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń sportowych zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- dopuszcza się lokalizację towarzyszących trenów zieleni urządzonej (o charakterze ozdobnym i wypoczynkowym, zieleni izolacyjnej oraz urządzeń o charakterze rekreacyjnym (np. place zabaw).

18.3 Zabudowa produkcyjna

Klasyczna zabudowa przemysłowa zlokalizowana jest w Paczkowie (istniejące zakłady, m.in. FAMAD, NASSEN MEBLE, BETONIARNIA, WIENERBERGER Cegielnia, d.POLLENA). Kształtowanie istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowej powinno odbywać się wg następujących zasad:

- istniejąca zabudowa przemysłowa może być modernizowana i rozbudowywana w dostosowaniu do zmieniających się technologii;
- istniejące zakłady należy dostosować do obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska i ograniczenia uciążliwości do granic własności określonych tytułem prawnym;

- dopuszcza się likwidację zabudowy produkcyjnej nie objętej ochroną konserwatorską lub zmianę jej funkcji;
- do czasu wprowadzenia odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpowodziowego, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawo Wodne, ograniczyć rozbudowę istniejących zakładów i zakazać realizacji nowej zabudowy produkcyjnej na terenach wyznaczonych po zachodniej stronie ulicy Kolejowej w Paczkowie;
- zabudowę przemysłową posiadającą cechy stylowe poddać należy rewaloryzacji, a zabudowę przy głównych ciągach komunikacyjnych poddać należy modernizacji pod kątem poprawy wystroju zewnętrznego. Zabudowa ta stanowi o wizerunku miasta.

Przy obwodnicy Paczkowa na gruntach wsi Unikowice i Stary Paczków wskazuje się na rysunku studium nowy teren o symbolu PZB/P,U. Nowo projektowana zabudowa przemysłowa (łącznie z zabudową magazynową) w formie zabudowy I-III kondygnacyjnej, zrealizowana w nowoczesnej formie i w nowoczesnej technologii stanowić będzie obszar aktywizacji gospodarczej Paczkowa.

Adaptacją obejmuje się istniejący na terenie gminy przemysł rolny funkcjonujący w ramach baz gospodarczych jednostek rolnych.

Przekształconą bazę d.POM w Trzeboszowicach na cele przemysłowo- usługowe utrzymuje się w niniejszym studium z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów.

Na rysunku studium oznaczeniem *P* określono tereny obiektów i urządzeń przemysłu, składów, budownictwa, usług produkcyjnych oraz usług handlu hurtowego.

Zasady polityki przestrzennej:

- na wyznaczonych w studium terenach z oznaczeniem *P* dopuszcza się zabudowę: produkcyjną, składową, usługową, urządzenia obsługi technicznej i transportowej,
- możliwe jest łączenie na tych terenach funkcji produkcyjnej i usługowej oraz zmiana funkcji na usługową,
- dopuszcza się funkcję mieszkalną jako towarzyszącą, w tym również lokalizację samodzielnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela terenu prowadzącego działalność,
- dopuszcza się lokalizację terenów zieleni (w tym zieleni izolacyjnej),
- wysokość zabudowy do 15m,
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki – nie ustala się (do określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych),
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
 - minimalny = 0,05,
 - maksymalny = 0,70, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

RU- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oraz gospodarstw leśnych i rybactw istniejących urządzeń produkcji rolnej

Zasady polityki przestrzennej:

- lokalizacja nowej zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
- ograniczenie obsady zwierząt do 500 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- preferowanie hodowli w systemie ściółkowym,
- wysokość zabudowy do 12m,
- pozostałe zasady polityki przestrzennej - jak na terenach „P”.

19. ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW NIEZABUDOWANYCH, TERENÓW ZIELENI I CMENTARZY

Na rysunku studium symbolem **RP- oznaczono tereny rolne.**

Zasady polityki przestrzennej:

- dopuszcza się bez obowiązku zmiany studium formy użytkowania związane z rozwojem funkcji podstawowych i towarzyszących, uzasadnione wykorzystaniem potencjału rolnego w postaci obiektów obsługi produkcji rolnej
- funkcje uzupełniające: zieleń śródpolna, ogrody działkowe, tereny projektowanych doleśń, tereny eksploatacji złóż, wody powierzchniowe, drogi transportu rolnego i drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,
- na wniosek Starosty Nyskiego na obszarze objętym studium dopuszcza się wydobywanie kopalin o lokalnym znaczeniu gospodarczym, na gruntach o niskiej klasie bonitacyjnej, pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża oraz uzyskania innych decyzji związanych z podjęciem działalności górniczej,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej (wg zasad określonych dla terenów MR jak na terenach wiejskich gminy) i/lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oraz gospodarstw leśnych i rybactw istniejących urządzeń produkcji rolnej (wg zasad określonych dla terenów RU), z wyłączeniem terenów położonych w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ($Q_{1\%}$),
- wskazana modernizacja i przebudowa zmierzająca do podwyższenia standardu w ramach dotychczasowej funkcji podstawowej.

ZC- tereny cmentarzy

Zasady polityki przestrzennej:

- dopuszcza się rozbudowę cmentarzy na przyległych gruntach rolnych (przy zachowaniu stref sanitarnych wynikających z przepisów odrębnych) i usługi związane z funkcją cmentarzy,
- dopuszcza się parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

20. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW OSADNICZYCH

20.1 Kierunki rozwoju mieszkalnictwa

Założono następujące kierunki rozwoju mieszkalnictwa w dostosowaniu do potencjału i charakteru rozwojowego poszczególnych miejscowości gminy:

➤ miasto Paczków:

- utrzymuje się zgodnie z *ustaleniami planu miasta* tereny pod zabudowę średniej intensywności w śródmieściu oraz kontynuację na terenie miasta zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- zabezpiecza się możliwość realizacji zabudowy średniej intensywności przy ul. Sienkiewicza – Kopernika (kontynuacja zabudowy wielorodzinnej),
- podtrzymuje się budowę osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulicy Sienkiewicza (w kierunku południowym do obwodnicy drogi nr 46),
- wyznacza się nowe tereny pod rozwój zabudowy mieszkaniowej (niskiej intensywności MN) w zachodniej części miasta oraz na terenach położonych po północnej stronie ulicy Kościuszki, *oznaczonych na rysunku studium symbolem PZB/MN*,
- dopuszcza się intensyfikację zabudowy w istniejącej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, szczególnie w rejonie ulicy Kościuszki,

➤ jednostki wiejskie:

- zakłada się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego uzupełniającego i odtworzeniowego w ramach terenów przewidzianych do zabudowy (dopuszczalnego zainwestowania wsi w *granicach określonych na rysunku studium*); zasady te odnoszą się również do realizacji zabudowy zagrodowej,
- *rozwój zabudowy jednorodzinnej zakłada się we wsi Kozielno, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem PZB/MN,U.*

Granica terenów dopuszczalnego zainwestowania jest nieprzekraczalną granicą rozwoju mieszkalnictwa na terenie wszystkich jednostek osadniczych.

20.2 Kierunki rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej

Ze względu na istniejące uwarunkowania i dotychczasowe tradycje przemysłowe główny kierunek rozwoju funkcji przemysłowej wyznacza się w Paczkowie. Polityka w tym zakresie powinna zmierzać do:

- utrzymania funkcji produkcyjnych istniejących zakładów przemysłowych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności zakładu,
- *do czasu wprowadzenia odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpowodziowego, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawo Wodne, ograniczyć rozbudowę istniejących zakładów i zakazać realizacji nowej zabudowy produkcyjnej na terenach wyznaczonych po zachodniej stronie ulicy Kolejowej w Paczkowie.*

- kontynuacji eksploatacji surowców mineralnych (*przez cegielnię ilów w ramach złoża „Paczków”*),
- *zagospodarowanie wyznaczonych w studium terenów aktywizacji gospodarczej na gruntach wsi Unikowice i Stary Paczków,*
- adaptacji obiektów gospodarczych nie wykorzystywanych na potrzeby rolnictwa z przeznaczeniem na cele rzemiosła nieuciążliwego i małych zakładów produkcyjnych z uwzględnieniem preferencji związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
- realizacji nowych obiektów produkcyjnych na terenach wiejskich zlokalizowanych poza zabudową mieszkaniową w strefach produkcyjnych wsi,
- *zakazu rozbudowy istniejących elektrowni wiatrowych we wsi Unikowice.*

20.3 Kierunki rozwoju zabudowy turystyczno – rekreacyjnej i letniskowej

- *Główną koncentrację zabudowy turystyczno – rekreacyjnej wskazuje się w studium w rejonie wsi Ścibórz i Kozielno.*
- *Program zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego (m.in. hotele, motele) powinien być realizowany w mieście Paczków.*
- Lokalizację zabudowy letniskowej (*domów letnich*) wskazuje studium we wsi Kozielno nad zbiornikiem wodnym, głównie w części zachodniej wsi oraz po północnej stronie drogi powiatowej 1645 „O” Paczków – Kozielno, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem PZB/US, oraz we wsi Ścibórz.
- Ze względu na rolniczy charakter gminy nie wyznacza się w gminie innych terenów pod zabudowę letniskową.
- Dopuszcza się przekształcenia we wsi Ścibórz oraz w pozostałych wsiach zabudowy zagrodowej na zabudowę letniskową. Działania te powinny być szczególnie preferowane w miejscowościach wskazywanych w niniejszym studium do rozwoju agroturystyki, tj.:
 - *Stary Paczków,*
 - *Trzeboszowice,*
 - *Kamienica,*
 - *Gościce*
 - *Lisie Kąty.*
- *W granicy Otmuchowsko – Nyskiego OChK obowiązują zakazy wynikające z uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016 r. poz. 2017 z późn. zm.)*

20.4 Obszary wielofunkcyjne przeznaczone do realizacji nowych programów gminy

W studium wyznacza się 6 zasadniczych kompleksów terenów wielofunkcyjnych, stanowiących potencjalne tereny aktywizacji funkcjonalnej i gospodarczej:

- *tereny turystyczno - rekreacyjne „Kozielno”,*
- *tereny przemysłowo- składowe w północnej części miasta przy ul. Kolejowej.*
- *tereny aktywizacji gospodarczej wyznaczone po południowej stronie obwodnicy miasta na gruntach wsi Stary Paczków i Unikowice,*
- *tereny usług związanych z obsługą i technicznym zapleczem motoryzacji zlokalizowane przy obojętności drogowym miasta Paczkowa i Kamienicy w ciągu drogi krajowej nr 46,*

- tereny śródmieścia Paczkowa – przeznaczone do rewaloryzacji i rehabilitacji, na którym w ramach uzupełnień historycznej zabudowy zaleca się lokalizację dodatkowych usług związanych z ogólnomiejskim (ogólnogminnym) ośrodkiem usługowym oraz funkcji mieszkaniowej,
- tereny usługowe (dom spokojnej starości, usługi zdrowia, in.) w obrębie d. prewentorium przy ul. Wojska Polskiego w Paczkowie.

21. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie objętym zmianą „Studium ...” nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

22. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie objętym zmianą „Studium ...” nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

23. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenie objętym zmianą „Studium ...” nie występują obszary wymagające remediacji oraz obszary zdegradowane. Rekultywacji poddać należy tereny poeksploatacyjne. Kierunek rekultywacji powinien być zgodny z warunkami decyzji ustalającej jej kierunek.

Poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku miasta i gminy wymusza konieczność modernizacji istniejącego zainwestowania. W ramach przekształceń i rewaloryzacji wyznacza się tereny w mieście i w wiejskich jednostkach, oznaczone na rysunku studium symbolami ZBr lub ZBp, obejmujące:

- obszary zabudowy śródmiejskiej Paczkowa, ze szczególnym wskazaniem, na uzupełnienie zabudowy w śródmieściu, z uwzględnieniem ochrony wartości kulturowych,
- obszary zabudowy peryferyjnej w mieście Paczków - zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej), szczególnie wzdłuż ulicy Daszyńskiego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w rejonie dworca kolejowego w Paczkowie,
- tereny przemysłu w mieście Paczków,
- teren bazy mechanizacyjnej przy ul. Kościuszki w Paczkowie,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wszystkich wsi,
- tereny baz gospodarczych na terenach wiejskich.

24. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Na terenie objętym zmianą „Studium ...” nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

25. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

25.1 Zasady i polityka gminy dotyczące systemu transportowego.

Generalne zasady określone w studium zmierzają do utrzymania dotychczasowych systemów transportowych: drogowego i kolejowego, obejmujących transport towarowy i pasażerski.

Przez gminę przebiega 1 droga krajowa oraz 1 droga wojewódzka. Pozostałe drogi powiatowe i gminne tworzą układ uzupełniający o małym znaczeniu transportowym.

Układ kolejowy tworzy jedna linia *Legnica-Jaworzyna Śląska*.

Przebieg w/w dróg i linii kolejowej określony został na rysunku studium.

Zaplecze motoryzacji na terenie gminy tworzą: stacja paliw, warsztaty rzemieślnicze samochodowe (mechaniczno-blacharskie).

W systemie kolejowym założono utrzymanie:

- linii kolejowej nr 137 (*w/g planu zagospodarowania województwa opolskiego*) o znaczeniu pierwszorzędym relacji Katowice – Legnica przebiegająca przez Kędzierzyn- Koźle – Nysę – Paczków – Kamieniec Ząbkowicki – Jaworzynę Śląską (ze stacją kolejową w Paczkowie),

W systemie drogowym założono utrzymanie istniejących dróg:

drogi krajowej:

-Nr 46 - *Kłodzko- Szczekociny*,

oraz drogi wojewódzkiej:

-Nr 382 - *Stanowice- granica państwa*.

Pozostałe drogi, wg poniższego wykazu, zakwalifikowane zostały do dróg powiatowych pozamiejskich i miejskich i wraz z siecią istniejących ulic i dróg gminnych przewidziane są w studium do utrzymania.

Tabela 38 Wykaz dróg powiatowych w gminie Paczków

Drogi powiatowe pozamiejskie:		
Nr drogi	Nazwa drogi	Długość w km
1640 O	<i>granica państwa- Dziewiętlice- DK 46</i>	6,3
1641 O	<i>Trzeboszowice – Wilamowa- DK 46</i>	2,2
1643 O	<i>Unikowice – Ujeździec</i>	5,8
1644 O	<i>droga przez wieś Gościce</i>	2,8

1645 O	Paczków – granica województwa - (Błotnica)	3,9
1671 O	droga przez wieś Stary Paczków	0,8
1673 O	Paczków – Dziewiętlice	6,1
Drogi powiatowe miejskie:		
1645 O	ul. Pocztowa (Paczków- gr.woj. - Błotnica)	1,1
1673 O	ul. Sienkiewicza (Paczków – Dziewiętlice)	1,3
2231 O	ul. Armii Krajowej (na odc. ul.Wrocławska- ul.Zawadz.)	0,2
2237 O	ul. Młyńska	0,4
2235 O	ul. Kościuszki	1,1
2234 O	ul. Kopernika	0,6
2232 O	ul. Daszyńskiego	0,7
2238 O	ul. Robotnicza	1,2
2233 O	ul. Jagiellońska	0,8
2236 O	ul. Mickiewicza	0,7
2239 O	ul. Staszica	0,7

Drogi gminne - obejmują drogi typu gospodarczego oraz ulice wewnątrz miejskie i wiejskie poza w/w ciągami. *Przewiduje się rozbudowę sieci dróg gminnych o drogę w Kozielnie (dz.399/2) i w Ujeźdźcu dz.375.*

Pierwszorzędne znaczenie zmierzające do właściwego funkcjonowania układu komunikacyjnego i poprawy bezpieczeństwa ruchu będą miały następujące działania:

- realizacja obejścia wsi Scibórz w ciągu drogi krajowej nr 46, *przebiegającego zgodnie z rysunkiem studium,*
- *budowa wschodniej obwodnicy miasta Paczków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382, przebiegającej zgodnie z rysunkiem studium,*
- modernizacja drogi krajowej nr 46,
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 382,
- modernizacja dróg powiatowych,
- utwardzenie wszystkich ulic wewnątrz wiejskich,
- powszechne wprowadzanie chodników na terenach zainwestowanych wsi,
- wprowadzanie ciągów (tras) rowerowych i pieszych, szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 382, drogi powiatowej nr 1645 O oraz wzdłuż innych dróg prowadzących na tereny atrakcyjne turystycznie,
- wyposażenie nowych terenów rozwojowych w miście i na wsi oraz terenów rekreacyjnych w Kozielnie w sieć ulic i dróg dojazdowych i lokalnych,
- *przystosowanie ulicy Miraszewskiego w Paczkowie do funkcji głównego ciągu komunikacyjnego doprowadzającego ruch pieszego, rowerowy i samochodowy z miasta do terenów rekreacyjnych nad Zalewem Paczkowskim;*
- przystosowanie dróg gospodarczych do przejazdu ciężkimi maszynami rolniczymi;
- zapewnienie funkcjonowania komunikacji zbiorowej autobusowej obsługującej wszystkie miejscowości gminy,
- *docelowo postuluje się poszerzenie dróg gminnych w obrębie terenów zabudowanych o zwiększonych zapotrzebowaniach na miejsca parkingowe celem stworzenia możliwości parkowania wzdłuż jezdnii.*

25.2 Kierunki i zasady funkcjonowania układu drogowego

W studium utrzymany został dotychczasowy układ funkcjonalny dróg. Układ ten wymaga jednakże modernizacji w dostosowaniu do obowiązujących parametrów technicznych

określonych w przepisach szczególnych. Wybrane warunki techniczno-funkcjonalne określone w oparciu o w/w przepisy zestawiono w poniższych tabelach 39, 40, 41.

Główne zmiany modernizacyjne dotyczyć będą :

- podniesienia klasy drogi krajowej nr 46 Kłodzko – Nysa – Gliwice, do pełnych parametrów klasy GP, wraz z budową obejścia miejscowości Ścibórz;
- podniesienia klasy drogi wojewódzkiej nr 382 relacji Stanowice- Paczków- granica państwa do pełnych parametrów klasy G na odcinku Paczków- granica państwa oraz klasy Z na odcinku Stanowice- Paczków, wraz z budową wschodniej obwodnicy miasta Paczków;
- doprowadzenia dróg powiatowych do pełnych parametrów przewidzianych dla klas G i Z;
- utrzymanie dróg gminnych i ulic miejskich w parametrach przewidzianych dla klas L i D.

W powyższych zmianach modernizacyjnych uwzględnić należy parametry techniczne zawarte w poniższych tabelach.

Tabela 39 Dopuszczalne klasy dróg na terenie gminy

Kategoria drogi	Klasyfikacja
droga krajowa	główne ruchu przyspieszonego (GP); główne (G)
droga wojewódzka	główne ruchu przyspieszonego (GP); główne (G)
droga powiatowa	główne (G); zbiorcze (Z) i wyjątkowo lokalne (L)
droga gminna	lokalne (L); dojazdowe(D)

Tabela 40 Wybrane parametry techniczno – użytkowe dróg na terenach zabudowanych

Ilość pasów ruchu Prędkość projektowa (km/h) Klasa drogi	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju (m)		
	1x2	2x2	2x3
GP70,601x2; 2x2; 2x3	30	40	50
G 60,501x2; 2x2; 2x3	25	35	45
Z 60,50,401x2; 2x2	20	30	-
L 40,301x2	12	-	-
D 301x2	10	-	-

Tabela 41 Wybrane parametry techniczno – użytkowe dróg poza terenem zabudowy

Ilość pasów ruchu Prędkość projektowa (km/h) Klasa drogi	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju (m)		
	1x2	2x2	2x3
GP100, 80, 70,601x2; 2x2; 2x3	25	35	45
G 70,60,501x2; 2x2	25	35	-
Z 60,50,401x2; 2x2	20	30	-
L 50,401x2	15	-	-
D 40,301x2	15	-	-

Drogi powiatowe pozostają w administracji powiatu nyskiego.

25.3 Ciągi dróg rowerowych

Zasadniczy układ dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych łączący poszczególne wsie zezwala na docelowe wprowadzenie w pas drogowy ciągów dróg rowerowych.

Ich postulowany przebieg określony został na rysunku studium.

Przy przebudowie i modernizacji dróg głównych (G) i niższych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m.

Dopuszczalna realizacja układu ciągów rowerowych etapami.

Docelowo drogi rowerowe należy wprowadzać wzdłuż wszystkich dróg wojewódzkich i powiatowych; zasadnicze drogi gminne- gospodarcze łączące poszczególne wsie pomiędzy sobą mogą spełniać jednocześnie funkcje dróg rowerowych po utwardzeniu nawierzchni ich jezdni (nawierzchnia asfaltowa).

25.4 Kierunki zewnętrznych powiązań komunikacyjnych

W studium utrzymane zostały dotychczasowe zewnętrzne powiązania komunikacyjne poprzez istniejący układ drogowy z Nysą, siedzibą powiatu, Otmuchowem, Złotym Stokiem, Kłodzkiem, Kamieńcem Żąbkowickim, Ziębicami oraz Javornikiem w Republice Czeskiej.

Linia kolejową znaczenia pierwszorzędnej relacji Katowice – Legnica przebiegająca przez Kędzierzyn-Koźle – Nysę – Paczków – Kamieniec Żąbkowicki – Jaworzynę Śląską (ze stacją kolejową w Paczkowie) gmina zapewnił będzie mieć połączenia z południową częścią województwa opolskiego oraz z województwami: dolnośląskim i śląskim.

25.5 Komunikacja zbiorowa

Gmina obsługiwana jest systemem autobusowej komunikacji zbiorowej PKS. W studium zakłada się utrzymanie sieci przystanków. Utrzymana zostaje rola PKP jako uzupełniającego przewoźnika zbiorowego w przewozach pasażerskich na terenie województwa opolskiego. Nie zmienia się lokalizacji dworca kolejowego przy ul. Kolejowej w Paczkowie.

25.6 Zaplecze techniczne motoryzacji

Ważnym elementem sprawnego funkcjonowania komunikacji kołowej jest właściwy poziom, dostosowany do współczesnych standardów, technicznego zaplecza motoryzacji.

Podstawowe zadania z tym związane dotyczą:

- budowy stacji paliw (z programem uzupełniającym - motel, gastronomia, stacja obsługi, parking, in.) i MOP w obrębie wsi Kamienica przy obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 46 (PZB/ U,KS) oraz we wsi Frydrychów przy drodze krajowej 46, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem (ZBp/U),
- utrzymania i rozbudowy sieci warsztatów samochodowych,
- realizacji parkingów, w tym wielopoziomowych na terenie miejskim; budowa parkingów na terenach rekreacyjnych w Kozielnie,
- zapewnienie miejsc postojowych na realizowanych terenach mieszkaniowych wg zasady- minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej i 2 miejsca postojowe na 1 działkę w zabudowie jednorodzinnej.

Nie wyznacza się na terenie gminy parkingu sezonowego dla ciężkich pojazdów zobowiązanych przepisami do przerwy w ruchu w dni wolne od pracy.

26. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

26.1 Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej

W latach 90-tych nastąpił dynamiczny rozwój systemów wodociągowych na terenie gminy. *W chwili obecnej gmina Paczków jest zwodociągowana w całości.*

Ze względu na konieczność ochrony środowiska wodnego - ochrony wód powierzchniowych i wglębnych ze względu na ogromne znaczenie dla zaopatrzenia w wodę dla celów komunalno - produkcyjnych i ogólny stan środowiska przyrodniczego wymagane jest podjęcie zdecydowanych i efektywnych działań w zakresie budowy systemów kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków. Rozbudowie i modernizacji poddać należy sieć kanalizacyjną na terenie miasta oraz istniejącą miejską oczyszczalnię ścieków.

W/w działania zapewnią ochronę zarówno wód powierzchniowych jak i wglębnych, w tym ujęć, z których korzystać będą wodociągi na terenie miasta i na obszarze wiejskim.

26.1.1 Istniejące systemy zaopatrzenia w wodę

Gmina Paczków jest w całości zwodociągowana. Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 70,3 km. Liczba osób korzystających z sieci wodociągowej wynosi 13 290, co stanowi 97,2% w stosunku do ogółu ludności.

Na obszarze gminy funkcjonują 3 ujęcia wody, których lokalizacja określona została na rysunku studium:

- **ujęcie wód podziemnych w mieście Paczków;** woda dostarczana jest do miejscowości: Paczków, Kamienica, Unikowice, Gościce, Lisie Kąty. Długość sieci wodociągowej – około 44 km, a dobową produkcję wody to około 1 700 m³/dobę;
- **ujęcie wód podziemnych w Starym Paczkowie,** woda dostarczana jest do miejscowości: Stary Paczków, Wilamowa, Ścibórz, Frydrychów, Trzeboszowice, Ujeździec, Dziewiętlice. Długość sieci wodociągowej – około 24 km. *Dobowa produkcja wody to około 30 m³/dobę;*
- **ujęcie wód podziemnych w Kozielnie,** zaopatruje w wodę wieś Kozielno. Długość sieci wodociągowej – około 2,4 km. Dobowa produkcja wody to około 21 m³/dobę.

Dla w/w ujęć obowiązują strefy ochrony bezpośredniej:

➤ ujęcia wody w mieście Paczkowie:

- dla studni nr 3a, 6 w granicach istniejącego ogrodzenia,
- dla studni nr 7 w granicach istniejącego ogrodzenia Stacji Uzdatniania Wody,
- dla studni nr 6z, w ramach istniejącego samodzielnego ogrodzenia o wymiarach 20m x 20m;
- *objęte decyzją Starosty Nyskiego: ROŚ.V.EM.6223-8/10 z dnia 27.08.2010 r*

➤ ujęcia wody w Starym Paczkowie:

- dla studni 3' o powierzchni 256m² i wymiarach 16x16m,
- dla studni 3 w granicach istniejącego ogrodzenia stacji wodociągowej o wymiarach 53,0 x 43,5 x 47,5 x 43,0;
- *ujęcie objęte decyzją Starosty Nyskiego: ROŚ.6320.1.2013.JM z dnia 30.10.2013 r.*
- *ujęcie objęte decyzją Starosty Nyskiego: ROŚ.6320.1.2015.JM z dnia 31.12.2015 r*

➤ ujęcia wody w Kozielnie:

- dla studni nr 1
- ujęcie objęte decyzją Starosty Nyskiego: ROŚ.6320.3.2014.JM z dnia 14.11.2014 r
- dla studni nr 2 o wymiarach 20 x 20 mb,
- dla studni nr 3 o wymiarach 20 x 20 mb,
- ujęcie objęte decyzją Starosty Nyskiego: ROŚ.IV.MK.6223-12/10 z dnia 18.08.2010 r.
- ujęcie objęte decyzją Starosty Nyskiego: ROŚ.6320.3.2014.JM z dnia 14.11.2014 r

Woda charakteryzuje się niską mineralizacją, a jej uzdatnienie polega na usuwaniu związków żelaza i manganu, które w wodzie surowej występują w znacznych ilościach (Fe do 2,6 mg/l, Mn do ok. 0,7 mg/l). Woda dodatkowo jest chlorowana.

26.1.2 Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzenie w wodę dla gminy Paczków bazować będzie na wodociągu zbiorowym „Kozielno”. Wodociąg ten zaopatrywać będzie teren wiejski gminy. Z ujęć wody w Kozielnie, poprzez SUW woda będzie podawana do większości wsi w gminie. Jedynie wieś Frydrychów zaopatrywany będzie z wodociągu Otmuchowskiego.

Natomiast miasto bazować będzie, jak dotychczas, na ujęciach wody i SUW przy ulicy Miraszewskiego. Rozwój sieci wodociągowej uwzględniać winien kierunki rozbudowy Paczkowa.

26.1.3 Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych

W chwili obecnej jedynie część miasta Paczków wyposażona jest w sieć kanalizacji sanitarnej. Długość sieci wynosi 14,6km. W roku 2007 za pomocą tej sieci odprowadzono 206,4 dm³ ścieków. Liczba ludności korzystającej w roku 2007 z sieci kanalizacyjnej wynosiła 6 059 osób co stanowi 74,6% ogółu ludności w mieście.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie eksploatuje jedną oczyszczalnię ścieków w Paczkowie przy ul. Moniuszki. Ścieki dopływają do niej kolektorem sanitarnym z terenu miasta. Oczyszczalnia o przepustowości 2 500 m³/dobę oddana do użytku w 2000 roku przyjmuje dobowo około 1 350 m³ ścieków.

Odbiornikiem ścieków z tej oczyszczalni jest rzeka Nysa Kłodzka poprzez system rowów melioracyjnych.

Na terenie miasta funkcjonuje także zakładowa oczyszczalnia ścieków, obsługująca Fabrykę Mebli Nassen, przy ulicy Kolejowej w Paczkowie.

Na terenie gminy istnieje także przyspółdzielcza oczyszczalnia ścieków w Trzeboszowicach, która wykorzystywana jest na potrzeby tamtejszej spółdzielni.

Najważniejszym problemem gminy jest brak pełnej sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Paczków oraz w pozostałych miejscowościach gminy. Część sieci w Paczkowie pochodzi jeszcze sprzed II wojny światowej (z rur azbesto – cementowych).

Zadania polegające na poprawie sytuacji w gminie:

- budowa sieci kanalizacyjnej na terenie gminy,

- modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Paczków,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Dla pełnej ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawy ogólnego stanu środowiska przyrodniczego wprowadza się na terenie następujące zasady i kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych na terenie miasta Paczków oraz wsi: Gościce, Kamienica, Kozielno, Lisie Kąty oraz Unikowice, w ramach propozycji planu aglomeracji „Paczków”, kanalizacją rozdzielczą do istniejącej oczyszczalni miejskiej, która posiada przepustowość $Q_{d\dot{s}r}=2500 \text{ m}^3/\text{d}$,
- odprowadzenie ścieków ze wsi Wilamowa, Ujeździec i wsi Dziewiętlice do istniejącej, przewidzianej do rozbudowy oczyszczalni w Trzeboszowicach ($Q_{d\dot{s}r}=266 \text{ m}^3/\text{d}$),
- odprowadzenie ścieków ze wsi Stary Paczków do projektowanej na terenie wsi Stary Paczków oczyszczalni ścieków ($Q_{d\dot{s}r}=66 \text{ m}^3/\text{d}$),
- odprowadzenie ścieków ze wsi Ścibórz (łącznie z terenami rekreacyjnymi) oraz z wsi Frydrychów do oczyszczalni ścieków ($Q_{d\dot{s}r}=291 \text{ m}^3/\text{d}$),
warianty alternatywne:
- odprowadzenie ścieków z wsi Frydrychów do kanalizacji miejskiej Otmuchowa i dalej do oczyszczalni miejskiej w Nysie,
- realizację samodzielnej oczyszczalni ścieków dla wsi Dziewiętlice.

W każdym z wariantów alternatywnych przepustowość oczyszczalni należy dostosować do zasięgu obsługi.

Odbiornikiem oczyszczalni ścieków w Paczkowie będzie rzeka Nysa Kłodzka, oczyszczalni w Starym Paczkowie –potok Tarnawka, oczyszczalni w Dziewiętlicach – potok Świdna, a oczyszczalni w Trzeboszowicach – rzeka Raczyzna.

Tabela 42 Prognozowana ilość ścieków na terenie wiejskim gminy

Lp.	Nazwa wsi	Mieszkańcy	Ilość ścieków		Uwagi
			$Q_{d\dot{s}r} \text{ m}^3/\text{d}$	$Q_{dmax} \text{ m}^3/\text{d}$	
1	Dziewiętlice	550	72,6	90,8	
2	Frydrychów	200	26,4	33,0	
3	Gościce	450	59,4	74,3	
4	Kamienica w tym:	1250	215,0	268,8	
4.1	wieś	1250	165,0	206,3	
4.2	zakłady		50,0	62,5	
5	Kozielno w tym:	2350	332,2	415,3	
5.1	wieś	350	46,2	57,8	
5.2	turystyka	2000	286,0	357,5	
6	Lisie Kąty	100	13,2	16,5	
7	Stary Paczków	500	66,0	82,5	
8	Ścibórz w tym:	1870	265,0	331,2	
8.1	wieś	220	29,0	36,3	
8.2	turystyka	1650	236,0	294,9	
9	Trzeboszowice w tym:	740	147,7	184,6	
9.1	wieś	740	97,7	122,1	
9.2	zakłady		50,0	62,5	
10	Ujeździec	450	59,4	74,3	
11	Unikowice	350	46,2	57,8	
12	Wilamowa	350	46,2	57,8	
	razem wsie	9160	1349,3	1686,6	

W wyliczeniach prognozowanej ilości ścieków przyjęto następujące założenia i wskaźniki:

- wskaźnik odpływu q dla miasta do 20000 przyjęto na poziomie $170 \text{ m}^3/\text{M}/\text{d}$,
- wskaźnik odpływu q dla wsi przyjęto na poziomie $120 \text{ m}^3/\text{M}/\text{d}$,
- wskaźnik odpływu q dla wsi z usługami turystycznymi przyjęto na poziomie $130 \text{ m}^3/\text{M}/\text{d}$,
- przy wyliczaniu ilości ścieków $Q_{\text{dśr}}$ przyjęto 10% rezerwę,
- przy wyliczaniu ilości ścieków Q_{dmax} przyjęto wskaźnik nierównomierności 1,25.

W przypadku pojawienia się w ramach nowych technologii tańszych rozwiązań oczyszczalni ścieków powyższa koncepcja odprowadzenia ścieków może zostać zmieniona w oparciu o realizację 2-5 oczyszczalni i budowy sieci rurociągów tłocznych z przepompowniami. Wielkość oczyszczalni dostosować należy do zasięgu obsługi i bilansu ścieków określonego dla poszczególnych wsi. Wybór wariantu uzależnia się od kosztów ekonomicznych realizacji oczyszczalni i eksploatacji układów kanalizacyjnych.

26.2 Kierunki i zasady usuwania odpadów stałych

Po roku 2014 gminne wysypisko śmieci w Ujeźdźcu zostało zamknięte i podlega likwidacji. Wytworzone na terenie gminy odpady będą docelowo wywożone na wysypisko śmieci w Domaszkowicach na terenie gminy Nysa.

Polityka w zakresie gospodarki odpadami zmierzać powinna do osiągnięcia następujących celów:

- całkowitej likwidacji, a następnie rekultywacji „dzikich wysypisk śmieci”,
- selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- segregacji odpadów,
- wykorzystanie odpadów w drodze powrotu do cyklu produkcyjnego (recykling),
- zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów (upowszechnianie w procesach produkcyjnych najlepszych technologii – BAT).

26.3 Kierunki zaopatrzenia w gaz ziemny

Przez gminę, wzdłuż drogi krajowej nr 46 przebiega gazociąg w/c przesyłowy Otmuchów - Paczków DN 100 o ciśnieniu nominalnym 4,0 Mpa. *Przebieg w/w gazociągu określony został na rysunku studium.*

Z gazociągu tego korzystają jedynie 2 miejscowości: miasto Paczków i wieś Wilamowa.

Długość sieci gazowej rozdzielczej ogółem wynosi 20,98 km. Miasto zgazyfikowane jest w 97%, natomiast wsie w 10%. Obecnie z gazociągu korzysta 2 418 gospodarstw domowych. Obecnie w mieście z gazociągu korzysta 83,0% ludności, natomiast na wsi 5,4%.

W studium zakłada się dostawę gazu do wszystkich miejscowości gminy z istniejącej sieci gazociągu wysokoprężnego siecią średnioprężną poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe I^o i II^o w miejscowościach:

- Kamienica,
- Kozielno,
- Gościce, Unikowice,

- Trzeboszowice, Ujeździec,
- Dziewiętlice,
- Wilamowa, Ścibórz.

Na terenie miasta przewiduje się wyposażenie wszystkich terenów mieszkaniowych w sieć gazową poprzez rozbudowę istniejącej sieci i w miarę potrzeb budowy dodatkowej stacji redukcyjno – pomiarowej.

Stacje gazowe wymagają wydzielonych działek *wg przepisów szczególnych*.

Prognozę zapotrzebowania gazu przyjęto zgodnie z koncepcją zaopatrzenia gminy w gaz określoną w planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Paczków w tys. m^3 /rok.

Tabela 43 Prognoza zapotrzebowania na gaz

Wyszczególnienie	Pobór przez gospodarstwa domowe			Usługi	Straty	Rezerwa na ogrzewanie	Ogółem	Średnioroczne godz. zużycie gazu $n m^3$ /rok
	Rolnicze	Nierolnicze	Razem					
Wsie	829	832	1661	165	75	-	1901	216,4
Miasto	156	3276	3432	591	476	2430	6929	752,3
Ogółem	985	4108	5093	756	551	2430	8830	968,7

Do czasu podjęcia decyzji o budowie gazociągów gazu ziemnego do wszystkich wsi i gospodarstw domowych mieszkańcy wykorzystywać będą dobrze rozwiniętą sieć dystrybucyjną gazu płynnego propan-butan.

26.4 Elektroenergetyka

W układzie sieci najwyższych napięć zakłada się:

- adaptację wraz z modernizacją istniejącego GPZ 110/ 15 kV „Paczków”, zlokalizowanego na gruntach wsi Unikowice, oznaczonego na rysunku studium symbolem GPZ,
- adaptację linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Paczków- Kamieniec Ząbkowicki, której przebieg określony został na rysunku studium,
- adaptację linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Hajduki- Paczków, której przebieg określony został na rysunku studium.

Przewiduje się, że przy pełnym wykorzystaniu mocy produkcyjnej przemysłu w gminie, ogólny bilans mocy i energii elektrycznej gminy Paczków wynosić będzie 11,8 MW w tym:

- indywidualne odbiory bytowo- komunalne wsi i produkcji rolnej- 1,5 MW,
- odbiory skupione /zbiorcze planowane zapotrzebowanie mocy wszystkich obiektów/-1,3 MW,
- zapotrzebowanie mocy miasta Paczkowa- 9,0 MW

Powyższy bilans przyjęto w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa i gminy Paczków.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłowo – składową należy w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego przewidzieć:

- budowę linii średniego i niskiego napięcia napowietrznych i kablowych; linie kablowe zaleca się realizować w mieście i w *granicach obszaru* chronionego krajobrazu *na terenach wiejskich*,
- realizację stacji transformatorowych słupowych i kontenerowych; przy czym te ostatnie zaleca się realizować w mieście i w *obszarze* chronionego krajobrazu *na terenach wiejskich*.

Powyższe zasady stosować należy przy modernizacji linii.

Na terenie gminy utrzymuje się istniejące 3 elektrownie wiatrowe zlokalizowane na terenie wsi Unikowice. W studium nie przewiduje się rozbudowy istniejącego zespołu elektrowni wiatrowych i nie wskazuje się terenów pod budowę parków wiatrowych.

26.5 Zaopatrzenie w ciepło

Funkcjonowanie systemu ciepłego w gminie bazować winno na następujących przesłankach:

- na obszarze wiejskim gminy nie ma warunków do realizacji centralnych systemów grzewczych,
- miasto posiada podstawy do stworzenia scentralizowanego systemu ciepłego.

Dla stworzenia w mieście w/w systemu ciepłego przyjmuje się w niniejszym studium następujące uwarunkowania:

- *ciepłownię lokalizuje się w południowej części miasta,*
- *ciepłownia centralna pracować winna w oparciu o wysokosprawne i urządzenia grzewcze,*
- *moc ciepłą ciepłowni dostosować należy do zasięgu obsługi (wariantowego) obejmującego:*
- *wariant I – całe miasto,*
- *wariant II – obszar Starego Miasta i tereny leżące wzdłuż trasy ciepłociągu,*
- *wariant III – jak w wariantcie II oraz osiedle wielorodzinne przy ulicy Zawadzkiego oraz tereny mieszkaniowe (głównie projektowane) i usługowe położone pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Sienkiewicza, a drogą nr 46 (obwodnicą miejską).*

Lokalizację centralnej kotłowni ustala się w części południowej miasta Paczków przy obwodnicy drogi krajowej 46.

W przypadku nie podjęcia realizacji zbiorczego systemu grzewczego w mieście polityka w zakresie zabezpieczenia potrzeb grzewczych bazować winna na następujących przesłankach:

- istniejące źródła lokalne (kotłownie węglowe i koksowe) wymagają modernizacji z wprowadzeniem technologii wysokosprawnych i wysokowydajnych, bazujących na źródłach niskoemisyjnych,
- obiekty nie spełniające norm ciepłych wymagają *termomodernizacji* – w obiektach tych po *termomodernizacji* ekonomiczny sens znajduje modernizacja instalacji grzewczych; w tym również wprowadzenie jako czynnika grzewczego energii elektrycznej,
- zaleca się sukcesywne ograniczanie ilości kotłowni lokalnych.

*Dopuszcza się i zaleca wykorzystanie do celów grzewczych energii geotermalnej.
Na terenie wiejskim prowadzić należy politykę grzewczą analogiczną jak w mieście.*

26.6 Telekomunikacja

Na obszarze gminy Paczków usługi stacjonarne w publicznej sieci telefonicznej świadczy ośmiu operatorów. Zarejestrowanych jest w nich 2533 abonentów korzystających z usług stacjonarnych operatorów publicznej sieci telefonicznej. Liczba abonentów indywidualnych wynosi 2121, a liczba abonentów biznesowych 412.

Średnia liczba zgłoszeń o braku dostępu do sieci telefonicznej w przeliczeniu na 10 000 gospodarstw domowych dla gminy Paczków wynosi 2,19.

Dostęp do stacjonarnego szerokopasmowego Internetu na obszarze gminy Paczków zapewnia czterech operatorów. Z ich usług korzysta ogółem 874 abonentów, w tym 822 abonentów indywidualnych oraz 52 abonentów biznesowych.

Teren gminy Paczków jest w pełni objęty zasięgiem czterech głównych operatorów sieci telefonii komórkowych (Era GSM, Orange, Play, Plus GSM). Dostęp do zasięgu sieci GSM możliwy jest zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz budynków. Sieć Orange i sieć Play oferuje na obszarze miasta Paczków dostęp do telefonii komórkowej trzeciej generacji (3G).

W studium zakłada się możliwość utrzymania i realizacji sieci napowietrznych na obszarze wiejskim gminy. Na terenie miasta realizować należy wyłącznie sieci telekomunikacyjne kablowe. W rozwoju usług telekomunikacyjnych dążyć należy do rozwoju telekomunikacji bezprzewodowej.

W rozwoju usług telekomunikacyjnych uwzględnić należy:

- *dostosowanie systemów telekomunikacyjnych do najnowszych technologii,*
- *pełne pokrycie obszaru gminy zasięgiem telefonii komórkowej,*
- *dynamiczny rozwój usług internetowych, również szerokopasmowego Internetu bezprzewodowego, stwarzających optymalne powiązania teleinformatyczne w układzie krajowym i międzynarodowym.*

27. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Na terenie gminy zlokalizowane zostały w trybie decyzji administracyjnej 3 elektrownie wiatrowe na gruntach wsi Unikowice. Maksymalna wysokość elektrowni wynosi 150m. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.z 2016, poz.961) ustala się w studium strefę oddziaływania w odległości odpowiadającej 10-krotnej wysokości elektrowni. W strefie tej zakazuje się nowej

zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Wyjątek stanowi obszar na terenie miasta paczkowa, znajdujący się w obszarze MPZP z 1996 r. Strefę tę wyznaczono na rysunku studium. W studium nie wprowadza się innych przedsięwzięć produkcyjnych pozyskania energii ze źródeł odnawialnych (woda, wiatr, słońce i in.) o mocy przekraczającej 100 kW.

Wcześniej przygotowane projekty nowych edycji zmiany studium, związane z wprowadzeniem parków wiatrowych stają się w świetle regulacji prawnych z 2016r. nieaktualne.

28. OBSZARY, PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

28.1 Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące przepisy określają sytuacje, w których sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości (w studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej określenia przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, należy je wyznaczyć w procedurze sporządzenia planu miejscowego),
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (studium nie przewiduje rozmieszczenia obiektów o takiej powierzchni sprzedażowej),
- obszary przestrzeni publicznej - zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.) jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium.

Obszarami spełniającymi powyższe postulaty są:

- 1) tereny gminne (place, parki, skwery, szkoły i ośrodki kultury z przyległymi terenami zielonymi oraz urządzenia i tereny sportu i rekreacji),
- 2) tereny zabytkowe o zróżnicowanych formach własności (m.in. zespoły pałacowo-dworskie wraz z przyległymi zespołami zieleni zabytkowej),
- 3) tereny będące we własności bądź zarządzie wspólnot wyznaniowych (kościół, sale parafialne),
- 4) tereny prywatne udostępniane publicznie na określonych zasadach (ośrodki rekreacyjno-sportowe i kulturalno-rozrywkowe).

- obszary, na których przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne - w przypadkach, jeżeli planowana zmiana przeznaczenia lub zagospodarowania terenów obejmuje grunty rolne o klasach bonitacyjnych I - III lub grunty leśne. Wystąpienie ze stosownym wnioskiem do Ministra Rolnictwa lub Ministra Ochrony Środowiska może nastąpić w ramach opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- obszary, na których utworzono park kulturowy (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Decyzję o przystąpieniu do sporządzania w/w planu lub zmiany obowiązującego planu podejmuje rada gminy.

28.2 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Realizacja zadań własnych gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, następuje na drodze stanowienia i egzekwowania przepisów prawa lokalnego w formie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stworzenie warunków do zainwestowania na wskazanych terenach o określonych preferencjach (mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, turystyczno-wypoczynkowych, usługowych, aktywności gospodarczej) może nastąpić po przeanalizowaniu pojawiających się możliwości inwestycyjnych (np. wniosków) oraz po podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po jego uchwaleniu.

Przed podjęciem decyzji o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić analizę odnośnie granic terenu podlegającego opracowaniu w kontekście najbliższego otoczenia, jego związków w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz potencjalnego oddziaływania.

W takiej analizie należy również uwzględnić skutki finansowo-prawne uchwalenia planu związane np. z koniecznością wykupu gruntów przeznaczonych na cele publiczne (drogi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej) oraz wynikające z obowiązku doprowadzenia podstawowych sieci uzbrojenia (wodociąg, kanalizacja, oświetlenie). Gmina zamierza opracować plany miejscowe w miejscowościach Unikowice (tereny aktywności gospodarczej, Stary Paczków (zabytkowy układ ruralistyczny wsi), w granicach określonych na rysunku studium.

Ponadto zamierza przeprowadzić zmiany mpzp miasta Paczkowa zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami. Po przyjęciu przez Radę Gminy projektu Programu rewitalizacji miasta Paczkowa do 2023r. wymagane będzie opracowanie planów dla obszarów podlegających rewitalizacji określonych w programie.

28.3 Obszary objęte planami miejscowymi (wykaz)

Nr	Wyszczególnienie	Nr Uchwały	Data
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków	XXX/181/04	30 grudnia 2004r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków, w rejonie Nysy Kłodzkiej;	V/30/2003	30 stycznia 2003r

3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej nr 46 w Paczkowie;	XII/68/03	18 września 2003r
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków;	XII/67/03	18 września 2003r
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków.	V/28/03	30 stycznia 2003r
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego dla części obszaru miasta Paczków	XXXIII/283/2013	31 października 2013 r.
7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków	XXIV/208/2001	24 stycznia 2001 r.
8	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa	XXIV/207/2001	24 stycznia 2001 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr ewd. 330, 389/3, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 535/5, 554, 567, 568, 584, 609/6 cz., 609/7, 609/8, 614/5, 643, 644, 645, 646/13, 680/1, 701/3, 701/4, 701/5, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12, 879/1, 919/4, 919/6, 992/7, 1181/6, 1195, 1216/1, położone w Paczkowie	XXXIII/277/2009	29 października 2009 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ew. 469/2 położoną w Paczkowie	XXXVIII/276/2009	29 października 2009 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 932/2, 930/2 i 930/7 położonych w Paczkowie	XVII/127/08	13 marca 2008 r.
12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa	170/96	16 sierpnia 1996 r.

29. PROPOZYCJE ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Dla realizacji celów ponadlokalnych wprowadza się propozycje następujących zadań (do ujęcia w rejestrze zadań rządowych i samorządu wojewódzkiego):

- **Modernizacja dróg:**

1. drogi krajowej nr 46 do parametrów klasy GP oraz budowa obejścia wsi Ścibórz w ciągu tej drogi,
2. drogi wojewódzkiej nr 382 relacji Stanowice- Paczków- granica państwa do pełnych parametrów klasy G na odcinku Paczków- granica państwa i na odcinku Stanowice- Paczków, wraz z budową wschodniej obwodnicy miasta Paczków;

- **Realizacja programu ochrony przeciwpowodziowej**

1. budowa wałów i murów przeciwpowodziowych rzeki Nysy Kłodzkiej wraz z przebudową mostu na drodze wojewódzkiej 382 w celu ochrony terenów miejskich Paczkowa przed powodzią od Nysy Kłodzkiej,
2. modernizacja i budowa przeciwpowodziowych wałów ochronnych na rzekach wpadających do Nysy Kłodzkiej,

3. wprowadzenie odpowiednich regulacji i zabezpieczeń na rzece Świdna na terenie wsi Dziewiętlice;
 4. budowa zbiornika przeciwpowodziowego Dziewiętlice na rzece Świdna w pobliżu ujścia do rzeki Raczyń;
 5. przebudowa wału przeciwpowodziowego w Starym Paczkowie i likwidacja polderu Stary Paczków zbiornika Otmuchów, przez włączenie go do zbiornika Otmuchów;
- **Ochrona zasobów wodnych i ochrona zasobów wodnych w zlewni Nysy Kłodzkiej) – skanalizowanie obszaru wiejskiego gminy;**
 - **Ochrona Otmuchowsko- Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**
 - **Ochrona Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000- Zbiornik Otmuchowski;**
 - **Rewaloryzacja obiektów i obszarów objętych ochroną kulturową - obszaru staromiejskiego w Paczkowie, zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Stary Paczków oraz zespołów pałacowych na terenie wiejskim gminy;**
 - **Utworzenie pomnika historii „Staromiejski zespół Paczkowa” oraz objęcia szczególną ochroną zabytkowego układu ruralistycznego wsi Stary Paczków.**

30. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTENZA USTALEŃ STUDIUM

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków jest opracowaniem strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Studium, mimo że nie jest przepisem gminnym, określa politykę przestrzenną gminy.

W opracowanym dokumencie zawarto:

- *charakterystyki wynikające z rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,*
- *wpływ uwarunkowań na cele rozwoju i funkcje gminy,*
- *kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, zasady polityki przestrzennej i zasady ochrony interesu publicznego,*
- *bilans terenów mieszkaniowych w dostosowaniu do przepisów ustawy o planowaniu z zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017, poz.1073 z późn. zm.) oraz korektę terenów przewidzianych pod zabudowę w studium z 2001r.*

Rozpoznanie zasobów przyrodniczych gminy i stanu środowiska przyrodniczego dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego dla gminy. W studium wskazane zostały nowe obszary przyrodnicze przewidziane do ochrony prawnej (m.in. Obszar Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski, proj. rezerwat przyrody Otmuchowskie Błota (w gminie Otmuchów, przy granicy z gminą Paczków), proj. OCHK Dolina Świdnej.

Rozpoznanie zasobów gminy objęło ponadto stan środowiska kulturowego z uwzględnieniem Gminnego Programu Ochrony Zabytków (z perspektywą do 2023r.), potencjał demograficzny, potencjał ekonomiczny i gospodarczy, sytuację na rynku pracy, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, wyposażenie w infrastrukturę społeczną. Zebrane

informacje zostały przeanalizowane pod kątem możliwości kształtowania przestrzeni i wykorzystane przy formułowaniu kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Wprowadzone zostały do studium wnioski, rozstrzygnięte pozytywnie przez Burmistrza, stwarzające możliwość rozwoju funkcji produkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej.

Dostosowano ponadto ustalenia studium do zgłoszonych zadań i wniosków zgłoszonych przez organy uprawnione do uzgadniania i opiniowania studium.

W rozwiązaniach przestrzennych uwzględniono uwarunkowania wynikające z opracowanych map zagrożenia powodziowego oraz określono strefy lokalizacji od istniejących elektrowni wiatrowych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.z 2016, poz.961). Ujawnione zostały w studium teren i obszar górniczy, oraz granice złoża surowca ilastego cegielni w Paczkowie zgodnie z obowiązującą koncesją.

Zaproponowane kierunki rozwoju uwzględniają predyspozycje i możliwości gminy z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wprowadzono do studium ustalenia dotyczące szczególnej ochrony wynikające z planu województwa opolskiego odnośnie ustanowienia pomnika historii „Staromiejski zespół Paczkowa” oraz objęcia szczególną ochroną zabytkowego układu ruralistycznego wsi Stary Paczków. Wyznaczone wcześniej tereny rozwojowe (usługi, przemysł) zostały utrzymane wraz z nowymi terenami aktywizacji gospodarczej położonymi na gruntach wsi Unikowice i Stary Paczków zabezpieczając potrzeby gminy w zakresie działalności usługowej i produkcyjnej oraz przemysłowej. Studium zabezpiecza potrzeby budownictwa mieszkaniowego w ramach terenów zwartej zabudowy oraz na terenach objętych obowiązującymi planami miejscowymi. Dodatkowe tereny mieszkaniowe studium wyznacza w mieście Paczków i we wsi Kozielno.

Ze względu na uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze nie wprowadzono nowych terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kV.

Ustalenia zmiany studium pozwalają na kontynuację i rozwój tradycyjnych funkcji gminy oraz określają nowe, zwiększające atrakcyjność pod względem turystycznym i gospodarczym.

Ponadto ustala się:

1. Zakaz zabudowy dolin rzecznych ze względu na występowanie płytkiego poziomu wód gruntowych, zagrożenie podtopieniami oraz ze względu na pełnione przez nie funkcje ekologiczne.
2. Na obszarach bezpośredniego i pośredniego zagrożenia powodziowego, należy stosować się do przepisów szczególnych.
3. Zabudowa na terenach o spadkach >20%, powinna być wykluczona lub powinny obowiązywać specjalne techniki zabudowy.
4. Ogranicza się przeznaczenie gleb klas II i III na cele nierolne.
5. Miejsca koncentracji gatunków chronionych i rzadkich należy chronić przed zmianami mogącymi powodować ich wyginięcie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Głównie są one zlokalizowane na terenach leśnych.

6. *Dla obszarów: Nysko – Otmuchowskiego OChK, SOO Zbiornik Otmuchowski, stanowisk kilku gatunków roślin oraz dla pomników przyrody obowiązują przepisy powołujących je rozporządzeń.*
7. *Studium nakazuje by nowo lokalizowane obiekty budowlane na terenie gminy nie odbiegały formą architektoniczną od lokalnych uwarunkowań architektonicznych.*
8. *W obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się lokalizowania dominat i obiektów kubaturowych, zgodnie z art.24, ust.1a, pkt2, lit.c, Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2017 r. poz. 1074).*
9. *Konieczność kształtowania zabudowy w zwartych układach ruralistycznych zgodnie z Uchwałą w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2017 z późn. zm.) w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych.*
10. *Na obszarze gminy, w tym w obszarach chronionych dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.*

Istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od warunków obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu na podstawie przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/389/2018
Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/389/2018
Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 28.02.2018 r. do 30.03.2018 r., oraz w okresie nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tzn. w wyznaczonym terminie do dnia 20.04.2018 r., osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, nie złożyły uwag dotyczących przedmiotowego projektu zmiany Studium.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Paczkowie