

Uchwała nr XLIII/302/2010
Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 117 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241)

Rada Miejska w Paczkowie uchwala co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Paczków umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 88m² będąca częścią nieruchomości położonej w Paczkowie, stanowiącej własność Gminy Paczków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 922/6 (Bp) z obrębu 0001, z przeznaczeniem na ogródek warzywny.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Paczków umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 38m² będąca częścią nieruchomości położonej w Paczkowie, stanowiącej własność Gminy Paczków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 922/6 (Bp) z obrębu 0001, z przeznaczeniem na ogródek warzywny.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Paczków umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 49m² będąca częścią nieruchomości położonej w Paczkowie, stanowiącej własność Gminy Paczków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 922/6 (Bp) z obrębu 0001, z przeznaczeniem na ogródek warzywny.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Paczków umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 180m² będąca częścią nieruchomości położonej w Paczkowie, stanowiącej własność Gminy Paczków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 309 (dr) z obrębu 0001, z przeznaczeniem na ogródek warzywny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wacław Ćwik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących działek:

Nieruchomość położona w Paczkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Ew. nr 922/6 (Bp) z obrębu 0001 położona przy ul. Jagiellońskiej, stanowi własność Gminy Paczków. Dotychczasowi dzierżawcy użytkują działkę od dłuższego czasu, zawierając kolejne umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Na dzierżawionym gruncie mieszczą się ogrody warzywne. Na powierzchni 88 m² jest ogród warzywny Pani Łukowskiej Bronisławy, na powierzchni 38 m² uprawiany jest ogród warzywny Pani Macyszyn Józefy, na powierzchni 49m² uprawiany jest ogród warzywny Pana Zalewskiego Czesława. Grunt przez czas trwania umowy był wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, w trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawców. Dzierżawcy systematycznie uiszczali czynsz dzierżawny i podatek. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy do 3 lat, chcą pobierać pożytki przez czas trwania umowy, a Gmina zyska dzięki dzierżawcom dodatkowy dochód.

Nieruchomość położona w Paczkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Ew. nr 309 (dr) z obrębu 0001 położona przy ul. Górskiej, stanowi własność Gminy Paczków. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje działkę od dłuższego czasu, zawierając kolejne umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Na dzierżawionym gruncie mieści się ogród warzywny. Na powierzchni 180 m² uprawiany jest ogród warzywny Pana Alojzego Rabiej. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawcy. Dzierżawca systematycznie uiszczal czynsz dzierżawny i podatek. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy do 3 lat, chcą pobierać pożytki przez czas trwania umowy, a Gmina zyska dzięki dzierżawcom dodatkowy dochód.