

Zarządzenie nr 636/2018
z dnia 20 - 11 - 2018 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącej własność Gminy Paczków nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Gościcach, w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2018, poz. 994 z późn. zm./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w **Gościcach**, stanowiącą własność Gminy Paczków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **403/2** o pow. **0,3903** ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00085658/0**.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Iwona Cymara
Sekretarz Gminy

GKI.6840.16.2018

Paczków, dnia 20.11.2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00085658/0	403/2 ark. mapy 1	0,3903 ha	GOŚCICE Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na południowym obrzeżu wsi Gościce, w pasie zabudowy wsi, w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu budowlanym i rolnym. Działka jest wyznaczona w kształcie regularnego wielokąta. Teren działki jest płaski, położony nieco powyżej pasa drogowego; obecnie stanowi część ogrodzonego od strony ulicy placu z pojedynczymi nasadzeniami drzew owocowych. W północnej części działki znajduje się ogród warzywny, a dalej uprawy polowe. Posiada dostęp do drogi publicznej od frontu i od zaplecza do drogi gminnej. Działka jest ogrodzona płotem z siatki metalowej od strony wschodniej. W narożu działki znajduje się słup energetyczny.	Brak planu miejscowego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 10/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Sposób zagospodarowania: RIVb - grunty orne PsIV - pastwiska	50.600,00 zł brutto Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust.1, w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm./

Zbycie na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2018 r. do dnia 11.12.2018 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 01.12.2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 20.11.2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Iwona Cymara
Sekretarz Gminy