BIURO:
48-304 Nysa
ul. Mickiewicza 10
tel./fax 077 433 41 12
tel. 077 433 88 78
projekt_sekretariat@op.pl
projekt.nysa@neostrada.pl

PROJEKT Mirosław Bartocha
SIEDZIBA: 48-304 Nysa, ul. Żwirki i Wigury 6/2
NIP 753-144-86-07 projekt@op.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY INWESTORSKIE
DORADZTWO TECHNICZNE

INFORMACJA TERENOWO – PRAWNA

TEMAT: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Paczkowie, ulice: Konopnickiej, Wyspiańskiego, Prusa, Kochanowskiego, Reymonta, Norwida**

MIEJSCOWOŚĆ: **PACZKÓW**

ZAKRES OBJĘTY POZWOLENIEM BUDOWLANYM SAROSTY NYSKIEGO

Obszar na którym będzie realizowana inwestycja

Obręb: Paczków, nr działek: 1158/1, 1195, 1252, 1253, 1254, 1255, 1257, 1258, 1259, 1261/4, 1261/7, 1262/7, 1262/24

Informacja zawiera:

Wykaz właścicieli działek na których zlokalizowana jest inwestycja.
Uzgodnienia, decyzje i oświadczenia właścicieli i administratorów działek.

INFORMACJA TERENOWO-PRAWNA

Temat: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paczków, ulice: Konopnickiej, Wyspiańskiego, Prusa, Kochanowskiego, Reymonta, Norwida
Województwo: opolskie
Powiat: nyski
Jednostka ewidencyjna: Paczków
Obręb: Paczków, nr działek: 1158/1, 1195, 1252, 1253, 1254, 1255, 1257, 1258, 1259, 1261/4, 1261/7, 1262/7, 1262/24

L.p.	*Nr ark. mapy*	*Nr działki*	*Nazwisko i imię /nazwa/ osoby władającej /adres/*	*Nr KW*	*Sposób użytkowania*	*Dokument z którego wynika prawo do dysponowania terenem*	*Uwagi*	*Nr kolejny uzgodnienia*
OBRĘB PACZKÓW								
1	1	**1158/1**	Skarb Państwa - Zarząd Dróg Powiatowych w Nysie ul. Słowiańska 17, 48-300 Nysa	OP1N/00077492/9	dr	Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych Nr ZDP/545/47/2015	droga powiatowa Nr 1673 O ul. H. Sienkiewicza	**2**
2	1	**1195**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	Bp	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015		**1**
3	1	**1252**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015	ul. Wł. Reymonta	**1**
4	1	**1253**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015	ul. J. Kochanowskiego	**1**
5	1	**1254**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015		**1**
6	1	**1255**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015	ul. B. Prusa	**1**
7	1	**1257**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015	ul. C.K. Norwida	**1**
8	1	**1258**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015	ul. St. Wyspiańskiego	**1**
9	1	**1259**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015	ul. M. Konopnickiej	**1**
10	1	**1261/4**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	RIIIa, RIVa	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015		**1**
11	1	**1261/7**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	Bz	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015		**1**
12	1	**1262/7**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	dr	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015	ul. Wł. Reymonta	**1**
13	1	**1262/24**	Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków	OP1N/00039395/1	RIIIb	Decyzja Nr GKI.7230.1.9.2015 z dnia 13.05.2015		**1**

Paczków, dnia 13..05.2015 r.

GKI.7230.1.9.2015

BURMISTRZ GMINY
PACZKÓW
woj. opolskie

1

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 8 ust 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260)

PO ROZPATRZENIU WNIOSKU

Pana Mirosława Bartochy prowadzącego działalność gospodarczą Projekt Mirosław Bartocha z siedzibą ul. Żwirki i Wichury 6/2, 48-304 Nysa z dnia 30.04.2015r. (data wpływu 04.05.2015r.) w sprawie wyrażenia zgody na wejście na teren działek nr 947; 1195; 1260; 1261/4; 1261/7; 1262/24; 1184/1; 1252; 1253; 1254; 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1262/7; 1264 położonych w Paczkowie w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Paczków zgodnie z przedłożonymi załącznikami mapowymi w ilości 2 szt..

WYRAŻAM ZGODĘ DLA

Pana Mirosława Bartochy prowadzącego działalność gospodarczą Projekt Mirosław Bartocha z siedzibą ul. Żwirki i Wichury 6/2, 48-304 Nysa na wejście na teren działek gminnych nr 1195; 1260; 1261/4; 1261/7; 1262/24; 1184/1; 1252; 1253; 1254; 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1262/7; 1264 położonych w Paczkowie w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Paczków zgodnie z przedłożonymi załącznikami mapowymi w ilości 2 szt..

NA WARUNKACH

1. Dopuszcza się lokalizacje na wykonanie w/w zadania przez teren działek gminnych nr 1195; 1260; 1261/4; 1261/7; 1262/24; 1184/1; 1252; 1253; 1254; 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1262/7; 1264 położonych w Paczkowie zgodnie z przedłożonymi załącznikami mapowymi.
2. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody - tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627).W przypadku uszkodzenia drzew powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Urząd Miejski w Paczkowie, Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (dot. pomników przyrody), a roboty przerwać. W przypadku naruszenia korzeni pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca robót.
3. Po wykonaniu należy własnym kosztem i staraniem odbudować naruszony teren.

   Terem winien być odbudowany na koszt Inwestora zadania.

   Zakres odbudowy terenu Inwestor winien ustalić w porozumieniu z Urzędem Miejskim w Paczkowie.

   Roboty związane z odtworzeniem naruszonego terenu winny być zagęszczone do wskaźnika sprzed wykonywanych robót.
4. Wykonane roboty winny być zgłoszone do odbioru w Urzędzie Miejskim w Paczkowie i odebrane protokolarnie przez przedstawiciela Urzędu.
5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

6. Utrzymanie i konserwacja sieci kanalizacji oraz przyłączy do budynków należeć będzie do ich właścicieli.
7. Za skutki wynikłe w trakcie wykonywania robót tutejszy Urząd nie będzie ponosił odpowiedzialności.

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania.

Niniejsza zgoda jest równocześnie zgodą właściciela na użyczenie terenu Inwestorowi dla uzyskania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Uzgodnienie zostało wydane zgodnie z wnioskiem strony na wszystkie działki, których właścicielem jest Gmina Paczków.

Na działkę nr 947 w Paczkowie nie została wyrażona zgoda, ponieważ zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest w posiadaniu współużytkowników wieczystych (osoby prywatne) w udziale 1/1, w związku z powyższym ich zgoda jest wymagana do realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej

Zezwolenie zarządcy drogi oraz terenu wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Paczków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW

BURMISTRZ

.....

(podpis)

Otrzymują:
1. Mirosław Bartocha
2. a/a

Wyk: Ł. Nowakowski Wydz. Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 77 4316791 wew. 114

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
48-300 NYSA, ul. Słowiańska 17
tel. (0-77) 443 24 08

Nr ZDP/545/47/2015

Nysa, dnia 25 maja 2015r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2013r. , poz. 267) art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst - Dz. U. z 2013r., poz. 260 ze zm.) oraz Uchwały Nr 43/126/2011 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 22.09.2011r. w sprawie upoważnienia Z-cy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Nysie do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu wszelkich spraw w zakresie ustalonym ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych dla których załatwiania właściwy jest Zarząd Powiatu w Nysie

po rozpatrzeniu wniosku

Burmistrza Gminy Paczków , Rynek 1, 48-370 Paczków z dnia 23 kwietnia 2015r. w imieniu, którego działa na podstawie pełnomocnictwa Nr OR.0052.32.2014 z dnia 16 grudnia 2014r. Pan Mirosław Bartocha reprezentujący firmę „PROJEKT" Mirosław Bartocha , 48-304 Nysa, ul. Żwirki i Wigury 6/2 w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączem do budynku nr 24 oraz kanalizacji tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1673 O Paczków – Dziewiętlice ulicy Sienkiewicza w miejscowości Paczków

- udzielam zezwolenia Gminie Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączem do budynku nr 24 oraz kanalizacji tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1673 O Paczków – Dziewiętlice ulicy Sienkiewicza w miejscowości Paczków w miejscu określonym na przedłożonym załączniku mapowym

na warunkach:

1. Dopuszcza się lokalizację projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączem do budynku nr 24 w pasie drogowym – pasie zieleni za chodnikiem drogi powiatowej na odcinku od projektowanej studni kanalizacyjnej zlokalizowanej w działce Nr 1254 ulicy Kochanowskiego do granicy pasa drogowego drogi powiatowej w miejscu określonym na przedłożonym załączniku mapowym.
2. Dopuszcza się lokalizację projektowanej kanalizacji tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kochanowskiego do granicy pasa drogowego drogi powiatowej na wysokości boiska sportowego przy gimnazjum publicznym w miejscu określonym na przedłożonym załączniku mapowym.
3. Wykop otwarty przewidziany do wykonania w pasie zieleni drogi powiatowej należy wykonać na szerokość minimalną umożliwiającą zabudowę projektowanych sieci. Dokładną lokalizację , rozmiary oraz szczegółowe warunki odtworzenia przedmiotowego wykopu należy uzgodnić z przedstawicielem Zarządu Dróg Powiatowych w Nysie.
4. Utrzymanie, konserwacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i tłocznej zlokalizowanej w pasie drogowym w/w drogi powiatowej należeć będzie do właściciela tego urządzenia.
5. Zakończenie robót prowadzonych w pasie drogowym winno być zgłoszone w Zarządzie Dróg Powiatowych w Nysie i będzie stanowiło podstawę do protokolarnego przekazania pasa drogowego, po ich zakończeniu.
6. Za skutki wynikłe z lokalizacji przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym i ewentualne jego uszkodzenie w trakcie wykonywania robót drogowych – tut. Zarząd Dróg nie będzie ponosił odpowiedzialności.

7. W terminie co najmniej 14-stu dni przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym w/w drogi powiatowej Inwestor zadania winien wystąpić z wnioskiem o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, a Inwestor bądź wykonawca posiadający jego pełnomocnictwo winien wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do tut. Zarządu Dróg Powiatowych w Nysie, który powinien zawierać:
   a) nazwę oraz adres podmiotu występującego,
   b) cel zajęcia pasa drogowego,
   c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
   d) wielkość zajmowanej powierzchni elementu pasa drogi jezdnia, chodnik, pas zieleni, itp.)
   e) planowany okres zajęcia pasa drogowego,
   f) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
   g) zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,
   h) harmonogram robót

   Do w/w wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć oświadczenie o posiadanym ważnym pozwolenie na budowę lub o zgłoszeniu prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

   W przypadku, gdy budowa przedmiotowego urządzenia nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia robót należy do wniosku dołączyć oświadczenie o braku konieczności jego uzyskania.

   Projekt organizacji ruchu wymieniony pod lit.g winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729) i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych.

   O zatwierdzenie projektu organizacji ruchu należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem do Starosty Nyskiego przed złożeniem wniosku zajęcie pasa drogowego.
8. Zarząd drogi zastrzega sobie iż jeżeli w przypadku budowy, przebudowy lub remontu w/w drogi, wymagane będzie przełożenie wykonanego przyłącza kanalizacji sanitarnej koszt tego przełożenia poniesie właściciel zgodnie z art. 39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260 ze zmianami).

Ponadto tut. .Organ informuje, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1254 w Paczkowie nie stanowi ciągu drogi powiatowej Nr 1673 O ulicy Sienkiewicza.
Właścicielem tej działki jest Gmina Paczków i tam należy zwrócić się o uzgodnienie lokalizacji projektowanych sieci.

Zał. Nr 1-2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Gminy Paczków , Rynek 1, 48-370 Paczków w imieniu, którego działa na podstawie pełnomocnictwa Nr OR.0052.32.2014 z dnia 16 grudnia 2014r. Pan Mirosław Bartocha reprezentujący firmę „PROJEKT" Mirosław Bartocha , 48-304 Nysa, ul. Żwirki i Wigury 6/2 wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2015r. zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Powiatowych w Nysie w sprawie uzgodnienia uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączem do budynku nr 24 oraz kanalizacji tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1673 O Paczków – Dziewiętlice ulicy Sienkiewicza w miejscowości Paczków.

W uznaniu tut. organu zarządzającego drogami powiatowymi w niniejszej sprawie zachodzi przesłanie określone w art. 39 ust.1a ustawy o drogach publicznych uzasadniające wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej.

Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Zarządca drogi zgodnie z art. 39 uist.3a pkt1 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych poucza o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.
O wydanie takiego zezwolenia należy zgodnie z art. 40 ust.1 i ust.2 pkt 1 w/w ustawy o drogach publicznych wystąpić z wnioskiem do ZDP w Nysie, załączając dokumenty wymienione w pkt 7 niniejszej decyzji, wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. (Dz. U. Nr 140 z 2004r., poz. 1481) łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót zatwierdzonym przez Starostę Powiatu Nyskiego.
Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobrana będzie jednorazowa opłata** przewidziana w Uchwale Nr VI/62/11 Rady Powiatu w Nysie z dnia 27 maja 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochrona dróg.
Za okres umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobierana będzie corocznie opłata** przewidziana ww. Uchwale w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych.

Niniejsza decyzja traci ważność w przypadku utraty ważności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prowadzenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej w związku z przedmiotową inwestycją lub po upływie 2 lat od daty wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest równocześnie zgodą zarządcy drogi dla Inwestora zamierzenia na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi powiatowej Nr 1673 O ulicy Sienkiewicza w Paczkowie (dz. nr 951, 1158/1) na cele budowlane – w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego przed wydaniem niniejszej decyzji powiadomiono stronę zakończeniu przez organ postępowania administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7-miu dni od daty otrzymania zawiadomienia – pismo z dnia 15 maja 2015r. Nr ZDP/545/47/2015/I.
W dniu 22 maja 2015r. strona zapoznała się z projektem decyzji w przedmiotowej sprawie, jednakże nie wniosła dodatkowych uwag.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635- załącznik część III ust.44 kol.4 pkt 9)

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W NYSIE

Z up. Zarządu Powiatu Nyskiego
Z-CA DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych
w Nysie
inż. Arkadiusz Jagiełło

Załączniki :
Nr 1 –projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 -2 egzemplarze
Nr 2 – pełnomocnictwo inwestora

Otrzymują :
1. Gmina Paczków + Zał. Nr 1
   Rynek1, 48-370 Paczków
   na adres pełnomocnika
   Mirosław Bartocha
   „PROJEKT", ul. Żwirki i Wigury 6/2
   48-304 Nysa
2. A/a + Zał. Nr 1-2

Sprawę prowadzi:
Grażyna Chachlińska
Tel 77 44 82 448